

**TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

T. An

CÔNG VĂN ĐẾN	Số: 1995 /EVN-ĐT
	Ngày 23/05/2009

Số: 1995 /EVN-ĐT  
V/v điều chỉnh DT xây dựng công  
trình theo mức lương tối thiểu vùng

Hà nội, ngày 20 tháng 5 năm 2009

Kính gửi: Các đơn vị thành viên và các đơn vị trực thuộc Tập đoàn

Thực hiện Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính phủ về việc điều chỉnh mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động, ngày 15/04/2009, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 05/2009/TT-BXD hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình. Tiếp theo đó, Bộ Công Thương có văn bản số 4041/BCT-NL ngày 06/5/2009 hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây lắp được lập, duyệt trên cơ sở áp dụng các bộ đơn giá chuyên ngành do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương) ban hành, công bố. Tập đoàn Điện lực Việt nam yêu cầu các đơn vị thành viên và trực thuộc Tập đoàn nghiên cứu kỹ nội dung hướng dẫn tại các văn bản nêu trên (được gửi kèm theo) để áp dụng thực hiện, đồng thời lưu ý một số nội dung chính sau:

1/ Chỉ điều chỉnh dự toán theo mức lương tối thiểu vùng tại nơi xây dựng công trình đối với khối lượng còn lại kể từ ngày 01/01/2009 thuộc các dự án đang thực hiện dở dang nhưng chưa được chuyển tiếp thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ;

2/ Các hệ số điều chỉnh quy định tại Phụ lục kèm theo Thông tư 05/2009/TT-BXD ngày 15/4/2009 của Bộ Xây dựng chỉ sử dụng để điều chỉnh các dự toán xây dựng công trình đã được lập, duyệt trên cơ sở áp dụng các tập đơn giá xây dựng, lắp đặt, khảo sát do các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành với mức lương tối thiểu 450.000 đồng/tháng và hệ thống thang lương thuộc bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ.

3/ Các hệ số điều chỉnh quy định tại Phụ lục kèm theo văn bản số 4041/BCT-NL ngày 06/5/2009 của Bộ Công Thương được sử dụng để điều chỉnh các dự toán xây lắp đã được lập, duyệt trên cơ sở áp dụng các bộ đơn giá chuyên ngành do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương) ban hành, công bố

4/ Công trình đã lập đơn giá riêng (kể cả giá ca máy) được thực hiện điều chỉnh theo nguyên tắc, hướng dẫn trong Thông tư 05/2009/TT-BXD ngày 15/4/2009 của Bộ Xây dựng.

5/ Cấp phê duyệt điều chỉnh dự toán: thực hiện theo quy định hiện hành. Trường hợp Tổng giá trị dự toán sau điều chỉnh vượt Tổng mức đầu tư được duyệt, yêu cầu báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định (đối với các dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư, trình Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tập đoàn xem xét, quyết định).

6/ Đối với các dự án thủy điện thực hiện theo cơ chế quy định tại văn bản số 797/CP-CN ngày 17/6/2003 và văn bản số 400/CP-CN ngày 26/3/2004 của Thủ tướng Chính phủ (dự án 797-400) hiện đang thi công thông qua Hợp đồng điều chỉnh giá và thực hiện nghiệm thu, thanh quyết toán trên cơ sở tập định mức – đơn giá công trình, Tập đoàn Điện lực Việt nam yêu cầu các Ban Quản lý dự án thủy điện thực hiện điều

chỉnh đơn giá công trình do thay đổi mức lương tối thiểu (so với mức lương tối thiểu được tính trong đơn giá gốc) làm cơ sở để nghiệm thu, thanh quyết toán khối lượng thực hiện kể từ ngày 01/01/2009. Việc điều chỉnh đơn giá công trình được thực hiện với các hệ số điều chỉnh tương ứng trong bảng dưới đây:

