

CL_{VL}	:	Chênh lệch vật liệu giữa giá tại thời điểm lập dự toán và giá trong các Bộ đơn giá (nếu có).
F_1	:	Các khoản phụ cấp lương (nếu có) tính theo tiền lương tối thiểu mà chưa được tính hoặc chưa tính đủ trong các bộ đơn giá XDCB.
F_2	:	Các khoản phụ cấp lương (nếu có) tính theo tiền lương cấp bậc mà chưa được tính hoặc chưa tính đủ trong các bộ đơn giá XDCB.
h_{1n}	:	Hệ số biểu thị quan hệ giữa chi phí nhân công trong đơn giá so với tiền lương tối thiểu của nhóm lương thứ n theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004: Nhóm I: $h_{1,1} = 3,167$; Nhóm II: $h_{1,2} = 3,363$; Nhóm III: $h_{1,3} = 3,709$
h_{2n}	:	Hệ số biểu thị quan hệ giữa chi phí nhân công trong đơn giá so với tiền lương cấp bậc của nhóm lương thứ n theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004: Nhóm I: $h_{2,1} = 1,345$; Nhóm II: $h_{2,2} = 1,340$; Nhóm III: $h_{2,3} = 1,332$
K^{DC}_{NC}	:	Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công theo hướng dẫn của NPT/EVN.
$k^{DC}_{MĐDK};$ k^{DC}_{MTBA}	:	Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công đối với công trình ĐDK và công trình TBA theo hướng dẫn của NPT/EVN.
TT	:	Tỷ lệ trực tiếp phí khác theo hướng dẫn tại Bảng 3.7 thuộc Phụ lục số 3 của Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010.
P	:	Định mức tỷ lệ chi phí chung (%) theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo và Bảng 3.8 thuộc Phụ lục số 3 của Thông tư 04/2010/TT-BXD .
TL	:	Thu nhập chịu thuế tính trước. Định mức tỷ lệ thu nhập chịu thuế tính trước (%) theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo và Bảng 3.8 thuộc Phụ lục số 3 của Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2007.
G	:	Giá trị dự toán xây dựng công trình chính, phụ trợ, tạm phục vụ thi công sau thuế.
CL_{nh}	:	Chênh lệch vật liệu nhập ngoại so với giá trị vật liệu tính trong dự toán (nếu có).
p_i	:	Khối lượng vật tư nhập ngoại chủng loại (i).
Δ_{ivtnh}	:	Mức chênh lệch giá vật tư nhập ngoại chủng loại (i).
T^{XD}_{GTGT}	:	Mức thuế suất thuế giá trị gia tăng quy định cho công tác xây dựng.
G_{XDLT}	:	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công.
Z	:	Giá thành dự toán xây dựng.
GTGT	:	Tổng số thuế giá trị gia tăng đầu ra (gồm thuế giá trị gia tăng đầu vào để trả khi mua các loại vật tư, vật liệu, nhiên liệu, năng lượng... và phần thuế giá trị gia tăng mà doanh nghiệp xây dựng phải nộp).

Phụ lục 3:

ĐỊNH MỨC CHI PHÍ TRỰC TIẾP KHÁC

(Theo TT 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	TRỰC TIẾP PHÍ KHÁC
1	Công trình dân dụng:	
	Trong đô thị	2,5
	Ngoài đô thị	2
2	Công trình công nghiệp	2
	Riêng công tác xây dựng trong hầm lò, hầm thủy điện	6,5
3	Công trình giao thông	2
	Riêng công tác xây dựng trong đường hầm giao thông	6,5
4	Công trình thủy lợi	2
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật:	
	Trong đô thị	2
	Ngoài đô thị	1,5

Phụ lục 4:

BẢNG TỔNG HỢP CÁC KHOẢN CHI PHÍ THUỘC TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

