

CHƯƠNG I

CÔNG TÁC CHUẨN BỊ MẶT BẰNG XÂY DỰNG

AA.11100 - CÔNG TÁC PHÁT RỪNG TẠO MẶT BẰNG BẰNG THỦ CÔNG

Thành phần công việc:

- Phát rừng, vận chuyển cây cỏ, đánh đống trong phạm vi 30m để vận chuyển.
- Cưa chặt, hạ cây cách mặt đất 20cm, cưa chặt thân cây, cành ngọn thành từng khúc, xếp gọn theo từng loại trong phạm vi 30m để vận chuyển.
- Đào gốc cây, rễ cây, cưa chặt rễ cây, gốc cây thành từng khúc, xếp gọn thành từng loại trong phạm vi 30m để vận chuyển, lấp, san lại hố sau khi đào.

Đơn vị tính: đ/100m²

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phát rừng loại I</i>					
AA.11111	- 0 cây	100m ²		159.462		159.462
AA.11112	- ≤ 2 cây	100m ²		238.354		238.354
AA.11113	- ≤ 3 cây	100m ²		275.282		275.282
	<i>Phát rừng loại II</i>					
AA.11121	- 0 cây	100m ²		203.105		203.105
AA.11122	- ≤ 2 cây	100m ²		305.496		305.496
AA.11123	- ≤ 3 cây	100m ²		354.174		354.174
AA.11124	- ≤ 5 cây	100m ²		436.423		436.423
AA.11125	- ≤ 5 cây	100m ²		550.564		550.564
	<i>Phát rừng loại III</i>					
AA.11131	- 0 cây	100m ²		233.318		233.318
AA.11132	- ≤ 2 cây	100m ²		332.353		332.353
AA.11133	- ≤ 3 cây	100m ²		382.709		382.709
AA.11134	- ≤ 5 cây	100m ²		464.958		464.958
AA.11135	- > 5 cây	100m ²		580.778		580.778

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phát rừng loại IV</i> <i>Mật độ cây tiêu chuẩn</i> <i>trên 100m² rừng</i>					
AA.11141	- 0 cây	100m ²		255.140		255.140
AA.11142	- ≤ 2 cây	100m ²		360.888		360.888
AA.11143	- ≤ 3 cây	100m ²		417.959		417.959

AA.11200 - PHÁT RỪNG TẠO MẶT BẰNG BẰNG CƠ GIỚI

Thành phần công việc:

Chuẩn bị, cưa chặt hoặc ủi đổ cây, cưa chặt thân, cành cây thành từng đoạn. San lấp mặt bằng, nhổ gốc cây, rễ cây.

Đơn vị tính: đ/100m²

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Mật độ cây tiêu chuẩn trên</i> <i>100m² rừng</i>					
AA.11211	- 0 cây	100m ²		12.589	37.594	50.183
AA.11212	- ≤ 2 cây	100m ²		20.646	51.923	72.569
AA.11213	- ≤ 3 cây	100m ²		48.007	65.425	113.432
AA.11214	- ≤ 5 cây	100m ²		70.163	77.825	147.988
AA.11215	- > 5 cây	100m ²		89.802	84.714	174.516

BẢNG QUI ĐỔI CÂY TIÊU CHUẨN

<i>Đường kính cây</i>	<i>Đổi ra cây tiêu chuẩn</i>	<i>Đường kính cây</i>	<i>Đổi ra cây tiêu chuẩn</i>
10 - 20 cm	1	> 40 - 50 cm	6
> 20 - 30 cm	1,5	> 50 - 60 cm	15
> 30 - 40 cm	3,5		

AA.12000 - CÔNG TÁC CHẶT CÂY, ĐÀO GỐC CÂY, BỤI CÂY

Đơn giá tính cho trường hợp chặt, đào một hoặc một số cây, bụi cây trong phạm vi xây dựng công trình.

AA.12100 - CHẶT CÂY

Thành phần công việc:

Chuẩn bị, chặt cây, đốn cành, thân cây thành từng khúc. Vận chuyển xếp đồng trong phạm vi 30m.

