

QT01: QUY TRÌNH TỔNG QUÁT 1 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG				
	Lưu đồ	Thời gian	Trách nhiệm	Ghi chú
Nghiên cứu cơ hội đầu tư	<div>Nghiên cứu cơ hội đầu tư</div>	Tùy quy mô dự án	Chủ đầu tư UBNDTP/ BQLKCN	<div>QT02</div> <div>QT03</div> <div>QT04</div> <div>QT06</div>
Đăng ký đầu tư	<div>Đăng ký đầu tư</div>	45 ngày	Chủ đầu tư Sở KHĐT/ BQLKCN	<div>QT02</div> <div>QT05</div>
Lập & phê duyệt dự án đầu tư Lập & phê duyệt dự án phát triển nhà ở	<div> <div>Lập dự án đầu tư & Thiết kế cơ sở</div> <div> <div>QT15</div> <div>Thỏa thuận đất đai</div> </div> <div> <div>QT08</div> <div>Thỏa thuận PCCC</div> </div> <div> <div>QT09</div> <div>Thỏa thuận môi trường</div> </div> <div> <div>Thỏa thuận của Bộ chuyên ngành (nếu có)</div> </div> <div> <div>QT17</div> <div>Thỏa thuận tính không</div> </div> <div>Thẩm định Thiết kế cơ sở</div> <div>Phê duyệt dự án đầu tư Phê duyệt dự án phát triển nhà ở</div> </div>		Tư vấn Chủ đầu tư / Tư vấn Cấp có thẩm quyền theo NĐ16 Cấp có thẩm quyền theo NĐ16 hoặc NĐ90 đối với dự án nhà ở	<div>QT10</div> <div>QT07</div>
Thiết kế kỹ thuật & chọn thầu xây lắp	<div>Thiết kế kỹ thuật & tổng dự toán</div> <div>Thẩm định phê duyệt thiết kế kỹ thuật & tổng dự toán</div> <div>Đấu thầu xây lắp</div>		Tư vấn Chủ đầu tư Chủ đầu tư	<div>QT18</div> <div>QT18</div> <div>QT19</div>
Quản lý thi công & nghiệm thu	<div>Tổ chức quản lý thi công xây lắp, QLDA</div> <div>Chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, Chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình</div> <div>Nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng</div> <div>Đăng ký sở hữu công trình</div>		Chủ đầu tư Chủ đầu tư & các ngành chức năng Chủ đầu tư Chủ đầu tư & Sở xây dựng	<div>QT12</div> <div>QT13</div> <div>QT14</div>
Khai thác dự án	<div>Tổ chức khai thác dự án</div>			