

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

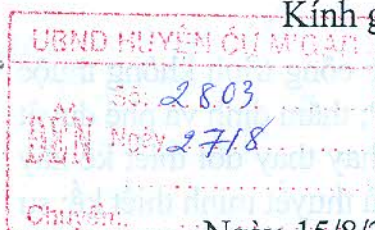
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~908~~ SXD- KTGD

Đắk Lắk, ngày ~~26~~ tháng 8 năm 2013

V/v thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thẩm tra theo quy định tại Thông tư số 13/2013/TT-BXD, ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình.

Kính gửi:



- UBND các huyện, Thị xã Buôn Hồ và UBND TP Buôn Ma Thuột;
- Các chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh,

Ngày 15/8/2013 Bộ Xây dựng đã ký ban hành Thông tư số 13/2013/TT-BXD, quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình theo các nội dung tại Điều 20 và điều 21 của Nghị định số 15/2013/ND-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Thông tư có hiệu lực từ ngày 30/9/2013, (sau đây gọi tắt là Thông tư số 13/2013/TT-BXD). Để công tác quản lý được triển khai đúng theo quy định, phù hợp với giai đoạn chuyển tiếp và thời gian tới, Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện một số nội dung sau:

Đối với Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đối với công trình thực hiện thiết kế ba bước, thiết kế bản vẽ thi công đối công trình thực hiện thiết kế một bước hoặc hai bước và các thiết kế khác triển khai ngay sau bước thiết kế cơ sở theo quy định tại Khoản 1, Điều 21 của Nghị định số 15/2013/ND-CP, phải thực hiện theo các bước dưới đây:

1. Thời gian trước ngày 30 tháng 9 năm 2013.

- Đã được ký kết hợp đồng để thẩm tra và chưa được phê duyệt thì tiến hành rà soát, bổ sung các nội dung cần được thẩm tra theo quy định tại Khoản 2, Điều 4 Thông tư số 13/2013/TT-BXD để tiếp tục tổ chức thẩm tra.

- Trước khi phê duyệt chủ đầu tư gửi kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng và các Sở có quản lý công trình chuyên ngành theo phân cấp tại Khoản 7, Điều 5 của Thông tư số 13/2013/TT-BXD để có ý kiến bằng văn bản trước khi phê duyệt thiết kế.

- Chủ đầu tư gửi các kết quả thẩm tra và quyết định phê duyệt về Sở Xây dựng và các Sở có quản lý công trình chuyên ngành nêu trên để lưu trữ và quản lý.

2. Thời gian kể từ ngày 30/9/2013 trở đi.

Tổng hợp hồ sơ trình thẩm tra theo quy định tại Điều 6, Thông tư số 13/2013/TT-BXD, cụ thể như sau:

- Tờ trình thẩm tra thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại phụ lục 1 Thông tư số 13/2013/TT-BXD;

- Quyết định phê duyệt dự án hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng công trình (bản chính hoặc bản sao có đóng dấu của chủ đầu tư); Hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt cùng dự án; văn bản thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có);

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư về các nội dung được quy định tại Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 20 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP; điều kiện năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế xây dựng; kinh nghiệm của chủ nhiệm thiết kế, khảo sát và các chủ trì thiết kế kèm theo có xác nhận ký và đóng dấu của chủ đầu tư;

- Các hồ sơ khảo sát liên quan đến thiết kế xây dựng công trình;
- Các bản vẽ và thuyết minh thiết kế xây dựng công trình (bản chính);
- Dự toán xây dựng công trình (bản chính).

Hồ sơ trình nêu trên sẽ được Sở Xây dựng và các Sở có quản lý công trình chuyên ngành thẩm tra trước khi chủ đầu tư tiến hành thẩm định và phê duyệt theo quy định.

3. Đối với các nội dung khác như: Thẩm tra đối với các công trình không thuộc quy định tại Khoản 1, Điều 21 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP; thẩm định và phê duyệt thiết kế của chủ đầu tư, thẩm tra thiết kế khi sửa chữa, cải tạo hay thay đổi thiết kế xây dựng công trình; nội dung hồ sơ khảo sát, nội dung các bản vẽ và thuyết minh thiết kế; sự phối hợp giữa chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng trong công việc thẩm tra... đề nghị các chủ đầu tư tiếp tục nghiên cứu Thông tư số 13/2013/TT-BXD để triển khai thực hiện. Nội dung thông tư được đăng tải trên Website của Sở Xây dựng, có thể tải về tại địa chỉ www.soxaydungdaklak.gov.vn

Trong quá trình nghiên cứu và thực hiện nếu có vướng mắc, xin gửi ý kiến về Sở Xây dựng để được giải đáp và tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh b/c;
- Sở Tài chính, Kho bạc NN;
- Các Sở: Y tế, Giáo dục &ĐT, Giao thông;
- Sở NN&PTNT, Sở Công thương ;
- Ban QLDA cấp huyện;
- C.ty MT Đô thị, ĐH Tây Nguyên;
- Lưu VT, KTGD (VL50).

GIÁM ĐỐC



Lâm Tứ Toàn

UBND HUYỆN CUM'GAR

Số: 1239/SL-UBND

SAO LỤC

Cư M'gar, ngày 28 tháng 8 năm 2013

TL. CHỦ TỊCH

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính – KH;
- Ban quản lý dự án XD;
- Phòng Kinh tế và HT;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT.



Nguyễn Huy Anh