

THUYẾT MINH & QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

I. CĂN CỨ LẬP ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

– PHẦN KHẢO SÁT XÂY DỰNG.

- Quyết định số 28/2000/QĐ-BXD ngày 10/8/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng về việc ban hành Định mức dự toán xây dựng công trình – Phần khảo sát xây dựng .

- Thông tư số 14/2005/TT-BXD ngày 10/8/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng Hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng công trình.

- Thông báo giá vật liệu tháng 01/2006 ban hành ngày 31 tháng 01 năm 2006 của Liên Sở Tài Chính – Xây Dựng Thành phố Cần Thơ .

- Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ v/v Quy định hệ thống thang bảng lương và chế độ phụ cấp trong các công ty nhà nước .

- Nghị định 118/2005/NĐ-CP ngày 15/09/2005 của Chính Phủ v/v Điều chỉnh mức lương tối thiểu chung.

- Thông tư số 06/2005/TT-BXD ngày 15/4/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng Hướng dẫn phương pháp xây dựng giá ca máy và thiết bị thi công.

- Thông tư số 03/2006/TT-BXD ngày 22/5/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng Hướng dẫn bổ sung một số nội dung của các Thông tư 02/2005/TT-BXD ; Thông tư 04/2005/TT-BXD và Thông tư 06/2005/TT-BXD của Bộ Xây Dựng.

II. NỘI DUNG & THÀNH PHẦN CHI PHÍ .

1. Đơn giá xây dựng công trình – Phần khảo sát xây dựng đối với mỗi công tác khảo sát là toàn bộ chi phí cần thiết để hoàn thành công việc khảo sát theo đúng quy trình , quy phạm khảo sát nhất định do Nhà nước ban hành . Đơn giá xây dựng công trình – phần khảo sát xây dựng Thành phố Cần Thơ do UBND Thành phố Cần Thơ ban hành áp dụng cho tất cả các công tác khảo sát xây dựng (ban hành kèm theo định mức xây dựng công trình – Phần khảo sát xây dựng) các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước , vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước , vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh , vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước thực hiện trên địa bàn Thành phố Cần Thơ.

- Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng theo đơn giá này.

2. Cấu thành của đơn giá khảo sát xây dựng công trình , bao gồm các khoản sau:

- Chi phí trực tiếp
- Chi phí chung
- Thu nhập chịu thuế tính trước .

Nội dung của từng khoản nêu trên như sau:

A. Chi phí trực tiếp: là chi phí liên quan trực tiếp đến việc thực hiện công tác khảo sát, như : chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí sử dụng máy ,thiết bị.

Nội dung cụ thể của chi phí này là:

1. Chi phí vật liệu : là chi phí vật liệu cần thiết trực tiếp để thực hiện và hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác khảo sát xây dựng. Trong chi phí vật liệu không bao gồm thuế giá trị gia tăng .
2. Chi phí nhân công: là toàn bộ chi phí lao động của kỹ sư , công nhân trực tiếp cần thiết thực hiện và hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác khảo sát xây dựng công trình ; bao gồm:
 - Lương chính, lương phụ, phụ cấp lương
 - Một số chi phí có thể khoán trực tiếp cho người lao động

Tiền lương ngày công bao gồm:

a. Lương cơ bản : Tiền lương nhân công tính theo nhóm II Bảng lương A.1 Thang lương 7 bậc mục 8.1 – Xây dựng cơ bản và Tiền lương kỹ sư tính theo Bảng lương viên chức chuyên môn , nghiệp vụ (thang lương 8 bậc) ,(ban hành theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính Phủ) ; Và Nghị định số 118/2005/NĐ-CP ngày 15/9/2005 của Chính Phủ về việc điều chỉnh mức lương tối thiểu chung : 350.000 đồng / tháng.

b. Các khoản phụ cấp

- | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| - Phụ cấp lưu động | : | 20% lương tối thiểu |
| - Phụ cấp không ổn định sản xuất | : | 10% lương cơ bản |
| - Lương phụ (phép, lễ, tết,) | : | 12% lương cơ bản |
| - Chi phí khoán cho công nhân | : | 4% lương cơ bản |

3. Chi phí sử dụng máy ,thiết bị bao gồm:

Chi phí khấu hao, bảo dưỡng, sửa chữa máy, chi phí khác của máy và chi phí nhiên liệu sử dụng máy.

B. Chi phí chung gồm:

- Chi phí cho hoạt động của bộ máy quản lý, gồm : lương, bảo hiểm xã hội, phương tiện làm việc, bồi dưỡng nghiệp vụ vv...

- Chi phí phục vụ công nhân

- Chi phí phục vụ thi công

- Chi phí khác

Định mức tỷ lệ chi phí chung theo loại công tác khảo sát, tính bằng 70% trên chi phí nhân công.

C. Thu nhập chịu thuế tính trước: tính theo quy định hiện hành bằng 6% giá thành khảo sát.

D. Đơn giá khảo sát (Đơn giá tổng hợp) được tính toán theo công thức sau :

$$Gi = (Cti + Pi) \times (1 + Lt)$$

Trong đó :

- Gi : Đơn giá loại công việc khảo sát i .

- Cti : Chi phí trực tiếp cho một đơn vị khối lượng công việc khảo sát i.

- Pi : Chi phí chung cho một đơn vị khối lượng công việc khảo sát i.

- Lt : Tỷ lệ thu nhập chịu thuế tính trước .

