



WWW.GIAXAYDUNG.VN

GIÁO TRÌNH HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM

DỰ TOÁN GXD



Công ty CP Giá Xây Dựng - Số 2A, ngõ 55 Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội

LỜI NÓI ĐẦU

Bạn đọc thân mến!

Đọc tài liệu này, những ai có tầm nhìn sẽ thấy chọn phần mềm Dự toán GXD là rất đúng đắn. Bởi bên cạnh tính năng phần mềm, dữ liệu, hỗ trợ... thì các vấn đề chuyên môn khó trong công tác lập và quản lý chi phí của bạn liên tục được nhóm tác giả nghiên cứu và đưa ra các hướng xử lý. Cũng là lập dự toán, cũng là công nhập số liệu giá vật liệu, nhân công, máy... thì với phần mềm Dự toán GXD bạn nhận được nhiều thông tin đầu ra hơn. Ví dụ: Ngoài lập dự toán, bảng chênh lệch, bảng đơn giá... thì với Dự toán GXD bạn còn nhận được số liệu bảng giá ca máy, số liệu phục vụ thỏa thuận hợp đồng, điều chỉnh giá hợp đồng, số liệu suất vốn đầu tư... Chúng tôi dành thời gian viết tài liệu để chia sẻ với các bạn kinh nghiệm về những nội dung này nói trên. Có thể nhiều người đã làm, nhưng đem chia sẻ với các đồng nghiệp để cùng phát triển thì chưa nhiều người làm.

Với mong muốn truyền tải một chút kiến thức, kinh nghiệm cho các bạn quan tâm, từ nền tảng đó phát triển lên sẽ nhanh hơn, bài bản hơn, góp phần đẩy mạnh việc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình. Mặc dù đã cố gắng, nhưng do trình độ có hạn, các nội dung khá phức tạp, ít tài liệu tham khảo. Hơn nữa chỉ làm việc trong điều kiện tranh thủ để chia sẻ kiến thức (không in ra để kinh doanh) nên có thể còn những thiếu sót. Rất mong nhận được các góp ý của các bạn đồng nghiệp gần xa để có thể chỉnh sửa, hoàn thiện và phát triển hơn ở phiên bản sau.

Các góp ý xin gửi về địa chỉ **theanh@gxd.vn** chúng tôi sẽ cẩn trọng xem xét, tiếp thu và hoàn thiện cho lần xuất bản sau.

Xin chân thành cảm ơn.

Hà Nội, 27/12/2014

Nhóm tác giả!

CÁCH SỬ DỤNG TÀI LIỆU

Các bạn nên in ra, tiện tra cứu làm theo. Đây không phải là các bài học, mà là hướng dẫn làm việc thực sự để làm việc, lĩnh lương, xin việc... Vì thế hãy đầu tư cho bản thân mình mà không nuôi tiếc.

Khi thực hành theo, bạn nên dùng một cây bút, ghi chú vào giáo trình, gạch chân những điều bạn tâm đắc, viết ra câu hỏi cho những vấn đề bạn chưa hiểu và suy ngẫm. Nếu không tìm ra được vấn đề bạn hãy đưa lên diễn đàn giaxaydung.vn/diendan hoặc gửi cho chúng tôi, chúng tôi sẽ nghiên cứu giải đáp giúp bạn.

Chúng tôi cũng phát hành bản Dự toán GXD 9 Plus bản Trial. Các bạn có thể theo dõi cập nhật trên <http://giaxaydung.vn/diendan> hoặc <http://dutoangxd.vn> hoặc trên địa chỉ <http://facebook.com/giaxaydung.vn>.

Dự toán GXD 9 Plus bản quyền không giới hạn tính năng, đầu việc, tài liệu hướng dẫn chuyên môn sâu nhiều, dữ liệu đầy đủ. Giá chỉ: 300.000đ/1 năm sử dụng. **Chỉ Ba trăm nghìn đồng là bạn có phần mềm bản quyền, xin, đăng cấp để dùng**, để đầu tư cho công việc và sự nghiệp học tập của mình.

Trình độ nghiệp vụ của các bạn sẽ liên tục bổ sung, nâng cao qua các nội dung hướng dẫn chuyên môn sâu được minh họa trực quan mà chỉ khi sử dụng phần mềm Dự toán GXD bạn sẽ dễ dàng tiếp thu hơn.

Chưa đến 1.000đ/1 ngày sử dụng

- Nhiều dữ liệu định mức, đơn giá.
- Chạy trên Excel, các tính năng rất hay, mạnh.
- Nhiều tài liệu, video hướng dẫn chuyên môn.
- Hỗ trợ support tốt, kịp thời.
- Tặng tài khoản trên DutoanGXD.vn...
- Dễ dàng học nghề, làm việc, xin việc theo tài liệu hướng dẫn như này...

MỤC LỤC

LỜI NÓI ĐẦU.....	2
CÁCH SỬ DỤNG TÀI LIỆU	3
MỤC LỤC.....	4
XÁC ĐỊNH SỐ LIỆU DÙNG CHO THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG, ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG.....	5
I. ĐẶT VẤN ĐỀ.....	5
II. TÌM HIỂU VỀ SỬ DỤNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG	5
1. Công thức điều chỉnh giá hợp đồng	5
2. Hệ số điều chỉnh giá hợp đồng	6
3. Một số phương pháp xác định bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng	7
III. THỰC HÀNH VỚI SỐ LIỆU CỤ THỂ	8
IV. THỰC HIỆN	8
1. Bước 1: Thực hiện tra mã, nhập khối lượng, lập dự toán	8
2. Bước 2: Xuất dữ liệu bảng Giá dự thầu	10
3. Bước 3: Xuất bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng.....	11
V. MỘT SỐ NHẬN XÉT RẤT TỐT VỀ PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD.....	17
1. Nhận xét của Ks Phan Hồng Tín, thành phố Hồ Chí Minh.....	17
2. Nhận xét của Ks Trịnh Thế Quyết, Hà Nội.....	18
3. Nhận xét của Kỹ sư Nguyễn Hồ Đức Hải, Bình Thuận:.....	18
4. Nhận xét của Kỹ sư Đỗ Trường Nam, Hưng Yên	18
5. Nhận xét của Ks Đặng Thanh, Quảng Ninh	20
6. Nhận xét của Ks Nguyễn Hữu Dũng, Lào Cai	20
7. Nhận xét của Ks Mai Hoàng, đang làm việc tại Dubai.....	20
8. Nhận xét của Ks Dương Thắng, Nam Định	20
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	22
CÁC BẠN TÌM ĐỌC	23
LỜI NHẮN.....	24

XÁC ĐỊNH SỐ LIỆU DÙNG CHO THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG, ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG

Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng sử dụng hệ số điều chỉnh đã và đang được các chủ thể hợp đồng sử dụng. Tuy nhiên, thực tế thời gian qua, các chủ thể hợp đồng còn vướng mắc trong việc xác định và thỏa thuận bằng số liệu điều chỉnh. Bài tập này đề cập một số cách sử dụng phần mềm Dự toán GXD để xác định bằng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng giúp cho Chủ đầu tư, Nhà thầu, Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn đấu thầu đưa bằng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng vào điều kiện hợp đồng trong hồ sơ mời thầu và dự thảo hợp đồng để thương thảo và tiến đến chính thức ký hợp đồng

I. ĐẶT VẤN ĐỀ

Bên cạnh phương pháp phổ biến là điều chỉnh giá hợp đồng bằng cách bù trừ trực tiếp, Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng đã chi tiết một phương pháp tương đối đơn giản và phù hợp với thông lệ quốc tế: Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng sử dụng hệ số điều chỉnh giá.

