

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRI TÔN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn Tri Tôn:

- Đông giáp đường Vành đai.
- Tây giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Bắc giáp đường Điện Biên Phủ.

2. Thị trấn Ba Chúc:

Khu trung tâm: lấy đường Tỉnh lộ 955B (đoạn từ ngã 3 Nhà bia tưởng niệm đến ngã 3 cây Dầu) làm chuẩn.

- Đông giáp đường Vành đai.
- Tây tính từ tim đường Tỉnh lộ 955B (đoạn từ ngã 3 Nhà bia tưởng niệm đến ngã 3 cây Dầu) về phía Tây 100 mét.
- Nam giáp ngã 3 Nhà bia tưởng niệm.
- Bắc giáp ngã 3 cây Dầu.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN TRI TÔN			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	2.000
2	Cách Mạng Tháng 8	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.700
		Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	1	2.000
		Hai Bà Trưng - Hùng Vương	1	1.700
3	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lợi - Cách Mạng Tháng 8	1	1.700
4	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Ngô Quyền	1	1.700
5	Nguyễn Huệ	Nguyễn Huệ A - Nguyễn Huệ B suốt đường	1	1.700
6	Trần Hưng Đạo	Điện Biên Phủ - Công chùa dưới	1	2.000
7	Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi - Nguyễn Huệ A suốt đường	1	1.600
8	Lê Thánh Tôn	Đường 3/2 - Trần Hưng Đạo	1	1.700
9	Lê Lợi	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.700
		Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
10	Lê Thánh Tôn	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	2	1.300
11	Nguyễn Văn Trỗi	Cách Mạng Tháng 8 - đường 3/2	2	1.300
12	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo - đường 3/2	2	1.100
13	Lê Văn Tám	Suốt đường	2	1.100
14	Trần Hưng Đạo	Công Chùa dưới - Nguyễn Văn Cừ	2	1.200
15	Đường 3/2	Suốt đường	2	1.300

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
16	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền - đường 30/4	2	1.300
17	Ngô Quyền	Suốt đường	2	1.300
18	Trần Phú	Suốt đường	2	1.200
III ĐƯỜNG LOẠI 3				
19	Võ Thị Sáu	Suốt đường	3	600
20	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	3	1.000
		Ngô Quyền - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	3	800
21	Điện Biên Phủ	Suốt đường	3	600
22	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Suốt đường	3	600
23	Lý Tự Trọng	Suốt đường	3	700
24	Hùng Vương	Đường 3/2 - cầu 16	3	600
25	Đường số 5 (đường 25 cũ)	Trần Phú - đường Số 13	3	960
26	Đường số 13 (đường 23 cũ)	Lê Văn Tám nối dài - đường 30/4	3	840
27	Lê Văn Tám nối dài	Trần Phú - đường số 13	3	960
IV KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ				
28	Nguyễn Văn Cừ	Trần Hưng Đạo - cầu số 16	Ven đô	400
29	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Trãi	Ven đô	350
B THỊ TRẤN BA CHÚC				
ĐƯỜNG LOẠI 3				
1	Hai bên hông chợ Ba Chúc	Suốt đường	3	1.200
2	Tỉnh lộ 955B	Ngã 3 nhà bia tưởng niệm - ngã 3 cây Dầu	3	1.000
		Ngã 3 Nhà bia tưởng niệm - Trường PTTH	3	700
		Trường PTTH - ranh Lương Phi	3	420
		Ngã 3 Dầu Lộ - giáp ranh Lạc Quới	3	200
		Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ	3	500
3	Hương lộ	Ngã 3 nhà bia tưởng niệm - giáp ranh Lê Trì	3	540
4	Hương lộ	Đường Vành đai tiếp giáp - nhà mô Ba Chúc	3	350
5	Đ. Vòng Núi Tượng (đường nhỏ)	Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ	3	500
6	Đường Xóm Bún	Tỉnh lộ 955B - đường Vành đai	3	350
7	Đường vào Tha La	TL 955B - đường lên trường Mẫu giáo cũ	3	250
8	Đường cặp hông UBND TT. Ba Chúc	TL 955B - đường lên trường Mẫu giáo cũ	3	400
9	Đường sau UBND TT. Ba Chúc	Đường vào Tha La - đường chùa Phô Đà nối dài	3	450
10	Đường vào BCHQS TT. Ba Chúc	TL 955B - BCH QS Ba Chúc	3	800
11	Đường Chùa Phô Đà nối dài	TL 955B - đường lên trường THCS Ba Chúc	3	450

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	750.000
2	Xã Cô Tô	750.000
3	Xã Lương Phi	550.000
4	Xã Vĩnh Gia	700.000
5	Xã Tà Đảnh	600.000