Dự án: Trạm biến áp

Đơn vị tính: 1000 đồng

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
I.	<u>Chi phí xây dựng:</u>	$G_{XD} = G_{XDCPT} + G_{XDLT}$			
I.1	Chi phí xây dựng công trình chính	$G_{XDCPT} = I.1.1 + I.1.2 + I.1.3$			
I.1.1	Chi phí xây dựng trạm biến áp	$G_{XDT} = 1 + 2 + \dots + i$			
1	.....	dự toán chi tiết			
2	.....	dự toán chi tiết			
i	.....	dự toán chi tiết			
I.1.2	Chi phí xây dựng nhà quản lý vận hành và nghỉ ca	G_{XDN}			
I.1.3	Chi phí xây dựng đường dây đấu nối	$G_{XDDN} = 1 + 2 + \dots + j$			
1	.....	dự toán chi tiết			
2	.....	dự toán chi tiết			
j	.....	dự toán chi tiết			
I.2	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công	$G_{XDLT} = G_{XDCPT} \times TL$			
1	Trạm biến áp, nhà nghỉ ca và các công trình khác	1% G_{XD}			
2	Đường dây tải điện trên không ngoài đô thị	2% G_{XD}			
II.	<u>Chi phí thiết bị:</u>	$G_{TB} = G_{STB} + G_{LĐ}$			
II.1	Chi phí mua sắm thiết bị:	$G_{STB} = 1 + 2 + \dots + k$			
1	Mua sắm thiết bị nhập ngoại	trị số ngoại tệ x tỷ giá			
2	Mua sắm thiết bị trong nước	bảng kê thiết bị			
3	Chi phí vận chuyển thiết bị nhập khẩu từ cảng về công trình	dự toán chi tiết			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
4	Chi phí bảo hiểm vận chuyển (nếu có)				
5	Chi phí làm thủ tục tiếp nhận hàng nhập khẩu tại cảng (*)	.....% MS _{TB}			
6	Chi phí lưu kho, bảo quản, bảo dưỡng thiết bị chờ lắp (*) (nếu có)	.....% MS _{TB}			
7	Thuế nhập khẩu (*) (nếu có)				
8	Chi phí chuyên gia giám sát lắp đặt thiết bị (nếu có)	trị số ngoại tệ x tỷ giá			
k	Chi phí.....				
II.2	Chi phí lắp đặt thiết bị và thí nghiệm hiệu chỉnh	G_{LD} = (1) + (2)			
1	Chi phí lắp đặt:	(1.1) + (1.2)			
1.1	Lắp đặt thiết bị trạm biến áp, hệ thống thông tin liên lạc	dự toán chi tiết			
1.2	Lắp đặt thiết bị công trình đường dây tải điện trên không đầu nối	dự toán chi tiết			
2	Chi phí thí nghiệm hiệu chỉnh:	(2.1) + (2.2) + (2.3)			
2.1	Thí nghiệm hiệu chỉnh thiết bị trạm, tiếp địa trạm	dự toán chi tiết			
2.2	Thí nghiệm hiệu chỉnh đường dây tải điện trên không đầu nối	dự toán chi tiết			
2.3	Thí nghiệm, ghép nối tín hiệu SCADA	dự toán chi tiết			
III.	<u>Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư:</u>	G_{GPMB} = 1 + 2 + ... + m			
1	Chi phí bồi thường nhà cửa, vật dụng kiến trúc	theo phương án BTGPMB			
2	Chi phí bồi thường cây cối hoa màu trồng trên đất	theo phương án BTGPMB			
3	Chi phí bồi thường đất đai	theo phương án BTGPMB			
4	Chi phí thuê đất hoặc tạm sử dụng đất trong thời gian xây dựng công trình (nếu có)				
