

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2009/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 22 tháng 5 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới
áp dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 31/TTr-SXD ngày 19 tháng 5 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Quy định việc áp dụng bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới các loại để làm cơ sở cho việc: bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất có nhà, vật kiến trúc để phục vụ cho lợi ích an ninh, quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế; tính giá bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, bán đấu giá nhà, bàn giao nhà; tính giá nhà trong các hoạt động tổ tụng dân sự và thi hành án dân sự; tính lệ phí trước bạ nhà và quản lý các hoạt động kinh doanh mua bán nhà theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Xây dựng phối hợp cùng Sở Tài chính chịu trách nhiệm tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời điều chỉnh bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới khi giá vật liệu xây dựng có biến động tăng trên 20% hoặc giảm dưới 20%.

Trong quá trình triển khai thực hiện quyết định, nếu có vấn đề phát sinh hoặc vướng mắc, các địa phương, các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan cần phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và các tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau mười ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế cho Quyết định số 02/2008/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành Quy định về Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thái Xây

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢNG GIÁ NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC XÂY DỰNG MỚI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 10/2009/QĐ-UBND
ngày 22 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

PHẦN I. BẢNG GIÁ

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT đồng/m ²	Đơn giá
I	NHÀ MỘT TẦNG		
	Móng, khung bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép	Đ/m ² xây dựng	
1	Nền lát gạch ceramic, mái bê tông	”	2.430
2	” mái ngói	”	1.790
3	” mái tole giả ngói	”	1.590
4	” mái tole tráng kẽm	”	1.560
5	” mái fibrociment	”	1.510
6	” mái lá	”	1.330
7	Nền lát gạch bông, mái bê tông	”	2.390
8	” mái ngói	”	1.690
9	” mái tole giả ngói	”	1.530
10	” mái tole tráng kẽm	”	1.500
11	” mái fibrociment	”	1.460
12	” mái lá	”	1.280
13	Nền láng xi măng, mái bê tông	”	2.360
14	” mái ngói	”	1.670
15	” mái tole giả ngói	”	1.510
16	” mái tole tráng kẽm	”	1.480
17	” mái fibrociment	”	1.440
18	” mái lá	”	1.260
19	Nền lát gạch tàu, mái bê tông	”	2.340
20	” mái ngói	”	1.600
21	” mái tole giả ngói	”	1.480
22	” mái tole tráng kẽm	”	1.460
23	” mái fibrociment	”	1.420
24	” mái lá	”	1.240
25	Nền đất hoặc cát, mái bê tông	”	2.300
26	” mái ngói	”	1.600
27	” mái tole giả ngói	”	1.450

28	”	mái tole trắng kẽm	”	1.420
29	”	mái fibrociment	”	1.380
30	”	mái lá	”	1.190
	Móng, khung bê tông cốt thép, không xây tường ngăn tường bao che, khung cột sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép		Đ/m² xây dựng	
31	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông	”	1.580
32	”	mái ngói	”	930
33	”	mái tole giả ngói	”	750
34	”	mái tole trắng kẽm	”	720
35	”	mái fibrociment	”	680
36	”	mái lá	”	500
37	Nền lát gạch bông,	mái bê tông	”	1.530
38	”	mái ngói	”	880
39	”	mái tole giả ngói	”	700
40	”	mái tole trắng kẽm	”	670
41	”	mái fibrociment	”	640
42	”	mái lá	”	480
43	Nền láng xi măng,	mái bê tông	”	1.500
44	”	mái ngói	”	870
45	”	mái tole giả ngói	”	680
46	”	mái tole trắng kẽm	”	650
47	”	mái fibrociment	”	610
48	”	mái lá	”	430
49	Nền lát gạch tàu,	mái bê tông	”	1.500
50	”	mái ngói	”	850
51	”	mái tole giả ngói	”	660
52	”	mái tole trắng kẽm	”	630
53	”	mái fibrociment	”	590
54	”	mái lá	”	410
55	Nền đất hoặc cát,	mái bê tông	”	1460
56	”	mái ngói	”	810
57	”	mái tole giả ngói	”	620
58	”	mái tole trắng kẽm	”	590
59	”	mái fibrociment	”	550
60	”	mái lá	”	370
	Móng, khung bê tông cốt thép, có tường bao che xung quanh dày 100, không có tường ngăn phòng, tường sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép		Đ/m² xây dựng	
61	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông	”	2.070
62	”	mái ngói	”	1.420