Cùng với sự hoàn thiện dần các quy định về việc xác định và công bố chỉ số giá xây dựng, việc công bố chỉ số giá xây dựng được thực hiện đều đặn tại nhiều địa phương, các chủ thể hợp đồng đã và đang sử dụng phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng sử dụng hệ số điều chỉnh giá trong việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Việc xác định bằng số liệu điều chỉnh là một khó khăn mà các chủ thể hợp đồng thường gặp phải khi thực hiện phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng sử dụng hệ số điều chỉnh. Thực tế vừa qua thường xảy ra vấn đề rất phổ biến là nhiều hợp đồng xây dựng khi ký kết theo hình thức hợp đồng đơn giá điều chỉnh nhưng các bên lại không thỏa thuận rõ trong hợp đồng về phương pháp, cách thức điều chỉnh hoặc có quy định trước phương pháp điều chỉnh sử dụng hệ số điều chỉnh nhưng lại không làm rõ về bằng số liệu điều chỉnh và nguồn chỉ số giá sử dụng để điều chỉnh. Điều này gây nhiều lúng túng cho các bên khi thực hiện điều chỉnh giá, không thể thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng, thậm chí xảy ra tranh chấp...gây ảnh hưởng xấu đến công tác thanh toán hợp đồng, làm chậm trễ tiến độ thi công xây dựng công trình.

II. TÌM HIỂU VỀ SỬ DỤNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG

1. Công thức điều chỉnh giá hợp đồng

Thông tư số 08/2010/TT-BXD hướng dẫn công thức điều chỉnh giá hợp đồng như sau:

$$G_{TT} = G_{HD} \times P_n(1)$$

Trong đó:

- G_{TT} : Là giá thanh toán tương ứng với khối lượng công việc hoàn thành được nghiệm thu trong khoảng thời gian “n”. “ G_{TT} ” có thể là giá thanh toán cho cả hợp đồng, hoặc của hạng mục công trình, hoặc loại công việc, hoặc yếu tố chi phí trong hợp đồng.

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

- G_{HD} : Là giá trong hợp đồng đã ký tương ứng với các khối lượng công việc hoàn thành được nghiệm thu trong khoảng thời gian “n”. “ G_{HD} ” có thể là giá trị của cả hợp đồng, hoặc của hạng mục công trình, hoặc loại công việc, hoặc yếu tố chi phí trong hợp đồng.

- P_n : Là hệ số điều chỉnh giá (tăng hoặc giảm) được áp dụng cho thanh toán hợp đồng đối với các khối lượng công việc hoàn thành được nghiệm thu trong khoảng thời gian “n”.

2. Hệ số điều chỉnh giá hợp đồng

Thông tư số 08/2010/TT-BXD, hệ số điều chỉnh giá P_n được xác định tương ứng và phù hợp với giá thanh toán “ G_{TT} ”.

Khi điều chỉnh giá hợp đồng theo công thức (1) thì cơ sở dữ liệu đầu vào để tính toán điều chỉnh giá phải phù hợp với nội dung công việc trong hợp đồng. Trong hợp đồng phải quy định việc sử dụng nguồn thông tin về giá hoặc nguồn chỉ số giá của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh giá hợp đồng.

“ P_n ” được xác định và áp dụng đối với một số trường hợp cụ thể. Trường hợp điều chỉnh cho tất cả các yếu tố chi phí (điều chỉnh cả vật liệu, nhân công, máy thi công) thì hệ số “ P_n ” được xác định bằng công thức:

$$P_n = a + b \frac{Ln}{Lo} + c \frac{En}{Eo} + d \frac{Mn}{Mo} + \dots (2)$$

Trong đó:

- a: Là hệ số cố định, được xác định trong bảng số liệu điều chỉnh tương ứng trong hợp đồng, thể hiện phần không điều chỉnh giá của các khoản thanh toán theo hợp đồng (hoặc theo hạng mục, hoặc công việc, hoặc yếu tố chi phí trong hợp đồng).

- b, c, d... : Là các hệ số biểu thị tỷ lệ (tỷ trọng) của các yếu tố chi phí liên quan đến việc thực hiện công việc trong hợp đồng (chi phí nhân công, chi phí máy thi công, chi phí vật liệu,...) được nêu trong bảng số liệu điều chỉnh tương ứng.

- Tùy từng trường hợp điều chỉnh (cho cả hợp đồng, hoặc hạng mục công trình, hoặc công việc) để xác định các hệ số a, b, c, d... tương ứng cho phù hợp. Các hệ số a, b, c, d... do các bên tính toán, xác định và thỏa thuận trong hợp đồng.

- Tổng các hệ số: $a+b+c+d+\dots = 1$

- Ln, En, Mn, \dots : Là các chỉ số giá hoặc giá hiện hành tương ứng với mỗi loại chi phí (chi phí nhân công, chi phí máy thi công, chi phí vật liệu,...) cho thời gian “n”, được xác định trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán quy định trong hợp đồng.

- Lo, Eo, Mo, \dots : Là các chỉ số giá hoặc giá gốc tương ứng với mỗi loại chi phí (chi phí nhân công, chi phí máy thi công, chi phí vật liệu,...), được xác định trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày đóng thầu.

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

- Các hệ số a, b, c, d, \dots và các chỉ số Lo, Eo, Mo, \dots phải được xác định trong hồ sơ hợp đồng.

3. Một số phương pháp xác định bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng

Để tiện cho các chủ thể hợp đồng trong công tác điều chỉnh giá hợp đồng, ở đây xin giới thiệu 3 phương pháp xác định bảng số liệu điều chỉnh để tham khảo.

3.1. Trường hợp tổng quát

Đối với trường hợp này, ta xác định phần điều chỉnh và phần cố định trong hợp đồng như sau:

- Tỷ trọng các yếu tố điều chỉnh (chi phí nhân công, chi phí máy thi công, chi phí vật liệu):

$$b = \frac{NC}{G}; c = \frac{MTC}{G}; d = \frac{VL}{G};$$

- Hệ số cố định: $a = 1 - (b + c + d)$

Trong đó:

+ b, c, d : Là các hệ số biểu thị tỷ trọng của các yếu tố chi phí liên quan đến việc thực hiện công việc được điều chỉnh trong hợp đồng (chi phí nhân công, chi phí máy thi công, chi phí vật liệu);

+ a : Là hệ số cố định, thể hiện phần không điều chỉnh trong hợp đồng;

+ G : Là Giá hợp đồng được ký (có thể là giá trị của cả hợp đồng hoặc của hạng mục công trình hoặc loại công việc hoặc yếu tố chi phí trong hợp đồng);

+ NC, MTC, VL : Là chi phí nhân công, máy thi công, vật liệu trong giá hợp đồng được điều chỉnh.