5	Chi phí thực hiện tái định cư (nếu có)	theo phương án BTGPMB			
6	Chi phí liên quan đến công tác làm tiếp đất, cải tạo công trình - vật kiến trúc được phép tồn tại trong hành lang an toàn của tuyến ĐDK nhằm đảm bảo an toàn cho người sử dụng (đối với công trình đường dây đầu nối)	dự toán chi tiết			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
7	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB của Hội đồng ĐBGPMB	dự toán chi tiết			
8	Chi phí tư vấn giám sát độc lập giám sát thực hiện công tác BTGPMB và TĐC (theo yêu cầu của tổ chức tài trợ vốn - nếu có)	dự toán chi tiết			
9	Chi phí đo vẽ địa chính (nếu phải thực hiện)	dự toán chi tiết			
10	Lệ phí địa chính (nếu có)				
m	Chi phí.....				
IV.	<u>Chi phí quản lý dự án:</u>	G_{QLDA}			
1	Chi phí quản lý dự án	$TL\% (G_{XD} + G_{TB})_{TMĐT}$			
V.	<u>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:</u>	$G_{TVĐT} = 1 + 2 + \dots + n$			
1	Chi phí khảo sát xây dựng:	$(1.1) + (1.2)$			
1.1	Chi phí khảo sát giai đoạn lập dự án đầu tư	đề cương - dự toán			
1.2	Chi phí khảo sát kỹ thuật	đề cương - dự toán			
2	Chi phí lập dự án đầu tư hoặc lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	$TL\% (G_{XD} + G_{TB})_{TMĐT}$			
3	Chi phí thiết kế xây dựng công trình:	$(3.1) + (3.2) + (3.3)$			
3.1	Thiết kế trạm biến áp (*)	$TL\% G_{XD} + TL\% G_{TB}$			
3.2	Thiết kế nhà QL VH và nghỉ ca (*) (nếu công trình ngoài hàng rào trạm)	$TL\% G_{XD}$			
3.3	Chi phí thiết kế đường dây đầu nối (*)	$TL\% G_{XD}$			
4	Chi phí thẩm tra:	$(4.1) + (4.2)$			
4.1	Thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công (*)	$TL\% G_{XD}$			
4.2	Dự toán xây dựng công trình (*)	$TL\% G_{XD}$			
5	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSĐT thi công xây dựng (*)	$TL\% G_{XD}$			
6	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSĐT mua sắm thiết bị (*)	$TL\% G_{TB}$			
7	Chi phí giám sát:	$(7.1) + (7.2) + (7.3)$			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
7.1	Giám sát công tác khảo sát	dự toán chi tiết			
7.2	Giám sát thi công xây dựng (*)	TL% G_{XD}			
7.3	Giám sát lắp đặt thiết bị (*)	TL% G_{TB}			
8	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có)	đề cương - dự toán			
9	Các chi phí phục vụ công tác vay vốn (nếu có)	$(9.1) + (9.2) + \dots + (9.p)$			
9.1	Lập kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số	đề cương - dự toán			
9.2	Lập kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và TĐC	đề cương - dự toán			
9.3	Lập kế hoạch quản lý môi trường	đề cương - dự toán			
