

Ủy ban nhân dân
thành phố hải phòng
sở xây dựng

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/CBG-SXD

Hải Phòng, ngày 12 tháng 9 năm 2013

Công bố
Giá vật liệu xây dựng thành phố hải phòng
thời điểm tháng 08/2013

Sở xây dựng hải phòng

Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 1835/BXD – KTXD ngày 01/9/2009 của Bộ Xây dựng “V/v xác định cước phí vận chuyển, bốc xếp vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Văn bản số 7358/UBND – XD ngày 08/12/2009 của UBND thành phố Hải Phòng “V/v đăng ký giá, kê khai giá, công khai thông tin về giá đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và giao nhiệm vụ tiếp nhận bản công bố hợp quy đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố”;

Căn cứ Văn bản số 3562/UBND – XD ngày 22/6/2010 của UBND thành phố Hải Phòng “V/v chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy đối với sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng và đăng ký giá, kê khai giá, công khai thông tin về giá đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố”;

Căn cứ bảng báo giá sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cước phí vận chuyển, bốc xếp bình quân tháng 08/2013 của UBND các quận, huyện trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ bảng báo giá sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cước phí vận chuyển, bốc xếp của các tổ chức, cá nhân đăng ký sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng tháng 08/2013;

Căn cứ Báo cáo kết quả khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng tháng 08/2013 của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng công trình;

Xét đề nghị của ông Trưởng phòng Kinh tế xây dựng – Sở Xây dựng,

Công bố

I. Giá vật liệu xây dựng thành phố Hải Phòng thời điểm tháng 08 năm 2013, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, bao gồm:

1. Phụ lục 1: Công bố giá bình quân một số loại sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn các quận, huyện - thành phố Hải Phòng theo thông tin từ báo cáo kết quả khảo sát của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng công trình và Bảng giá vật liệu xây dựng tổng hợp tháng 08/2013 do UBND các quận, huyện cung cấp:

- Phần 1: Địa bàn các quận: Hồng Bàng, Ngô Quyền, Lê Chân, Hải An, Kiến An, Dương Kinh.

- Phần 2: Địa bàn các quận, huyện: Đồ Sơn, Thuỷ Nguyên, Kiến Thụy, An Lão, Tiên Lãng, Vĩnh Bảo, Cát Hải, An Dương.

2. Phụ lục 2: Công bố giá một số loại sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo thông tin từ Bảng báo giá của các tổ chức, cá nhân đăng ký sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

II. Đối với một số loại vật liệu trong từng thời điểm có biến động lớn, thay đổi liên tục trong thời gian ngắn (từng ngày) do các yếu tố khách quan như: thời tiết, giá xăng dầu ..., Chủ đầu tư cần chủ động cập nhật giá vật liệu phù hợp với giá thị trường để đảm bảo tiến độ thực hiện thi công công trình cũng như đúng các quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

III. Chủ đầu tư thực hiện và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật liệu xây dựng trong công bố này đối với việc lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt dự toán công trình, điều chỉnh dự toán công trình và các nội dung khác theo quy định tại Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước.

IV. Việc xác định cước phí vận chuyển, bốc xếp vật liệu đến hiện trường xây dựng, Chủ đầu tư căn cứ báo giá, thông tin giá vận chuyển bốc xếp của nhà cung cấp, dịch vụ vận chuyển, bốc xếp phù hợp với mặt bằng thị trường và các nguồn thông tin khác theo quy định để xác định chi phí vận chuyển, bốc xếp cho từng công trình cụ thể. Trên cơ sở giá vật liệu tại nơi bán và cước phí vận chuyển, bốc xếp để xác định giá vật liệu đến hiện trường xây dựng công trình.

Phương pháp lập giá xây dựng công trình quy định tại Điều 11 – Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng.

V. Chủ đầu tư và các tổ chức xây dựng phải căn cứ vào mục tiêu đầu tư, địa điểm và tính chất cụ thể của công trình, yêu cầu của hồ sơ thiết kế, các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng để xem xét, lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình một cách hợp lý nhằm đạt hiệu quả, đáp ứng được mục tiêu đầu tư.

VI. Những loại vật liệu chưa có hoặc có trong công bố giá vật liệu xây dựng, nhưng tại thời điểm lập dự toán hoặc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình giá loại vật liệu đó không phù hợp với mặt bằng giá thị trường (cao hơn hoặc thấp hơn), Chủ đầu tư tự quyết định lựa chọn giá vật liệu xây dựng cho phù hợp.

VII. Sản phẩm hàng hóa, vật liệu xây dựng đưa vào các công trình phải đáp ứng các tiêu chuẩn về kỹ thuật, chất lượng phù hợp với hồ sơ thiết kế. Vật liệu sử dụng phải có chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng phải thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND thành phố Hải Phòng tại Văn bản số 7358/UBND – XD ngày 08/12/2009; Văn bản số 3562/UBND – XD ngày 22/6/2010 của UBND thành phố Hải Phòng “V/v chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy đối với sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng và đăng ký giá, kê khai giá, công khai thông tin về giá đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố”.

VIII. Trường hợp Chủ đầu tư sử dụng loại vật liệu xây dựng không có trong công bố giá vật liệu xây dựng này, ngoài các quy định tại mục III, IV, V, VI, VII nêu trên cần lưu ý thêm những vấn đề sau:

- Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải đáp ứng quy định theo Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007 của Chính Phủ về quản lý vật liệu xây dựng và các quy định hiện hành về quản lý vật liệu.

- Thông tin giá của các loại vật liệu phải từ nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng có giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật, giá của loại vật liệu phải đảm bảo phù hợp với giá thị trường tại thời điểm lập.

- Đối với vật liệu cát đen phục vụ san lấp bằng phương pháp bơm cát từ sà lan hoặc bãi tập kết vật liệu, Chủ đầu tư và tư vấn giám sát cần kiểm tra kỹ chất lượng cát đen trước khi thi công để đảm bảo theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật do loại vật liệu này thường lẫn nhiều tạp chất. Giá của loại vật liệu này do bên bán và bên mua thỏa thuận tùy theo giá cả thị trường tại thời điểm, biện pháp thi công, độ chặt san lấp và các vấn đề khác có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng Hải Phòng để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- UBND các quận, huyện;
- Đ/c GD SXD; PGĐ: Vũ Duy, Vũ Hữu Thành;
- Phòng QLHĐXD; TTKĐCLXDCT;
- Phòng QLHTKT; Thanh tra XD; Phòng KTXD;
- Ban QLDA CTXD PTĐT;
- Sở Tài chính HP;
- Website SXD;
- Lưu: VT.

**KT. giám đốc
Phó giám đốc**

Vũ Duy