3.2. Trường hợp xét đến tỷ lệ tạm ứng hợp đồng

Việc tạm ứng hợp đồng thi công xây dựng được các bên quy định trong hợp đồng. Đây là phần giá trị mà Chủ đầu tư tạm ứng trước để Nhà thầu có kinh phí mua dự trữ vật liệu, thuê nhân công, huy động máy thi công... để triển khai công tác xây dựng. Một số quan điểm cho rằng, nhà thầu có trách nhiệm sử dụng hiệu quả phần tạm ứng này cho việc triển khai thi công và có thể coi giá trị tạm ứng này là phần cố định, không biến đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng. Khi đó các số liệu điều chỉnh hợp đồng được xác định theo công thức như sau:

$$+ a = 1 - \frac{T}{G} * (1 - u);$$

$$+ b = \frac{NC}{T} * (1 - 1); c = \frac{MTC}{T} * (1 - a); d = \frac{VL}{T} * (1 - a);$$

Trong đó:

+ u : Là tỷ lệ tạm ứng hợp đồng của Chủ đầu tư cho Nhà thầu.

+ T : Chi phí được điều chỉnh trong giá hợp đồng; $T = VL + NC + MTC$.

Rõ ràng, Nhà thầu nếu thương thảo tạm ứng được nhiều (tỷ lệ $u\%$ là lớn) thì phải sử dụng có hiệu quả khoản tạm ứng. Được lợi về thanh toán, thì phải thiệt một chút về

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

rủi ro biến động giá (nếu có) và nếu không có kế hoạch tốt trong việc sử dụng số tiền tạm ứng ở khâu thi công.

3.3. Trường hợp xác định trước hệ số cố định

Đối với một số công trình sử dụng nguồn vốn của nhà tài trợ, người ta thường quy định trước phần cố định khi xác định bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng. Phần điều chỉnh sẽ được tính toán xác định sau khi trừ đi phần cố định trong giá hợp đồng. Cũng có trường hợp hệ số cố định a được xác định dựa trên kinh nghiệm chuyên gia với từng loại hình công trình hay mong muốn chủ quan của Chủ đầu tư. Với khoản kinh phí dự trừ từ trước, Chủ đầu tư kỳ vọng phần biến đổi $(1-a)$ khi xây dựng công trình của mình là thỏa mãn được yêu cầu về vốn đầu tư. Khi đó số liệu điều chỉnh hợp đồng được xác định như sau:

+ Hệ số a : Xác định từ trước (như bài tập dưới là 30%);

$$+ b = \frac{NC}{T} * (1 - 1); c = \frac{MTC}{T} * (1 - a); d = \frac{VL}{T} * (1 - a);$$

Dưới đây bạn sẽ hiểu rõ hơn các lý thuyết và công thức phức tạp, rồi rầm nói trên bằng bài toán cụ thể sử dụng phần mềm Dự toán GXD để xác định bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng.

III. ĐỀ BÀI VỚI SỐ LIỆU CỤ THỂ

Hợp đồng hình thức đơn giá điều chỉnh, thực hiện điều chỉnh theo phương pháp sử dụng hệ số điều chỉnh, công việc điều chỉnh là công tác thi công bê tông cọc nhồi có mã hiệu AF.35114. Hãy sử dụng phần mềm Dự toán GXD để xác định bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng.

IV. THỰC HIỆN TÍNH TOÁN

1. Bước 1: Thực hiện tra mã, nhập khối lượng, lập dự toán

Bạn đã làm quen với các hướng dẫn lập dự toán ở Tập 1 và bài thực hành ở Tập 2. Trong bài này chỉ giới thiệu ngắn gọn một số công tác để lấy số liệu minh họa.

Ta tra mã hiệu AF.35114, sửa tên công việc, giả sử khối lượng là 1, kết quả sẽ được như sau:

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: XÁC ĐỊNH BẢNG SỐ LIỆU ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG
HẠNG MỤC: SỬ DỤNG PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD
ĐVT: đồng

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
1	AF.35114	Bê tông cọc nhồi, sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm đổ bằng máy bơm bê tông tự hành, trên cạn, đường kính ≤1000mm đã	m³	1,00	1.329.705	238.175	498.619	1.329.705	238.175	498.619

Hình 7.1 – Bảng dự toán chi phí

Sau đó ta chạy lệnh Phân tích đơn giá chi tiết:

Phân tích đơn giá chi tiết
DutoanGXD.xlam
Press F1 for add-in help.

Hình 7.2 – Lệnh chiết tính đơn giá

Sau lệnh này, phần mềm cho ta cả bảng đơn giá chi tiết và bảng phân tích hao vật tư như hình sau:

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

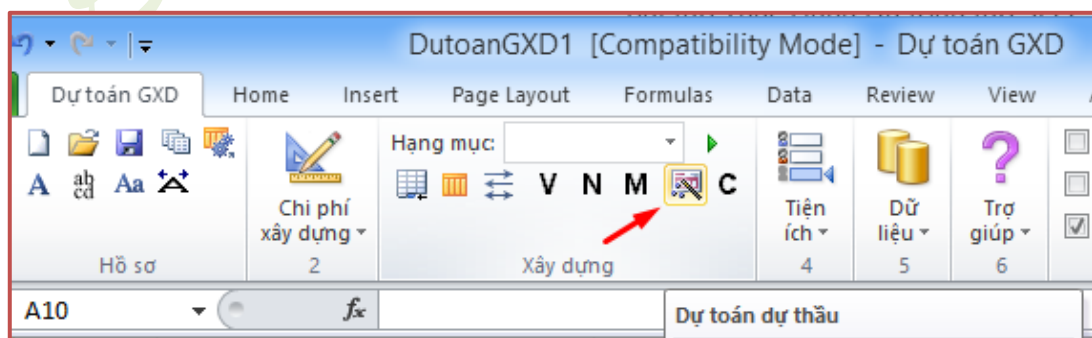
	A	D	E	F	G	H	I	J	K
6		[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
7	1	AF.3511		Bê tông cọc nhồi, sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm đổ bằng máy bơm bê tông tự hành, trên can, đường kính ≤1000mm đá 1x2, mác 250	m³	1,0000			
8				Vật liệu					1.329.705
9		V10896		Xi măng PC30	kg	501,4000	1,045		523.963
10		V10135		Cát vàng đỏ bê tông	m³	0,5244	189.000		99.112
11		V10280		Đá 1x2	m³	0,9292	214.000		198.849
12		V10543		Nước	lít	227,7000	5		1.025
13		V10603		Phụ gia dẻo hóa	kg	25,0700	19.152		480.141
14		V10567		Ống đồ D300	m	0,0120	904.091		10.849
15		V19999		Vật liệu khác	%	1,2000			15.767
16				Nhân công					238.175
17		N1357		Nhân công 3,5/7	công	1,1000	216.523		238.175
18				Máy thi công					498.619
19		M0226		Cần trục bánh xích 25 tấn	ca	0,0790	2.597.376		205.193
20		M0340		Xe bơm BT, tự hành 50m³/h	ca	0,0790	3.590.501		283.650
21		M9999		Máy khác	%	2,0000			9.777
22				Chi phí trực tiếp khác (TT)		(VL+NC+M)*2,5%			51.662
23				Chi phí trực tiếp (T)		(VL+NC+M+TT)			2.118.162
24				Chi phí chung (C)		T*6,5%			137.681
25				Thu nhập chịu thuế tính trước (TL)		(T+C)*5,5%			124.071
26				Chi phí xây dựng trước thuế (G)		(T+C+TL)			2.379.914
27				Thuế giá trị gia tăng (GTGT)		G*10%			237.991
28				Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD})		(G+GTGT)			2.617.905
29				Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (G _{XDNT})		(G+GTGT)*1%			26.179
30				Tổng cộng		(G _{XD} +G _{XDNT})			2.644.084

Hình 7.3 – Bảng đơn giá chi tiết

Thực hiện các lệnh xuất bảng tổng hợp vật tư hoặc giá trị vật tư rồi nhập giá vật liệu, giá nhân công, giá máy vào chiết tính đơn giá tương tự như các bài tập lập dự toán, lập giá thầu mà ta đã biết. Giả sử số liệu như trong hình và ta có đơn giá đầy đủ của công tác là 2.644.084 đ/m³.