63	”	mái tole giả ngói	”	1.230
64	”	mái tole trắng kẽm	”	1.200
65	”	mái fibrociment	”	1.160
66	”	mái lá	”	980
67	Nền lát gạch bông,	mái bê tông	”	2.020
68	”	mái ngói	”	1.370
69	”	mái tole giả ngói	”	1.190
70	”	mái tole trắng kẽm	”	1.160
71	”	mái fibrociment	”	1.110
72	”	mái lá	”	930
73	Nền láng xi măng,	mái bê tông	”	2.000
74	”	mái ngói	”	1.350
75	”	mái tole giả ngói	”	1.160
76	”	mái tole trắng kẽm	”	1.130
77	”	mái fibrociment	”	1.010
78	”	mái lá	”	910
79	Nền lát gạch tàu,	mái bê tông	”	1.980
80	”	mái ngói	”	1.330
81	”	mái tole giả ngói	”	1.140
82	”	mái tole trắng kẽm	”	1.110
83	”	mái fibrociment	”	1.070
84	”	mái lá	”	890
85	Nền đất hoặc cát,	mái bê tông	”	1.940
86	”	mái ngói	”	1.290
87	”	mái tole giả ngói	”	1.100
88	”	mái tole trắng kẽm	”	1.070
89	”	mái fibrociment	”	1.030
90	”	mái lá	”	850
	Móng, cột gạch, tường ngăn, tường bao che xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép		Đ/m² xây dựng	
91	Nền lát gạch ceramic,	mái ngói	”	1.250
92	”	mái tole giả ngói	”	1.060
93	”	mái tole trắng kẽm	”	1.030
94	”	mái fibrociment	”	990
95	”	mái lá	”	810
96	Nền lát gạch bông,	mái ngói	”	1.200
97	”	mái tole giả ngói	”	1.020
98	”	mái tole trắng kẽm	”	990
99	”	mái fibrociment	”	940
100	”	mái lá	”	760
101	Nền láng xi măng,	mái ngói	”	1.780

102	”	mái tole giả ngói	”	990
103	”	mái tole trắng kẽm	”	960
104	”	mái fifbrociment	”	920
105	”	mái lá	”	740
106	Nền lát gạch tàu,	mái ngói	”	1.160
107	”	mái tole giả ngói	”	970
108	”	mái tole trắng kẽm	”	940
109	”	mái fifbrociment	”	900
110	”	mái lá	”	730
111	Nền đất hoặc cát,	mái ngói	”	1.120
112	”	mái tole giả ngói	”	930
113	”	mái tole trắng kẽm	”	900
114	”	mái fifbrocimentg	”	860
115	”	mái lá	”	680
II	NHÀ HAI TẦNG			
	Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép		Đ/m² sử dụng	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông	”	2.950
2	”	mái ngói	”	2.370
3	”	mái tole giả ngói	”	2.050
4	”	mái tole trắng kẽm	”	2.020
5	”	mái fifbrociment	”	1.980
6	Nền lát gạch bông,	mái bê tông	”	2.900
7	”	mái ngói	”	2.320
8	”	mái tole giả ngói	”	2.000
9	”	mái tole trắng kẽm	”	1.970
10	”	mái fifbrociment	”	1.930
11	Nền láng xi măng,	mái bê tông	”	2.880
12	”	mái ngói	”	2.290
13	”	mái tole giả ngói	”	1.980
14	”	mái tole trắng kẽm	”	1.950
15	”	mái fifbrociment	”	1.900
16	Nền lát gạch tàu,	mái bê tông	”	2.860
17	”	mái ngói	”	2.270
18	”	mái tole giả ngói	”	1.960
19	”	mái tole trắng kẽm	”	1.930
20	”	mái fifbrociment	”	1.890
	Móng, khung, ban công bê tông cốt thép, sàn là sàn giả bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép			
21	Nền lát gạch ceramic,	mái ngói	”	1.660

