QUY TRÌNH LẬP DỰ TOÁN BẰNG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH

ThS Nguyễn Thế Anh

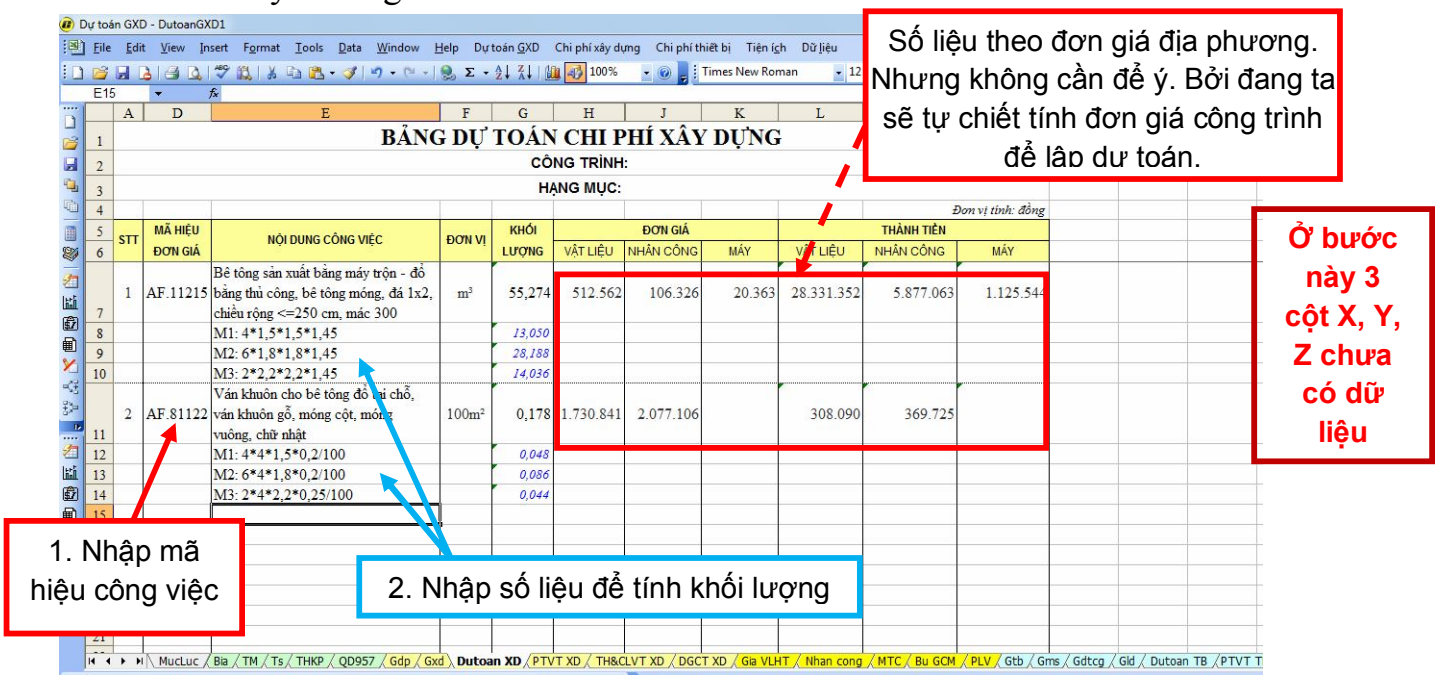
P. Giám đốc Trung tâm thông tin – Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng

- Hiện nay lập dự toán bằng đơn giá công trình tính theo mặt bằng giá tại thời điểm lập dự toán được khuyến khích hơn. Người lập dự toán không sử dụng quyển đơn giá địa phương nữa mà tự chiết tính đơn giá công trình với các định mức phù hợp để lập dự toán công trình. Đặc biệt là dự toán các công trình giao thông, thủy lợi… thì từ lâu các đơn vị tư vấn đã luôn chiết tính đơn giá công trình để lập dự toán mà không sử dụng đơn giá địa phương và bù chênh lệch nữa.