9.4	Lập nhiệm vụ giám sát độc lập	đề cương - dự toán			
9.5	Lập báo tóm tắt bằng tiếng nước ngoài	đề cương - dự toán			
9.p	Chi phí.....				
10	Chi phí thẩm tra tính hiệu quả và tính khả thi của Dự án đầu tư	TL% $(G_{XD} + G_{TB})_{TMĐT}$			
11	Chi phí quy đổi vốn đầu tư xây dựng (nếu có)	dự toán chi tiết			
n	Chi phí.....				
VI.	Chi phí khác:	$G_K = 1 + 2 + \dots + q$			
1	Chi phí rà phá bom, mìn, vật nổ trên mặt bằng xây dựng (nếu phải thực hiện); Chi phí xử lý chất độc hoá học (nếu có)	dự toán chi tiết			
2	Chi phí bảo hiểm công trình:	$(2.1) + (2.2)$			
2.1	Bảo hiểm xây dựng	TL% G_{XD}			
2.2	Bảo hiểm lắp đặt thiết bị	TL% G_{XD}			
3	Chi phí di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến công trường	dự toán chi tiết			
4	Chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công (nếu có)	dự toán chi tiết			
5	Chi phí kiểm toán, kiểm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư:	$(5.1) + (5.2)$			
5.1	Chi phí kiểm toán	TL% $G_{TMĐT}$			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
5.2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	TL% $G_{TMĐT}$			
6	Phí và lệ phí các loại:				
6.1	Lệ phí thẩm định dự án đầu tư	TL% $(G_{XD} + G_{TB})_{TMĐT}$			
6.2	Lệ phí thẩm định thiết kế kỹ thuật (*)	TL% G_{XD}			
6.3	Lệ phí thẩm định TDT/Dự toán (*)	TL% G_{XD}			
6.4	Lệ phí thẩm định kết quả đấu thầu cung cấp VTTB (*)	TL% G_{TB}			
7	Chi phí nguyên liệu, năng lượng và nhân lực cho quá trình nghiệm thu đóng điện (nếu có)	dự toán chi tiết			
8	Chi phí Hội đồng nghiệm thu cấp nhà nước (nếu có)	dự toán chi tiết			
9	Chi phí chuẩn bị sản xuất:	(9.1) + (9.2)			
9.1	Trang thiết bị, dụng cụ, phương tiện phục vụ sản xuất	dự toán chi tiết			
9.2	Nhà trực QL VH; Nhà chốt trực vận hành đối với tuyến công trình đường dây tải điện trên không	dự toán chi tiết; nhà QL VH có qui mô thiết kế BVTC phù hợp			
10	Chi phí thuê đất hoặc quyền sử dụng đất lâu dài	theo qui định của Nhà nước			
11	Chi phí trả lãi vay ngân hàng của chủ đầu tư trong thời gian xây dựng	dự toán chi tiết			
q	Chi phí.....				
VII.	Chi phí dự phòng:	$G_{DP} = G_{DP1} + G_{DP2}$			
		TMĐT chưa có dự phòng: $V' = G_{XD} + G_{TB} + G_{GPMB} + G_{QLDA} + G_{TV} + G_K$			
1	Chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh:	G_{DP1}			
1.1	Lập dự án đầu tư	$G_{DP1} = 10\%V'$			
1.2	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	$G_{DP1} = 5\%V'$			
2	Chi phí dự phòng trượt giá	G_{DP2}			
		$G_{DP2} = (V' - L_{Vayt}) \{ [1 + (I_{XDCTbq} (+/-) AI_{XD})]^t - 1 \}$			

