

2. Phương pháp điều chỉnh dự toán xây dựng công trình

2.1. Đối với dự toán xây dựng công trình lập theo bộ đơn giá xây dựng do UBND tỉnh Quảng Trị công bố (tại văn bản số: 22/UBND-CN, 23/UBND-CN, 24/UBND-CN, 25/UBND-CN ngày 04/1/2008), trong đó chỉ phí nhân công trong dự toán đã tính với mức lương tối thiểu 350.000 đồng/tháng và cấp bậc tiền lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ, được nhân hệ số điều chỉnh ($K^{ĐCNC}$) xác định bằng mức lương tối thiểu vùng theo quy định mới (tại Nghị định 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2013 của Chính phủ) chia cho mức lương tối thiểu 350.000 đồng/tháng đã tính trong dự toán xây dựng công trình, như sau:

$$K^{ĐCNC} = L_m / L_{dg}$$

- $K^{ĐCNC}$: Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công.
- L_m : Mức lương tối thiểu mới, theo Nghị định 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2013.
- L_{dg} : Mức lương tối thiểu trong đơn giá do UBND tỉnh Quảng Trị công bố.

Cụ thể như sau:

- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công ($K^{ĐCNC}$) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (trừ thành phố Đông Hà) là:

$$K^{ĐCNC} = 1.650.000/350.000 = 4,714$$

- Đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đông Hà, hệ số điều chỉnh nhân công là:

$$K^{ĐCNC} = 1.800.000/350.000 = 5,143$$

2.2. Đối với trường hợp dự toán xây dựng công trình lập theo bộ đơn giá địa phương tỉnh Quảng Trị, trong đó chỉ phí nhân công đã được điều chỉnh theo các mức lương tối thiểu vùng khác với mức 350.000 đồng/tháng thì được điều chỉnh nhân với hệ số $K^{ĐCNC}$, xác định bằng mức lương tối thiểu vùng theo quy định mới (tại 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2013 của Chính phủ) chia cho mức lương tối thiểu vùng đã điều chỉnh trong dự toán và được phê duyệt, như sau:

$$K^{ĐCNC} = L_m / L_{dt}$$

- $K^{ĐCNC}$: Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công.
- L_m : Mức lương tối thiểu mới theo Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2013.
- L_{dt} : Mức lương tối thiểu trong dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Theo đó:

- Đối với dự toán được điều chỉnh với mức lương tối thiểu 1.400.000 đ/tháng hệ số điều chỉnh nhân công là:

$$K^{ĐCNC} = 1.650.000đ / 1.400.000đ = 1,178$$

- Đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đông Hà có dự toán đã điều chỉnh với mức lương tối thiểu là 1.550.000 đ/tháng (là mức lương tương đương mức 1.400.000 đ/tháng của các vùng khác trong tỉnh tại thời điểm