

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~192~~ /UBND-VP4
V/v hướng dẫn điều chỉnh
dự toán xây dựng công trình theo
Thông tư số 03/2008/TT-BXD
ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng

Ninh Bình, ngày ~~17~~ tháng 3 năm 2008

SỞ XÂY DỰNG NINH BÌNH

SỐ ĐẾN:.....~~249~~.....

NGÀY:..~~18~~..~~1~~..~~08~~....

Kính gửi: - Các sở, ban, ngành
- UBND các huyện, thị xã

Thực hiện Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, UBND tỉnh hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình từ ngày 01/01/2008, như sau:

I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG:

1. Văn bản này hướng dẫn điều chỉnh dự toán những khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2008 của công trình, gói thầu (sau đây gọi chung là dự toán xây dựng công trình) sử dụng vốn nhà nước mà người quyết định đầu tư chưa quyết định thực hiện chuyển tiếp việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ.

Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán theo hướng dẫn tại văn bản này.

2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đã được lập theo đơn giá xây dựng phần xây dựng ban hành theo quyết định số 1665/2006/QĐ-UBND ngày 15/08/2006 của UBND tỉnh Ninh Bình, phần lắp đặt ban hành kèm theo quyết định số 2216/2006/QĐ-UBND ngày 24/10/2006 của UBND tỉnh Ninh Bình, tính theo thang lương thuộc bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ với mức lương tối thiểu chung là 350.000 đồng; phần khảo sát xây dựng ban hành theo quyết định số 2096/2007/QĐ-UBND ngày 07/9/2007 của UBND tỉnh Ninh Bình, tính theo thang lương thuộc bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ với mức lương tối thiểu bằng 450.000 đồng.

3. Các công trình đã lập đơn giá riêng hoặc bảng giá ca máy công trình với mức lương tối thiểu đã được người có thẩm quyền ban hành, căn cứ nguyên tắc, phương pháp của văn bản này để thực hiện điều chỉnh theo mức lương tối thiểu chung, tối thiểu vùng mới.

4. Việc điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng thực hiện theo Thông tư số 05/2008/TT-BXD ngày 22/02/2008 của Bộ Xây dựng;

5. Các công trình thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, chủ đầu tư sử dụng chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá để điều chỉnh cơ cấu chi phí trong dự toán xây dựng công trình.

II. QUY ĐỊNH CỤ THỂ:

Dự toán dựng công trình được lập theo các bộ đơn giá xây dựng công trình của tỉnh Ninh Bình đã tính với các mức lương tối thiểu là 350.000 đồng hoặc 450.000 đồng với cấp bậc tiền lương theo bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ được điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng:

1.1 Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng của tỉnh Ninh Bình, sau khi điều chỉnh theo hướng dẫn tại văn bản số 10/UBND-VP4 ngày 05/01/2007 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo thông tư số 07/2006/TT-BXD ngày 10/11/2006 của Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{DC}NC$) phù hợp với chế độ điều chỉnh tiền lương tối thiểu chung, mức lương tối thiểu vùng Ninh Bình là 540.000 đồng.

$$K^{DC}NC = \frac{540.000 \text{ đồng}}{450.000 \text{ đồng}} = 1,20$$

1.2 Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng tỉnh Ninh Bình, sau khi điều chỉnh theo hướng dẫn tại văn bản số 10/UBND-VP4 ngày 05/01/2007 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo thông tư số 07/2006/TT-BXD ngày 10/11/2006 của Bộ Xây dựng, được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{DC}MTC$) phù hợp với chế độ điều chỉnh tiền lương tối thiểu chung, mức lương tối thiểu vùng Ninh Bình là 540.000 đồng và giá nhiên liệu, năng lượng tại thời điểm tháng 01/2008.

Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công ($K^{DC}MTC$) lấy theo quy định tại thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng: $K^{DC}MTC = 1,08$.

1.3 Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ % trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế GTGT, nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công theo quy định hiện hành.

2. Một số khoản mục chi phí khác:

2.1 Các khoản mục chi phí như quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, lập dự án và thiết kế công trình xây dựng được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy định hiện hành.

2.2 Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng như hệ số ($K^{DC}NCKS$) trong thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng: $K^{DC}NCKS = 1,20$

2.3 Riêng đối với dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch xây dựng đô thị, xác định trên cơ sở Định mức chi phí quy hoạch xây dựng ban hành theo Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD ngày 03/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{ĐC}QH XD$): $K^{ĐC}QH XD = 1,25$.

2.4 Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng.

Chi phí nhân công trong dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng xác định theo định mức, đơn giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng ban hành kèm theo quyết định số 32/2001/QĐ-BXD ngày 20/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{ĐC}NCTN$) quy định tại thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/01/2008 của Bộ Xây dựng: $K^{ĐC}NCTN = 2,83$.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình mà Người quyết định đầu tư chưa quyết định thực hiện việc chuyển tiếp công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2006 của Chính phủ, thì:

1.1. Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan căn cứ vào văn bản này và các quy định hiện hành, hướng dẫn việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn Ngân sách nhà nước.

1.2. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện và phê duyệt kết quả điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

1.3. Đối với công trình xây dựng được lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), Chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo hướng dẫn của văn bản này, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây dựng công trình.

2. Đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn trong điểm 4 mục I của văn bản này. / 700

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT, VP4, VP5, VP3

ĐT. 79

Sxo
- Đạo Sĩ
- P. Kế, Tài, QLCL
Thuyết, QH
- Văn phòng, Kế toán
18.8.08

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

ĐẠI HÒA CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Dũng