Ghi chú: (*) nhóm các chi phí tạm tính theo Thiết kế cơ sở sẽ được chuẩn xác khi TDT, DTGT được duyệt; I_{XDbq} và AI_{XD} theo hướng dẫn tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD.

Phụ lục 5:

BẢNG TỔNG HỢP TỔNG DỰ TOÁN

Dự án: Trạm biến áp 500kV SM

Đơn vị tính: 1000 đồng

TT	Nội dung chi phí	Chi phí XD	Chi phí TB	Chi phí QLDA	Chi phí TV	Chi phí khác	CP dự phòng	Cộng
1	Trạm biến áp 500kV SM	141.248.242	264.153.356	5.619.860	9.934.035	2.543.186	84.699.736	508.198.415
2	Đường dây đầu nối vào trạm	227.113.997	52.975	2.967.627	4.558.933	736.342	47.085.975	282.515.849
	Chi phí có liên quan thuộc dự án	-	-	-	24.811.478	23.870.091	4.868.157	53.549.726
	Tổng cộng:	368.362.239	264.206.331	8.587.487	39.304.446	27.149.619	136.653.868	844.263.990

Ghi chú: Số liệu trong Bảng tổng hợp trên đây là số liệu minh họa.

Phụ lục 5.1:

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN
Công trình: Trạm biến áp

Đơn vị tính: 1000 đồng

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
I.	<u>Chi phí xây dựng:</u>	$G_{XD} = G_{XDCPT} + G_{XDLT}$			
I.1	Chi phí xây dựng công trình trạm biến áp:	$G_{XDCPT} = 1 + 2 + \dots + i$			
1	.....	dự toán chi tiết			
2	.....	dự toán chi tiết			
i	.....	dự toán chi tiết			
I.2	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công	$G_{XDLT} = G_{XDCPT} \times TL$			
1	Trạm biến áp và các công trình khác	1% G_{XD1}			
II.	<u>Chi phí thiết bị:</u>	$G_{TB} = G_{STB} + G_{LD}$			
II.1	Chi phí mua sắm thiết bị:	$G_{STB} = 1 + 2 + \dots + k$			
1	Mua sắm thiết bị nhập ngoại	trị số ngoại tệ x tỷ giá			
2	Chi phí vận chuyển thiết bị nhập khẩu từ cảng về công trình	dự toán chi tiết			
3	Chi phí bảo hiểm vận chuyển (nếu có)	TL% G_{VC}			
4	Chi phí làm thủ tục tiếp nhận hàng nhập khẩu tại cảng	.....% MS_{TB}			
5	Chi phí lưu kho, bảo quản, bảo dưỡng thiết bị chờ lắp (nếu có)	.....% MS_{TB}			
6	Thuế nhập khẩu (nếu có)				
7	Mua sắm thiết bị trong nước	bảng kê thiết bị			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
8	Chi phí chuyên gia giám sát lắp đặt thiết bị (nếu có)	trị số ngoại tệ x tỷ giá			
k	Chi phí.....				
II.2	Chi phí lắp đặt thiết bị và thí nghiệm hiệu chỉnh	$G_{LB} = (1) + (2)$			
1	Chi phí lắp đặt:				
1.1	Lắp đặt thiết bị Trạm biến áp, thiết bị Hệ thống thông tin liên lạc	dự toán chi tiết			
2	Chi phí thí nghiệm hiệu chỉnh:	$(2.1) + (2.2)$			
2.1	Thí nghiệm hiệu chỉnh thiết bị trạm, tiếp địa trạm	dự toán chi tiết			
2.2	Thí nghiệm, ghép nối tín hiệu SCADA	dự toán chi tiết			
III.	<u>Chi phí quản lý dự án:</u>	G_{QLDA}			
1	Chi phí quản lý dự án	$TL\%_{TMĐT} (G_{XD} + G_{TB})$			
IV.	<u>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:</u>	$G_{TVĐT} = 1 + 2 + \dots + n$			
1	Chi phí khảo sát kỹ thuật	đề cương - dự toán			
2	Chi phí thiết kế trạm biến áp	$(2.1) + (2.2)$			
2.1	Chi phí thiết kế tính theo chi phí xây dựng	$TL\% G_{XD}$			
2.2	Chi phí thiết kế tính theo chi phí thiết bị (chỉ tính khi $G_{TB}/(G_{XD} + G_{TB}) \geq 50\%$)	$TL\% G_{TB}$			
3	Chi phí thẩm tra:	$(3.1) + (3.2)$			
3.1	Thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công	$TL\% G_{XD}$			
3.2	Dự toán xây dựng công trình	$TL\% G_{XD}$			
4	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	$TL\% G_{XD}$			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
5	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT mua sắm thiết bị	TL% G_{TB}			
6	Chi phí giám sát:	(6.1) + (6.2)			
6.1	Giám sát thi công xây dựng	TL% G_{XD}			
6.2	Giám sát lắp đặt thiết bị	TL% G_{TB}			
n	Chi phí.....				
V.	<u>Chi phí khác:</u>	$G_K = 1 + 2 + \dots + q$			
1	Chi phí bảo hiểm công trình:	(1.1) + (1.2)			
1.1	Bảo hiểm xây dựng	TL% G_{XD}			
1.2	Bảo hiểm lắp đặt thiết bị	TL% G_{TB}			
2	Chi phí di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến công trường	dự toán chi tiết			
3	Chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công (nếu có)	dự toán chi tiết			
4	Chi phí chuẩn bị sản xuất: bao gồm trang thiết bị, dụng cụ, phương tiện phục vụ sản xuất	dự toán chi tiết			
q	Chi phí.....				
VI.	<u>Chi phí dự phòng:</u>	$G_{DP} = G_{DP1} + G_{DP2}$			
	DT công trình chưa có dự phòng:	$V' = G_{XD} + G_{TB} + G_{QLDA} + G_{TV} + G_K$			
1	Chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh	$G_{DP1} = 5\% V'$			
2	Chi phí dự phòng trượt giá trong thời gian xây dựng công trình	G_{DP2}			
		$G_{DP2} = (V' - L_{Vayt}) \{ [1 + (I_{XDCTbq} (+/-) AI_{XD})]^t - 1 \}$			

Ghi chú: I_{XDbq} và AI_{XD} theo hướng dẫn tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD.

Phụ lục 5.2:

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN
Công trình: Đường dây đầu nối

Đơn vị tính: 1000 đồng

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
I.	<u>Chi phí xây dựng:</u>	$G_{XD} = G_{XDCPT} + G_{XDLT}$			
I.1	Chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ, công trình tạm phục vụ thi công:	$G_{XDCPT} = 1 + 2 + \dots + i$			
1	Xây dựng đường dây đầu nối 220kV	dự toán chi tiết			
2	Xây dựng đường dây nhánh rẽ 110kV (nếu có)	dự toán chi tiết			
3	Xây dựng cải tạo tuyến cũ (nếu có)	dự toán chi tiết			
4	Kho bãi, công trình tạm phục vụ thi công	dự toán chi tiết			
5	Điện, nước phục vụ thi công	dự toán chi tiết			
i	.....			
I.2	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công	$G_{XDLT} = G_{XDCPT} \times TL$			
1	Lán trại tạm phục vụ thi công	2% G_{XD1}			
II.	<u>Chi phí thiết bị:</u>	$G_{TB} = G_{STB} + G_{LB}$			
	Chi phí thí nghiệm hiệu chỉnh (TNHC)	$G_{LB} = (1) + (2)$			
1	TNHC cáp quang và tiếp địa cột ĐZ 220kV	dự toán chi tiết			
2	TNHC cáp quang và tiếp địa cột ĐZ 100kV	dự toán chi tiết			
3	TNHC.....	dự toán chi tiết			
III.	<u>Chi phí quản lý dự án:</u>	G_{QLDA}			
1	Chi phí quản lý dự án	$TL\%_{TMĐT}(G_{XD}+G_{TB})_{DTCT}$			

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
IV.	<u>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:</u>	$G_{TVĐT} = 1 + 2 + \dots + n$			
1	Chi phí khảo sát kỹ thuật	dự toán chi tiết			
2	Chi phí thiết kế	TL% G_{XD}			
3	Chi phí thẩm tra:	(3.1) + (3.2)			
3.1	Thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công	TL% G_{XD}			
3.2	Dự toán xây dựng công trình	TL% G_{XD}			
4	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	TL% G_{XD}			
5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	TL% G_{XD}			
6	Chi phí.....				
V.	<u>Chi phí khác:</u>	$G_K = 1 + 2 + \dots + q$			
1	Chi phí bảo hiểm công trình:				
-	Bảo hiểm xây dựng	TL% G_{XD}			
2	Chi phí di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến công trường	dự toán chi tiết			
3	Chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công (nếu có)	dự toán chi tiết			
4	Chi phí chuẩn bị sản xuất: trang thiết bị, dụng cụ, phương tiện phục vụ sản xuất; Nhà chốt trực vận hành trên tuyến công trình	dự toán chi tiết			
q	Chi phí.....				
VI.	<u>Chi phí dự phòng:</u>	$G_{DP} = G_{DP1} + G_{DP2}$			
	DT công trình chưa có dự phòng:	$V' = G_{XD} + G_{TB} + G_{QLDA} + G_{TV} + G_K$			
1	Chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh	$G_{DP1} = 5\%V'$			
2	Chi phí dự phòng trượt giá trong thời gian xây dựng công trình	G_{DP2}			
		$G_{DP2} = (V' - L_{Vayt})\{[1 + (I_{XDCTbq} (+/-) AI_{XD})]^t - 1\}$			

