

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH KIÊN GIANG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 28/2010/Q -UBND

R ch Giá, ngày 23 tháng 12 n m 2010

QUY T NH

**V vi c ban hành B ng quy nh giá các lo i t n m 2011
trên a bàn t nh Kiên Giang**

Y BAN NHÂN DÂN T NH KIÊN GIANG

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t Ban hành v n b n quy ph m pháp lu t c a H i ng nhân dân, y ban nhân dân ngày 03 tháng 12 n m 2004;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;

C n c Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;

C n c Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Thông t liên t ch s 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 n m 2010 c a liên B Tài nguyên và Môi tr ng, B Tài chính h ng d n xây d ng, th m nh và ban hành b ng giá t, i u ch nh b ng giá t thu c th m quy n y ban nhân dân t nh, thành ph tr c thu c Trung ng;

Căn cứ Nghị quyết số 130/2010/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Bộ quy định giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Theo nghị quyết của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 726/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2010,

QUY ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quy định này Bộ quy định giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Giao cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, phối hợp với Giám đốc Sở Tài chính, Các trung tâm Công thu, các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện khai, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng các sở, ban ngành cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các xã, phường, thị trấn; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này.

Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2011 và thay thế Quy định số 29/2009/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Bộ quy định giá các loại đất năm 2010 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Nam

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH KIÊN GIANG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

B NG QUY NH GIÁ CÁC LO I T

Ban hành kèm theo Quy t nh s 28/2010/Q -UBND

ngày 23 tháng 12 n m 2010 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang

Ch ng 1

NH NG QUY NH CHUNG

i u 1. i t ng i u ch nh

B ng Quy nh này quy nh giá các lo i t n m 2011 c th t i các huy n, th xã, thành ph thu c t nh Kiên Giang.

i u 2. Ph m vi áp d ng

1. B ng giá các lo i t trên a bàn t nh Kiên Giang c quy nh làm c s :

a) Tính thu thu nh p t chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;

b) Tính tỉ n s d ng t và tỉ n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai 2003;

c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu tỉ n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai 2003;

d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p nhà n c khi mà doanh nghi p t ch c c ph n hóa, l a ch n hình th c giao t có thu tỉ n s d ng t nh quy nh t i kho n 3, i u 59 c a Lu t t ai 2003;

) Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;

e) Tính giá trị quy định theo biểu thức khi Nhà nước thu hồi sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật tài 2003;

g) Tính tiền bồi thường vì vi phạm hành vi vi phạm pháp luật và tài mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức sử dụng quy định theo hợp đồng thuê đất có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quy định theo hợp đồng thuê đất có sử dụng đất không có thể áp dụng để tính giá đất của Quy định này.

3. Giá đất ban hành theo Quy định này không áp dụng để tính tiền thuê đất khi có quy định về đất đai thu nhập giá đất khi thực hiện các quy định chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quy định; góp vốn bằng quy định sử dụng đất.

4. Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quy định theo hợp đồng thuê đất có sử dụng đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, huy động, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cải tạo hóa lập thành hình thức giao đất mà giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thì khi giao đất, cho thuê đất, thì áp dụng quy định thu hồi đất, thì áp dụng tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cải tạo hóa chi phí và giá chuyển nhượng quy định sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố vào giá chuyển nhượng quy định sử dụng đất thực tế trên thị trường xác định lại giá đất cho phù hợp.

Giá đất thực tế xác định lại theo quy định tại khoản 4 Điều này không bị giới hạn bởi khung giá các loại đất quy định tại khoản 5, Điều 1 của Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ.

Điều 3. Giá các loại đất thực tế xác định cho tỉnh, thành phố, thành phố trực thuộc trung ương theo các phụ lục kèm:

Phụ lục 01. Giá các loại đất năm 2011 thành phố Hồ Chí Minh.

Phụ lục 02. Giá các loại đất năm 2011 thành phố Hà Nội.

Phụ lục 03. Giá các loại đất năm 2011 thành phố Hồ Chí Minh.

Ph 1 c 04. Giá các lo i t n m 2011 huy n An Minh.

Ph 1 c 05. Giá các lo i t n m 2011 huy n Châu Thành.

Ph 1 c 06. Giá các lo i t n m 2011 huy n Giang Thành.

Ph 1 c 07. Giá các lo i t n m 2011 huy n Gi ng Ri ng.

Ph 1 c 08. Giá các lo i t n m 2011 huy n Gò Quao.

Ph 1 c 09. Giá các lo i t n m 2011 huy n Hòn t.

Ph 1 c 10. Giá các lo i t n m 2011 huy n Kiên H i.

Ph 1 c 11. Giá các lo i t n m 2011 huy n Kiên L ng.

Ph 1 c 12. Giá các lo i t n m 2011 huy n Phú Qu c.

Ph 1 c 13. Giá các lo i t n m 2011 huy n Tân Hi p.

Ph 1 c 14. Giá các lo i t n m 2011 huy n U Minh Th ng.

Ph 1 c 15. Giá các lo i t n m 2011 huy n V nh Thu n.

Ch ng 2

NH NG QUY NH C TH

Đ i u 4. Giá các lo i t c xác nh nh sau:

1. Nhóm t nông nghi p bao g m các lo i t:

a) t tr ng cây hàng n m g m: t tr ng lúa, t tr ng c dùng vào ch n nuôi, t tr ng cây hàng n m khác.

b) t tr ng cây lâu n m.

c) t r ng s n xu t.

d) t nuôi tr ng th y s n.

) t r ng phòng h và r ng c d ng.

Giá các lo i t trên c xác nh theo v trí c a t ng huy n, th xã, thành ph .

Giá trị trồng cây hàng năm, giá trị trồng cây lâu năm, giá trị nuôi trồng thủy sản phân tích là làm 03 vị trí, các vị trí xác định tại các phụ lục kèm theo.

Giá trị rừng phòng hộ và rừng đặc dụng bằng 6.000 đồng/m² (ch áp dụng cho vị trí phân tích phạm vi hành chính trong lãnh vực quản lý và bảo vệ rừng).

2. Nhóm tài sản nông nghiệp bao gồm các loại tài sản

a) Tài sản nông thôn:

- Áp dụng chung: giá phân tích là làm 03 khu vực và 03 vị trí (trung tâm huyện, trung tâm xã, trung tâm thôn) quy định trong Bảng giá đất đai theo các tuyến (ng)

+ Khu vực 1: các trung tâm huyện xu hướng xã;

+ Khu vực 2: các trung tâm xã xu hướng phố;

+ Khu vực 3: các trung tâm liên phố và trung tâm ngoài 02 khu vực trên.

Giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố xác định khu vực phân tích tại địa phương.

+ Vị trí 1: giá xác định tính từ mép đường quy định đến mép đường 30;

+ Vị trí 2: tính từ sau mép đường 30 đến mép đường 60 (nếu vị trí cùng thửa đất 1);

+ Vị trí 3: các vị trí còn lại không thuộc 02 vị trí trên.

- Trung tâm theo các tuyến đường: giá trị trong phạm vi 90m tính từ đường quốc lộ, giá phân tích là làm 03 vị trí như sau:

+ Vị trí 1: giá xác định tính từ mép đường quy định đến mép đường 30;

+ Vị trí 2: tính từ sau mép đường 30 đến mép đường 60 (nếu vị trí cùng thửa đất 1; từ mép đường 1 đến mép đường 30 cho thửa đất các nhánh có bờ ngăn cách nhau hoặc bằng 2m);

+ Vị trí 3: tính từ mép đường 90 nếu vị trí các thửa đất không thuộc 02 vị trí trên;

+ Trung tâm ngoài vị trí 3 thì giá đất tính theo tài sản nông thôn (m áp dụng chung), trung tâm phố cao hơn vị trí 3 thì giá đất tính bằng giá

trí 3.

- Tr ng h p giá t th p h n 1,2 l n giá t nông nghi p li n k thì giá t c tính b ng giá t v trí li n tr c ó c a t li n k .

b) t t i ô th : c tính theo tr c ng ph trong trung tâm th tr n, th xã, thành ph và c phân t i a làm 05 v trí:

- V trí 1: c xác nh tính t m c l gi i n mét th 20;

- V trí 2: tính t sau mét th 20 n mét th 40 (i v i t cùng th a v trí 1);

- V trí 3:

+ Tính t sau mét th 40 n mét th 60 (i v i t cùng th a v trí 1);

+ c tính t mét th 1 n mét th 20 cho t c a h m chính thu c ng ph chính có m t h m hi n h u l n h n ho c b ng 3 mét.

- V trí 4:

+ Tính t sau mét th 60 n mét th 80 (i v i t cùng th a v trí 1);

+ Tính t sau mét th 20 n mét th 40 (i v i t cùng th a v trí 3 c a h m l n h n ho c b ng 3 mét);

+ c tính t mét th 1 n mét th 20 cho t c a h m chính thu c ng ph chính có m t h m hi n h u t 2 mét n nh h n 3 mét.