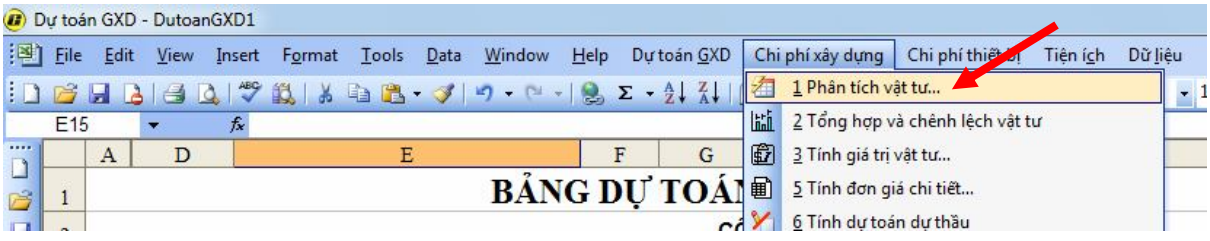
- Quy trình này định hướng từng bước lập dự toán theo đơn giá công trình bằng phần mềm Dự toán GXD trên nền Excel. Nêu từng bước và bảng tính (sheet) chứa kết quả và các lệnh tương ứng với các bước trong Dự toán GXD.

QUY TRÌNH THỰC HIỆN:

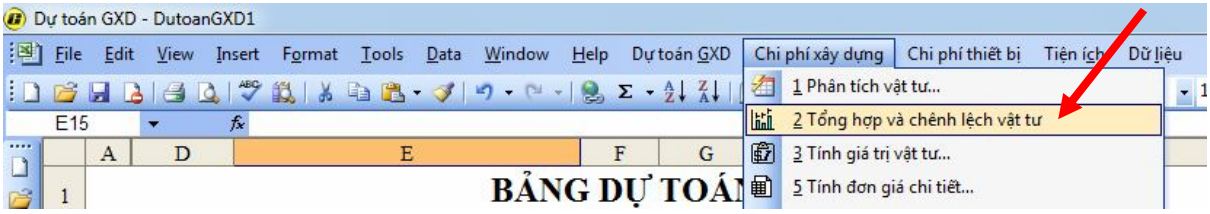
<u>Bước 1</u>. Nhập mã hiệu công việc, tính khối lượng trong sheet Du toan XD như hình dưới. <u>Không cần</u> để ý số liệu ở 3 cột Đơn giá, cũng chưa cần để ý đến cột thành tiền chuyển sang bước 2.



<u>Bước 2</u>. Phân tích vật tư đồng thời thực hiện Tổng hợp và chênh lệch vật tư. Trên menu **Chi phí xây dựng** chọn lệnh **1. Phân tích vật tư**



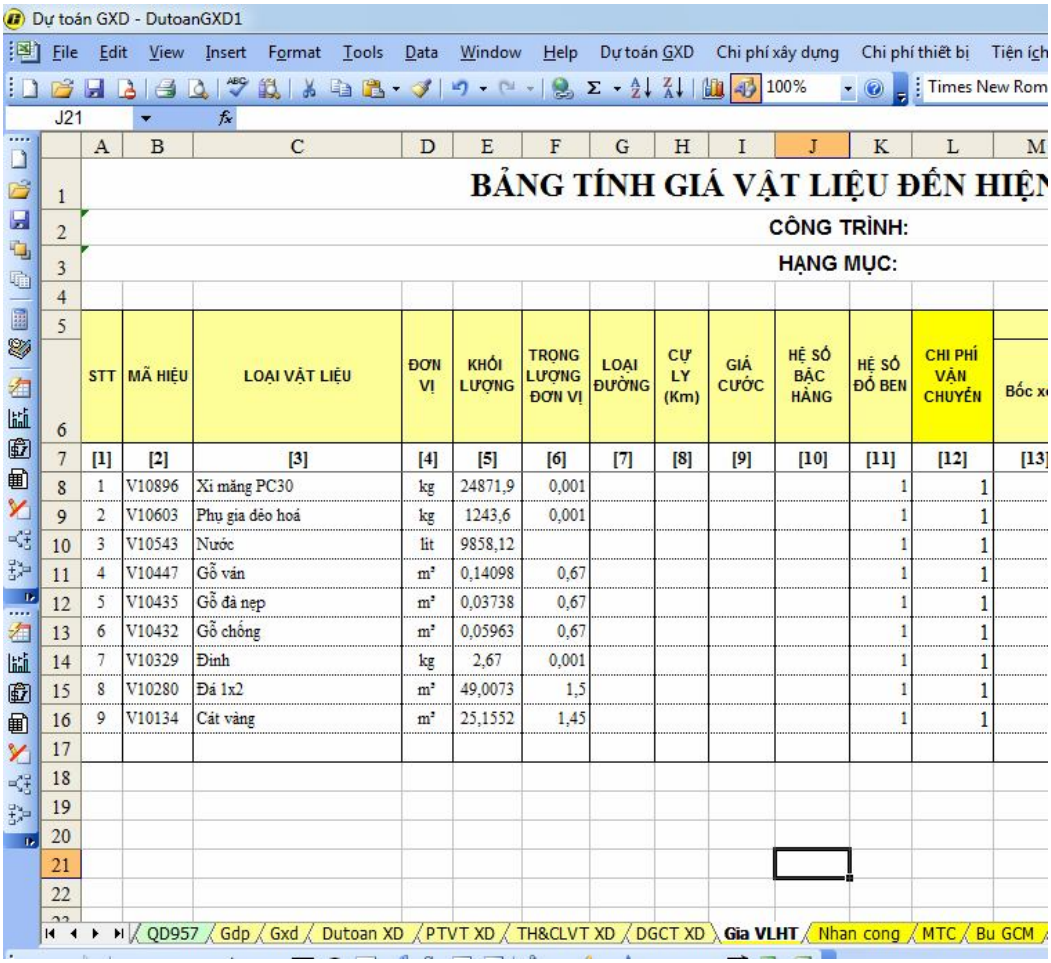
Sau đó trên menu **Chi phí xây dựng** chọn tiếp lệnh **2. Tổng hợp & chênh lệch vật tư**.