ĐIỀU CHỈNH CÁC THÀNH PHẦN CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH (ĐƠN GIÁ GỐC)	MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU ĐÃ TÍNH TRONG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH (ĐƠN GIÁ GỐC)	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH THEO MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG			
		Vùng 1 (800.000 đ/tháng)	Vùng 2 (740.000 đ/tháng)	Vùng 3 (690.000 đ/tháng)	Vùng 4 (650.000 đ/tháng)
ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ NHÂN CÔNG TRONG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH (K <sup>pcNC</sup> )	350.000 đ/tháng	<b>2,28</b>	<b>2,10</b>	<b>1,96</b>	<b>1,85</b>
	450.000 đ/tháng	<b>1,78</b>	<b>1,64</b>	<b>1,53</b>	<b>1,44</b>
	540.000 đ/tháng	<b>1,48</b>	<b>1,37</b>	<b>1,28</b>	<b>1,20</b>
	580.000 đ/tháng	<b>1,38</b>	<b>1,28</b>	<b>1,18</b>	<b>1,12</b>
	620.000 đ/tháng	<b>1,29</b>	<b>1,19</b>	<b>1,11</b>	<b>1,05</b>
ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ MÁY THI CÔNG TRONG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH (K <sup>pcMTC</sup> )	350.000 đ/tháng	<b>1,31</b>	<b>1,28</b>	<b>1,26</b>	<b>1,24</b>
	450.000 đ/tháng	<b>1,20</b>	<b>1,18</b>	<b>1,16</b>	<b>1,14</b>
	540.000 đ/tháng	<b>1,11</b>	<b>1,09</b>	<b>1,07</b>	<b>1,06</b>
	580.000 đ/tháng	<b>1,09</b>	<b>1,07</b>	<b>1,05</b>	<b>1,04</b>
	620.000 đ/tháng	<b>1,07</b>	<b>1,05</b>	<b>1,04</b>	<b>1,02</b>

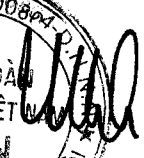

Tập đoàn Điện lực Việt nam giao các Ban quản lý dự án thủy điện thực hiện điều chỉnh đơn giá công trình, đồng thời căn cứ vào các điều khoản thanh toán trong nội dung Hợp đồng đã ký kết để nghiệm thu, thanh quyết toán khối lượng thực hiện kể từ ngày 01/01/2009. Phần chi phí tăng thêm do điều chỉnh đơn giá theo mức lương tối thiểu vùng được thực hiện từ nguồn dự phòng trong Tổng dự toán được duyệt. Tổng dự toán chỉ được xem xét phê duyệt điều chỉnh khi đã thực hiện hết nguồn dự phòng và vẫn tồn tại khối lượng chưa được nghiệm thu, thanh toán.

Trên đây là nội dung thực hiện Thông tư hướng dẫn số 05/2009/TT-BXD ngày 15/4/2009 của Bộ Xây dựng, văn bản số 4041/BCT-NL ngày 06/5/2009 của Bộ Công Thương về điều chỉnh dự toán xây dựng công trình và hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt nam về điều chỉnh đơn giá công trình. Tập đoàn yêu cầu các đơn vị thành viên và các đơn vị trực thuộc Tập đoàn nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên (NPT; TTVT, EPTC; Các PC:1, 2, 3, HN, TPHCM, HP, HD, ĐNăng, ĐNai; Các ATĐ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, TSon, SLa, SB4; Các ANĐ:1, 2, 3, V.Tân, DAXDDD; NRPB; Các PECC: 1, 2, 3, 4; Viện Năng lượng; Trường ĐH Điện lực; Trường ĐT nghề điện; Các Trường CĐ Điện lực: MTrung, TPHCM);
- Bộ Công Thương (báo cáo);
- Các P TGD: Tr.V.Được, D.Q.Thành, Đ.H.An
- Các Cty TNHH một TV: NBình, CThơ, PMỹ;
- Các Ban: QLXD, TCKT, QLĐT, VT&CNTT;
- Lưu: VT; ĐT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
  
**Phạm Lê Thanh**

**BỘ CÔNG THƯƠNG**

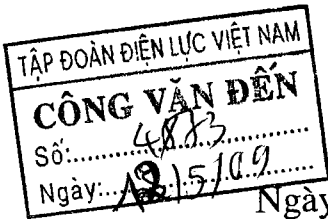
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4041** /BCT-NL  
V/v hướng dẫn điều chỉnh DT công  
trình XDCB chuyên ngành điện  
theo TT 05/2009/TT-BXD.

*Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2009*

Kính gửi:

- Tập đoàn Điện lực Việt Nam; ✓
- Các Sở Công Thương.



Ngày 10 tháng 10 năm 2008 Chính phủ ban hành Nghị định số 110/2008/NĐ-CP quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành Thông tư số 23/2008/TT-BLĐTBXH ngày 20 tháng 10 năm 2008 hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng đối với công ty nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ; Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15 tháng 4 năm 2009 hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

Để hướng dẫn các đơn vị áp dụng các bộ Đơn giá XDCB chuyên ngành đã được Bộ Công Thương công bố dùng cho các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước, để điều chỉnh dự toán chi phí theo các văn bản hướng dẫn trên, Bộ Công Thương hướng dẫn như sau:

**I. Điều chỉnh dự toán xây lắp:**

Các tập đơn giá do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương) đã công bố được điều chỉnh theo hướng dẫn tại văn bản này bao gồm:

- Đơn giá XDCB chuyên ngành Lắp đặt, thí nghiệm và hiệu chỉnh thiết bị và đường dây thông tin điện lực ban hành kèm theo Quyết định số 05/2000/QĐ-BCN ngày 21 tháng 01 năm 2000.

- Đơn giá XDCB chuyên ngành xây dựng đường dây tải điện ban hành kèm theo Quyết định số 285/QĐ-NLTK ngày 23 tháng 2 năm 2004.

- Đơn giá XDCB lắp đặt trạm biến áp ban hành kèm theo Quyết định số 286/QĐ-NLTK ngày 23 tháng 02 năm 2004.

- Đơn giá XDCB công tác khoan đặt cáp điện ngầm bằng máy khoan ngầm có định hướng ban hành kèm theo Quyết định số 1352/QĐ-NLTK ngày 11 tháng 6 năm 2003.

- Đơn giá XDCB công tác lắp đặt, sửa chữa đường dây điện và trạm biến áp đang mang điện tới cấp điện áp 35kV ban hành kèm theo Quyết định số 1353/QĐ-NLTK ngày 11 tháng 6 năm 2003.

- Đơn giá XDCB chuyên ngành lắp đặt thiết bị Nhà máy nhiệt điện ban hành kèm theo Quyết định số 1685/QĐ-BCN ngày 15 tháng 5 năm 2007.

Đơn giá phần xây dựng trạm biến áp khi áp dụng theo đơn giá XDCB thống nhất của các địa phương do UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành (hoặc công bố) thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan chức năng địa phương nơi ban hành (hoặc công bố).

Việc điều chỉnh các khoản mục chi phí trong dự toán xây lắp được thực hiện như sau:

*1. Chi phí nhân công và chi phí máy thi công:*

Chi phí nhân công và chi phí máy thi công trong dự toán công trình lập theo các bộ Đơn giá nêu trên được điều chỉnh bằng cách nhân với hệ số điều chỉnh nhân công ( $K^{DCNC}$ ) và hệ số điều chỉnh máy thi công ( $K^{DCMTC}$ ) trong Phụ lục kèm theo văn bản này.

2. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong giá trị dự toán xây lắp công trình xây dựng (chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng đầu ra): được tính theo quy định hiện hành.

Nội dung các khoản mục chi phí trong giá trị dự toán xây lắp hạng mục công trình xây dựng như các quy định hiện hành.

**II. Điều chỉnh một số khoản mục chi phí khác:**

*1. Về dự toán chi phí khảo sát xây dựng chuyên ngành điện:*

Bộ Công Thương đã ban hành văn bản số 3936/BCT-NLKD ngày 13 tháng 12 năm 2007 công bố các tập định mức – đơn giá chuyên ngành điện, trong đó có tập định mức khảo sát xây dựng các công trình điện số 2361/QĐ-NLKD ngày 17 tháng 9 năm 2003. Trên cơ sở các quy định hiện hành về thang bảng lương, các chế độ phụ cấp đặc thù cho công tác khảo sát các công trình điện, Tập đoàn Điện lực Việt Nam khẩn trương hoàn thành dự thảo bộ định mức – đơn giá hiệu chỉnh công tác khảo sát xây dựng chuyên ngành các công trình điện, trình Bộ Công Thương xem xét, công bố.