Đơn vị tính: đ/cây

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Chặt cây ở mặt đất bằng phẳng</i>					
AA.12111	Đường kính gốc cây ≤ 20cm	cây		20.143		20.143
AA.12112	- ≤ 30cm	cây		40.285		40.285
AA.12113	- ≤ 40cm	cây		82.249		82.249
AA.12114	- ≤ 50cm	cây		156.105		156.105
AA.12115	- ≤ 60cm	cây		340.746		340.746
AA.12116	- ≤ 70cm	cây		815.775		815.775
AA.12117	- > 70cm	cây		1.540.909		1.540.909
	<i>Chặt cây ở sườn đồi dốc</i>					
AA.12121	Đường kính gốc cây ≤ 20cm	cây		23.500		23.500
AA.12122	- ≤ 30cm	cây		45.321		45.321
AA.12123	- ≤ 40cm	cây		92.320		92.320
AA.12124	- ≤ 50cm	cây		169.534		169.534
AA.12125	- ≤ 60cm	cây		476.708		476.708
AA.12126	- ≤ 70cm	cây		1.020.558		1.020.558
AA.12127	- > 70cm	cây		1.678.550		1.678.550

Ghi chú:

Trường hợp chặt cây ở chỗ lấy lợi thì đơn giá được nhân với hệ số 2.

AA.13000 - ĐÀO GỐC CÂY, BỤI CÂY

Thành phần công việc:

Đào gốc cây, bụi cây cả rễ theo yêu cầu, vận chuyển trong phạm vi 30m.

AA.13100 - ĐÀO GỐC CÂY

Đơn vị tính: đ/l gốc cây

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Đào gốc cây</i>					
AA.13111	Đường kính gốc cây ≤ 20cm	gốc cây		33.571		33.571
AA.13112	- ≤ 30cm	gốc cây		62.106		62.106
AA.13113	- ≤ 40cm	gốc cây		117.499		117.499
AA.13114	- ≤ 50cm	gốc cây		226.604		226.604
AA.13115	- ≤ 60cm	gốc cây		543.850		543.850
AA.13116	- ≤ 70cm	gốc cây		1.020.558		1.020.558
AA.13117	- > 70cm	gốc cây		1.834.655		1.834.655

AA.13200 - ĐÀO BỤI CÂY

Đơn vị tính: đ/l bụi

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Đào bụi dừa nước</i>					
AA.13211	Đường kính bụi dừa ≤ 30cm	bụi		88.963		88.963
AA.13212	- > 30cm	bụi		125.891		125.891
	<i>Đào bụi tre</i>			176.248		176.248
AA.13221	Đường kính bụi tre ≤ 50cm	bụi		1.121.271		1.121.271
AA.13222	- ≤ 80cm	bụi		2.017.617		2.017.617
AA.13223	- > 80cm	bụi		88.963		88.963

AA.20000 - CÔNG TÁC PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH

AA.21000 - PHÁ DỠ BẰNG THỦ CÔNG

Thành phần công việc:

Phá vỡ các kết cấu kiến trúc, tận dụng các vật liệu để sử dụng lại, xếp đồng theo từng loại, đúng nơi quy định hoặc trên các phương tiện vận chuyển trong phạm vi 30m để vận chuyển, thu dọn mặt bằng sau khi phá dỡ (biện pháp phá dỡ chưa tính trong đơn giá).

AA.21100 - PHÁ DỠ KẾT CẤU GẠCH ĐÁ

Đơn vị tính: đ/1m³

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ kết cấu gạch đá</i>					
AA.21111	Phá dỡ tường gạch	m3		245.984		245.984
AA.21112	Phá dỡ tường đá	m3		276.959		276.959
	<i>Phá dỡ bê tông gạch vỡ</i>			304.291		304.291
AA.21121	- Nền	m3		366.242		366.242
AA.21122	- Móng	m3		331.622		331.622
AA.21131	Phá dỡ bê tông than xỉ	m3		245.984		245.984