22	”	mái tole giả ngói	”	1.460
23	”	mái tole trắng kẽm	”	1.430
24	”	mái fibrociment	”	1.380
25	Nền lát gạch bông,	mái ngói	”	1.560
26	”	mái tole giả ngói	”	1.360
27	”	mái tole trắng kẽm	”	1.330
28	”	mái fibrociment	”	1.280
29	Nền láng xi măng,	mái ngói	”	1.520
30	”	mái tole giả ngói	”	1.340
31	”	mái tole trắng kẽm	”	1.290
32	”	mái fibrociment	”	1.260
33	Nền lát gạch tàu,	mái ngói	”	1.500
34	”	mái tole giả ngói	”	1.320
35	”	mái tole trắng kẽm	”	1.270
36	”	mái fibrociment	”	1.240
Móng, khung, ban công bê tông cốt thép, sàn gỗ, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép				
37	Nền lát gạch ceramic,	mái ngói	”	1.250
38	”	mái tole giả ngói	”	1.150
39	”	mái tole trắng kẽm	”	1.120
40	”	mái fibrociment	”	1.070
41	Nền lát gạch bông,	mái ngói	”	1.150
42	”	mái tole giả ngói	”	1.050
43	”	mái tole trắng kẽm	”	1.020
44	”	mái fibrociment	”	970
45	Nền láng xi măng,	mái ngói	”	1.110
46	”	mái tole giả ngói	”	1.010
47	”	mái tole trắng kẽm	”	980
48	”	mái fibrociment	”	930
49	Nền lát gạch tàu,	mái ngói	”	1.090
50	”	mái tole giả ngói	”	990
51	”	mái tole trắng kẽm	”	960
52	”	mái fibrociment	”	910
III	NHÀ BA TẦNG			
Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép			Đ/m² sử dụng	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông	”	2.900
2	”	mái ngói	”	2.340
3	”	mái tole giả ngói	”	2.030
4	”	mái tole trắng kẽm	”	2.000

5	”	mái fibrociment	”	1.950
6	Nền lát gạch bông,	mái bê tông	”	2.860
7	”	mái ngói	”	2.280
8	”	mái tole giả ngói	”	1.980
9	”	mái tole tráng kẽm	”	1.940
10	”	mái fibrociment	”	1.900
11	Nền láng xi măng,	mái bê tông	”	2.840
12	”	mái ngói	”	2.260
13	”	mái tole giả ngói	”	1.950
14	”	mái tole tráng kẽm	”	1.920
15	”	mái fibrociment	”	1.870
16	Nền lát gạch tàu,	mái bê tông	”	2.820
17	”	mái ngói	”	2.240
18	”	mái tole giả ngói	”	1.930
19	”	mái tole tráng kẽm	”	1.900
20	”	mái fibrociment	”	1.850
IV	NHÀ BỐN TẦNG			
	Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép		Đ/m ² sử dụng	
	Cách tính: lấy đơn giá m ² sử dụng của nhà 3 tầng kết cấu cùng loại nhân với hệ số 0,95.		”	
V	NHÀ NĂM TẦNG			
	Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép		Đ/m ² sử dụng	
	Cách tính: lấy đơn giá m ² sử dụng của nhà 3 tầng kết cấu cùng loại nhân với hệ số 0,9.		”	
VI	NHÀ MỘT TẦNG (DẠNG BIỆT THỰ)			
	Móng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần thạch cao		Đ/m ² sử dụng	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông	”	3.650
2	”	mái ngói	”	3.002
3	”	mái tole giả ngói	”	2.600
4	”	mái tole tráng kẽm	”	2.570
VII	NHÀ HAI TẦNG (DẠNG BIỆT THỰ)			
	Móng, khung, bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần thạch cao		Đ/m ² sử dụng	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông	”	4.190
2	”	mái ngói	”	3.500
3	”	mái tole giả ngói	”	3.060
4	”	mái tole tráng kẽm	”	2.800

VIII NHÀ MỘT TẦNG (NHÀ DẠNG GỖ TẠP)			
	Khung cột gỗ, cột bê tông các loại đúc sẵn, vách xây tường lửng, vách ván gỗ, tole, lá, ván ép (gỗ dừa, me tây, mít, mận, bạch đàn...) có trần nhựa hoặc ván ép	Đ/m² xây dựng	
1	Nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói	”	640
2	” mái tole giả ngói	”	490
3	” mái tole tráng kẽm	”	450
4	” mái tole fibrociment	”	410
5	” mái lá	”	350
6	Nền lát gạch bông, mái lợp ngói	”	600
7	” mái tole giả ngói	”	440
8	” mái tole tráng kẽm	”	410
9	” mái tole fibrociment	”	370
10	” mái lá	”	300
11	Nền láng xi măng, mái lợp ngói	”	580
12	” mái tole giả ngói	”	420
13	” mái tole tráng kẽm	”	380
14	” mái tole fibrociment	”	340
15	” mái lá	”	280
16	Nền lát gạch tàu, mái lợp ngói	”	560
17	” mái tole giả ngói	”	400
18	” mái tole tráng kẽm	”	370
19	” mái tole fibrociment	”	330
20	” mái lá	”	270
21	Nền đất hoặc cát, mái lợp ngói	”	520
22	” mái tole giả ngói	”	360
23	” mái tole tráng kẽm	”	330
24	” mái tole fibrociment	”	300
25	” mái lá	”	250
IX NHÀ MỘT TẦNG (NHÀ DẠNG GỖ NHÓM 4)			
	Khung cột gỗ, vách ván gỗ (gỗ thao lao, chò chỉ, dầu, sao), có trần nhựa hoặc ván ép	Đ/m² xây dựng	
1	Nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói	”	1.280
2	” mái tole giả ngói	”	980
3	” mái tole tráng kẽm	”	900
4	” mái tole fibrociment	”	820
5	” mái lá	”	700
6	Nền lát gạch bông, mái lợp ngói	”	1.200
7	” mái tole giả ngói	”	880
8	” mái tole tráng kẽm	”	820

9	”	mái tole fibrociment	”	740
10	”	mái lá	”	600
11	Nền láng xi măng,	mái lợp ngói	”	1.160
12	”	mái tole giả ngói	”	840
13	”	mái tole tráng kẽm	”	760
14	”	mái tole fibrociment	”	680
15	”	mái lá	”	560
16	Nền lát gạch tàu,	mái lợp ngói	”	1.120
17	”	mái tole giả ngói	”	800
18	”	mái tole tráng kẽm	”	740
19	”	mái tole fibrociment	”	660
20	”	mái lá	”	540
21	Nền đất hoặc cát,	mái lợp ngói	”	1.040
22	”	mái tole giả ngói	”	720
23	”	mái tole tráng kẽm	”	660
24	”	mái tole fibrociment	”	600
25	”	mái lá	”	500
X	NHÀ TIỀN CHÈ			
	Móng bê tông, khung cột thép, vách tường xây gạch, không trần		Đ/m² xây dựng	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái tole giả ngói	”	740
2	”	mái tole tráng kẽm	”	710
3	”	mái fibrociment	”	680
4	”	mái lợp lá	”	560
5	Nền lát gạch bông,	mái tole giả ngói	”	700
6	”	mái tole tráng kẽm	”	670
7	”	mái fibrociment	”	630
8	”	mái lợp lá	”	520
9	Nền láng xi măng,	mái tole giả ngói	”	670
10	”	mái tole tráng kẽm	”	650
11	”	mái fibrociment	”	610
12	”	mái lợp lá	”	490
13	Nền lát gạch tàu,	mái tole giả ngói	”	660
14	”	mái tole tráng kẽm	”	630
15	”	mái fibrociment	”	590
16	”	mái lợp lá	”	480
17	Nền đất hoặc cát,	mái tole giả ngói	”	620
18	”	mái tole tráng kẽm	”	590
19	”	mái fibrociment	”	550
20	”	mái lợp lá	”	440
	Móng bê tông, khung cột thép, vách tole, gỗ,		Đ/m²	

	không trần	xây dựng	
21	Nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói	”	530
22	” mái tole tráng kẽm	”	500
23	” mái fibrociment	”	470
24	” mái lợp lá	”	350
25	Nền lát gạch bông, mái tole giả ngói	”	490
26	” mái tole tráng kẽm	”	460
27	” mái fibrociment	”	420
28	” mái lợp lá	”	310
29	Nền láng xi măng, mái tole giả ngói	”	460
30	” mái tole tráng kẽm	”	440
31	” mái fibrociment	”	400
32	” mái lợp lá	”	290
33	Nền lát gạch tàu, mái tole giả ngói	”	450
34	” mái tole tráng kẽm	”	420
35	” mái fibrociment	”	380
36	” mái lợp lá	”	270
37	Nền đất hoặc cát, mái tole giả ngói	”	400
38	” mái tole tráng kẽm	”	370
39	” mái fibrociment	”	340
40	” mái lợp lá	”	230
	Riêng đối với nhà dạng tiền chế không vách được tính bằng 70% đơn giá nhà tiền chế cùng loại trên		
XI	TƯỜNG RÀO		
1	Tường rào khung cột, đà kiềng bê tông, tường xây lửng cao < 0,8m, phía trên tường lắp khung thép hình.	Đ/m ² xây dựng	260
2	Tường rào khung cột bê tông, tường xây gạch dày 100, tường quét vôi.	”	160
3	Tường rào khung cột, đà kiềng bê tông, tường xây lửng cao < 0,8m, phía trên tường lắp khung lưới B40	”	130
4	Tường rào khung cột, đà kiềng bê tông, tường xây lửng cao < 0,8m, phía trên tường lắp dây chì gai	”	80
5	Trụ bê tông chôn chèn bê tông, kéo lưới B40	”	50
6	Trụ bê tông chôn chèn bê tông, kéo dây chì gai	”	35
XII	HỒ NƯỚC, HẦM NƯỚC		
1	Hồ nước khung trụ bê tông, thành, nắp đan bê tông cốt thép.	Đ/m ³ XD	860
2	Hồ nước khung trụ bê tông, thành xây gạch dày	”	630

	200, nắp đan bê tông cốt thép.		
3	Hồ nước khung trụ bê tông, thành xây gạch dày 100, nắp đan bê tông cốt thép.	”	460
4	Hồ nước tròn bê tông cốt thép dạng công	”	300
XIII	SÂN NỀN, ĐAN		
1	Sân nền hoặc đan bê tông cốt thép	Đ/m ² XD	120
2	Sân nền bê tông không cốt thép	”	70
3	Sân nền lát gạch ceramic	”	110
4	Sân nền lát gạch bông	”	80
5	Sân nền lát gạch tàu hoặc láng xi măng	”	50
6	Trụ, đà, giằng, tấm bê tông hoặc những cấu kiện bê tông thành phẩm khác.	Đ/m ³ XD	2.200
XIV	CỘNG THÊM		
1	Nhà xây tường bao che dày 200	Đ/m ² sàn XD	230
2	Tường ốp đá chẻ	Đ/m ²	70
3	Tường, cột có ốp gạch men	”	90
4	Gác gỗ đối với nhà xây tường	”	290
5	Gác gỗ đối với nhà gỗ	”	170
6	Gác lửng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic	”	440
7	Gác lửng bê tông cốt thép, nền lát gạch bông	”	400
8	Gác lửng bê tông cốt thép, nền láng xi măng	”	350
9	Đối với nhà 1 tầng chiều cao > 6m	”	210
10	Nhà WC nền láng xi măng, tường trát xi măng	”	980
11	Nhà WC nền lát gạch bông, tường trát xi măng	”	1.040
12	Nhà WC nền lát gạch ceramic, tường trát xi măng	”	1.080
13	Nhà WC nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch	”	1.300
	Đối với nhà WC không có xây hầm tự hoại, xí (bệt, xổm) được tính bằng 70% giá nhà WC trên		
XV	TRỪ ĐI		
1	Trần nhựa hoặc ván ép	Đ/m ² XD	70
2	Trần thạch cao	”	110
3	Tường sử dụng chung dày 100	”	60
4	Tường quét vôi (tính trên diện tích sàn xây dựng)	”	40
5	Nhà liên kế không có cửa sổ	”	80

PHẦN II. CÁC TRƯỜNG HỢP KHÁC

1. Đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất có nhà, vật kiến trúc để xây dựng các công trình trong tỉnh thì được thực hiện cụ thể như sau:

a) Nhà chưa tô tường, được tính bằng 80% giá trị cùng loại nhà mới xây hoàn thiện.

b) Mái che tiền chế lợp tole gắn nhờ vào tường, được tính bằng 30% giá trị cùng loại nhà tiền chế không vách.

c) Chuồng trại, mái che, xây dựng bằng gỗ tạp, mái lá đơn giá: 60.000 đồng/m² xây dựng.

d) Chuồng trại, nền bê tông cốt thép, tường xây tô cao 0,8m – 1m mái lợp lá đơn giá: 220.000 đồng/m² xây dựng. Mái lợp tole đơn giá: 275.000 đồng/m² xây dựng.

e) Chuồng trại, nền bê tông không cốt thép, tường xây tô cao 0,8m - 1m mái lợp lá đơn giá: 165.000 đồng/m² xây dựng. Mái lợp tole đơn giá: 220.000 đồng/m² xây dựng.

2. Đối với những công trình, vật kiến trúc không có trong bảng giá này thì được Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, thị xã tính theo đơn giá vật liệu, nhân công tại thời điểm hiện hành.

3. Đối với các phương án bồi thường đã thông qua Hội đồng bồi thường của các huyện, thị xã và đang thông qua Hội đồng thẩm định tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt thì được thực hiện theo phương án đang trình./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thái Xây