Trong thời gian chưa công bố bộ định mức – đơn giá khảo sát chuyên ngành điện hiệu chỉnh, các đơn vị căn cứ tập định mức số 2361/QĐ-NLKD đã được công bố, hướng dẫn tại các Thông tư số 05/2009/TT-BXD, số 12/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 5 năm 2008 của Bộ Xây dựng và các văn bản hướng dẫn liên quan khác, lập và phê duyệt dự toán chi phí khảo sát xây dựng công trình điện.

2. Điều chỉnh dự toán chi phí công tác quy hoạch phát triển điện lực: xác định trên cơ sở tập Đơn giá Quy hoạch phát triển điện lực ban hành kèm theo Quyết định số 3836/QĐ-BCN ngày 22 tháng 11 năm 2005 của Bộ Công nghiệp được điều chỉnh với hệ số theo bảng sau:

Mức LTT	800.000 đồng/tháng	740.000 đồng/tháng	690.000 đồng/tháng	650.000 đồng/tháng
Hệ số điều chỉnh ( $K^{DCQH\Delta L}$ )	1,703	1,621	1,552	1,497

3. Một số khoản mục chi phí khác: tính bằng định mức tỷ lệ % trong giá trị dự toán công trình xây dựng (chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế VAT): được tính theo các quy định hiện hành.

### **III. Tổ chức thực hiện:**

Thực hiện theo các quy định, hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại mục III – Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15 tháng 4 năm 2009.

Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Bộ Công Thương để xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, NL.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Đỗ Hữu Hào**



## PHỤ LỤC

Kèm theo văn bản số **4041 /BCT-NL** ngày **06 tháng 5 năm 2009**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ NHÂN CÔNG VÀ MÁY THI CÔNG TRONG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH ĐIỆN THEO HƯỚNG DẪN CỦA TT SỐ 05/2009/TT-BXD NGÀY 15/4/2009**

S T T	Tên bộ đơn giá XDCB chuyên ngành điện	Mức LTT tính trong Bộ đơn giá CNĐ (đ/tháng)	Hệ số điều chỉnh ứng với các mức LTT quy định tại Nghị định 110/2008/NĐ-CP							
			800.000 đ/tháng		740.000 đ/tháng		690.000 đ/tháng		650.000 đ/tháng	
			K <sup>ĐC</sup> NC	K <sup>ĐC</sup> MTC	K <sup>ĐC</sup> NC	K <sup>ĐC</sup> MTC	K <sup>ĐC</sup> NC	K <sup>ĐC</sup> MTC	K <sup>ĐC</sup> NC	K <sup>ĐC</sup> MTC
1	Đơn giá Lắp đặt, thí nghiệm và hiệu chỉnh ĐZ thông tin ĐL số 05/2000/QĐ-BCN	144.000	7,680	1,100	7,104	1,092	6,624	1,084	6,240	1,079
2	Đơn giá XDCB chuyên ngành xây lắp đường dây tải điện số 285/QĐ-NLDK	290.000	3,784	1,515	3,500	1,493	3,264	1,469	3,075	1,452
3	Đơn giá XDCB chuyên ngành Lắp đặt trạm biến áp số 286/QĐ-NLDK	290.000	3,804	1,475	3,519	1,452	3,281	1,429	3,091	1,412
4	Đơn giá XDCB công tác khoan đặt cáp điện ngầm bằng máy khoan ngầm có định hướng số 1352/QĐ-NLDK	290.000	3,754	1,080	3,472	1,071	3,238	1,065	3,050	1,059
5	Đơn giá XDCB công tác lắp đặt, sửa chữa ĐZ và TBA đang mang điện tới cấp điện áp 35kV số 1353/QĐ-NLDK	290.000	4,010	1,000	3,709	1,000	3,458	1,000	3,258	1,000
6	Đơn giá Thí nghiệm điện ĐZ và TBA số 1426/QĐ-BCN	350.000	2,286	1,029	2,114	1,026	1,971	1,023	1,857	1,021
7	Đơn giá Lắp đặt thiết bị Nhà máy nhiệt điện số 1685/QĐ-BCN	450.000	1,778	1,269	1,644	1,223	1,533	1,184	1,444	1,154

