

# **TRÌNH TỰ KIỂM TRA HỒ SƠ HOÀN CÔNG**

**Bắc Ninh: Ngày 06/01/2016**

**Người soạn: Nguyễn Toàn Thắng**

**Đơn vị công tác: phòng Quản lý xây dựng công trình - Sở NN&PTNT Bắc Ninh**

## **I. Kiểm tra thành phần hồ sơ:**

Tham khảo phụ lục 2, công văn 2814/BXD-GĐ ngày 30/12/2013 của Bộ Xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, báo cáo về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

## **II. Kiểm tra sự phù hợp giữa nhật ký thi công và tập biên bản nghiệm thu vật liệu, kết quả thí nghiệm, biên bản nghiệm thu công việc:**

1. Tách riêng các tập: nhật ký thi công, kết quả thí nghiệm, BB nghiệm thu vật liệu, BB nghiệm thu công việc, BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn.

2. Kiểm tra nhật ký thi công:

- Kiểm tra hình thức nhật ký thi công có đúng mẫu hay không, có đóng dấu giáp lai của nhà thầu và xác nhận của chủ đầu tư không.

- Kiểm tra các văn bản pháp luật áp dụng có đúng hay không (nghị định 15 hay nghị định 46...).

3. Kiểm tra kết quả thí nghiệm:

- Kiểm tra xem chủ đầu tư đã cung cấp năng lực của đơn vị thí nghiệm chưa.

- Kiểm tra xem phương pháp thí nghiệm, các tiêu chuẩn áp dụng đúng chưa.

4. Kiểm tra BB nghiệm thu vật liệu đầu vào:

- Kiểm tra xem tiêu chuẩn có đúng không.

- Kiểm tra xem BB có ghi rõ khối lượng bãi vật liệu được nghiệm thu không.

- Kiểm tra xem mục quy cách kiểm tra vật liệu đã hợp lý hay chưa.

5. Kiểm tra BB nghiệm thu công việc:

- Kiểm tra xem tiêu chuẩn có đúng không.

- Kiểm tra xem tên hạng công việc ghi đúng chưa, kiểm tra xem thời gian nghiệm thu có phù hợp với phiếu yêu cầu nghiệm thu không.

- Kiểm tra bảng khối lượng nghiệm thu hợp lý chưa.

6. Kiểm tra BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn:

- Kiểm tra xem tiêu chuẩn có đúng không.

- Kiểm tra xem tên hạng công việc ghi đúng chưa, kiểm tra xem thời gian nghiệm thu có phù hợp với phiếu yêu cầu nghiệm thu không.

- Kiểm tra xem có kết quả khảo sát sau khi hoàn thành giai đoạn chưa, bảng khối lượng nghiệm thu hợp lý chưa.

7. Kiểm tra sự phù hợp của các BB với nhật ký thi công:

Kiểm tra xem trong nhật ký đã có các hạng mục nghiệm thu sau chưa: BB bàn giao tìm tuyến, BB lấy mẫu thí nghiệm, BB nghiệm thu vật liệu, BB nghiệm thu công việc, BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn. Xem ngày tháng, tên có đúng không.

8. Kiểm tra sự phù hợp của BB lấy mẫu với kết quả thí nghiệm và BB nghiệm thu vật liệu:

- Trình tự thời gian sẽ là: BB lấy mẫu thí nghiệm -> Kết quả thí nghiệm -> BB nghiệm thu vật liệu.

- Riêng thời điểm từ khi lấy mẫu đến khi có kết quả thí nghiệm phải là một khoảng thời gian dài hơn yêu cầu để làm thí nghiệm. (Ví dụ: bê tông cần có 7 ngày để thí nghiệm cường độ bê tông 7 ngày. Tuy nhiên trong hồ sơ vẫn phải có kết quả nén mẫu 28 ngày, đạt thì mới nghiệm thu hoàn thành giai đoạn được).

9. Kiểm tra sự phù hợp của BB nghiệm thu vật liệu với thời gian thi công trong nhật ký và bảng tiến độ:

Sau khi nghiệm thu vật liệu xong thì vật liệu ấy mới được sử dụng để thi công. Vì vậy cần kiểm tra xem BB nghiệm thu vật liệu có để thời gian trước **thời điểm** bắt đầu công việc cần sử dụng ấy không ( ghi trong nhật ký và bảng tiến độ).

10. Kiểm tra sự phù hợp của BB nghiệm thu công việc với BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn:

Sau khi nghiệm thu công việc thì mới được nghiệm thu hoàn thành giai đoạn. Vì vậy, kiểm tra BB nghiệm thu công việc xem có để thời gian trước thời gian ghi trong phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành giai đoạn không.

11. Kiểm tra hồ sơ an toàn lao động:

- Kiểm tra xem đã có hồ sơ an toàn lao động chưa, hồ sơ có đúng quy cách không.
- Kiểm tra xem đã có thiết kế biện pháp thi công được duyệt chưa.
- Kiểm tra xem người huấn luyện an toàn lao động đã có chứng chỉ ATLĐ chưa.

12. Kiểm tra bản vẽ hoàn công:

13. Với các vật liệu sau, cần kiểm tra chứng chỉ xuất xưởng: xi măng, bê tông tươi, ống cống đúc sẵn, thép, vải địa kỹ thuật...

***\* Thực tế, khi đã thành thực và có kinh nghiệm kiểm tra, có thể gộp các bước và làm tất như sau:***

- 1. Kiểm tra thành phần hồ sơ.***
- 2. Kiểm tra hình thức nhật ký, kiểm tra các phần việc đã ghi khớp với nhật ký chưa: BB nghiệm thu, BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn, BB nghiệm thu vật liệu.***
- 3. Kiểm tra BB nghiệm thu, sự phù hợp giữa phiếu yêu cầu và BB nghiệm thu.***
- 4. Kiểm tra BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn, sự phù hợp giữa BB nghiệm thu và BB nghiệm thu hoàn thành giai đoạn.***
- 5. Kiểm tra BB lấy mẫu, kết quả thí nghiệm, BB nghiệm thu vật liệu, sự phù hợp giữa 3 văn bản này.***
- 6. Kiểm tra sự phù hợp giữa BB nghiệm thu vật liệu với thời gian thi công.***
- 7. Kiểm tra hồ sơ an toàn lao động, bản vẽ hoàn công...***