2. Bước 2: Xuất dữ liệu bảng Giá dự thầu

Ta xuất bảng Giá dự thầu bằng lệnh **10. Tính dự toán dự thầu** trên menu Chi phí xây dựng hoặc bấm nút lệnh Dự toán dự thầu như hình sau:



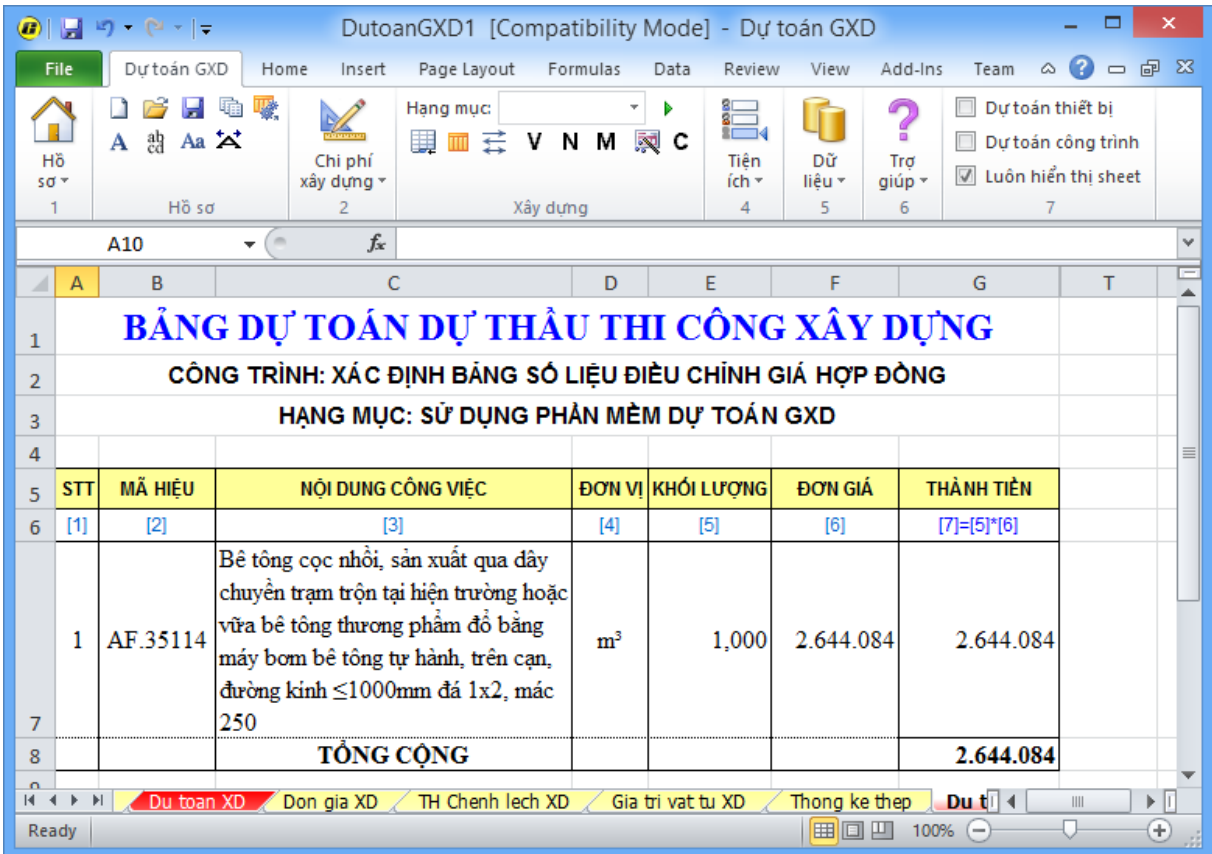
Hình 7.4 – Lệnh tính dự toán dự thầu

Dự toán GXD – Dự thầu GXD – Thanh quyết toán GXD – Quản lý chất lượng GXD

Liên hệ đặt mua các phần mềm GXD bản quyền, **Hotline: 0975.381.900 – 0904.302.975**

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

Ta sẽ có bảng giá dự thầu (bảng dự toán dự thầu):



The screenshot shows the DutoanGXD1 software interface in Compatibility Mode. The main window displays a table titled "BẢNG DỰ TOÁN DỰ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG" (Construction Tender Estimate Table). The table is organized into columns for item number, code, description, unit, quantity, unit price, and total price. The first row shows a concrete pile item with a total price of 2,644,084. The second row shows the total price for the entire project, also 2,644,084.

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]=[5]*[6]
1	AF.35114	Bê tông cọc nhồi, sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm đổ bằng máy bơm bê tông tự hành, trên cạn, đường kính ≤1000mm đá 1x2, mác 250	m ³	1,000	2.644.084	2.644.084
TỔNG CỘNG						2.644.084

Hình 7.5 – Bảng giá dự thầu

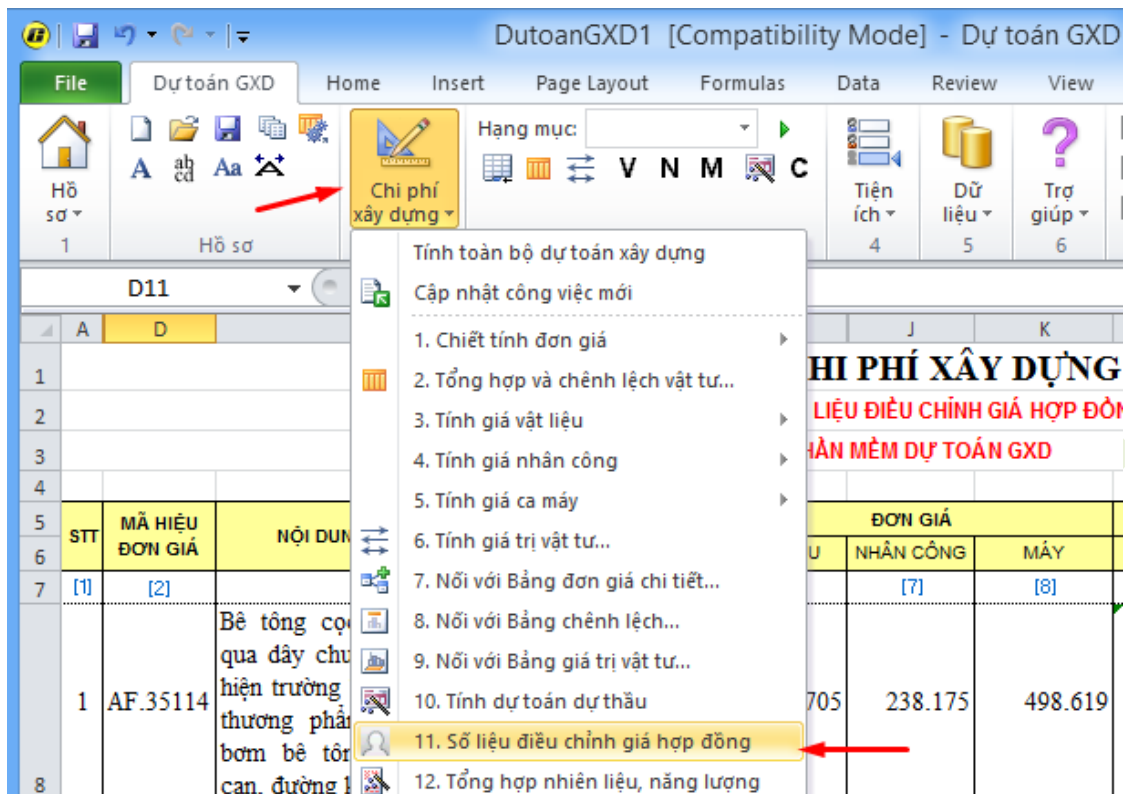
Giả sử sau khi đấu thầu, giá trúng thầu cho công tác thi công bê tông cọc khoan nhồi của nhà thầu là: $G = 2.644.084$ (đồng).