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
6	Xã Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	500.000
8	Xã Tân Tuyên	750.000
9	Xã Núi Tô	250.000
10	Xã Ô Lâm	300.000
11	Xã An Tức	200.000
12	Xã Lê Trì	200.000
13	Xã Vĩnh Phước	200.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	Chợ Châu Lăng	750.000
2	Xã Cô Tô	Chợ Cô Tô	750.000
3	Xã Lương Phi	Chợ Lương Phi	550.000
4	Xã Vĩnh Gia	Chợ Vĩnh Gia	1.000.000
5	Xã Tà Đảnh	Chợ Tà Đảnh	600.000
6	Xã Lạc Quới	Chợ Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	Chợ Lương An Trà	700.000
8	Xã Ô Lâm	Chợ Ô Lâm	300.000
9	Xã Tân Tuyên	Chợ Tân Tuyên	750.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ N1:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ cầu T4 cũ (kênh ranh) - giáp ranh Kiên Giang	300.000
2	Từ cầu T4 cũ (kênh ranh) - cầu 27 (kênh Ngô Đình Diệm)	200.000
3	Từ cầu 27 (Kênh Ngô Đình Diệm) - kênh Xã Vồng	300.000
4	Từ kênh Xã Vồng - giáp ranh Tịnh Biên	200.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tỉnh lộ 943: từ ranh Thoại Sơn - giáp ranh Nguyễn Văn Cừ (trừ TT chợ và Khu HC xã)	250.000
2	Tỉnh lộ 948: từ ngã 3 Ba Chúc - giáp nghĩa trang Liệt sĩ huyện	350.000
3	Tỉnh lộ 948: từ nghĩa trang Liệt sĩ huyện - giáp ranh Tịnh Biên	250.000
4	Tỉnh lộ 955B: từ ngã 3 Ba Chúc - giáp ngã 3 ấp An Thuận	300.000
5	Tỉnh lộ 955B: từ ngã 3 ấp An Thuận - giáp ranh Lương Phi - CL	150.000
6	Tỉnh lộ 955B: từ ranh Lương Phi - CL giáp khu vực chợ Lương Phi	200.000
7	Tỉnh lộ 955B: công chùa An Bình Tự - giáp ranh Ba Chúc	200.000
8	Tỉnh lộ 941: cầu số 10 - cầu số 11	550.000
9	Tỉnh lộ 941: cầu số 11 - cầu số 13	400.000
10	Tỉnh lộ 941: cầu số 13 - cầu số 15	250.000
11	Tỉnh lộ 941: cầu số 15 - cầu số 16	400.000

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
12	Tri Tôn - Vàm Rây: từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Núi Tô) - giáp ranh An Tức	300.000
13	Tri Tôn - Vàm Rây: từ ranh An Tức - giáp ranh Kiên Giang	200.000
14	Quốc lộ N1 - cầu Vĩnh Thông	150.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Cô Tô	
	- Hương lộ 15	150.000
	- Đường kênh 13: TL943 - giáp ranh Tà Đảnh	130.000
	- Đường kênh 13: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	110.000
2	Xã An Tức	
	- Hương lộ 15: từ ranh Núi Tô - công Trạm xá	150.000
	- Hương lộ 15: từ công Trạm xá - giáp ranh Ô Lâm	250.000
	- Ranh An Tức - giáp ranh Núi Tô (HL 15 giáp Tri Tôn - Vàm Rây)	150.000
	- Đường cầu Lò Gạch	100.000
3	Xã Núi Tô	
	- Hương lộ 15	150.000
	- Đường vào ấp Tô Thuận: từ TL943 - giáp ranh TT. Tri Tôn	150.000
	- Từ Tỉnh lộ 943 - giáp Hồ Soài So	100.000
	- Đường cấp kênh 13 - ranh Cô Tô	70.000
4	Xã Ô Lâm	
	- Hương lộ 15	150.000
	- Đường từ chợ Ô Lâm - giáp kênh Ninh Phước 1	150.000
	- Đường từ chùa Bưng - giáp Ô Lả Ka	150.000
	- Đường từ chùa Kom Pưng - giáp kênh Ninh Phước 1	150.000
	- Đường liên ấp Phước An - Phước Thọ (chùa Kom Pưng - ranh An Tức)	100.000
	- Từ chùa Thnôt Chrum- giáp kênh Ninh Phước 1	100.000
5	Xã Châu Lăng	
	- Đường từ cầu Cây Me - giáp ranh kênh Tha La	100.000
	- Đường từ kênh Tha La - giáp Mũi Tàu	80.000
	- Đường từ cầu Cây Me - giáp cầu Lò Gạch (Châu Lăng - Lương Phi)	100.000
	- Hương lộ 17: từ TL 955B - giáp ranh Tịnh Biên	100.000
6	Xã Lê Trì	
	- Đường Ba Chúc Sóc Tức	150.000
	- Lộ kênh 24 - giáp ranh Lạc Quới	100.000
7	Xã Tân Tuyên	
	- Đường Kênh 10: TL943 - giáp ranh Tà Đảnh	120.000
	- Đường Kênh 10: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	100.000
8	Xã Vĩnh Phước	
	- Đường Kênh Mới (giáp ranh 3 xã: VPhước, L Phi và LQuới)	120.000
	- Đường Kênh T5	140.000
9	Xã Vĩnh Gia	
	- Cầu T4 - giáp ranh Vĩnh Phước	150.000
	- Bờ Bắc kênh Nam Vĩnh Tế	100.000
10	Xã Lương Phi	
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 955B - giáp khu di tích Ổ Tà Sóc	200.000