Bước này kết xuất ra các bảng phân tích và tổng hợp vật tư. Nhưng chỉ để làm các bảng tính trung gian tính các bảng khác, không sử dụng cho hồ sơ theo phương pháp này. Đồng thời khi tính TH&CLVT thì cũng có bảng ***Bù GCM****.*

Bước 3. Tính giá vật liệu đến hiện trường

Sau bước 2, phần mềm tự đưa số liệu sang sheet Gia VLHT. Bạn hãy nhập các số liệu: Đơn giá mua, giá vận chuyển vật liệu, chi phí bốc xếp, hệ số sử dụng phương tiện (đổ ben)…), hao hụt) để tính giá vật liệu đến hiện trường.



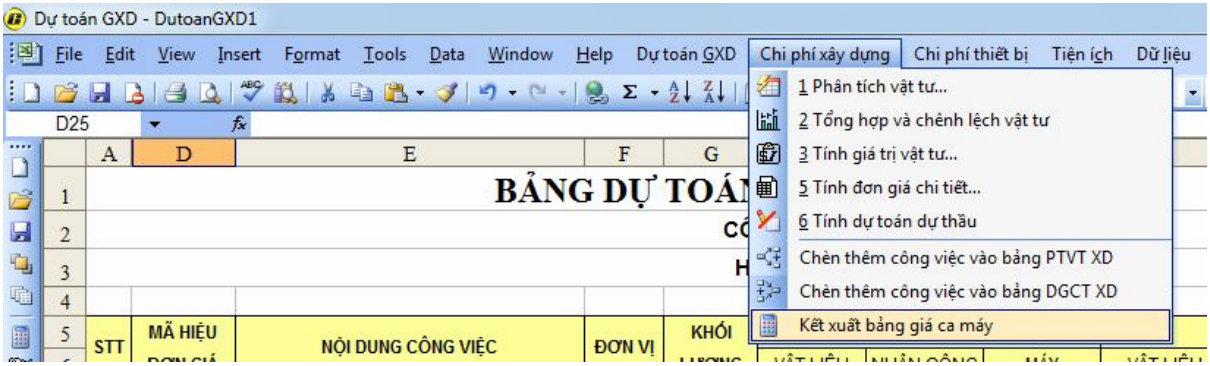
STT	MÃ HIỆU	LOẠI VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	TRỌNG LƯỢNG ĐƠN VỊ	LOẠI ĐƯỜNG	CỰ LY (Km)	GIÁ CƯỚC	HỆ SỐ BẬC HÀNG	HỆ SỐ ĐỔ BEN	CHI PHÍ VẬN CHUYỂN	Bốc x
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
1	V10896	Xi măng PC30	kg	24871,9	0,001					1	1	
2	V10603	Phụ gia dẻo hoá	kg	1243,6	0,001					1	1	
3	V10543	Nước	lit	9858,12						1	1	
4	V10447	Gỗ ván	m³	0,14098	0,67					1	1	
5	V10435	Gỗ đà nẹp	m³	0,03738	0,67					1	1	
6	V10432	Gỗ chống	m³	0,05963	0,67					1	1	
7	V10329	Đinh	kg	2,67	0,001					1	1	
8	V10280	Đá 1x2	m³	49,0073	1,5					1	1	
9	V10134	Cát vàng	m³	25,1552	1,45					1	1	