Khi thương thảo ký hợp đồng, các bên thống nhất G là giá hợp đồng được ký (G có thể là giá trị của cả hợp đồng, hoặc của hạng mục công trình hoặc loại công việc hoặc yếu tố chi phí trong hợp đồng). Các bên chọn hình thức hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, sử dụng hệ số điều chỉnh. Lúc này cần có số liệu để thỏa thuận các yếu tố điều chỉnh giá trong hợp đồng. Ta sẽ sử dụng phần mềm Dự toán GXD xác định các bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng để đưa vào ký hợp đồng.

3. Bước 3: Xuất bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng

Trên menu Chi phí xây dựng ta chạy lệnh **11. Số liệu điều chỉnh giá hợp đồng**

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD



Hình 7.6 – Lệnh tính bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng

Ta sẽ có 2 bảng số liệu, đầu tiên là bảng Tỷ trọng chi phí theo giá trị vật tư:

STT	MSVT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	TỶ TRỌNG CHI PHÍ VL, NC, MTC CT1	TỶ TRỌNG CHI PHÍ LOẠI VL, NC, NHÓM MTC CHỦ YẾU CT1
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
9	V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m³	0,5244	189.000	99.112	64,35%	100,00%
10	V10280	Đá 1x2	m³	0,9292	214.000	198.849	14,95%	7,45%
11	V10543	Nước	lít	227,7	5	1.025	0,08%	0,08%
12	V10567	Ống đồ D300	m	0,012	904.091	10.849	0,82%	0,82%
13	V10603	Phụ gia dẻo hóa	kg	25,07	19.152	480.141	36,11%	36,11%
14	V10896	Xi măng PC30	kg	501,4	1.045	523.963	39,40%	39,40%
15	V19999	Vật liệu khác	%			15.767	1,19%	1,19%
16	N1357	Nhân công 3,5/7	công	1,1	216.523	238.175	11,53%	100,00%
17	C	Máy thi công				498.619	24,13%	100,00%
18	M0226	Cần trục bánh xích 25 tấn	ca	0,079	2.597.376	205.193	41,15%	41,15%
19	M0340	Xe bơm BT, tự hành 50m³/h	ca	0,079	3.590.501	283.650	56,89%	56,89%
20	M9999	Máy khác	%			9.777	1,96%	1,96%
21		TỔNG CỘNG				2.066.499	100,00%	

Hình 7.7 – Bảng tỷ trọng chi phí theo giá vật tư

Tiếp sau là bảng Số liệu điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng (bạn cuộn xuống phía dưới, bảng này bắt đầu từ dòng thứ 30):

Dự toán GXD – Dự thầu GXD – Thanh quyết toán GXD – Quản lý chất lượng GXD

Liên hệ đặt mua các phần mềm GXD bản quyền, **Hotline: 0975.381.900 – 0904.302.975**

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

BẢNG SỐ LIỆU ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG

CÔNG TRÌNH: XÁC ĐỊNH BẢNG SỐ LIỆU ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG

HẠNG MỤC: SỬ DỤNG PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

- Các yếu tố điều chỉnh

+ Chi phí vật liệu (VL)	1.329.705
+ Chi phí nhân công (NC)	238.175
+ Chi phí máy thi công (MTC)	498.619
+ Tỷ lệ tạm ứng hợp đồng (u)	20%
+ Giá hợp đồng (G)	2.644.084
+ Chi phí điều chỉnh (T)	2.066.499

Trường hợp tổng quát

STT	HỆ SỐ CÓ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG
1	$a=1.(b+c+d)$	$b=NC/G$	$c=MTC/G$	$d=VL/G$	
2	21,84%	9,01%	18,86%	50,29%	100,00%

Thong ke thiep Du thau XD Ty trong vat tu XD So lieu dieu chinh HDXD

Hình 7.8a – Bảng số liệu điều chỉnh hợp đồng

Đề ý rằng:

- Chi phí vật liệu (VL) 1.329.705 đồng, chi phí nhân công (NC) 238.175 và chi phí máy thi công (MTC) được nối từ bảng Tỷ trọng sang.
- Tỷ lệ tạm ứng hợp đồng (u) phần mềm đang có giá trị mặc định là 20%, bạn thay bằng số phù hợp với hợp đồng.
- Giá hợp đồng (G) 2.066.499 đồng nối từ bảng giá dự thầu sang.
- Chi phí điều chỉnh (T) = VL + NC + MTC = 2.066.499 đồng.

Đến đây ta đã có bảng số liệu sơ bộ theo 3 trường hợp như hình dưới đây. Tuy nhiên, bạn chú ý là trong thực tế thường người ta chỉ thỏa thuận điều chỉnh một số loại vật liệu chính, chứ không điều chỉnh toàn bộ các loại vật liệu, do đó ta sẽ phải có thêm điều chỉnh tính toán ở bước 4.

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

Trường hợp tổng quát

STT	HỆ SỐ CỐ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG
1	$a=1-(b+c+d)$	$b=NC/G$	$c=MTC/G$	$d=VL/G$	
2	21,84%	9,01%	18,86%	50,29%	100,00%

Trường hợp xét đến tỷ lệ tạm ứng hợp đồng của Chủ đầu tư cho nhà thầu

STT	HỆ SỐ CỐ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG
1	$a=1-T/G*(1-u)$	$b=NC/T*(1-a)$	$c=MTC/T*(1-a)$	$d=VL/T*(1-a)$	
2	37,48%	7,21%	15,09%	40,23%	100,00%

Trường hợp xác định trước hệ số cố định

STT	HỆ SỐ CỐ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG
1		$b=NC/T*(1-a)$	$c=MTC/T*(1-a)$	$d=VL/T*(1-a)$	
2		11,53%	24,13%	64,35%	100,00%

Hình 7.8b – Bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng

• Bước 4: Chỉnh sửa các công thức để có số liệu cần thiết

Theo thông lệ người ta thường thỏa thuận các yếu tố được điều chỉnh trong hợp đồng bao gồm:

