

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH KIÊN GIANG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 30/2009/Q -UBND

R ch Giá, ngày 21 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

**V vi c quy nh n giá thuê t,
giá cho thuê m t n c bi n trên a bàn t nh Kiên Giang**

Y BAN NHÂN DÂN T NH KIÊN GIANG

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t Ban hành v n b n quy ph m pháp lu t c a H i ng nhân dân, y ban nhân dân ngày 03 tháng 12 n m 2004;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 142/2005/N -CP ngày 14 tháng 11 n m 2005 c a Chính ph v thu t i n thuê t, thuê m t n c; Thông t 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 n m 2005 c a B Tài chính v h ng d n th c hi n Ngh nh s 142/2005/N -CP ngày 14 tháng 11 n m 2005 c a Chính ph v thu t i n thuê t, thuê m t n c;

C n c Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph Quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

Theo ngh c a Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng t i T trnh s 242/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 n m 2009 v vi c quy nh n giá thuê t, giá cho thuê m t n c bi n trên a bàn t nh Kiên Giang,

QUY T NH:

Đ i u 1. Quy nh n giá thuê t, giá cho thuê m t n c bi n trên a bàn t nh Kiên Giang nh sau:

1. n giá thuê t

a) n giá thuê t m t n m trên a bàn t nh Kiên Giang c quy nh nh sau:

n giá thuê t m t n m trên a bàn t nh Kiên Giang c tính b ng t l % (ph n tr m) c a giá t theo m c ích s d ng t thuê do y ban nhân dân t nh Kiên Giang ban hành hàng n m theo quy nh t i Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph v vi c quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c .

STT	Huy n, th xã, thành ph	n giá cho thuê
1	Thành ph R ch Giá và th xã Hà Tiên (tr các xã o c a th xã Hà Tiên)	1%
2	Huy n Kiên H i, huy n Phú Qu c và các xã o c a huy n Kiên L ng và th xã Hà Tiên	0,25%
3	Các huy n còn l i	0,5%

b) Trong tr ng h p u giá quy n s d ng t thuê ho c u th u d án có s d ng t thuê thì n giá thuê t là n giá trúng u giá.

c) Vi c xác nh giá thuê t c áp d ng i v i các tr ng h p ký h p ng thuê t t ngày 01 tháng 01 n m 2010. i v i các tr ng h p ã ký h p ng thuê t mà trong h p ng ã xác nh rõ n giá thuê t thì trong th i h n n nh 05 (n m) n m không xác nh l i n giá thuê t.

d) Ti n thuê t i v i tr ng h p tr ti n thuê t m t l n cho c th i gian thuê:

Ng i c Nhà n c cho thuê t tr ti n thuê t m t l n cho c th i gian thuê t thì s ti n thuê t ph i n p m t l n c s d ng t, trong tr ng h p này c tính b ng v i s ti n s d ng t ph i n p nh tr ng h p

giao t có thu ti n s d ng t có cùng m c ích s d ng t và cùng th i h n s d ng t.

2. Giá cho thuê m t n c bi n

a) Giá cho thuê m t n c bi n s d ng vào m c ích nuôi tr ng th y s n.

n v tính: ng/m²/n m

STT	Huy n, th xã, thành ph	Giá cho thuê m t n c bi n c nh	Giá cho thuê m t n c bi n không c nh
1	Các huy n An Biên, An Minh, Kiên L ng	30	30
2	Các huy n, th xã, thành ph còn l i	15	30

b) Giá cho thuê m t n c bi n s d ng vào m c ích s n xu t kinh doanh phi nông nghi p (tr các tr ng h p l n bi n xây d ng khu dân c , khu ô th m i,...):

n v tính: ng/m²/n m

STT	Huy n, th xã, thành ph	Giá cho thuê m t n c bi n có xây d ng công trình	Giá cho thuê m t n c bi n không có xây d ng công trình	
			T ph m vi b bi n ra 100m	T ph m vi trên 100m
1	Thành ph R ch Giá và huy n Phú Qu c	100	50	25
2	Huy n Hòn t, Kiên L ng và th xã Hà Tiên (tr các xã o c a huy n Kiên L ng và th xã Hà Tiên)	80	40	20
3	Các huy n còn l i và các xã o c a huy n Kiên L ng và th xã Hà Tiên	60	30	15

c) Trong trường hợp ưu giá quy định thuê mặt nước bị nhô cao vượt lên trên mặt nước, thì giá thuê mặt nước là giá trúng đấu giá.

Điều 2. Giao cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, phối hợp với Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện khai, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ngành, Thủ trưởng các cơ quan cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này.

Quy định này thay thế Quy định số 17/2009/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CH. T. CH.**

Bùi Ngọc Sơn