Bước 4. Tính bảng lương nhân công

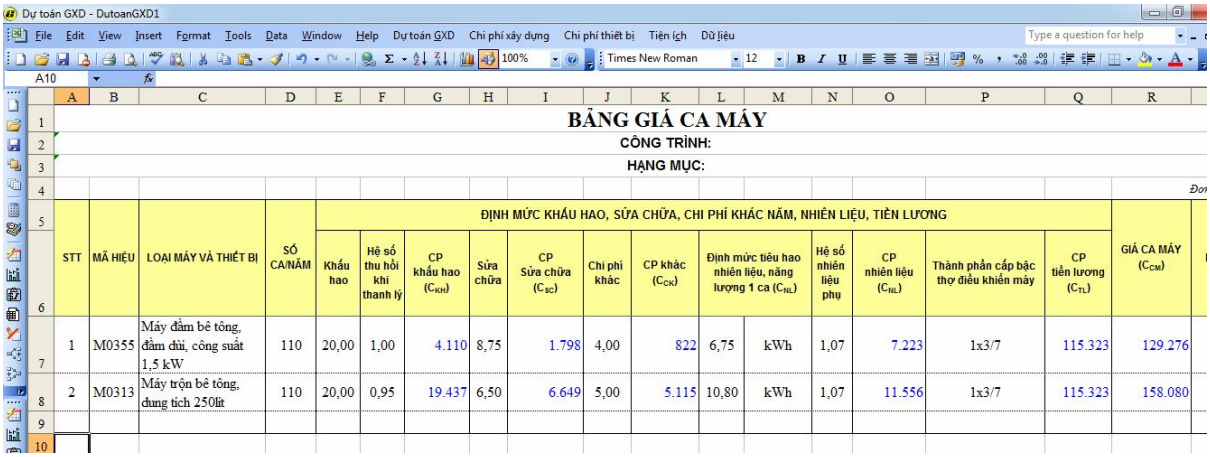
Đọc các Nghị định, Thông tư chọn mức LTT, các phụ cấp nhập vào sheet **Ts**. Phần mềm sẽ tự tính bảng lương trong sheet **nhan cong**.

Bước 5. Tính bảng giá ca máy MTC hoặc bảng bù giá ca máy (Bu GCM)

- Bấm lệnh **Kết xuất bảng giá ca máy** như hình dưới. Phần mềm sẽ tự động kết xuất sheet MTC với đầy đủ công thức. Đây là tính năng đặc biệt hiện hiện nay chỉ Dự toán GXD có tính năng này.



Phần mềm sẽ tính giá ca máy cho những máy có trong bảng TH&CLVT.



BẢNG GIÁ CA MÁY

CÔNG TRÌNH:

HẠNG MỤC:

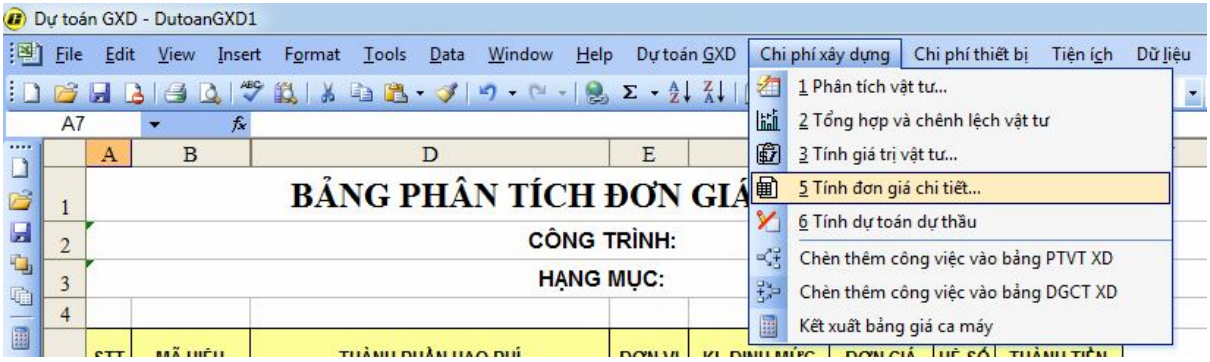
STT	MÃ HIỆU	LOẠI MÁY VÀ THIẾT BỊ	SỐ CA/NĂM	ĐỊNH MỨC KHẤU HAO, SỬA CHỮA, CHI PHÍ KHÁC NĂM, NHIÊN LIỆU, TIỀN LƯƠNG													GIÁ CA MÁY (C_{CM})
				Khấu hao	Hệ số thu hồi khi thanh lý	CP khấu hao (C_{KH})	Sửa chữa	CP Sửa chữa (C_{SC})	Chi phí khác	CP khác (C_{CK})	Định mức tiêu hao nhiên liệu, năng lượng 1 ca (C_{NL})		Hệ số nhiên liệu phụ	CP nhiên liệu (C_{NL})	Thành phần cấp bậc thợ điều khiển máy	CP tiền lương (C_{TL})	
1	M0355	Máy đầm bê tông, đầm dùi, công suất 1,5 kW	110	20,00	1,00	4.110	8,75	1.798	4,00	822	6,75	kWh	1,07	7.223	1x3/7	115.323	129.276
2	M0313	Máy trộn bê tông, dung tích 250lit	110	20,00	0,95	19.437	6,50	6.649	5,00	5.115	10,80	kWh	1,07	11.556	1x3/7	115.323	158.080