- Nhân công: $NC = 238.175$ (đồng)
- Máy thi công: $MTC = 498.619$ (đồng)
- Vật liệu chỉ điều chỉnh các vật liệu chính. Chẳng hạn trong ví dụ này chỉ điều chỉnh giá cho các vật liệu gồm Xi măng, cát vàng và đá dăm 1x2, khi đó:

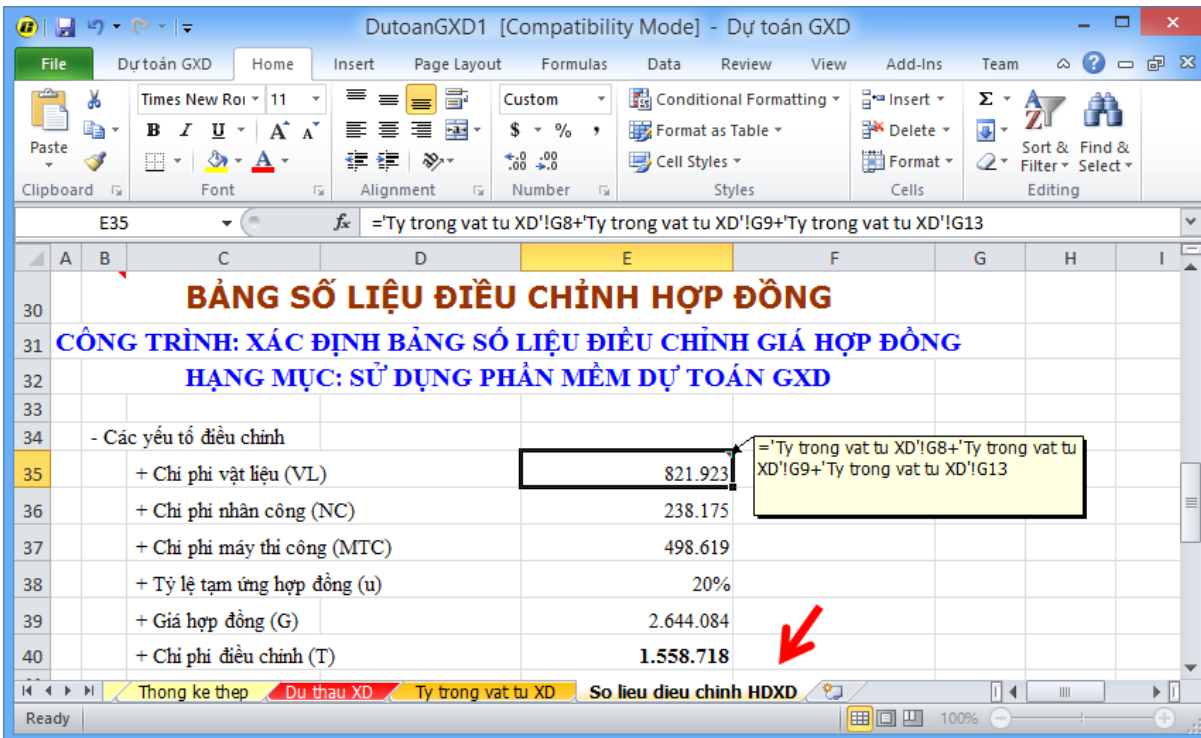
$$VL = 523.963 + 99.112 + 198.849 = 821.923 \text{ (đồng)}$$

- Như vậy, chi phí được điều chỉnh trong giá hợp đồng:

$$T = VL + NC + MTC = 821.923 + 238.175 + 498.619 = 1.558.718 \text{ đồng.}$$

Ta tiến hành chỉnh lại công thức tại ô E35 như hình dưới đây (Đây là ví dụ đơn giản cho 1 công việc, khi tính toán cho hợp đồng có nhiều công việc hơn bạn có thể sao chép sheet Tỷ trọng chi phí, rồi làm một bảng tính riêng giá trị các vật liệu được điều chỉnh VL rồi kết nối vào ô E35):

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD



BẢNG SỐ LIỆU ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG

CÔNG TRÌNH: XÁC ĐỊNH BẢNG SỐ LIỆU ĐIỀU CHỈNH GIÁ HỢP ĐỒNG

HẠNG MỤC: SỬ DỤNG PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

- Các yếu tố điều chỉnh

STT	Mô tả	Giá trị
35	+ Chi phí vật liệu (VL)	821.923
36	+ Chi phí nhân công (NC)	238.175
37	+ Chi phí máy thi công (MTC)	498.619
38	+ Tỷ lệ tạm ứng hợp đồng (u)	20%
39	+ Giá hợp đồng (G)	2.644.084
40	+ Chi phí điều chỉnh (T)	1.558.718

Formula bar: $=\text{Ty trong vat tu XD!G8}+\text{Ty trong vat tu XD!G9}+\text{Ty trong vat tu XD!G13}$

Red arrow points to the total value of 1.558.718 in cell E40.

Hình 7.8c – Bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng

Kết thúc chỉnh sửa yếu tố thỏa thuận điều chỉnh ta có bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng theo 3 trường hợp như bảng dưới đây. Riêng trường hợp 3, giả sử hợp đồng được thỏa thuận phần cố định trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng là 30%. Ta nhập con số 30 vào ô C60. Phần mềm sẽ tính luôn ra cho bạn bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng theo 3 trường hợp.

Tùy từng trường hợp điều chỉnh giá hợp đồng, các yếu tố chi phí được thỏa thuận điều chỉnh, các điều kiện hợp đồng kèm theo thì bạn chọn bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng theo 1 trong 3 trường hợp.

Ngoài phương pháp tính toán trong Dự toán GXD, có thể còn các phương pháp khác để xác định bảng số liệu hợp đồng phù hợp. Nhưng bản chất của bảng số liệu điều chỉnh hợp đồng là việc các bên cùng xác định và thỏa thuận số liệu trước trong hợp đồng làm cơ sở thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng, tránh các khó khăn, bế tắc khi thực hiện tính toán điều chỉnh cụ thể sau này, từ đó đẩy nhanh tiến độ thanh toán, tiến độ thực hiện hợp đồng. Bản thân những người thực hiện cũng đỡ vất vả, đau đầu.

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

DutoanGXD1 [Compatibility Mode] - Dự toán GXD						
File Dutoan GXD Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Add-Ins Team						
Hạng mục: V N M C						
Chi phí xây dựng						
Tiện ích						
Dự toán thiết bị						
Dự toán công trình						
Luôn hiển thị sheet						
E38 20%						
Trường hợp tổng quát						
STT	HỆ SỐ CỐ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG	
1	$a=1-(b+c+d)$	$b=NC/G$	$c=MTC/G$	$d=VL/G$		
2	41,05%	9,01%	18,86%	31,09%	100,00%	
Trường hợp xét đến tỷ lệ tạm ứng hợp đồng của Chủ đầu tư cho nhà thầu						
STT	HỆ SỐ CỐ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG	
1	$a=1-T/G*(1-u)$	$b=NC/T*(1-a)$	$c=MTC/T*(1-a)$	$d=VL/T*(1-a)$		
2	52,84%	7,21%	15,09%	24,87%	100,00%	
Trường hợp xác định trước hệ số cố định						
STT	HỆ SỐ CỐ ĐỊNH a(%)	TỶ TRỌNG NHÂN CÔNG b(%)	TỶ TRỌNG MÁY c(%)	TỶ TRỌNG VẬT LIỆU d(%)	TỔNG CỘNG	
1		$b=NC/T*(1-a)$	$c=MTC/T*(1-a)$	$d=VL/T*(1-a)$		
2	30,00%	10,70%	22,39%	36,91%	100,00%	