AA.21200 - PHÁ DỠ KẾT CẤU BÊ TÔNG MÓNG, TƯỜNG CỘT, XÀ DẦM

Đơn vị tính: đ/1m³

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ kết cấu bê tông móng, tường cột, xà dầm</i>					
AA.21211	Phá dỡ bê tông tầng rời Phá dỡ bê tông nền, móng	m ³		375.353		375.353
AA.21221	- Không cốt thép	m ³		648.668		648.668
AA.21222	- Có cốt thép	m ³		929.271		929.271
AA.21231	Phá dỡ bê tông tường	m ³		856.387		856.387
AA.21241	Phá dỡ bê tông cột	m ³		1.002.155		1.002.155
AA.21251	Phá dỡ bê tông xà dầm	m ³		1.184.365		1.184.365

AA.21300 - PHÁ DỠ NỀN XI MĂNG, NỀN GẠCH, TẤM ĐAN BÊ TÔNG*Đơn vị tính: đ/1m²*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ nền xi măng, nền gạch, tấm đan bê tông</i>					
	Phá dỡ nền xi măng					
AA.21311	- Không cốt thép	m ²		5.466		5.466
AA.21312	- Có cốt thép	m ²		9.111		9.111
	Phá dỡ nền gạch					
AA.21321	- Gạch lá nem	m ²		12.755		12.755
AA.21322	- Gạch xi măng	m ²		14.577		14.577
AA.21323	- Gạch chỉ	m ²		10.933		10.933
AA.21331	Phá dỡ nền đan bê tông	m ²		16.399		16.399

AA.21400 - PHÁ DỠ KẾT CẤU MẶT ĐƯỜNG*Đơn vị tính: đ/1m³*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ kết cấu mặt đường</i>					
AA.21411	- Mặt đường cấp phối	m ³		271.493		271.493
AA.21421	- Mặt đường đá dăm	m ³		295.180		295.180
AA.21431	- Mặt đường đá dăm nhựa	m ³		348.021		348.021
AA.21441	- Mặt đường bê tông asphalt	m ³		409.973		409.973
AA.21451	- Mặt đường bê tông XM	m ³		641.379		641.379

AA.21500 - PHÁ DỠ HÀNG RÀO*Đơn vị tính: đ/1m²*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ hàng rào</i>					
	Hàng rào song sắt					
AA.21511	- Loại đơn giản	m ²		14.577		14.577
AA.21512	- Loại phức tạp	m ²		17.492		17.492

AA.21600 - PHÁ DỠ CÁC KẾT CẤU DƯỚI NƯỚC BẰNG THỦ CÔNG*Thành phần công việc:*

Chuẩn bị, đào, phá dỡ kết cấu gạch đá, bê tông, bốc xếp, vận chuyển phế liệu đổ đúng nơi quy định trong phạm vi 30m (chưa tính hệ sàn đạo, hệ nổi thi công).

Đơn vị tính: đ/1m³

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ các kết cấu dưới nước bằng thủ công</i>					
AA.21611	Phá dỡ kết cấu gạch đá	m ³		338.911		338.911
	Phá dỡ kết cấu bê tông					
AA.21612	- Không cốt thép	m ³		838.166		838.166
AA.21613	- Có cốt thép	m ³		1.393.907		1.393.907

AA.22000 - PHÁ DỠ BẰNG MÁY*Thành phần công việc:*

Phá dỡ kết cấu bê tông cốt thép, không cốt thép, kết cấu gạch đá bằng búa căn, bằng máy khoan cầm tay, cắt cốt thép bằng máy hàn. Bốc xúc phế thải đổ đúng nơi quy định hoặc đổ lên phương tiện vận chuyển trong phạm vi 30m.

AA.22100 - PHÁ DỠ KẾT CẤU BẰNG BÚA CĂN*Đơn vị tính: đ/1m³*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ kết cấu bằng búa căn</i>					
	Phá dỡ kết cấu bê tông					
AA.22111	- Có cốt thép	m ³	32.727	109.326	304.772	446.825
AA.22112	- Không cốt thép	m ³		91.105	200.238	291.343
AA.22121	Phá dỡ kết cấu gạch đá	m ³		36.442	122.343	158.785

AA.22200 - PHÁ DỠ KẾT CẤU BẰNG MÁY KHOAN*Đơn vị tính: đ/1m³*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Phá dỡ kết cấu bằng máy khoan</i>					
	Phá dỡ kết cấu bê tông					
AA.22211	- Có cốt thép	m ³	32.727	368.064	295.746	696.537
AA.22212	- Không cốt thép	m ³		342.555	154.050	496.605
AA.22221	Phá dỡ kết cấu gạch đá	m ³		300.647	139.073	439.720