- Tìm giá điện, xăng, dầu trên giaxaydung.vn (được các đồng nghiệp tổng hợp, đưa tin tại mục **Giá nhiên liệu, năng lượng**). Hoặc bạn có thể tìm trên kinhtexaydung.com hoặc tìm giá điện trên evn.com.vn, moit.gov.vn và tìm giá xăng dầu trên petrolimex.com.vn.

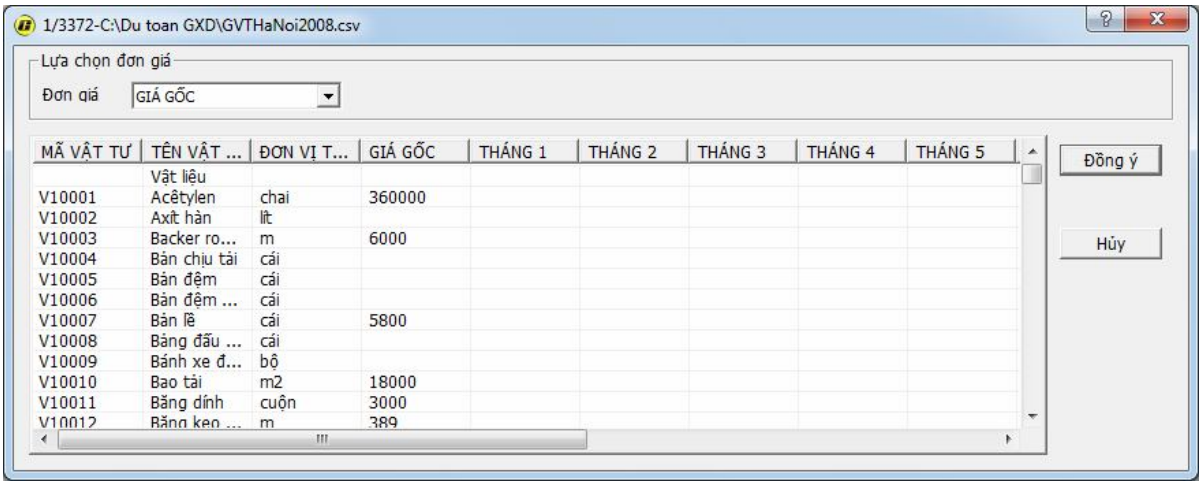
- Khi tìm được giá nhiên liệu, năng lượng (Điện, xăng, dầu) thì nhập vào sheet Ts.

Bước 6. Tính đơn giá chi tiết (đơn giá công trình)

Trên menu **Chi phí xây dựng** chọn lệnh **5. Tính đơn giá chi tiết**



Trong hộp thoại hiện ra, nếu có giá ở các cột tương ứng với các tháng thì chọn tháng đó trong hộp Đơn giá. Tuy nhiên, ở đây không nhập vào nên các cột tháng đang trống. Ta chọn Giá gốc và bấm Đồng ý.

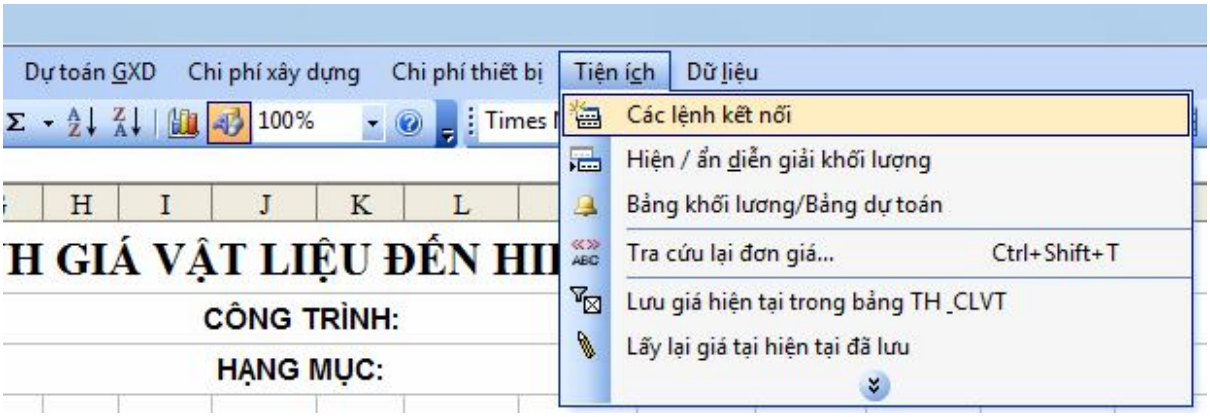


Khi đó sẽ có bảng đơn giá chi tiết cho các công việc đã tra mã ở bước 1. Tuy nhiên, đang tính theo giá gốc trong file GVT.csv của phần mềm.

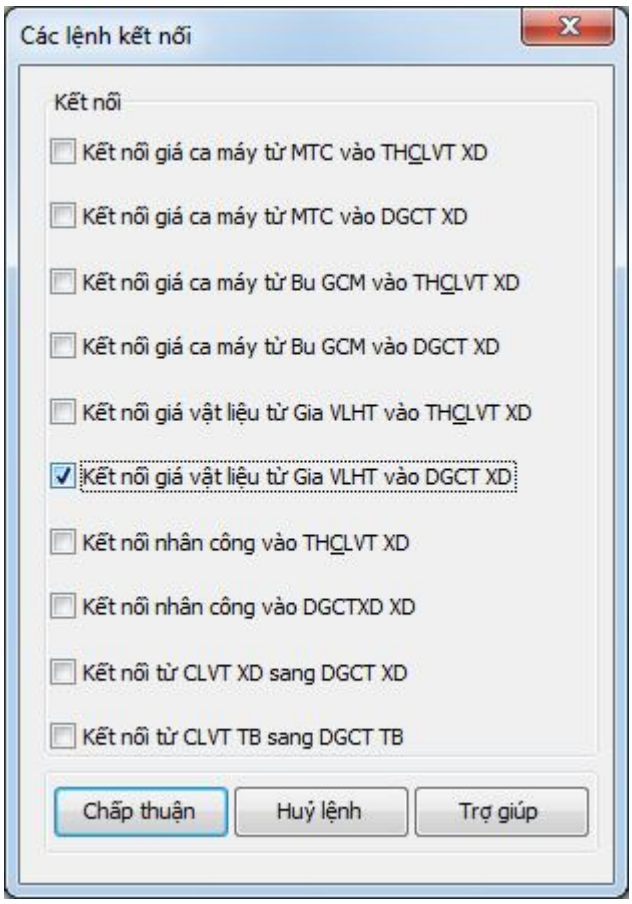
Bước 7. Kết nối Gia VLHT, Nhan cong, MTC (hoặc Bu GCM) vào DGCT.

1. Kết nối Giá vật liệu đến hiện trường tính được từ sheet Gia VLHT vào sheet DGCTXD thay cho Giá gốc ở bước trên.

Bấm vào menu **Tiện ích**, chọn tiếp **Các lệnh kết nối**



Khi đó sẽ hiển thị ra hộp thoại, hãy kích vào lựa chọn như hình dưới rồi bấm Chấp thuận.