Hình 7.9 – Bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng

Biến động trượt giá là yếu tố khách quan mà các chủ thể hợp đồng không mong muốn trong quá trình thực hiện hợp đồng. Tuy nhiên, đứng trên quan điểm lợi ích của từng chủ thể trong việc điều chỉnh giá hợp đồng tại giai đoạn thỏa thuận số liệu điều chỉnh giá hợp đồng, quan điểm của Chủ đầu tư là mong muốn hệ số cố định lớn, khi đó tỷ trọng phân chi phí biến đổi điều chỉnh giá sẽ ít đi, phần giá trị trượt giá do điều chỉnh giá hợp đồng mà chủ đầu tư phải bỏ ra sẽ là nhỏ nhất. Trong khi đó, nhà thầu lại mong muốn ngược lại, một phần do muốn tối đa hóa lợi nhuận, một phần là muốn giảm rủi ro cho mình do những biến động của các yếu tố chi phí xây dựng trong tương lai (khi thực hiện thi công). Khi thương thảo, hai bên cần có sự dung hòa lợi ích trên quan điểm hợp tác để được việc, chia sẻ rủi ro biến động trượt giá.

Dự toán GXD là phần mềm đầu tiên giải quyết bài toán tính số liệu điều chỉnh giá hợp đồng và có hướng dẫn về chuyên môn sâu. File tính toán các bạn có thể tải về tham khảo ở đường link ở cuối bài viết.

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

V. MỘT SỐ NHẬN XÉT RẤT TỐT VỀ PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

1. Nhận xét của Ks Phan Hồng Tín, thành phố Hồ Chí Minh

“Quá phần khích khi vừa đọc và thử quản lý phần mềm QLCL công trình của thầy. Nhớ lại cái phần mềm dự toán GXD nữa. Thầy cho em post lại cái đoạn chat với thầy xiu nha.

"Em làm bên QS công trường, kiêm lun QA/QC nên mấy cái thuộc về thanh toán và nghiệm thu em cũng biết. Nhưng mà mỗi công ty có hệ thống quản lý riêng nên nó có các đặc thù xiu. Do đó em rất muốn biết thêm vài thứ ở ngoài để nâng cao khả năng làm việc. Đó là tại sao em chọn học dự toán GXD đó thầy. Em thấy có cái diễn đàn cực kì hay. Phần mềm chỉ là 30% của công việc còn lại 70% là con người, với em thì ước lượng là như thế.

Nhiều người bạn của em hỏi sao lại học cái phần mềm lạ lạ. Họ chưa nghe, họ chỉ học mấy cái G8 hay phần mềm gì đó. Em nói em không chỉ cần phần mềm, em cần cộng đồng người sử dụng phần mềm, GXD có cộng đồng diễn đàn giaxaydung.vn.

Hôm trước em cũng có dùng thử bản QLCL công trình. Cũng ok lắm lun nha thầy, em định mua bản cứng lun. hehe"



Phan Hồng Tín ▶ Nguyễn Thế Anh
53 phút · 🌐

Quá phần khích khi vừa đọc và thử quản lý phần mềm QLCL công trình của thầy. Nhớ lại cái phần mềm dự toán GXD nữa. Thầy cho em post lại cái đoạn chat với thầy xiu nha.

"Em làm bên QS công trường, kiêm lun QA/QC nên mấy cái thuộc về thanh toán và nghiệm thu em cũng biết. Nhưng mà mỗi công ty có hệ thống quản lý riêng nên nó có các đặc thù xiu. Do đó em rất muốn biết thêm vài thứ ở ngoài để nâng cao khả năng làm việc. Đó là tại sao em chọn học dự toán GXD đó thầy. Em thấy có cái diễn đàn cực kì hay. Phần mềm chỉ là 30% của công việc còn lại 70% là con người, với em thì ước lượng là như thế.

Nhiều người bạn của em hỏi sao lại học cái phần mềm lạ lạ. Họ chưa nghe, họ chỉ học mấy cái G8 hay phần mềm gì đó. Em nói em không chỉ cần phần mềm, em cần cộng đồng người sử dụng phần mềm, GXD có cộng đồng diễn đàn giaxaydung.vn.

Hôm trước em cũng có dùng thử bản QLCL công trình. Cũng ok lắm lun nha thầy, em định mua bản cứng lun. hehe"

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

2. Nhận xét của Ks Trịnh Thế Quyết, Hà Nội

Công ty Cổ phần Gia Xây Dựng – www.giaxaydung.vn – www.dutoangxd.vn
Số 2A – Ngõ 55 – Nguyễn Ngọc Nại – Thanh Xuân – Hà Nội

Ks Trịnh Thế Quyết, Công ty CP XD và ĐT Hà Nội, Công ty CP tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hà Thành:

“Khi lập dự toán, lập giá thầu quan trọng nhất là dữ liệu. Em sử dụng nhiều phần mềm dự toán. Em đánh giá Dự toán GXD và các phần mềm GXD có dữ liệu chuẩn xác nhất. Em đã nhiều lần dùng Dự toán GXD để lập giá và khi bảo vệ kết quả luôn giành chiến thắng.

Dữ liệu thì nhiều và không tránh khỏi những sai sót, điều em thấy hay là GXD thường xuyên cập nhật dữ liệu mới và rà soát chỉnh các dữ liệu cũ, đây là điều không phần mềm nào làm cả.”

II. BÀI TẬP 2: ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG, LẬP DỰ TOÁN HỆ MÓNG ĐƠN

3. Nhận xét của Kỹ sư Nguyễn Hồ Đức Hải, Bình Thuận:



4. Nhận xét của Kỹ sư Đỗ Trường Nam, Hưng Yên

“Hôm thứ 3 có qua công ty anh mua khóa cứng dự toán GXD, hôm vừa rồi chạy báo giá mấy công việc phát sinh gửi lên CĐT, tất cả mọi thông số đều có căn cứ và rõ ràng nên việc bảo vệ giá rất dễ dàng...”

Dự toán GXD – Dự thầu GXD – Thanh quyết toán GXD – Quản lý chất lượng GXD

Liên hệ đặt mua các phần mềm GXD bản quyền, Hotline: 0975.381.900 – 0904.302.975

July 27



Đỗ Trường Nam

7/27, 2:16pm

Hôm thứ 3 có qua công ty anh mua khóa cứng dự toán GXD, hôm vừa rồi chạy báo giá mấy công việc phát sinh gửi lên CĐT, tất cả mọi công thông số đều có căn cứ và rõ ràng nên việc bảo vệ giá rất dễ dàng. Cảm ơn anh cùng các anh em GXD đã hướng dẫn và hỗ trợ nhiệt tình, bỏ công em lẫn lợi từ Hưng Yên lên đó. Chúc anh và đại gia đình GXD luôn luôn phát triển và thành công.