AA.22300 - ĐẬP ĐẦU CỌC KHOAN NHỒI*Thành phần công việc:*

- Lấy dấu vị trí, phá dỡ đầu cọc bằng búa căn, cắt cốt thép đầu cọc bằng máy hàn.
- Bốc xúc phế thải vào thùng chứa và dùng cẩu đưa lên khỏi hố móng.
- Vệ sinh hoàn thiện và uốn cốt thép theo đúng yêu cầu kỹ thuật.

Đơn vị tính: đ/1m³

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Đập đầu cọc khoan nhồi</i>					
AA.22310	- Trên cạn	m ³	26.182	141.527	574.374	742.083
AA.22320	- Dưới nước	m ³	32.727	206.393	808.014	1.047.134

AA.22400 - CÀO BÓC LỚP MẶT ĐƯỜNG BÊ TÔNG ASPHALT*Thành phần công việc:*

Chuẩn bị mặt bằng, lắp đặt hàng rào, biển báo, đèn tín hiệu. Chuẩn bị máy, lấy dấu cao độ lớp mặt đường cần bóc. Tiến hành bóc bằng máy theo đúng yêu cầu kỹ thuật, bóc bằng thủ công điểm máy không tới được. Di chuyển biển báo và rào chắn, dọn phế liệu rơi vãi, xúc hút phế liệu lên xe vận chuyển. Vận chuyển phế thải trong phạm vi 1000m.

Đơn vị tính: đ/100m²

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	Cào bóc lớp mặt đường bê tông Asphalt					
	Chiều dày lớp bóc (cm)					
AA.22411	- ≤ 3cm	100m ²	30.800	349.886	1.844.880	2.225.566
AA.22412	- ≤ 4cm	100m ²	41.360	408.855	2.023.393	2.473.608
AA.22413	- ≤ 5cm	100m ²	57.200	475.687	2.234.164	2.767.051
AA.22414	- ≤ 6cm	100m ²	74.800	554.313	2.456.114	3.085.227
AA.22415	- ≤ 7cm	100m ²	101.200	644.733	2.697.859	3.443.792

AA.23000 - VẬN CHUYỂN PHẾ THẢI TIẾP 1000M BẰNG Ô TÔ 7 TẤN

Đơn vị tính: đ/100m²

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	Vận chuyển phế thải tiếp 1000m bằng ô tô 7 tấn					
	Chiều dày lớp bóc (cm)					
AA.23111	- ≤ 3cm	100m ²			21.786	21.786
AA.23112	- ≤ 4cm	100m ²			28.194	28.194
AA.23113	- ≤ 5cm	100m ²			35.883	35.883
AA.23114	- ≤ 6cm	100m ²			42.290	42.290
AA.23115	- ≤ 7cm	100m ²			56.387	56.387

AA.30000 - THÁO DỠ CÁC LOẠI KẾT CẤU

AA.31000 - THÁO DỠ CÁC LOẠI KẾT CẤU BẰNG THỦ CÔNG

AA.31100 - THÁO DỠ KẾT CẤU GỖ, SẮT THÉP BẰNG THỦ CÔNG

Đơn vị tính: đ/m³, đ/tấn

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	Tháo dỡ kết cấu gỗ					
AA.31111	- Chiều cao ≤ 4m	m ³		344.377		344.377
AA.31112	- Chiều cao ≤ 16m	m ³		544.808		544.808
	Tháo dỡ kết cấu sắt thép					
AA.31121	- Chiều cao ≤ 4m	tấn		1.184.365		1.184.365
AA.31122	- Chiều cao ≤ 16m	tấn		1.603.448		1.603.448