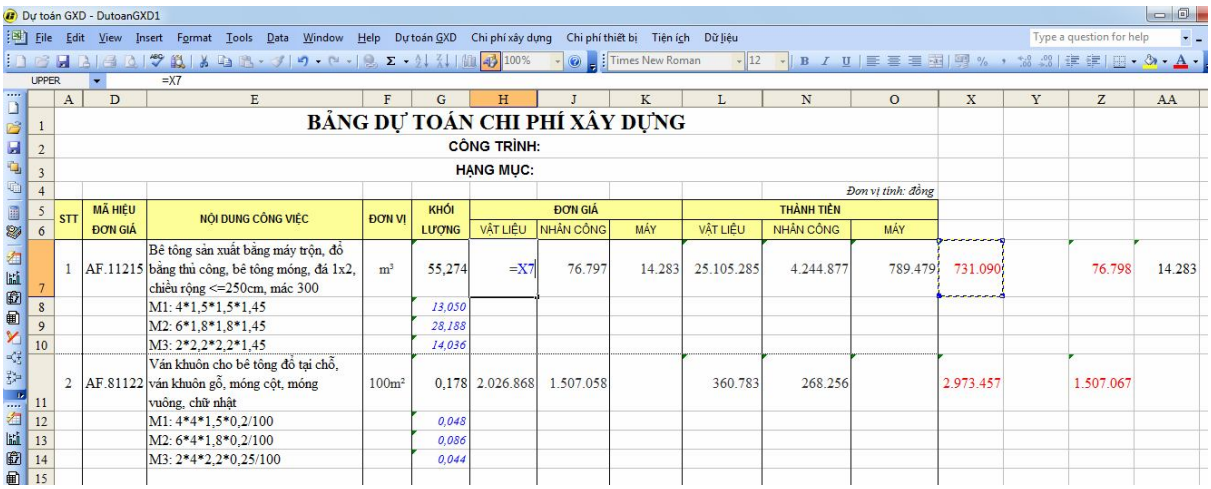
Một điều rất hay là, Giá vật liệu từ sheet Gia VLHT được kết nối vào bảng chiết tính đơn giá công trình với địa chỉ chính xác của từng vật liệu. Bạn có thể để bấm tổ hợp phím Ctrl + " (dấu nháy kép – phím nằm cạnh phím Enter) để có thể lần ngược lại nguồn gốc tính giá trong sheet DGCT XD.

2. Kết nối Giá nhân công và Giá ca máy: làm tương tự kết nối giá VLHT.

Bước 8. Kết nối đơn giá chi tiết vào dự toán (nối DGCT XD vào Du toan XD).

Để ý dữ liệu từ DGCT đã tự động nối vào cột X->Z của sheet Du toan XD. Vấn đề này rất quan trọng, bởi trước nay chiết tính đơn giá thì theo hàng dọc, khi đưa vào dự toán thì theo hàng ngang. Sau khi chiết tính đơn giá người lập dự toán (nếu dùng Excel) phải thực hiện một công việc rất mất thời gian là kết nối đơn giá vào bảng dự toán.

Với Dự toán GXD, giờ bạn chỉ việc kết nối bằng (=) từ X->Z vào cột H->K. Không phải bấm lệnh.



BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

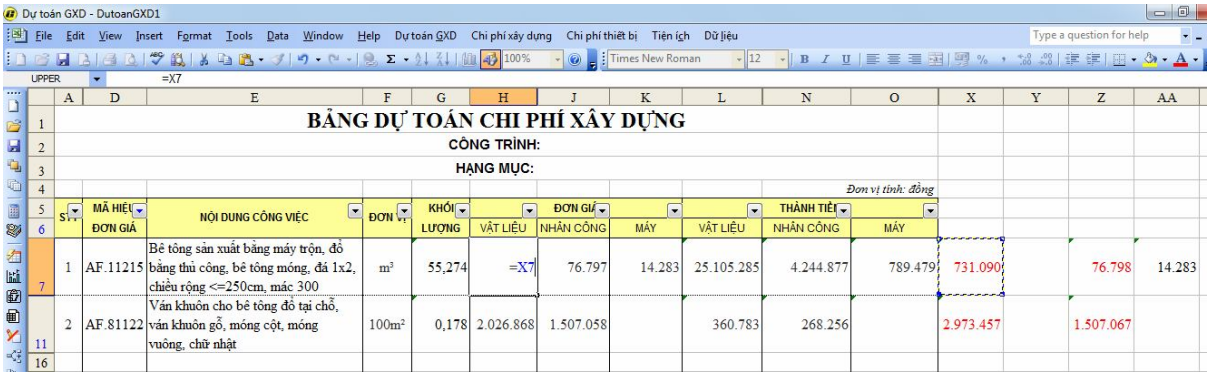
CÔNG TRÌNH:

