

Số: 2641/QĐ-SXD

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư
các Quý năm 2012 và Quý I năm 2013

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 29/6/2006;

Căn cứ Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 6541/2009/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 1861/UBND-QHXDGT ngày 19/03/2012 của UBND Thành phố về việc tổ chức thực hiện xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 1381/BXD-VP ngày 16/8/2012 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung để làm cơ sở triển khai xây dựng chỉ số đánh giá thị trường bất động sản và văn bản số 86/BXD-VP ngày 15/01/2013 về việc xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản trên địa bàn Thành phố Hà Nội năm 2012;

Căn cứ văn bản số 1012/VP-QHXDGT ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố về việc nghiên cứu dự thảo quy định về việc xây dựng và công bố một số chỉ tiêu đánh giá thị trường bất động sản;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Liên ngành theo biên bản họp ngày 25/12/2012 và ngày 9/4/2013 về việc công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý kinh tế,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư các Quý năm 2012 và Quý I năm 2013 của một số khu vực trên địa bàn Thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định này.

Chỉ số đánh giá thị trường bất động sản ban hành kèm theo Quyết định này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Bộ Xây dựng; (để b/c)
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Các Sở: TC, TNMT, KHĐT, Tư Pháp; (để p/h)
- Cục Thuế Hà Nội; Cục Thống kê Hà Nội
- Website của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLKT.

Quản

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Tuấn

PHỤ LỤC

CHỈ SỐ GIÁ GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CĂN HỘ CHUNG CƯ

(Kèm theo Quyết định số 264A /QĐ-SXD ngày 26 tháng 04 năm 2013 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc công bố chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư các Quý năm 2012 và Quý I năm 2013)

1. Thuyết minh chỉ số.

Thông tin về chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư tại Hà Nội:

- Chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động về giá giao dịch thành công theo thời gian của bất động sản là căn hộ chung cư.

- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Thời điểm gốc theo quy định tại Thông tư 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng là Quý I năm 2011.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số để so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

Các chỉ số giá giao dịch bất động sản nêu tại “Bảng chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư” được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán dựa trên số liệu cung cấp bởi: Cục Thuế Hà Nội, các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố, văn phòng Đăng ký Đất và Nhà Thành phố Hà Nội, khảo sát thực tế các giao dịch phát sinh trên địa bàn.

Trong quá trình tính toán, Sở Xây dựng nhận được sự hỗ trợ giúp đỡ của đơn vị tư vấn TNHH Savills Việt Nam và Công ty cổ phần Thẩm định giá IVC Việt Nam.

Số liệu phục vụ tính toán chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư được thu thập trong phạm vi các địa bàn: Quận Cầu Giấy, Đống Đa, Hà Đông, Thanh Xuân và Huyện Từ Liêm.

Sở Xây dựng rất mong nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Mọi ý kiến xin gửi về: Phòng Quản lý Kinh tế - Sở Xây dựng, 52 Lê Đại Hành, Hà Nội hoặc địa chỉ email: qlkt_sxdhn@gmail.com và pqlkt_soxd@hanoi.gov.vn.

2. Bảng chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư.

Chỉ số giá Quý I/2011 = 100

Đơn vị tính: %

STT	Địa bàn	Phân hạng	Quý I/2012	Quý II/2012	Quý III/2012	Quý IV/2012	Quý I/2013
1	Cầu Giấy	Trung cấp	110	96	96	88	87
		Cao cấp	87	74	73	73	72
2	Đống Đa	Trung cấp	93	89	88	86	78
3	Hà Đông	Trung cấp	87	87	84	73	73
4	Thanh Xuân	Trung cấp	87	78	80	80	79
5	Từ Liêm	Trung cấp	75	77	77	73	72