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
11	Xã Lương An Trà	
	- Đường từ cầu chữ U - ranh Ô Lâm	70.000
12	Xã Lạc Quới	
	- Tuyên dân cư Cơ Đê (Vĩnh Phú - Vĩnh Quới)	60.000
	- Tuyên dân cư Cơ Đê Vĩnh Hòa	60.000
13	Xã Tà Đánh	
	- Đường kênh 10: TL941 - ranh Tân Tuyên	120.000
	- Đường kênh 13: TL941 - ranh Cô Tô	120.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Số TT	Tên xã	Đơn vị tính: đồng/m ² Giá đất
1	Xã Châu Lăng	50.000
2	Xã Cô Tô	65.000
3	Xã Lương Phi	50.000
4	Xã Vĩnh Gia	60.000
5	Xã Tà Đánh	50.000
6	Xã Lạc Quới	50.000
7	Xã Lương An Trà	60.000
8	Xã Tân Tuyên	50.000
9	Xã Núi Tô	60.000
10	Xã Ô Lâm	50.000
11	Xã An Tức	50.000
12	Xã Lê Trì	50.000
13	Xã Vĩnh Phước	50.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Số TT	Tên thị trấn	Đơn vị tính: đồng/m ² Giá đất
1	Thị trấn Tri Tôn	50.000
2	Thị trấn Ba Chúc	50.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Đơn vị tính: đồng/m ² Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	40.000	30.000
2	Xã Vĩnh Gia	40.000	30.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Đơn vị tính: đồng/m ² Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Tri Tôn	45.000	36.000
2	Thị trấn Ba Chúc	45.000	36.000
3	Xã Châu Lăng	40.000	32.000
4	Xã Cô Tô	35.000	28.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
5	Xã Lương Phi	42.000	31.000
6	Xã Tà Đảnh	35.000	28.000
7	Xã Lạc Quới	35.000	28.000
8	Xã Lương An Trà	25.000	19.000
9	Xã An Tức	35.000	28.000
10	Xã Núi Tô	35.000	28.000
11	Xã Tân Tuyên	35.000	28.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Tri Tôn	40.000	30.000
2	Thị trấn Ba Chúc	40.000	30.000
3	Xã Châu Lăng	30.000	23.000
4	Xã Cô Tô	35.000	27.000
5	Xã Lương Phi	30.000	23.000
6	Xã Tà Đảnh	32.000	25.000
7	Xã Lương An Trà	25.000	19.000
8	Xã Lạc Quới	35.000	25.000
9	Xã Lê Trì	38.000	29.000
10	Xã Vĩnh Phước	30.000	23.000
11	Xã Vĩnh Gia	35.000	25.000
12	Xã Núi Tô	30.000	23.000
13	Xã Ô Lâm	35.000	27.000
14	Xã An Tức	30.000	23.000
15	Xã Tân Tuyên	30.000	23.000

e) Từ ranh Campuchia xuống 500 mét:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Vĩnh Gia	15.000
2	Xã Lạc Quới	20.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tri Tôn	65.000
2	Thị trấn Ba Chúc	80.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	50.000	37.000
2	Xã Vĩnh Gia	50.000	37.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Ba Chúc	65.000	49.000
2	Xã Lương An Trà	32.000	24.000
4	Xã Châu Lăng	45.000	34.000
5	Xã Tân Tuyên	45.000	34.000
6	Xã Tà Đánh	45.000	34.000
7	Xã Lương Phi	45.000	34.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Ba Chúc	60.000	45.000
2	Xã Châu Lăng	40.000	30.000
3	Xã Cô Tô	32.000	24.000
4	Xã Lương Phi	40.000	30.000
5	Xã Lương An Trà	32.000	24.000
6	Xã Lê Trì	40.000	30.000
7	Xã Tà Đánh	40.000	30.000
8	Xã Tân Tuyên	40.000	30.000
9	Xã Núi Tô	40.000	30.000
10	Xã Ô Lâm	32.000	24.000
11	Xã Lạc Quới	32.000	24.000
12	Xã Vĩnh Gia	32.000	24.000
13	Xã An Tức	32.000	24.000

3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Ba Chúc	15.000
2	Xã Châu Lăng	10.000
3	Xã Cô Tô	12.000
4	Xã Lương Phi	10.000
5	Xã Tà Đánh	13.000
6	Xã Lương An Trà	10.000
7	Xã Lạc Quới	10.000
8	Xã Lê Trì	10.000
9	Xã Vĩnh Phước	12.000
10	Xã Vĩnh Gia	12.000
11	Xã Núi Tô	10.000
12	Xã Ô Lâm	10.000
13	Xã An Tức	10.000
14	Xã Tân Tuyên	12.000