

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

1. Dùng phần mềm Dự thầu GXD lập giá thầu theo các bước sau:

- *Bước 1:* Khởi động phần mềm, nhập các thông số ban đầu
- *Bước 2:* Tra mã, chỉnh sửa tên công việc, nhập khối lượng mời thầu

Tuy nhiên, do số liệu đồ án mỗi bạn mỗi khác, nên ở bước này ta sẽ lập công thức Excel tính toán số liệu khối lượng mời thầu của bạn theo bộ số m, n, l mà thầy cho.

- *Bước 3:* Chiết tính đơn giá chi tiết cho các công tác
- *Bước 4:* Làm đơn giá tổng hợp cho khối lượng cần dùng đơn giá tổng hợp
Tùy từng gói thầu có sử dụng đơn giá tổng hợp hay không mới sử dụng bước 4.
- *Bước 5:* Đưa các đơn giá từ đơn giá chi tiết, đơn giá tổng hợp sang bảng giá dự thầu
- *Bước 6:* Nhập giá vật liệu hoặc tính giá vật liệu
- *Bước 7:* Tính bảng lương nhân công, máy thi công dự thầu
- *Bước 8:* Kiểm tra kết quả, đường link kết nối, sắp xếp thứ tự chuẩn bị in ấn hồ sơ

2. Bảng tiên lượng

Với mỗi sinh viên, giáo viên sẽ cho 1 bộ m, n, k để tính ra khối lượng cho đồ án của mình. Ví dụ: m=2, n=1, k=2 thì khối lượng công tác đào đất móng cột sẽ là

$$2 \times 10 + 1 \times 15 + 1 \times 20 = 55 \text{ m}^3$$

Trong thực tế, cột khối lượng này từ bảng tiên lượng trong hồ sơ mời thầu phải nhập chính xác vào bảng tính giá dự thầu để chào thầu, không được sai khác. Nếu kiểm tra bản vẽ, hiện trường thấy sai khác thì kiến nghị bên mời thầu, lập hồ sơ chào riêng cho phần sai khác, chứ không được thay số của mình vào. Họ yêu cầu thế nào phải làm thế. Nếu sai đi có thể bị đánh giá là không đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

*Bài này thầy tương tự bài tập ở mục 5. **Lập giá thầu nhiều hạng mục** trong giáo trình tập 3 tải ở link: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=170658>*

➤ Bạn tải tài liệu xem trước bài ở mục 5 để tiện làm đồ án

BẢNG TIÊN LƯỢNG

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
	Phần móng				
1	Đào đất móng cột, rộng <1m, sâu <1m, đất cấp II	m ³	10	15	20
2	Đào đất móng cột, rộng <1m, sâu >1m, đất cấp II	m ³	5	7	8
3	Bê tông lót móng mác 150, rộng <250 cm, đá 4x6, độ sụt =2, xi măng PC 30	m ³	5,5	7,3	4,5
4	Cốt thép móng đường kính Ø >18mm	Kg	6300	4500	5430
5	Cốt thép móng đường kính Ø <18mm	Kg	3260	4750	5300

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
6	Cốt thép móng đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$	Kg	700	580	420
7	Ván khuôn móng, ván khuôn gỗ	m ²	50	65	82
8	Bê tông móng rộng < 250 , mác 250, đá 4x6, độ sụt = 4, xi măng PC30, trộn bằng máy đổ thủ công	m ³	35	42	47
9	Cốt thép giằng móng đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$	Kg	2050	1560	1130
10	Ván khuôn giằng móng, ván khuôn gỗ	m ²	65	73	82
11	Bê tông giằng móng mác 250, đá 1x2, độ sụt = 4, xi măng PC30. Trộn bằng máy đổ thủ công.	m ³	5,4	4,3	4,8
12	Xây móng gạch chỉ đặc, rộng > 330 , vữa xi măng cát vàng mác 75, xi măng PC30, M _l > 2.	m ³	15	24	18
13	Lấp đất hố móng, hệ số đầm chặt K _c = 0,9	m ³	7,1	6,2	7,5
	Phần thân				
14	Cốt thép cột, đường kính $\varnothing > 18\text{mm}$, cao $< 4\text{m}$	Kg	2500	1850	2450
15	Cốt thép cột, đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$, cao $< 4\text{m}$	Kg	1550	1860	1790
16	Cốt thép cột, đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$, cao $< 4\text{m}$	Kg	1840	1320	1530
17	Ván khuôn cột chữ nhật, ván khuôn thép	m ²	15	24	18
18	Bê tông cột mác 200, tiết diện $> 0,1\text{m}^2$, cao $< 4\text{m}$, đá 1x2, độ sụt = 8, XM PC30. Thi công thủ công	m ³	8,5	9,6	6,5
19	Đổ bê tông cột mác 200, tiết diện $< 0,1\text{m}^2$, cao $< 4\text{m}$, đá 1x2, độ sụt = 8, xi măng PC30	m ³	11,2	8,4	10,5
20	Ván khuôn dầm, ván khuôn gỗ	m ²	24	36	32
21	Cốt thép dầm, đường kính $\varnothing > 18\text{mm}$, cao $< 16\text{m}$	Kg	4350	3275	2567

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
22	Cốt thép dầm, đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$, cao $< 16\text{m}$	Kg	1150	1435	1325
23	Cốt thép dầm, đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$, cao $< 16\text{m}$	Kg	2650	2261	3245
24	Bê tông dầm mác 200, đá 1x2, độ sụt = 6, xi măng PC30. thi công thủ công	m ³	35	26	45
25	Ván khuôn sàn, ván khuôn gỗ	m ²	250	180	231
26	Cốt thép sàn, đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$, cao $< 16\text{m}$	Kg	1670	2115	2465
27	Cốt thép sàn, đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$, cao $< 16\text{m}$	Kg	3510	2700	2350
28	Bê tông sàn mác 200, đá 1x2, độ sụt = 6, xi măng PC30. thi công thủ công	m ³	35	43	37,5
	Bể phốt, bể nước				
29	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra, rộng $> 1\text{m}$, sâu $> 1\text{m}$, đất cấp II	m ³	2,5	1,8	2,2
30	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông lót móng, đá 4x6, chiều rộng $> 250\text{cm}$, mác 100	m ³	0,2	0,34	0,15
31	Bê tông bể chứa dạng thành thẳng, đá 1x2, mác 200, bể phốt	m ³	0,6	1,1	0,5
32	Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép móng, đường kính $\leq 10\text{mm}$, bể phốt	kg	55	35	45
33	Ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn gỗ, móng cột, móng vuông, chữ nhật, bể phốt	m ²	30	24,5	34,5
34	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây bể chứa, vữa XM mác 75, bể phốt	m ³	0,6	1,2	0,8
35	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, đá 1x2, mác 200	m ³	0,2	0,3	0,4
36	Sản xuất, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá	kg	32	43	27,3

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
	chớp, nan hoa con sơn				
37	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn bê tông đúc sẵn, ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan, tấm chớp	m2	54,5	37,2	25,5
38	Trát tường trong, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m2	4,5	7,5	6,5
39	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3,0 cm, vữa XM mác 75, Bê phốt	m2	1,2	2,5	3,2
	Sảnh, tam cấp				
40	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông lót móng, đá 4x6, chiều rộng <=250 cm, mác 100, Tam cấp sảnh	m3	0,4	1,2	0,7
41	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây kết cấu phức tạp khác cao <=4 m, vữa XM mác 75, Tam cấp sảnh	m3	2,4	2,2	2,5
42	Trát tường ngoài, dày 2,0 cm, vữa XM mác 50	m2	1,5	1,2	0,8
43	Lát bậc tam cấp	m2	15,5	11,2	18,7
44	Vận chuyển đất tiếp cự ly <=7 km bằng ô tô tự đổ 10T, đất cấp II	100m3	4,5	3,1	2,6
	Hoàn thiện				
45	Ván khuôn cầu thang thường, ván khuôn gỗ	m ²	15	2,2	2,5
46	Cột thép cầu thang, đường kính Ø<10mm, cao < 4m	kg	320	240	532
47	Cột thép cầu thang, đường kính Ø<18mm, cao < 4m	kg	54	46	37
48	Bê tông cầu thang mác 200, đá 2x4, độ sụt = 4, xi măng PC30. thi công thủ công	m ³	1,5	1,8	2,1
49	Xây bậc cầu thang bằng gạch chỉ đặc, vữa xi măng mác 50, xi măng PC30, M _I = 1,5, cao <4m	m ³	2,3	3,1	3,6
50	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc, tường 220, cao < 4m, vữa XM mác 75, xi	m ³	84	96,5	101,4

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
	măng PC30, $M_1 = 1,5$				
51	Xây tường thẳng bằng gạch chi đặc, tường 220, cao > 4m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	64,5	71,2	35,6
52	Xây tường thẳng bằng gạch chi đặc, tường 110, cao < 4m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	23,6	18,7	31,2
53	Xây tường thẳng bằng gạch chi đặc, tường 110, cao > 4m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	17,9	23,2	18,4
54	Trát tường ngoài nhà, dày 1cm, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đun của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	540	380	235
55	Trát tường trong nhà, dày 1cm, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đun của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	678	735,5	584,3
56	Trát dầm, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đun của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	84,3	56,7	65,9
57	Trát trần nhà, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đun của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	537	342	379
58	Trát cột, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đun của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	38	45,5	32,8
59	Xây bậc tam cấp, bồn hoa, bằng gạch chi đặc, vữa tam hợp mác 50, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	2,3	1,8	3,3
60	Bê tông gạch vỡ lót nền bậc tam cấp, vữa xi măng mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	0,8	1,1	1,4
61	Lát đá cẩm thạch nền nhà, đá 35x35, vữa xi măng mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,4$.	m^2	267	454	397
62	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	m^2	537	342	379
63	Sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	m^2	540	380	235
64	Làm vách ngăn bằng ván gỗ công nghiệp	m^2	11,6	8,3	7,1

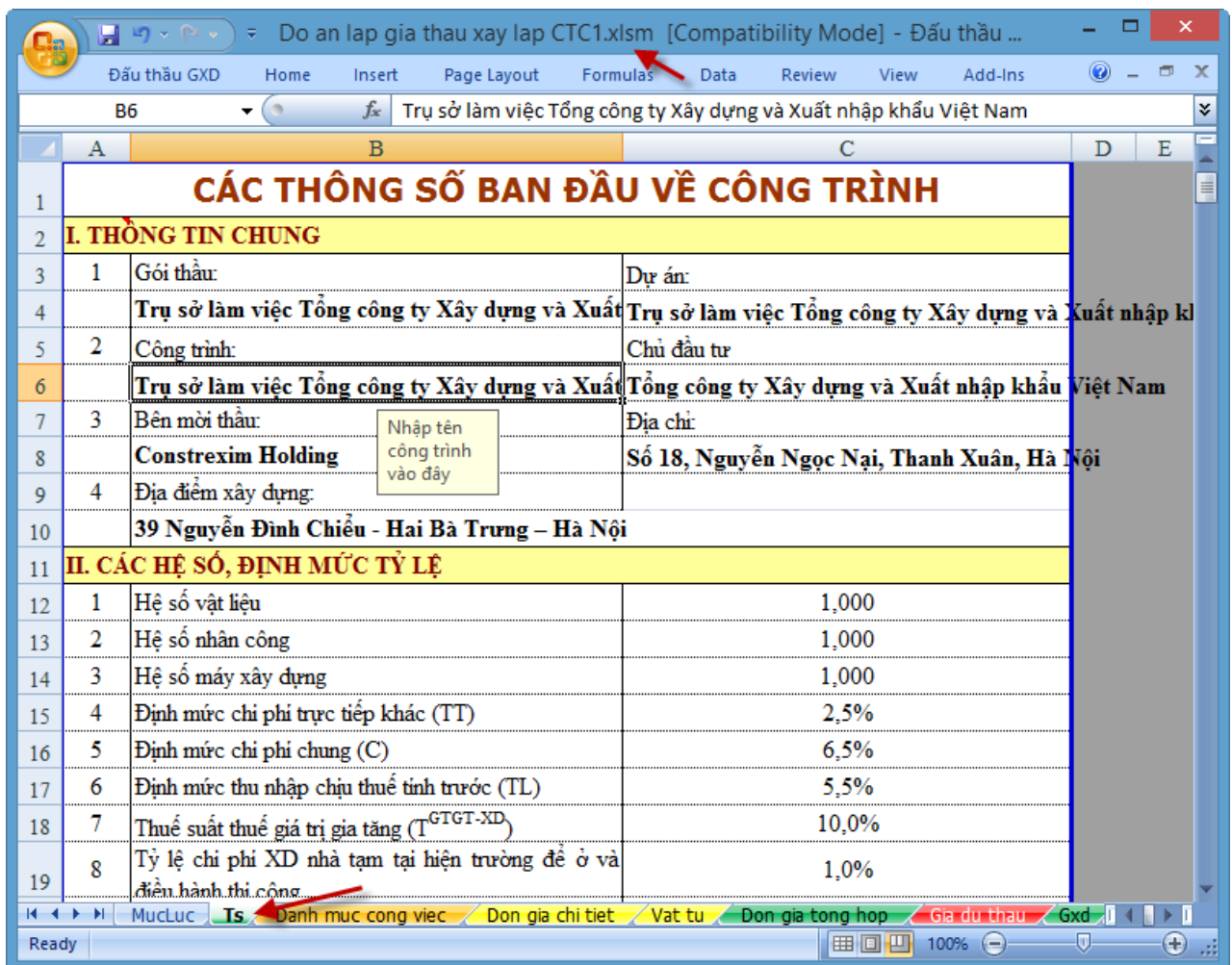
Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
	không thấm nước				
65	Làm trần bằng tấm thạch cao hoavăn 50x50cm	m2	14,5	21,5	18,2
66	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	13	12,5	14,6
67	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	15,8	18,7	13,9
68	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	18,9	21,8	44,3
69	Vách kính khung nhôm mặt tiền	m2	26,8	32,1	35,9

3. Thực hiện tính giá

3.1. Bước 1. Khởi động phần mềm, nhập các thông số ban đầu

Nhớ lưu file dạng .xlsm hoặc .xls nhé. Lưu dạng .xlsx là lỗi đấy.



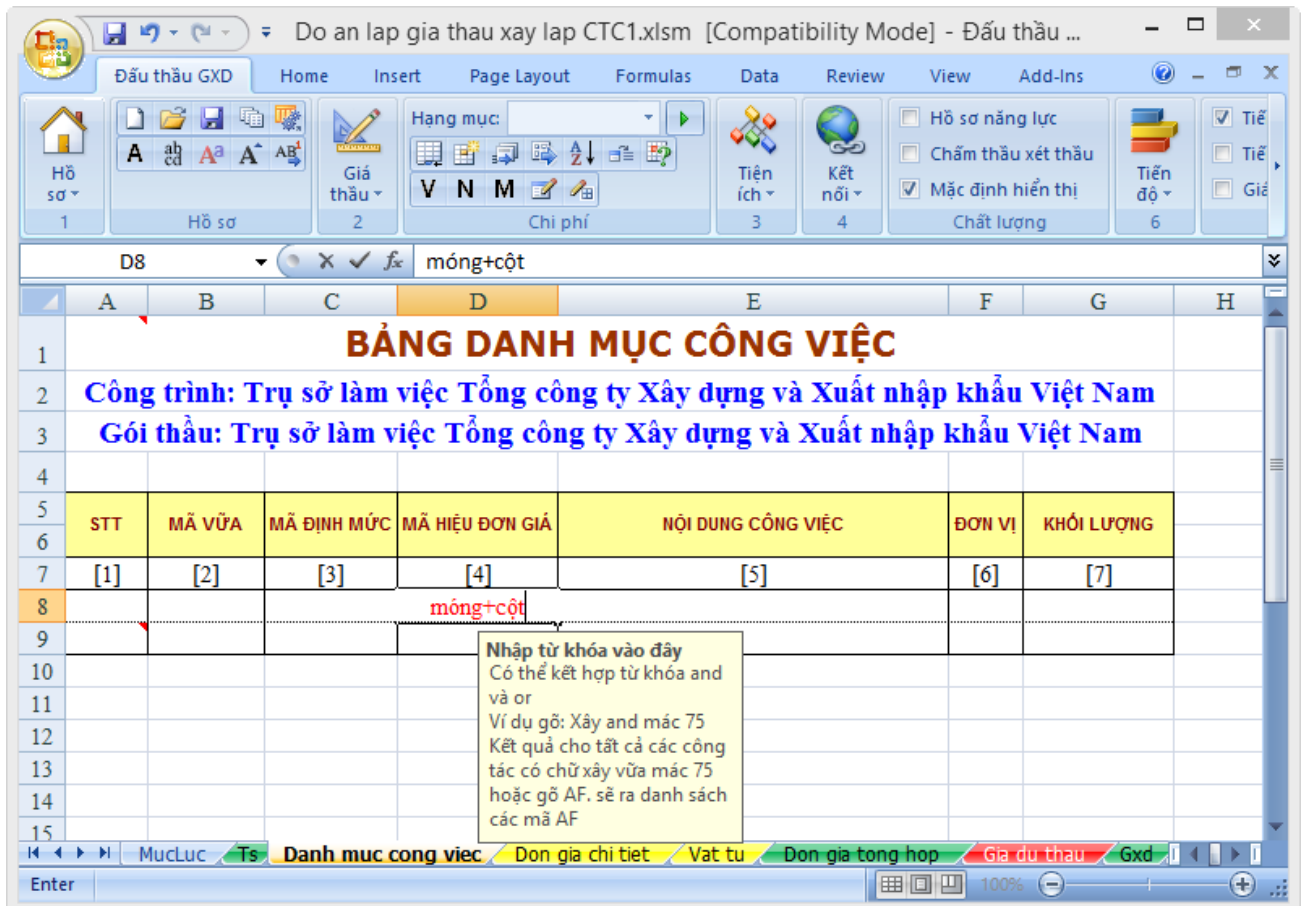
3.2. Bước 2: Tra mã, chỉnh sửa tên công việc, nhập khối lượng mời thầu

Chọn các từ khóa ngắn gọn, đặc trưng trong tên các công tác thầy cho trong bảng khối lượng của đồ án và nhập vào phần mềm Đấu thầu GXD để tra:

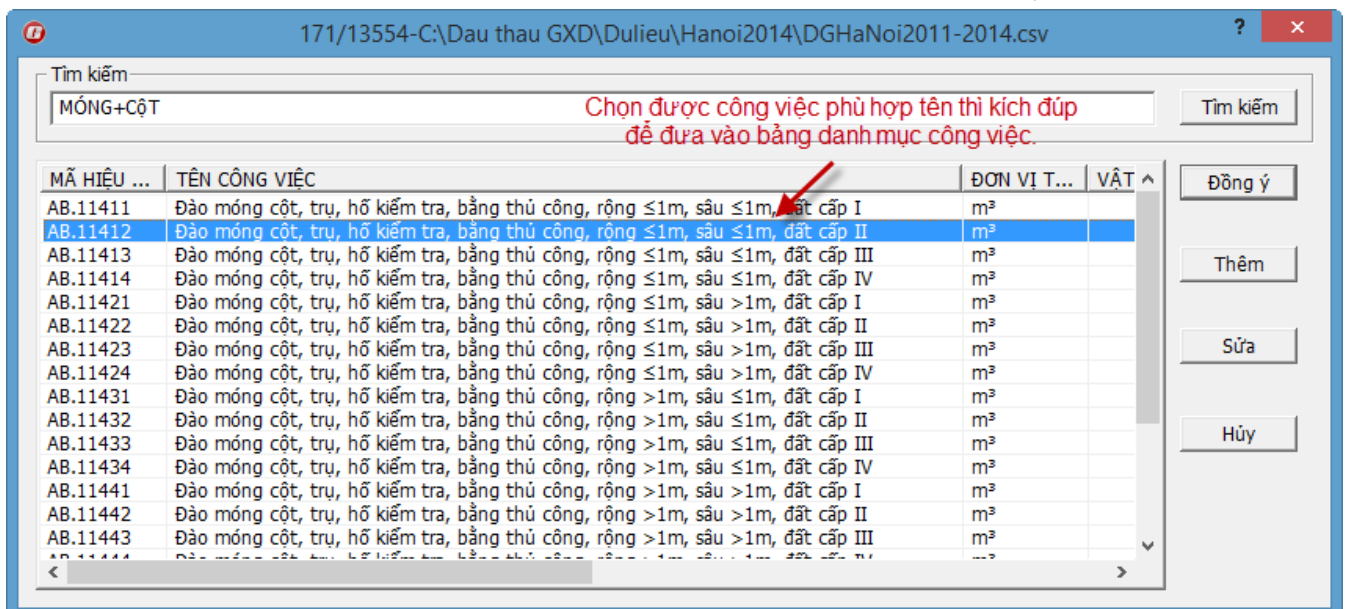
Nguồn: www.giaxaydung.vn

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

Ví dụ: Gõ móng+cột để tra mã cho công tác đầu tiên nhé:

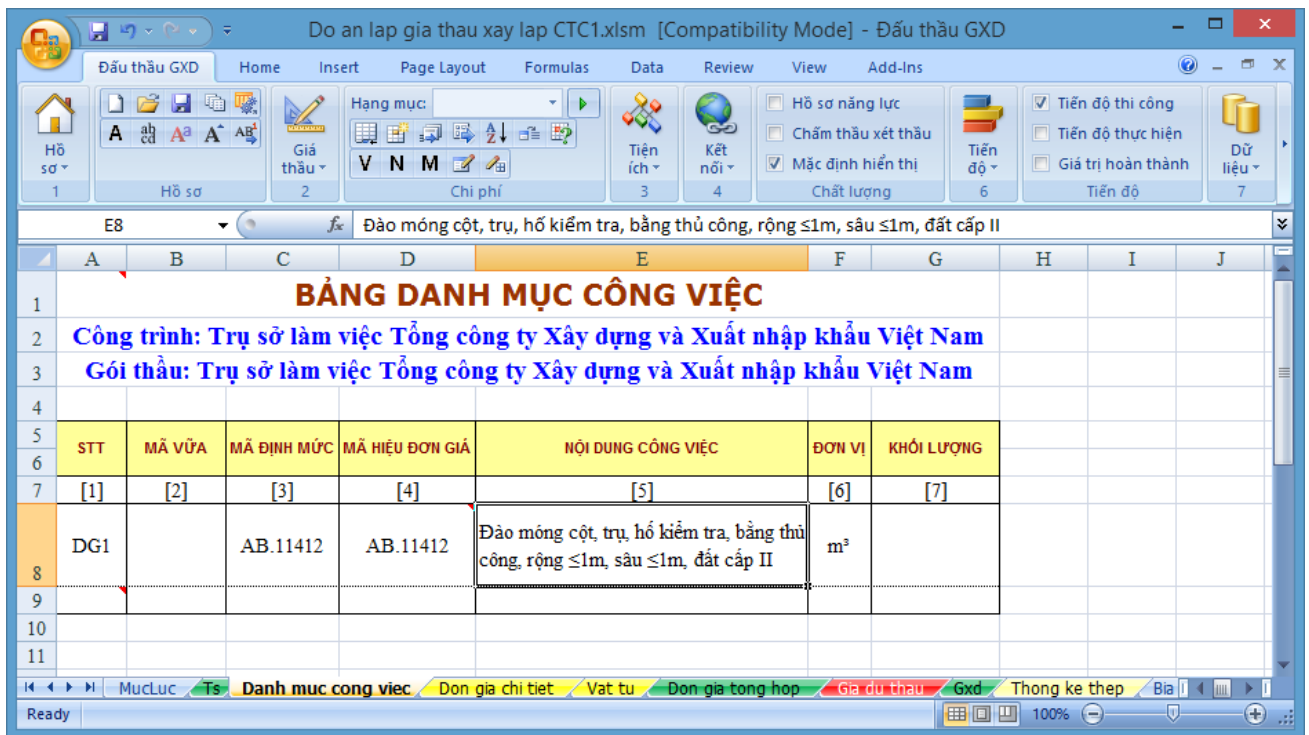


Sau khi ấn Enter thì sẽ có hộp thoại (nó bé quá thì để chuột vào góc mà kéo nó to ra mà nhìn cho rõ, cứ để nó nhỏ tí xíu cho khô, làm việc chả linh hoạt tẹo nào cả):

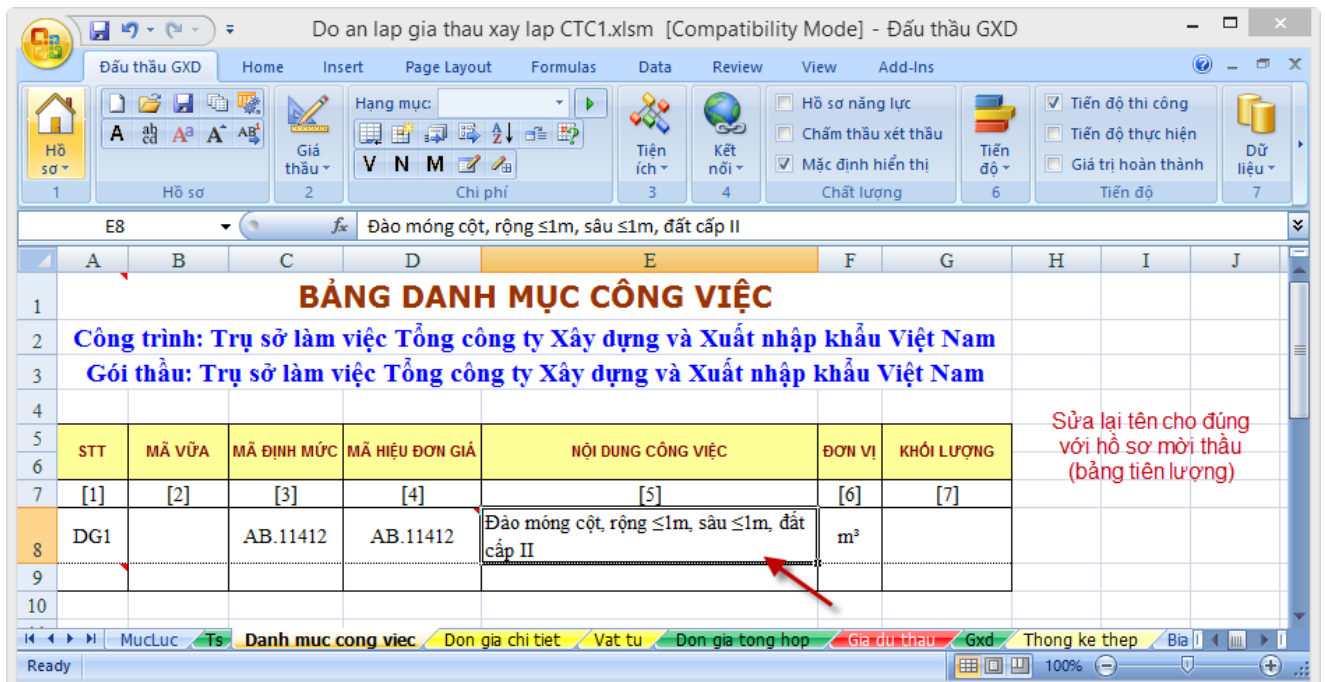


Chọn được mã AB.11412 thì sẽ như này:

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp



Tập dùng phím Tab để di chuyển sang bên trái, sửa lại tên công tác cho đúng với hồ sơ mời thầu:

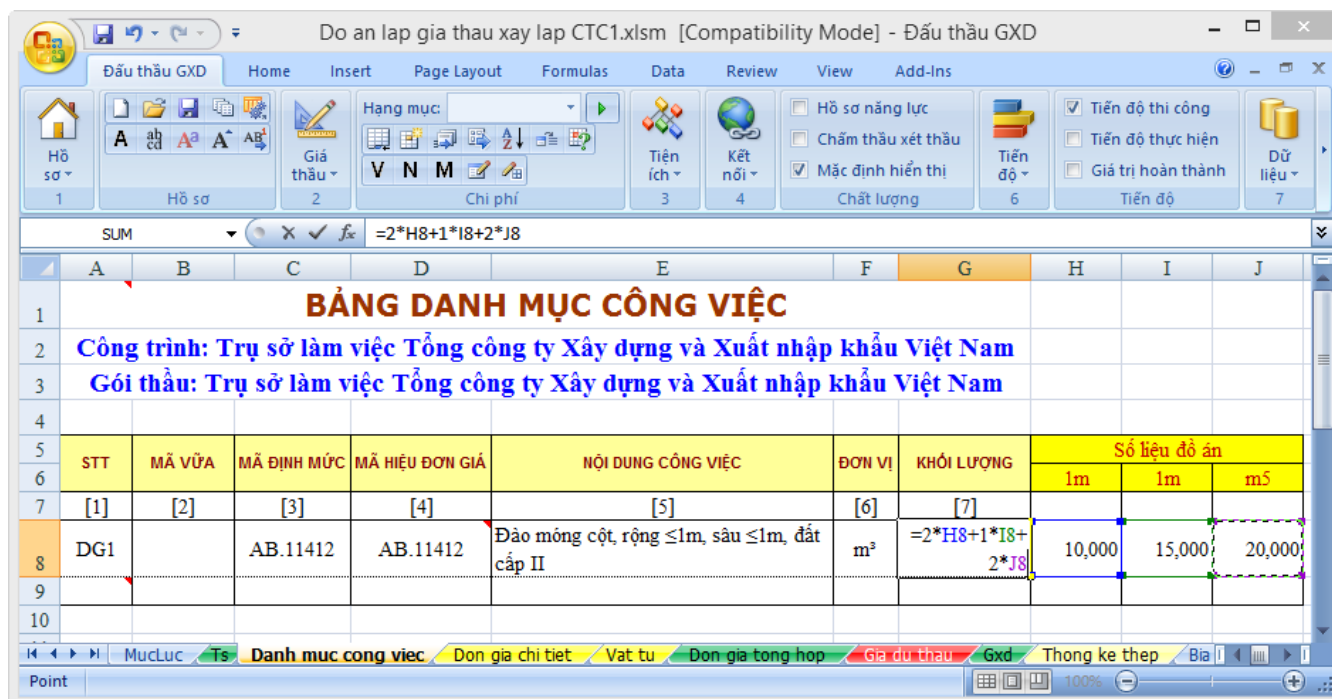


Câu hỏi: Sao lại phải dùng phím Tab ạ?

Trả lời: Trên bàn phím có bao nhiêu phím phải tập huy động sử dụng hết, phát huy hết chức năng của chúng thì làm mới nhanh, mới giỏi được. Không chỉ phím Tab, mà các phím F2, F4, Home, End, Page Up, Page Down... phải tập sử dụng ngay cho quen và tốc độ ngày càng cao.

Thực tế làm hồ sơ mời thầu ta sẽ nhập khối lượng, nhưng trong đồ án ta sẽ tính khối lượng theo bộ số m, l, k mà thầy/cô cho. Xem lập công thức hay chưa này:

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp



Do an lap gia thau xay lap CTC1.xlsm [Compatibility Mode] - Đấu thầu GXD

Hạng mục:

Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Add-Ins

Hồ sơ 1 | Giá thầu 2 | Chi phí 3 | Tiến ích 4 | Kết nối 5 | Hồ sơ năng lực 6 | Chấm thầu xét thầu 7 | Mặc định hiển thị 8 | Chất lượng 9 | Tiến độ thi công 10 | Tiến độ thực hiện 11 | Giá trị hoàn thành 12 | Dữ liệu 13

SUM $=2*H8+1*I8+2*J8$

STT	MÃ VỮA	MÃ ĐỊNH MỨC	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	Số liệu đồ án		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	1m	1m	m5
DG1		AB.11412	AB.11412	Đào móng cột, rộng ≤1m, sâu ≤1m, đất cấp II	m³	$=2*H8+1*I8+2*J8$	10,000	15,000	20,000

MuLục Ts Danh mục công việc Đơn giá chi tiết Vật tư Đơn giá tổng hợp Gxd Thông kê thép Bia

Point 100%

Tức là ta đưa số liệu đồ án vào 3 cột H, I, J, sau đó lập công thức ở cột G để tính khối lượng.

Cứ lần lượt tra mã, ấn tab sang trái và nhập hết số liệu đồ án vào nhé. Sau đó kéo sao chép công thức ở cột G một phát là xong.

Đến đây, bạn nào lười xem bài tập ở mục 5. Lập giá thầu nhiều hạng mục trong giáo trình tập 3 tải ở link: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=170658> là có thể tự làm xong đồ án được rồi.

Các bạn chủ động làm. Ta sẽ tiếp tục ở các bài sau nhé...