

$$K^{DC}MTC = 1,56.$$

- Thị xã Phú Thọ và các huyện còn lại:

$$K^{DC}NC = 1,54.$$

$$K^{DC}MTC = 1,39.$$

1.2. Đối với dự toán chi phí khảo sát xây dựng.

Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công ($K^{DC}NCKS$) trong dự toán chi phí khảo sát xây dựng được nhân với các hệ số sau:

- Thành phố Việt Trì:

$$K^{DC}NCKS = 2,22.$$

- Huyện Phù Ninh, huyện Lâm Thao:

$$K^{DC}NCKS = 1,94$$

- Thị xã Phú Thọ và các huyện còn lại:

$$K^{DC}NCKS = 1,54$$

2. Các khoản mục chi phí khác.

Các chi phí khác tính bằng tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng công trình bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, lán trại tạm thực hiện theo quy định.

3. Đối với dự toán lập theo đơn giá riêng.

Những công trình lập theo đơn giá riêng (không áp dụng bộ đơn giá do UBND tỉnh Phú Thọ công bố) chủ đầu tư căn cứ vào phương pháp, nguyên tắc điều chỉnh và mức lương tối thiểu vùng để điều chỉnh và phê duyệt.

4. Trách nhiệm của chủ đầu tư.

Tổ chức rà soát, kiểm kê những khối lượng công tác xây lắp, khảo sát xây dựng thực hiện từ ngày 01/01/2011 để thực hiện điều chỉnh theo hướng dẫn này.

Căn cứ hướng dẫn của UBND tỉnh, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành, thị và các chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng; trong quá trình thực hiện có vướng mắc phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. / *le*

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, thành, thị;
- CVP, các PVP;
- NCTH;
- Lưu: VT, KT2 (100b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Cúc

Số: 1724/HD - UBND

Phú Thọ, ngày 02 tháng 6 năm 2011

HƯỚNG DẪN

Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

SỞ XÂY DỰNG PHÚ THỌ
CÔNG VĂN BẢN
Số: 1520
Ngày: 06 tháng 6 năm 2011

Căn cứ Nghị định số 108/2010/NĐ-CP ngày 29/10/2010 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động (sau đây gọi chung là Nghị định số 108/2010/NĐ-CP ngày 29/10/2010 của Chính phủ);

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 248/SXD-KTXD ngày 01 tháng 4 năm 2011 và Văn bản số 442/SXD-KTXD ngày 01 tháng 6 năm 2011,

UBND tỉnh hướng dẫn thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình:

Điều chỉnh chi phí nhân công ($K^{DC}NC$), chi phí máy thi công ($K^{DC}MTC$), chi phí nhân công khảo sát xây dựng ($K^{DC}NCKS$) đối với dự toán chi phí xây dựng và dự toán chi phí khảo sát xây dựng theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại nghị định số 108/2010/NĐ-CP ngày 29/10/2010 của Chính phủ cho khối lượng công tác xây lắp, khảo sát xây dựng thực hiện từ ngày 01/01/2011 được lập theo các bộ đơn giá do UBND tỉnh Phú Thọ công bố tại Văn bản số 376/UBND-XD1, số 377/UBND-XD1, số 378/UBND-XD1, số 379/UBND-XD1 và số 380/UBND-XD1 ngày 15/02/2008.

Mức lương tối thiểu vùng để áp dụng điều chỉnh:

- Thành phố Việt Trì: Vùng II, mức lương 1.200.000 đồng/tháng.
- Huyện Phù Ninh, huyện Lâm Thao: Vùng III, mức lương 1.050.000 đồng/tháng.
- Thị xã Phú Thọ và các huyện còn lại: Vùng IV, mức lương 830.000 đồng/tháng.

1.1. Đối với dự toán xây dựng công trình.

Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công ($K^{DC}NC$), chi phí máy thi công ($K^{DC}MTC$) trong dự toán chi phí xây dựng theo vùng được nhân với các hệ số sau:

- Thành phố Việt Trì:

$K^{DC}NC = 2,22.$

$K^{DC}MTC = 1,72.$

- Huyện Phù Ninh, huyện Lâm Thao:

$K^{DC}NC = 1,94.$