AA.31200 - THÁO DỠ MÁI*Đơn vị tính: đ/1m²*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Tháo dỡ mái ngói</i>					
AA.31211	- Chiều cao ≤ 4m	m ²		10.933		10.933
AA.31212	- Chiều cao ≤ 16m	m ²		16.399		16.399
	<i>Tháo dỡ mái tôn</i>					
AA.31221	- Chiều cao ≤ 4m	m ²		5.466		5.466
AA.31222	- Chiều cao ≤ 16m	m ²		7.288		7.288
	<i>Tháo dỡ mái Fibroximăng</i>					
AA.31231	- Chiều cao ≤ 4m	m ²		9.111		9.111
AA.31232	- Chiều cao ≤ 16m	m ²		10.933		10.933

AA.31300 - THÁO DỠ TRẦN, CỬA, GẠCH ỐP TƯỜNG*Đơn vị tính: đ/1m²*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
AA.31311	Tháo dỡ trần	m ²		10.933		10.933
AA.31312	Tháo dỡ cửa	m ²		7.288		7.288
AA.31331	Tháo dỡ gạch ốp tường	m ²		20.043		20.043
AA.31332	Tháo dỡ gạch ốp chân tường	m ²		23.687		23.687

AA.31400 - THÁO DỠ VÁCH NGĂN*Đơn vị tính: đ/1m²*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Tháo dỡ vách ngăn</i>					
AA.31411	- Khung mắt cáo	m ²		5.466		5.466
AA.31421	- Giấy ép, ván ép	m ²		7.288		7.288
AA.31431	- Tường gỗ	m ²		7.288		7.288
AA.31441	- Ván sàn	m ²		10.933		10.933
AA.31451	- Vách ngăn bằng nhôm kính	m ²		18.221		18.221

AA.31500 - THÁO DỠ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH*Thành phần công việc:*

Tháo dỡ các thiết bị vệ sinh, tận dụng các vật liệu để sử dụng lại. Vận chuyển và xếp đống theo từng loại đúng nơi quy định trong phạm vi 30m

Đơn vị tính: đ/cái

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Tháo dỡ các thiết bị vệ sinh</i>					
AA.31511	- Tháo dỡ bồn tắm	cái		81.995		81.995
AA.31521	- Tháo dỡ chậu rửa	cái		18.221		18.221
AA.31531	- Tháo dỡ bệ xí	cái		23.687		23.687
AA.31541	- Tháo dỡ chậu tiểu	cái		27.332		27.332

AA.31600 - THÁO DỠ MÁY ĐIỀU HOÀ CỤC BỘ, BÌNH ĐUN NƯỚC NÓNG*Đơn vị tính: đ/cái*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
AA.31611	Tháo dỡ máy điều hoà cục bộ	cái		109.326		109.326
AA.31621	Tháo dỡ bình đun nước nóng	cái		36.442		36.442

AA.32000 - THÁO DỠ KẾT CẤU BẰNG MÁY**AA.32100 - THÁO DỠ CẦU TẠM (EIFFEL. BAILEY, DÀN T66, N64)***Thành phần công việc:*

Chuẩn bị, tháo sàn cầu, dầm cầu bằng thủ công kết hợp máy hàn và thủ công kết hợp cần cầu, đánh dấu phân loại vật liệu sau tháo dỡ, xếp gọn, xả mối hàn, tháo bu lông các bộ phận kết cấu vận chuyển trong phạm vi 30m.

Đơn vị tính: đ/cái

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Tháo dỡ bằng máy hàn</i>					
AA.32111	Tháo sàn cầu	tấn	27.492	1.337.421	194.722	1.559.635
AA.32112	Tháo dàn cầu	tấn	40.092	1.716.418	268.902	2.025.412
	<i>Tháo bằng cần cầu, cắt thép bằng máy hàn</i>					
AA.32121	Tháo sàn cầu	tấn	27.492	657.778	340.271	1.025.541
AA.32122	Tháo dàn cầu	tấn	40.092	1.027.664	445.160	1.512.916

AA.32200 - THÁO DỠ DẦM, DÀN CẦU THÉP CÁC LOẠI*Đơn vị tính: đ/cái*

Mã hiệu	Danh mục đơn giá	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Đơn giá
	<i>Tháo dỡ dầm, dàn cầu các loại</i>					
AA.32211	Trên cạn	cái	357.928	1.867.368	6.643.036	8.868.332
AA.32212	Dưới nước	cái	377.164	2.653.628	7.079.500	10.110.292