Ghi chú: I_{XDbq} và AI_{XD} theo hướng dẫn tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD.

Phụ lục 5.3:

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ LIÊN QUAN THUỘC DỰ ÁN

Dự án:

Đơn vị tính: 1000 đồng

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
I	<u>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:</u>	$G_{TVĐT} = 1 + 2 + \dots + n$			
1	Chi phí khảo sát giai đoạn lập Dự án đầu tư hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật				
2	Chi phí lập Dự án đầu tư hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật	$TL\% (G_{XD} + G_{TB})_{TMDT}$			
3	Chi phí thẩm tra tính hiệu quả và tính khả thi của Dự án đầu tư	$TL\% (G_{XD} + G_{TB})_{TMDT}$			
4	Các chi phí phục vụ công tác vay vốn (nếu có):	$(4.1) + (4.2) + \dots + (4.p)$			
4.1	Lập kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số	đề cương - dự toán			
4.2	Lập kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và TĐC	đề cương - dự toán			
4.3	Lập kế hoạch quản lý môi trường	đề cương - dự toán			
4.4	Lập nhiệm vụ giám sát độc lập	đề cương - dự toán			
4.5	Lập báo tóm tắt bằng tiếng nước ngoài	đề cương - dự toán			
4.p	Chi phí.....				
5	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có)	đề cương - dự toán			
6	Chi phí quy đổi vốn đầu tư xây dựng (nếu có)	dự toán chi tiết			
n	Chi phí.....				

Số TT	Tên chi phí	Diễn giải giá trị trước thuế	Chi phí trước VAT	VAT	Tổng cộng
II	<u>Chi phí khác:</u>	$G_K = 1 + 2 + \dots + q$			
1	Chi phí rà phá bom, mìn, vật nổ trên mặt bằng xây dựng (nếu phải thực hiện); Chi phí xử lý chất độc hoá học (nếu có)	dự toán chi tiết			
2	Chi phí kiểm toán, kiểm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư:	(2.1) + (2.2)			
2.1	Chi phí kiểm toán	TL% G_{TMDT}			
2.2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	TL% G_{TMDT}			
3	Phí và lệ phí các loại:				
3.1	Lệ phí thẩm định dự án đầu tư	TL% $(G_{XD} + G_{TB})_{TMDT}$			
3.2	Lệ phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	TL% G_{XD}			
3.3	Lệ phí thẩm định tổng dự toán / dự toán	TL% G_{XD}			
3.4	Lệ phí thẩm định kết quả đấu thầu cung cấp VTTB	TL% G_{TB}			
4	Chi phí nguyên liệu, năng lượng và nhân lực cho quá trình nghiệm thu đóng điện (nếu có)	dự toán chi tiết			
5	Chi phí Hội đồng nghiệm thu cấp nhà nước (nếu có)	dự toán chi tiết			
6	Chi phí thuê đất hoặc quyền sử dụng đất lâu dài	theo qui định của Nhà nước			
7	Chi phí trả lãi vay ngân hàng của chủ đầu tư trong thời gian xây dựng	dự toán chi tiết			
q	Chi phí.....				
III.	<u>Chi phí dự phòng:</u>	$G_{DP} = 10\% (I + II)$			

Ghi chú: IXDbq và AI XD theo hướng dẫn tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD.