UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1386 /TB-SXD

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 10 năm 2016

THÔNG BÁO

V/v Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thực hiện văn bản số 5527/UBND-KH ngày 13/9/2016 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD;

Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng áp dụng từ ngày 01/5/2016 như sau:

I. Điều chỉnh dự toán xây dựng: Đối với dự toán xây dựng công trình được lập theo các bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Lâm Đồng công bố kèm theo các quyết định: Quyết định số 126/QĐ-UBND, Quyết định số 127/QĐ-UBND, Quyết định số 128/QD-UBND, Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

1. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công được điều chỉnh theo hệ số **(K_{NC})** quy định tại bảng sau:

Stt	Công trình xây dựng tại khu vực	Hệ số điều chỉnh (K_{NC})
01	Thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc	**1,030**
02	Huyện Đức Trọng và huyện Di Linh	**1,050**
03	Các huyện còn lại trong tỉnh	**1,058**

***** Ghi chú: hệ số 1,050 (huyện Đức Trọng – Di Linh) và hệ số 1,058 (các huyện còn lại trong tỉnh) áp dụng đối với các dự toán đã được nhân các hệ số 0,93 và hệ số 0,884 quy định trong bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Lâm Đồng năm 2016.

2. Điều chỉnh chi phí máy thi công: Chi phí máy thi công trong dự toán xây dựng công trình lập theo bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Lâm Đồng năm 2016 được điều chỉnh như sau:

$$MTC^{ĐC} = MTC^{ĐG2016} + \sum Q_i \times CL_i^{MTC}$$

Trong đó:

- $MTC^{ĐC}$: Chi phí máy thi công điều chỉnh;

- $MTC^{ĐG2016}$: Chi phí máy thi công tính theo bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Lâm Đồng năm 2016;

- Q_i: Tổng hao phí ca máy của loại máy thi công i trong dự toán phê duyệt ban đầu.

- CL_i^{MTC}: Giá trị chênh lệch giá ca máy của loại máy thi công i:

$$CL_i^{MTC} = G_i^{TT06} - G_i^{2016}$$

Trong đó:

- G_i^{TT06}: Giá ca máy của loại máy thi công i tại thời điểm điều chỉnh được xác định theo quy định tại phụ lục 06 Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 hoặc tham khảo tại phụ lục số 02 ban hành kèm theo văn bản số 1364/SXD/KT&VLXD ngày 10/10/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

- G_i^{2016}: Giá ca máy của loại máy thi công i công bố trong bộ đơn giá xây dựng tỉnh Lâm Đồng năm 2016;

3. Các khoản mục chi phí khác: được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trong dự toán chi phí xây dựng như chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế,… theo quy định hiện hành tại thời điểm.

II. Xử lý chuyển tiếp:

Đối với những công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự toán, tổng mức đầu tư trước ngày 01/5/2016 thì thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 465/SXD-KTXD ngày 14/5/2015. Các gói thầu đã ký hợp đồng xây dựng đến ngày 30/4/2016, thì tiếp tục thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

Các dự án, công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng kể từ ngày 01/5/2016, thì thực hiện điều chỉnh và áp dụng theo quy định tại văn bản này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, các đơn vị phản ánh về Sở xây dựng để xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở xây dựng chuyên ngành;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, ban thuộc Sở;
- Phòng QLĐT Tp. Đà Lạt, Tp. Bảo Lộc;
- Phòng KTHT các huyện trên địa bàn tỉnh;
- Website SXD;
- Lưu: VT-KT&VLXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi: Sở Xây dựng
Email: sxd@lamdong.gov.vn
Cơ quan: Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng
Thời gian ký:12.10.2016 15:09:39 +07:00

Nguyễn Dũng