## **THÔNG TƯ**

### **Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình**

Căn cứ Nghị định số 17/2008/NĐ-CP ngày 04/2/2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 03/2008/NĐ-CP ngày 07/01/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (trong Thông tư này gọi chung là Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động (trong Thông tư này gọi tắt là Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình (trong Thông tư này gọi tắt là Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng);

Căn cứ Thông tư số 23/2008/TT-BLĐTBXH ngày 20/10/2008 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành Hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng đối với công ty nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ.

Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình như sau:

#### **I. QUY ĐỊNH CHUNG**

1. Thông tư này hướng dẫn điều chỉnh dự toán từ ngày 01/01/2009 theo mức lương tối thiểu vùng (nơi xây dựng công trình) quy định tại Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính phủ đối với những khối lượng còn lại của công trình, gói thầu (sau đây gọi chung là dự toán xây dựng công trình) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn nhà nước đang thực hiện dở dang mà Người quyết định đầu tư chưa quyết định chuyển tiếp thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ.

Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo hướng dẫn tại Thông tư này.

2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đã được lập theo đơn giá xây dựng phần xây dựng, phần lắp đặt, phần khảo sát xây dựng của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tính theo thang lương thuộc bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp trong các công ty nhà nước (Sau đây gọi tắt là Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ) và mức lương tối thiểu 450.000 đồng/tháng được quy định trong phụ lục kèm theo Thông tư này.

3. Các công trình đã lập đơn giá riêng hoặc bảng giá ca máy công trình với mức tiền lương tối thiểu đã được Người có thẩm quyền ban hành, căn cứ nguyên tắc, phương pháp hướng

dẫn của Thông tư này để thực hiện điều chỉnh theo mức lương tối thiểu vùng mới.

4. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2009 theo hợp đồng và các điều kiện đã thoả thuận ký kết trong hợp đồng. Trường hợp trong hợp đồng các bên đã thoả thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện, Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng có thể thương thảo bổ sung hợp đồng để bảo đảm quyền lợi cho người lao động theo quy định.

## II. QUY ĐỊNH CỤ THỂ

1. Đối với dự toán xây dựng công trình được lập theo các bộ đơn giá xây dựng công trình của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã tính với mức lương tối thiểu 450.000 đồng/tháng quy định tại Nghị định số 94/2006/NĐ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ về điều chỉnh mức lương tối thiểu chung, với cấp bậc tiền lương theo bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ được điều chỉnh như sau:

### 1.1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng

#### 1.1.1. Điều chỉnh chi phí nhân công

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng địa phương được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{ĐCNC}$ ) phù hợp với chế độ mức lương tối thiểu vùng.

Hệ số điều chỉnh ( $K^{ĐCNC}$ ) xác định bằng mức lương tối thiểu vùng theo quy định mới chia cho mức lương tối thiểu đã tính trong đơn giá.

#### 1.1.2. Điều chỉnh chi phí máy thi công

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng địa phương được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{ĐCMTC}$ ) phù hợp với mức lương tối thiểu vùng và giá nhiên liệu, năng lượng tại thời điểm tháng 01 năm 2009.

Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công ( $K^{ĐCMTC}$ ) xác định bằng phương pháp bình quân gia quyền của chi phí theo nhóm máy.

Theo nguyên tắc trên, hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng ( $K^{ĐCMTC}$ ) của các tỉnh, thành phố được hướng dẫn trong phụ lục kèm theo Thông tư này. Những tỉnh, thành phố có cơ cấu xây dựng đặc thù sẽ do UBND tỉnh, thành phố quyết định.

Đối với các công trình thi công theo tuyến qua nhiều tỉnh, thành phố đã xây dựng bảng giá ca máy riêng thì Chủ đầu tư tính toán hệ số điều chỉnh để báo cáo Người quyết định đầu tư quyết định. Trường hợp công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn kinh tế, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty nhà nước quyết định.

#### 1.1.3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng.

Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công thực hiện theo quy định.