Nguyễn Thế Anh

7/27, 3:48pm

Với anh em làm phần mềm, bao đêm hôm thức khuya, dậy sớm thử nghiệm phần mềm. Thì nhận được tin nhắn này thì mừng không lời nào tả xiết. Những lời động viên vô cùng quý giá, quý hơn cả tiền bạc rất nhiều. Cảm ơn Đỗ Trường Nam nhé. Anh/em sẽ tiếp tục nghiên cứu để làm sản phẩm tốt hơn nữa.

Today



Đỗ Trường Nam

7:50am

Thông báo với anh Thế Anh 1 tin rất vui là bên em vừa mới trúng 1 gói thầu hơn 30 tỷ. Mà từ khi nhận được HSDT cho đến lúc nộp có đúng 5 ngày, mà chỉ có 1 mình em làm từ A-Z.

Nhưng cũng phải cảm ơn anh, cảm ơn anh em GXD đã phát triển ra phần mềm rất hữu dụng và hỗ trợ em 1 cách tối đa trong việc làm thầu



Nguyễn Thế Anh

7:51am

Nhiệt liệt chúc mừng em nhé. Thế em dùng Dự thầu GXD hay Dự toán GXD để làm thầu?



Đỗ Trường Nam

7:52am

em dùng dự toán GXD anh à

phải nói thật là phần mềm bên anh rất mạnh và chính xác ạ.

nên em đã rút ngắn được thời gian làm thầu đi rất nhiều

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

5. Nhận xét của Ks Đặng Thanh, Quảng Ninh



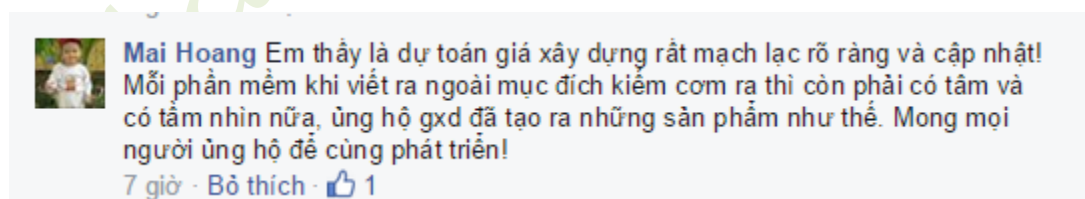
6. Nhận xét của Ks Nguyễn Hữu Dũng, Lào Cai

“Minh thấy phần mềm GXD thật sự dễ thao tác, xử lý số liệu nhanh, trình bày bảng biểu đẹp, tuy còn vài 1 số hạn chế nhỏ! nhưng là phần mềm Dự toán ưng ý nhất mà mình đã, đang dùng.”

Link nhận xét: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=174564>

7. Nhận xét của Ks Mai Hoàng, đang làm việc tại Dubai

“Em thấy là dự toán giá xây dựng rất mạch lạc rõ ràng và cập nhật! Mỗi phần mềm khi viết ra ngoài mục đích kiếm cơm ra thì còn phải có tâm và có tầm nhìn nữa, ủng hộ gxd đã tạo ra những sản phẩm như thế. Mong mọi người ủng hộ để cùng phát triển!”



8. Nhận xét của Ks Dương Thắng, Nam Định

“Dự toán GXD tuyệt vời...”

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD



Chúng tôi với lợi thế chuyên môn, chuyên ngành của mình và lợi thế gần trung tâm: Bộ Xây dựng, Viện Kinh tế xây dựng... nên sẽ phát huy tối đa để phát triển phần mềm Dự toán GXD lên mức tự động hóa ngày càng cao, đi đầu trong việc giải quyết và hướng dẫn các vấn đề khó trong công tác dự toán, giảm thiểu sức lao động của các bạn. Chúc các bạn luôn hài lòng với lựa chọn sử dụng Dự toán GXD.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình.
- Quyết định 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí Quản lý dự án và Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình.
- Các văn bản số 1776/BXD-VP, số 1777/BXD-VP... của Bộ Xây dựng công bố định mức dự toán xây dựng công trình.
- Giáo trình hướng dẫn sử dụng Dự toán GXD9 Plus, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh, Ks Nguyễn Văn Toàn, Ks Phạm Văn Thắng và các kỹ sư GXD JSC, 2014.
- Tuyển tập các bài tập thực hành Dự toán GXD tập 2, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh, Ks Phạm Văn Thắng, 2014.
- Phương pháp lập dự toán xây dựng công trình, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh.
- Giáo trình đào tạo đo bóc khối lượng, lập dự toán – Tài liệu dùng cho lớp đo bóc khối lượng, lập dự toán do Công ty Giá Xây Dựng tổ chức, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh.
- Giáo trình đào tạo nghiệp vụ định giá dùng của Công ty Giá Xây Dựng.
- Bài viết “Xác định bảng số liệu điều chỉnh khi điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp dùng hệ số điều chỉnh giá” của tác giả Ths Vũ Ngọc Phương, tham dự cuộc thi cây bút Kinh tế xây dựng 2012, Viện Kinh tế xây dựng.
- Một số tài liệu khác của các giảng viên của Công ty Giá Xây Dựng và nguồn từ diễn đàn <http://giaxaydung.vn/diendan>

CÁC BẠN TÌM ĐỌC

1. Giáo trình hướng dẫn lập dự toán, tác giả Nguyễn Thế Anh
Link tải: <http://giaxaydung.com/giao-trinh-lap-du-toan-va-cac-tai-lieu-huong-dan-lap-du-toan-cong-trinh>
2. Hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD 9s
Link: <http://dutoangxd.vn/showthread.php?t=106135>
3. Hướng dẫn lập dự toán theo đơn giá địa phương tại thành phố Hà Nội năm 2014
Link tải (3 tài liệu có link tại bài viết):
<http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=166388>
4. Phương pháp đo bóc khối lượng sử dụng phần mềm Dự toán GXD Version 3, tác giả Nguyễn Thế Anh
Link tải: <http://giaxaydung.com/huong-dan-do-boc-khoi-luong-xay-dung-cong-trinh>
5. Tuyển tập các bài tập thực hành Đo bóc khối lượng, lập dự toán (hướng dẫn sử dụng Dự toán GXD tập 2)
Link tải: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=169233>
6. Trang video hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD
<http://youtube.com/giaxaydung>
7. Trang tra cứu hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD online
<http://DutoanGXD.com>

LỜI NHẮN

Quá trình thực hiện viết các bài tập không tránh khỏi được những sai sót, rất mong nhận được các ý kiến phản hồi của các học viên, giảng viên, bạn bè đồng nghiệp trên cả nước để những phát hành sau được hoàn thiện và đầy đủ hơn. Mọi đóng góp ý kiến cũng như đăng ký để mua phần mềm Dự toán GXD bản quyền, xin gửi về:

- Mail: daotao@giaxaydung.com - phanmem@giaxaydung.com

- Hotline: Ms Thu An 0985.099.938 – 0975.381.900

- **Nhóm tác giả thực hiện:**

Chịu trách nhiệm chính: Th.s Nguyễn Thế Anh

Biên tập nội dung: Ks. Phạm Văn Thắng

Cùng tập thể đồng nghiệp trong Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng!

CHÚC CÁC BẠN GẶT HÁI NHIỀU THÀNH CÔNG TRONG HỌC TẬP CŨNG NHƯ TRONG CÔNG VIỆC VỚI NGƯỜI BẠN ĐỒNG HÀNH LÀ PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD.