

Nam Định, ngày 20 tháng 6 năm 2016

HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN

**Xác định đơn giá nhân công theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD
ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14/11/2015 của Chính phủ về việc quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động theo hợp đồng lao động.

Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 437/UBND-VP5 ngày 16/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc Công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Nam Định, Sở Xây dựng công bố và hướng dẫn như sau:

I. Đối tượng áp dụng

1. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) áp dụng các quy định của Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2. Khuyến khích các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng sử dụng các nguồn vốn khác thực hiện điều chỉnh đơn giá nhân công theo hướng dẫn này.

II. Điều chỉnh đơn giá nhân công

1. Cách tính đơn giá nhân công

Đơn giá nhân công được xác định theo công thức sau:

$$G_{NC} = L_{NC} \times H_{CB} \times \frac{1}{t} \quad (1)$$

Trong đó:

- G_{NC} : đơn giá nhân công tính cho một ngày công trực tiếp sản xuất xây dựng.

- L_{NC} : mức lương đầu vào để xác định đơn giá nhân công cho một ngày công trực tiếp sản xuất xây dựng. Mức lương này đã bao gồm các khoản lương phụ, các khoản phụ cấp lưu động, phụ cấp khu vực, phụ cấp không ổn định sản xuất và đã

tính đến các yếu tố thị trường công bố tại Phụ lục số 1 kèm theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng; căn cứ theo quy định danh mục địa bàn áp dụng mức lương tối thiểu vùng tại Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14/11/2015 của Chính phủ.

Cụ thể:

+ Mức lương đầu vào để xác định đơn giá nhân công cho một ngày công tại địa bàn thành phố Nam Định và huyện Mỹ Lộc (vùng II) L_{NC} : 2.235.000đ/tháng.

+ Mức lương đầu vào để xác định đơn giá nhân công cho một ngày công tại địa bàn các huyện còn lại (vùng III) L_{NC} : 2.077.000đ/tháng.

- H_{CB} : hệ số lương theo cấp bậc của nhân công trực tiếp sản xuất xây dựng, theo Phụ lục số 02 kèm theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng;

- t: 26 ngày làm việc trong tháng.

- Bảng đơn giá nhân công này được tính trên địa bàn thành phố Nam Định và huyện Mỹ Lộc (vùng II) và các huyện còn lại (vùng III).

- Đối với các hệ số cấp bậc công trực tiếp sản xuất xây dựng không có quy định trong Phụ lục số 02 kèm theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng, nhưng có quy định trong các tập định mức do cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố, việc tính toán hệ số lương (H_{CB}) theo cấp bậc công nhân lẻ được tính toán bằng phương pháp nội suy như sau:

$$H_{CB} = H_d + (H_t - H_d) \times L \quad (2)$$

Trong đó:

+ H_{CB} : là hệ số lương theo cấp bậc lẻ cần tính toán.

+ H_d : là hệ số lương theo cấp bậc cận dưới theo Phụ lục số 02 kèm theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.

+ H_t : là hệ số lương theo cấp bậc cận trên Phụ lục số 02 kèm theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.

+ L: là hệ số lẻ của bậc thợ cần tính toán (ví dụ: Cần tính hệ số lương của bậc thợ 3,5 thì $L=0,5$).

Ví dụ: Tính toán hệ số lương của bậc thợ 3,7/7 nhóm I, biết các hệ số lương của bậc thợ 3/7 nhóm I là: 2,16 và hệ số lương của bậc thợ 4/7 nhóm I là: 2,55

Áp dụng công thức (2) ta có: Hệ số lương của bậc thợ 3,7/7 nhóm I = 2,16 + (2,55-2,16)*0,7=2,433

Lưu ý: Việc tính toán hệ số lương theo cấp bậc công nhân theo phương pháp nội suy và tính trong cùng một nhóm thợ.

2. Phương pháp điều chỉnh

Điều chỉnh đơn giá nhân công trong dự toán xây dựng công trình theo phương pháp bù trừ trực tiếp giữa đơn giá nhân công mới (có bảng tính kèm theo)

với đơn giá nhân công trong đơn giá xây dựng công trình tỉnh Nam Định hiện hành (đơn giá gốc) đã được công bố tại Quyết định: số 2675/QĐ-UBND, số 2676/QĐ-UBND, số 2677/QĐ-UBND, số 2678/QĐ-UBND, số 2679/QĐ-UBND, Số 2680/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về việc Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2014 bao gồm các tập đơn giá: Bảng giá ca máy và thiết bị thi công; Đơn giá xây dựng công trình - phần xây dựng, phần khảo sát, phần sửa chữa, phần lắp đặt, phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng, Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về việc Ban hành đơn giá dịch vụ công ích đô thị của UBND tỉnh. Đơn giá nhân công mới xác định theo Thông tư 05/2016/TT-BXD, được tính cụ thể theo các bảng đơn giá nhân công kèm theo (bảng số 1÷6).

III. Tổ chức thực hiện

1. Các tổ chức, cá nhân khi lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng căn cứ vào định mức hiện hành và đơn giá nhân công theo hướng dẫn này để xác định và quản lý đơn giá xây dựng công trình theo đúng quy định;

2. Các công trình, hạng mục công trình thực hiện lập dự toán, tổng mức đầu tư của các Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, kể từ ngày 01/5/2016 điều chỉnh đơn giá nhân công theo hướng dẫn này;

3. Các công trình, hạng mục công trình xây dựng đã phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán nhưng chưa triển khai lựa chọn nhà thầu phải lập lại, thẩm định và phê duyệt dự toán, giá gói thầu theo hướng dẫn này để thực hiện các bước tiếp theo quy định.

4. Các công trình, hạng mục công trình xây dựng đã thực hiện lựa chọn nhà thầu trước ngày 01/5/2016, thì thực hiện theo quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

5. Các công trình, hạng mục công trình xây dựng đã ký kết hợp đồng thì tiếp tục thực hiện theo hợp đồng đã ký kết, cụ thể đối với từng hợp đồng tương ứng được xử lý như sau:

5.1. Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh:

Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát và các bên có liên quan kiểm kê, lập biên bản xác nhận khối lượng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 30/4/2016 và chịu trách nhiệm về khối lượng kiểm kê đó. Khối lượng xây dựng còn lại thực hiện từ ngày 01/5/2016 thì điều chỉnh giá hợp đồng theo hướng dẫn này và trừ tỷ lệ giảm thầu tương ứng (nếu có).

5.2. Đối với hợp đồng trọn gói, hợp đồng theo đơn giá cố định:

Thực hiện theo hợp đồng đã ký kết, không điều chỉnh dự toán xây dựng công trình hoặc giá gói thầu. Trường hợp đặc thù thì chủ đầu tư lập hồ sơ giải trình, báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

5.3. Đối với các loại hợp đồng khác:

Thực hiện theo hợp đồng đã ký kết. Trong trường hợp có vướng mắc thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, giải quyết.

6. Giá gói thầu, dự toán khi điều chỉnh phải được thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định, nhưng tổng chi phí không được vượt tổng mức đầu tư đã phê duyệt. Trường hợp vượt tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định theo đúng quy định hiện hành.

7. Những công trình, hạng mục công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách thực hiện trên địa bàn tỉnh Nam Định nhưng do các Bộ, Ngành quyết định đầu tư thì việc lập, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán chi phí xây dựng công trình, giá gói thầu và những vấn đề có liên quan, chủ đầu tư thực hiện theo hướng dẫn cụ thể của Bộ, Ngành. Trường hợp có vướng mắc thì chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời bằng văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc Sở Xây dựng tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- TT. Tỉnh uỷ;
- TT. HĐND Tỉnh; } (Để báo cáo)
- TT. UBND Tỉnh;
- VP3; VP5 UBND Tỉnh ND;
- Các Sở, Ban, Ngành;
- UBND-TP Nam Định, Phòng QLĐT TP;
- UBND các Huyện, các phòng CT huyện;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
- Các Chủ đầu tư;
- Các Doanh nghiệp hoạt động xây dựng;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Viện Quy hoạch xây dựng;
- Chi cục Giám định XD;
- Các phòng chuyên môn, Thanh tra Sở XD;
- Website Sở Xây dựng ND ;
- Lưu: VT, P.QLHĐXD.



GIÁM ĐỐC

Vũ Viết Thiệu