### 1.2. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng.

Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng ( $K^{ĐC NCKS}$ ) được điều chỉnh theo các hệ số trong phụ lục kèm theo Thông tư này.

2. Trường hợp dự toán xây dựng công trình lập theo quy định tại điểm 1 của mục này đã điều chỉnh theo hướng dẫn của Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng. Khi thực hiện điều chỉnh dự toán theo mức lương tối thiểu vùng mới thì chi phí nhân công và máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng, chi phí nhân công trong dự toán chi phí khảo sát xây dựng được nhân tiếp hệ số điều chỉnh tương ứng xác định bằng hệ số điều chỉnh theo mức lương tối thiểu



vùng mới quy định trong phụ lục kèm theo Thông tư này chia cho hệ số điều chỉnh đã sử dụng để điều chỉnh theo Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/1/2008 của Bộ Xây dựng.

### 3. Một số khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình

Các khoản mục chi phí Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế xây dựng công trình, giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị của công trình nêu tại điểm 1 mục I nói trên được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy định.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện và phê duyệt kết quả điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với những khối lượng còn lại thực hiện từ ngày 01/01/2009 của công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình như quy định tại điểm 1 mục I Thông tư này. Nếu dự toán xây dựng công trình phê duyệt làm vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét quyết định. Trường hợp công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn kinh tế, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty nhà nước quyết định.

2. Đối với công trình xây dựng được lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), Chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo hướng dẫn của Thông tư này, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây dựng công trình.

3. Việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình do Chủ đầu tư quyết định.

Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 45 ngày, kể từ ngày ký.

#### Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng TW và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Chính phủ ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Hội đồng dân tộc và các UB của Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Viện kiểm sát ND tối cao;
- Tòa án ND tối cao;
- Cơ quan TW của các đoàn thể ;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Các Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước;
- Công báo;
- Website Chính phủ, Website Bộ Xây dựng;
- Các Cục, Vụ thuộc Bộ Xây dựng;
- Lưu: VP, Vụ Pc, Vụ KTXD, Viện KTXD (Vi350).

**KT.BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

đã ký

**Cao Lại Quang**

## PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Thông tư số 05 /2009/TT-BXD ngày 15 / 04 /2009 của Bộ Xây dựng)

Điều chỉnh dự toán những khối lượng còn lại thực hiện từ ngày 01/01/2009 của công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư thực hiện dở dang quy định tại điểm 1 mục I của Thông tư này.

### 1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng

#### 1.1. Điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công

Chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{DC}_{NC}$ ) và ( $K^{DC}_{MTC}$ ) quy định tại bảng số 1 của phụ lục này.

#### 1.2. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng.

Trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công được tính bằng định mức tỉ lệ (%) theo quy định.

### 2. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng

Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{DC}_{NCKS}$ ) quy định tại bảng số 2 của phụ lục này.

### 3. Điều chỉnh dự toán chi phí thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng

Chi phí nhân công trong dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng xác định theo Định mức, đơn giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2001/QĐ-BXD ngày 20/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{DC}_{NCTN}$ ) quy định tại bảng số 3 của phụ lục này.

4. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Bảng số 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG**

Mức lương tối thiểu vùng	Vùng I	Vùng II	Vùng III	Vùng IV
Hệ số điều chỉnh	800.000 đồng/tháng	740.000 đồng/tháng	690.000 đồng/tháng	650.000 đồng/tháng
Chi phí nhân công $K^{DC}_{NC}$	1,78	1,64	1,53	1,44

<b>Chi phí máy thi công</b> <b>K<sup>ĐC</sup>MTC</b>	<b>1,20</b>	<b>1,18</b>	<b>1,16</b>	<b>1,14</b>
---	-------------	-------------	-------------	-------------

**Bảng số 2. HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẢO SÁT XÂY DỰNG**

<b>Mức lương tối thiểu vùng</b>	<b>Vùng I</b>	<b>Vùng II</b>	<b>Vùng III</b>	<b>Vùng IV</b>
<b>Hệ số điều chỉnh</b>	800.000 đồng/tháng	740.000 đồng/tháng	690.000 đồng/tháng	650.000 đồng/tháng
<b>Chi phí nhân công</b> <b>K<sup>ĐC</sup>NCKS</b>	<b>1,78</b>	<b>1,64</b>	<b>1,53</b>	<b>1,44</b>

