

THÔNG TƯ**Hướng dẫn điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản**

Thi hành Nghị định số 03/2003/NĐ-CP ngày 15/01/2003 của Chính phủ về việc điều chỉnh tiền lương, trợ cấp xã hội và đổi mới một bước cơ chế quản lý tiền lương. Căn cứ nội dung quy định trong điểm 2 mục II Thông tư số 04/2003/TT-BLĐTBXH ngày 17/02/2003 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện điều chỉnh tiền lương tối thiểu và phụ cấp trong các doanh nghiệp. Trên cơ sở giá điện, giá xăng dầu điều chỉnh của cơ quan có thẩm quyền quyết định.

Để thực hiện điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản do có các yếu tố thay đổi nói trên đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước quy định trong các điều 10,11,12 Quy chế Quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ và khoản 4, điểm 2,3 khoản 6 điều 1 Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 05/5/2000 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999 /NĐ-CP ; Khoản 4 , 5, 6 và 14 điều 1 Nghị định số 07/2003/NĐ-CP ngày 30/01/2003 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999 /NĐ-CP ngày 08/7/1999 và Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 05/5/2000 của Chính phủ. Sau khi thống nhất với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội , Bộ Xây dựng hướng dẫn việc điều chỉnh dự toán các công trình xây dựng cơ bản như sau :

I - ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XÂY LẮP :***1. Điều chỉnh chi phí nhân công :***

Chi phí nhân công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo các bộ đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tính theo mức lương tối thiểu 144.000,0đồng / tháng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC} = 2,01$, tính theo mức lương tối thiểu 210.000,0đồng / tháng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC} = 1,38$.

Riêng công trình xây dựng trong các quận nội thành thành phố Hà nội và thành phố Hồ Chí Minh , chi phí nhân công trong dự toán xây lắp lập theo các

bộ đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của địa phương tính theo mức lương tối thiểu 144.000,0đồng / tháng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC} = 2,04$, tính theo mức lương tối thiểu 210.000,0đồng / tháng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC} = 1,40$.

Đối với các công trình xây dựng lập dự toán theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương mà được hưởng thêm các khoản lương phụ, phụ cấp lương và các chế độ chính sách khác chưa tính trong đơn giá hoặc được hưởng phụ cấp lưu động ở mức cao hơn 20% , hay được hưởng phụ cấp không ổn định sản xuất ở mức lớn hơn 10% thì được bổ sung các khoản này vào chi phí nhân công theo quy định hiện hành .

2 . Điều chỉnh chi phí máy thi công :

Chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo các bộ đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ; Trong đó , tiền lương công nhân điều khiển , sửa chữa máy và thiết bị thi công tính theo mức lương tối thiểu 144.000,0đồng / tháng được nhân với hệ số $K_{MTC}=1,13$, tính theo mức lương tối thiểu 210.000,0đồng / tháng được nhân với hệ số $K_{MTC}=1,06$.

Hệ số điều chỉnh nêu trên không áp dụng cho việc điều chỉnh chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp của công trình xây dựng mà chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp được xác định theo giá ca máy được cấp có thẩm quyền ban hành riêng không có trong bảng giá ca máy ban hành kèm theo Quyết định số 1260/1998/QĐ-BXD ngày 18/11/1998 , Quyết định số 10/2001/QĐ-BXD ngày 11/6/2001 và Quyết định số 38/2002/QĐ-BXD ngày 27/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

3 . Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong giá trị dự toán xây lắp công trình xây dựng (chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng đầu ra) : Được tính theo quy định hiện hành .

Nội dung các khoản mục chi phí trong giá trị dự toán xây lắp hạng mục công trình xây dựng như các quy định hiện hành.

II - ĐIỀU CHỈNH CÁC CHI PHÍ KHÁC TRONG TỔNG DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

1. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng :

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng trước thuế lập theo đơn giá khảo sát xây dựng do Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương Quyết định ban hành trên cơ sở định mức dự toán khảo sát xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 06/2000/QĐ-BXD ngày 22/5/2000 của Bộ

trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 07/2000/TT-BXD ngày 12/7/2000 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập đơn giá khảo sát và quản lý chi phí khảo sát xây dựng và mức tiền lương tối thiểu 210.000,0đ/tháng thì dự toán chi phí khảo sát xây dựng trước thuế được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{KS} = 1,18$.

