

**ĐỀ THI TUYỂN SINH CAO HỌC 2009**  
**THÁNG 2 NĂM 2009**

**MÔN THI: KINH TẾ XÂY DỰNG**

Thời gian làm bài: 180 phút (không sử dụng tài liệu)

**Câu 1 (1.5 điểm):** Trình bày các đặc điểm của định giá trong xây dựng.

**Câu 2 (1.5 điểm):** Trình bày các chỉ tiêu đánh giá sự luân chuyển vốn lưu động trong xây dựng.

**Câu 3 (1 điểm):** Trình bày các nhân tố ảnh hưởng đến phương hướng phát triển và ứng dụng khoa học công nghệ trong xây dựng.

**Câu 4 (1 điểm):** Hãy vẽ biểu đồ cho dòng tiền chi phí có giá trị không thay đổi ở tất cả các thời đoạn kể từ cuối thời đoạn thứ nhất đến cuối thời đoạn N của dự án và viết công thức xác định tổng giá trị tương đương cho dòng tiền chi phí đó ở thời điểm hiện tại (0) và thời điểm tương lai (N).

**Câu 5 (2.5 điểm):** Công ty Giá Xây Dựng dự kiến đầu tư mua một máy xây dựng theo các số liệu sau:

TT	Tên chỉ tiêu	Đơn vị tính	Trị số
1	Vốn đầu tư mua máy	Triệu đồng	800
2	Chi phí sử dụng máy không đổi hàng trăm (chi phí không có khấu hao)	Triệu đồng/năm	360
4	Doanh thu không đổi hàng năm	Triệu đồng/năm	520
5	Thời gian sử dụng (tuổi thọ)	Năm	10
5	Khấu hao không đổi hàng năm	Triệu đồng/năm	79
6	Giá trị thanh lý khi đào thải máy	Triệu đồng	10

- Lãi suất tối thiểu chấp nhận được  $r = 10\%$  năm
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là  $28\%$

**Yêu cầu:**

Hãy đánh giá xem dự án có đáng giá kinh tế không (phân tích đánh giá theo chỉ tiêu suất thu lợi nội tại).

**Câu 6 (2.5 điểm):** Công ty Giá Xây Dựng mua sắm một máy xây dựng với số liệu sau:

- Nguyên giá của máy ở đầu năm sử dụng thứ nhất là 900 triệu đồng.
- Ở cuối năm sử dụng thứ năm (đầu năm sử dụng thứ 6) người ta đánh giá lại nguyên giá của máy theo giá hiện hành ở đầu năm sử dụng thứ 6 là 950 triệu đồng.
- Tổng thời hạn khấu hao là 10 năm. Doanh nghiệp áp dụng phương pháp khấu hao nhanh theo tổng số thứ tự các năm khấu hao.

**Yêu cầu:**

- Hãy xác định giá trị còn lại theo nguyên giá của máy ở cuối năm sử dụng thứ 5.
- Hãy xác định số tiền khấu hao máy theo nguyên giá đánh giá lại cho 5 năm sử dụng tiếp theo (từ năm thứ 6 đến hết năm thứ 10).