**Bảng số 3: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ THÍ NGHIỆM VẬT LIỆU VÀ CẤU KIỆN XÂY DỰNG**

<b>Mức lương tối thiểu vùng</b>	<b>Vùng I</b>	<b>Vùng II</b>	<b>Vùng III</b>	<b>Vùng IV</b>
<b>Hệ số điều chỉnh</b>	800.000 đồng/tháng	740.000 đồng/tháng	690.000 đồng/tháng	650.000 đồng/tháng
<b>Chi phí nhân công</b> <b>K<sup>ĐC</sup>NCTN</b>	<b>4,20</b>	<b>3,88</b>	<b>3,62</b>	<b>3,41</b>

#### **QUY ĐỊNH DANH MỤC CÁC ĐỊA BÀN ÁP DỤNG MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG**

<b>Vùng</b>	<b>Địa bàn</b>
<b>I</b>	- Các quận thuộc thành phố Hà Nội; - Các quận thuộc thành phố Hồ Chí Minh,

- Các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Từ Liêm, Thường Tín, Hoài Đức, Đan Phượng, Thạch Thất, Quốc Oai, và Thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội;
  - Các huyện thuộc thành phố Hồ Chí Minh;
  - Các quận và các huyện Thủy Nguyên, An Dương thuộc thành phố Hải Phòng;
  - Các quận, huyện thuộc thành phố Đà Nẵng;
  - Các quận Ninh Kiều, Bình Thủy thuộc thành phố Cần Thơ;
  - Thành phố Hạ Long thuộc tỉnh Quảng Ninh;
  - Thành phố Biên Hoà, thị xã Long Khánh và các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom thuộc tỉnh Đồng Nai;
  - Thị xã Thủ Dầu Một và các huyện Thuận An, Dĩ An, Bến Cát, Tân Uyên thuộc tỉnh Bình Dương
  - Thành phố Vũng Tàu và huyện Tân Thành thuộc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - Các thành phố trực thuộc tỉnh (trừ các thành phố thuộc tỉnh nêu tại vùng II);
  - Các huyện còn lại thuộc thành phố Hà Nội;
  - Thành phố Bắc Ninh, Thị xã Từ Sơn và các huyện Quế Võ, Tiên Du, Yên Phong thuộc tỉnh Bắc Ninh;
  - Thành phố Bắc Giang và các huyện Việt Yên, Yên Dũng thuộc tỉnh Bắc Giang;
  - Thành phố Hưng Yên và các huyện Mỹ Hào, Văn Lâm, Văn Giang, Yên Mỹ thuộc tỉnh Hưng Yên;
  - Thành phố Hải Dương và các huyện Cẩm Giàng, Nam Sách, Chí Linh, Kim Thành, Kinh Môn thuộc tỉnh Hải Dương;
  - Thành phố Vĩnh Yên, thị xã Phúc Yên thuộc tỉnh Vĩnh Phúc;
- III**
- Các huyện còn lại thuộc thành phố Hải Phòng;
  - Thành phố Móng Cái, các thị xã Uông Bí, Cẩm Phả thuộc tỉnh Quảng Ninh;
  - Thành phố Đà Lạt, thị xã Bảo Lộc thuộc tỉnh Lâm Đồng;
  - Thành phố Nha Trang, thị xã Cam Ranh thuộc tỉnh Khánh Hoà;
  - Huyện Trảng Bàng thuộc tỉnh Tây Ninh;
  - Các huyện còn lại thuộc tỉnh Bình Dương;
  - Các huyện còn lại thuộc tỉnh Đồng Nai;
  - Thị xã Tân An và các huyện Đức Hoà, Bến Lức, Cần Đước thuộc tỉnh Long An;
  - Các quận, huyện còn lại thuộc thành phố Cần Thơ;
  - Thị xã Bà Rịa và các huyện Châu Đức, Long Điền, Đất Đỏ, Xuyên Mộc thuộc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- IV**
- Gồm các địa bàn còn lại