2 .Một số chi phí khác tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong tổng dự toán công trình xây dựng : Được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước .

Riêng đối với dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch xây dựng đô thị xác định trên cơ sở bảng giá quy hoạch xây dựng đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 502/BXD-VKT ngày 18/9/1996 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{QHĐ} = 1,50$ và dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch tổng thể hệ thống các đô thị và khu dân cư nông thôn trên địa bàn của tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 30/2001/QĐ-BXD ngày 18/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{QHT} = 1,19$.

III - TỔ CHỨC THỰC HIỆN :

Thông tư này áp dụng thống nhất trong cả nước kể từ ngày 01/01/2003 và thay thế Thông tư số 03/2001/TT-BXD ngày 13/2/2001, Thông tư số 04/2002/TT-BXD ngày 27/6/2002 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán công trình xây dựng .

1. Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã hoàn tất báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo đầu tư nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư thì tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh phù hợp theo chế độ tiền lương mới .

2. Công trình xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng đang tổ chức thực hiện lập hồ sơ thiết kế - tổng dự toán , dự toán thì giá trị dự toán xây lắp các hạng mục công trình và các khoản mục chi phí khác trong tổng dự toán của công trình được xác định theo các nội dung hướng dẫn của Thông tư này .

3. Những công trình , hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tổng dự toán, dự toán nhưng chưa hoặc đang tổ chức đấu thầu hoặc chỉ định thầu , chủ đầu tư điều chỉnh lại tổng dự toán , dự toán để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt lại .

4. Các công trình , hạng mục công trình áp dụng hình thức chỉ định thầu có khối lượng chuyển tiếp từ năm trước sang năm 2003 thì Chủ đầu tư xác định giá trị khối lượng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 31/12/2002 và

khối lượng xây dựng còn lại thực hiện từ 01/01/2003 để áp dụng việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo quy định tại Thông tư này.

5. Những công trình , hạng mục công trình áp dụng hình thức đấu thầu theo phương thức hợp đồng có điều chỉnh giá thực hiện theo qui định trong điểm a,b khoản 2 Điều 7 Quy chế Đấu thầu ban hành kèm theo Nghị định số 88/1999/NĐ-CP ngày 01/9/1999 của Chính phủ , có khối lượng chuyển tiếp từ năm trước sang năm 2003 thì Chủ đầu tư xác định giá trị khối lượng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 31/12/2002 và khối lượng xây dựng còn lại thực hiện từ 01/01/2003 để áp dụng việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo quy định tại Thông tư này.

6. Không điều chỉnh giá trị dự toán theo quy định tại Thông tư này đối với những công trình , hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu thầu theo phương thức " Hợp đồng trọn gói ".

7. Đối với công trình xây dựng quan trọng của Nhà nước được phép lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng cơ bản công trình),Ban đơn giá công trình căn cứ vào chế độ , chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo hướng dẫn của Thông tư này , xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công ,chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây lắp .

Khuyến khích công trình xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng không sử dụng các nguồn vốn đã nêu ở trên áp dụng Thông tư này để điều chỉnh dự toán công trình xây dựng .

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, chậm nhất trong quý III/2003 hoàn thành xây dựng hệ thống đơn giá xây dựng cơ bản trên cơ sở mức lương tối thiểu mới nói trên.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc, đề nghị các Bộ, Ngành, địa phương phản ánh về Bộ Xây dựng để xem xét giải quyết ./.

Nơi nhận :

- Văn phòng Chính phủ ;
- Ban Kinh tế Trung ương ;
- Các Bộ ,cơ quan ngang Bộ, cơ quan trực thuộc CP;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ;
- Viện kiểm sát ND tối cao ;
- Tòa án ND tối cao ;

KT.Bộ trưởng bộ xây dựng
Thứ trưởng

- Cơ quan Trung ương các đoàn thể;
- Sở Xây dựng, các Sở có xây dựng chuyên ngành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Tổng công ty nhà nước
- Đảng công báo ;
- Lưu VP , Viện Kinh tế XD;

Tổng Văn Nga