III. CÁC KHOẢN CHI PHÍ CHƯA TÍNH TRONG ĐƠN GIÁ

1. Chi phí lập phương án , báo cáo kết quả khảo sát :

- Chi phí lập phương án , báo cáo kết quả khảo sát được tính bằng tỷ lệ 5% theo giá trị của tổng khối lượng của từng loại công việc khảo sát nhân với đơn giá của từng loại công việc khảo sát tương ứng .

2. Chi phí chỗ ở tạm thời :

- Chi phí chỗ ở tạm thời được tính bằng 5% theo giá trị của tổng khối lượng của từng loại công việc khảo sát nhân với đơn giá của từng loại công việc khảo sát tương ứng .

3. Thuế giá trị gia tăng : thuế giá trị gia tăng của công việc khảo sát xây dựng theo quy định hiện hành .

IV. CHỈ DẪN ÁP DỤNG HỆ SỐ GIÁ

Áp dụng hệ số giá trong các trường hợp sau:

1. Trường hợp hệ số được nhân với đơn giá (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí sử dụng máy, chi phí chung , thu nhập chịu thuế tính trước) thì hệ số nhân với cột tổng số.

2. Trường hợp hệ số được nhân với từng thành phần của đơn giá như (chi phí vật liệu, nhân công, hoặc máy) thì sau khi nhân hệ số với các thành phần của đơn giá còn phải tính thêm các khoản chi phí chung , thu nhập chịu thuế tính trước.

3. Trường hợp các hệ số có ảnh hưởng đến giá phụ thuộc nhau thì hệ số chung tính bằng tích các hệ số được sử dụng.

4. Trường hợp các hệ số có ảnh hưởng đến giá độc lập thì hệ số chung bằng tổng các hệ số được sử dụng.

V. KẾT CẤU CỦA BỘ ĐƠN GIÁ KHẢO SÁT

BỘ ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH – PHẦN KHẢO SÁT XÂY DỰNG , GỒM 17 CHƯƠNG :

Chương 1: Công tác đào đất , đá bằng thủ công

Chương 2: Công tác khoan tay

Chương 3: Công tác khoan xoay bơm rửa bằng ống mẫu ở trên cạn

Chương 4: Khoan xoay bơm rửa bằng ống mẫu dưới nước

Chương 5: Khoan guồng xoắn có lấy mẫu ở trên cạn

Chương 6: Khoan guồng xoắn có lấy mẫu ở dưới nước

Chương 7: Khoan đường kính lớn

Chương 8: Công tác đặt ống quan trắc mực nước ngầm trong hố khoan

Chương 9: Công tác đo lưới khống chế mặt bằng

Chương 10: Công tác đo khống chế độ cao

Chương 11: Công tác đo vẽ chi tiết bản đồ ở trên cạn

Chương 12: Công tác đo vẽ chi tiết bản đồ ở dưới nước

Chương 13: Đo vẽ mặt cắt địa hình

Chương 14: Công tác thí nghiệm trong phòng

Chương 15: Công tác thí nghiệm ngoài trời

Chương 16: Công tác thăm dò địa vật lý

Chương 17: Công tác đo vẽ lập bản đồ địa chất công trình

Trong mỗi chương, mục có các loại công tác khảo sát và được mã hóa thống nhất theo mã số gồm hai chữ cái đầu và 5 chữ số. Trong mỗi danh mục của tập đơn giá khảo sát có quy định thành phần công việc và mức chi phí về vật liệu, nhân công, máy thi công. Cột tổng số trong đơn giá khảo sát xây dựng bao gồm các khoản : Chi phí trực tiếp, chi phí chung và thu nhập chịu thuế tính trước .

VI. QUẢN LÝ GIÁ KHẢO SÁT

1. Căn cứ vào nội dung và cơ sở xác định các thành phần chi phí trong đơn giá khảo sát trên đây; căn cứ vào phương án khảo sát được duyệt, các chủ đầu tư (hoặc thuê các công ty tư vấn) lập dự toán chi phí công tác khảo sát xây dựng công trình (Dự toán chi phí khảo sát xây dựng công trình) cần thực hiện và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành.

2. Dự toán chi phí khảo sát xây dựng công trình được duyệt là căn cứ để xác định giá gói thầu và ký kết hợp đồng khảo sát. Trường hợp chỉ định thầu khảo sát thì dự toán chi phí khảo sát xây dựng công trình đã phê duyệt nói trên được dùng để làm cơ sở ký kết hợp đồng khảo sát.

3. Trường hợp thi công khảo sát các công trình trong điều kiện ở những vùng nước mặn, nước lợ thì chi phí máy trong đơn giá được điều chỉnh với hệ số 1,055.

4. Đối với những công tác khảo sát chưa có trong bộ đơn giá này hoặc những loại công tác khảo sát mới (áp dụng tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm khác với định mức hiện hành, sử dụng thiết bị mới, biện pháp thi công mới, điều kiện địa chất, địa hình khác biệt); Chủ đầu tư cùng nhà thầu khảo sát, tổ chức tư vấn căn cứ yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công, điều kiện thi công và phương pháp xây dựng định mức để xác định định mức cho những công tác khảo sát này hoặc vận dụng các định mức tương tự đã sử dụng ở các công trình khác làm cơ sở xác định chi phí khảo sát xây dựng thực hiện phương thức đấu thầu. Các định mức trên được gửi về Sở Xây dựng nơi xây dựng công trình, Bộ Xây dựng và Bộ quản lý ngành để theo dõi, kiểm tra; Trường hợp chỉ định thầu thì Chủ đầu tư phải gửi các định mức này về Bộ quản lý ngành hoặc Sở Xây dựng nơi xây dựng công trình để thỏa thuận với Bộ Xây dựng ban hành áp dụng.