HẠNG MỤC:

Đơn vị tính: đồng

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN					
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY			
1	AF.11215	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng, đá 1x2, chiều rộng <=250cm, mác 300	m^3	55,274	=X7	76.797	14.283	25.105.285	4.244.877	789.479	731.090	76.798	14.283
		M1: 4*1,5*1,5*1,45		*13,050*									
		M2: 6*1,8*1,8*1,45		*28,188*									
		M3: 2*2,2*2,2*1,45		*14,036*									
2	AF.81122	Ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn gỗ, móng cột, móng vuông, chữ nhật	$100m^2$	0,178	2.026.868	1.507.058		360.783	268.256		2.973.457	1.507.067	
		M1: 4*4*1,5*0,2/100		*0,048*									
		M2: 6*4*1,8*0,2/100		*0,086*									
		M3: 2*4*2,2*0,25/100		*0,044*									

Trường hợp bảng dự toán có nhiều công việc, hãy kết hợp tính năng AutoFilter của Excel để lọc ở cột Đơn giá các ô có chữa mã hiệu (Non blank) để kết nối cho nhanh, nhẹ bảng tính, tối ưu hơn. Xem hình dưới, việc lọc các mã hiệu đơn giá, giúp ẩn các dòng tiên lượng đi, khi đó việc sao chép công thức từ dòng 7 xuống dòng 11 và các dòng bên dưới dễ dàng hơn, nhanh hơn:



BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

HẠNG MỤC:

Đơn vị tính: đồng

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN					
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY			
1	AF.11215	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng, đá 1x2, chiều rộng <=250cm, mác 300	m^3	55,274	=X7	76.797	14.283	25.105.285	4.244.877	789.479	731.090	76.798	14.283
2	AF.81122	Ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn gỗ, móng cột, móng vuông, chữ nhật	$100m^2$	0,178	2.026.868	1.507.058		360.783	268.256		2.973.457	1.507.067	

<u>Bước 9</u>. Kiểm tra lại sheet THKP, thêm bớt chi phí QLDA, chi phí TV, chi phí khác. Lập các bảng tính riêng (nếu có).

<u>Bước 10</u>. Kiểm tra lại các bảng tính, định dạng lại cho vừa ý, thay đổi các thông tin công ty.

<u>Bước 11</u>. In ấn hồ sơ: Kéo các sheet bảng tính về cạnh nhau, kích chọn sheet ban đầu, giữ Shift kích sheet cuối -> In (đánh số trang liên hoàn).

Các sheet cần in: Bìa, TM, THKP, Gxd, Du toan XD, DGCT XD, Gia VLHT, MTC (hoặc Bu GCM), nhan cong, Gtb, Gms, Gld, Dutoan TB, TH&CLVT TB (ẩn dòng, cột), DGCT TB, Gia VLHT, MTC (hoặc Bu GCM).

Giờ bạn chỉ việc đóng quyển, trình sếp ký nữa là có thể xuất hồ sơ.

Mặc dù đã nỗ lực, nhưng không thể tránh khỏi khiếm khuyết, rất mong nhận được sự góp ý của các đồng nghiệp để hoàn thiện hơn. Thư góp ý xin gửi về địa chỉ theanh@giaxaydung.com. Xin chân thành cảm ơn.

Chúc bạn đồng nghiệp thành công. Thời gian dành cho công việc ít đi, thời gian dành cho gia đình, người thân, bạn bè và hưởng thụ cuộc sống ngày càng nhiều. Hãy ủng hộ cho Dự toán GXD bạn nhé.

Tp HCM, 03/2011 - Hà Nội, 05/2011.
nguyentheanh – www.giaxaydung.vn

Mời các bạn xem thêm:

1. **Hướng dẫn lập dự toán theo đơn giá địa phương**
2. **Download tài liệu hướng dẫn đo bóc khối lượng công trình**
3. **Download tài liệu hướng dẫn lập dự toán**
4. **Mẫu dự toán các loại công trình**
5. **Dữ liệu định mức, đơn giá, giá vật liệu, giá ca máy, phụ lục vữa csv**
6. **Phần mềm thanh quyết toán GXD**
7. **Phần mềm Lập giá dự thầu GXD**
8. **Phần mềm Tư vấn giám sát**