- V trí 5:

+ Tính t sau mét th 80 n h t v trí t (i v i t cùng th a v trí 1);

+ Tính t sau mét th 40 n h t v trí t (i v i t cùng th a v trí 4 c a h m l n h n ho c b ng 3 mét);

+ Tính t sau mét th 20 n h t v trí t (i v i t cùng th a v trí 4 c a h m t 2 mét n nh h n 3 mét);

+ Á p d ng cho t không thu c 04 v trí trên.

t n m ngoài các v trí c quy nh theo các ph l c thì giá t c tính b ng v trí cu i cùng c a t li n k , nh ng ph i cao h n 1,2 l n giá

t nông nghi p li n k . Tr ng h p giá t v trí cu i cùng th p h n 1,2 l n giá t nông nghi p li n k thì giá t v trí cu i cùng c tính b ng v trí li n tr c ó c a t li n k .

c) t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p (tr các khu công nghi p, khu d ch v , du l ch):

- t làm m t b ng xây d ng c s s n xu t, kinh doanh t i ô th c tính b ng giá t li n k ;

- t làm m t b ng xây d ng c s s n xu t, kinh doanh t i nông thôn c tính b ng 80% (huy n Phú Qu c c tính b ng 100%) giá t li n k khu v c ó, nh ng không c th p h n 1,2 l n giá t nông nghi p li n k ;

- t s d ng cho ho t ng khoáng s n g m:

+ t khai thác á vôi, s i, cát tính giá b ng 150.000 /m²;

+ t khai thác t sét, khai thác than bùn tính giá b ng 60.000 /m²;

+ t khai thác á làm ng tính giá b ng 100.000 /m².

d) i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h); t phi nông nghi p khác (bao g m t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng bày tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t): giá t tính b ng v i giá t li n k .

) i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6 c a Ngh nh s 181/2004/N -CP c a Chính ph và các lo i

t phi nông nghi p khác (bao g m t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t;

t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiên c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p): giá t b ng 70% giá t li n k .

e) i v i t sông, ngòi, kênh, r ch su i, m t n c chuyên dùng và m t n c bi n s d ng vào m c ích nuôi tr ng th y s n thì giá t b ng v i giá t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng th y s n li n k ; s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng khai thác th y s n thì giá t b ng v i giá t phi nông nghi p li n k .

g) i v i các lo i t ch a xác nh m c ích s d ng (bao g m t b ng ch a s d ng, t i núi ch a s d ng, núi á không có r ng cây): khi c p có th m quy n a vào s d ng thì giá t c tính b ng giá t cùng lo i, cùng m c ích s d ng li n k .

i u 5. Áp d ng các tr ng h p xác nh giá t b i th ng thi t h i v t, khi Nhà n c thu h i t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh, l i ích qu c gia, l i ích công c ng và phát tri n kinh t quy nh t i i u 39 và i u 40 c a Lu t t ai 2003

- Tr ng h p trên cùng m t tuy n ng có m c giá t chênh l ch khác nhau do c phân nhi u o n thì c áp d ng h s i u ch nh nh sau:

+ i v i t ô th c áp d ng gi m 5% cho m i kho ng cách là 5 mét theo ph ng pháp gi m d n u cho n khi b ng m c giá quy nh c a o n ti p theo;

+ i v i t ven các tr c ng giao thông (không n m trong ô th , khu th ng m i, khu du l ch, khu công nghi p) c áp d ng gi m 5% cho kho ng cách là 20 mét theo ph ng pháp gi m d n u n khi b ng m c giá quy nh c a o n ti p theo.

- i v i th a t có v trí c xác nh có nhi u m c giá khác nhau thì giá t c xác nh cho v trí ó có giá cao nh t;

- Tr ng h p t i khu v c giáp ranh gi a các n v hành chính: th a t cùng m t h s d ng có 02 m c giá khác nhau thì toàn b th a t ó c tính theo giá t có m c giá cao nh t;

- Các th a t có di n tích thu c ph m vi l gi i, th y gi i theo quy nh, thì ph n di n tích t thu c ph m vi l gi i, th y gi i c tính là v trí l c a t ng lo i t (n u di n tích t thu c ph m vi l gi i, th y gi i i u ki n c b i th ng, h tr và tái nh c theo quy nh hi n hành c a Nhà n c).

Chương 3

NH NG I U KHO N THI HÀNH

Điều 6. Sau khi các tuyến đường đã được nâng cấp, trung tâm thị trấn mới và các dự án hoàn thành đưa vào sử dụng thì các chủ tịch, Ban Quản lý dự án có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo phối hợp với các ngành liên quan xử lý giá trị trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Đối với các nội dung xác định giá trong Quy định này, nếu có vướng mắc và các điều kiện cần thiết thì trong Quy định này, thì tính theo mức giá thị trường và mức giá quy định của các loại đất đai kèm và theo cách xác định của thị trường Quy định này. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo phối hợp với các ngành liên quan xử lý giá trị trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng trường hợp.

Điều 7. Bằng quy định giá các loại đất này có thể có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2011, không áp dụng gì quy định các công việc có liên quan đến giá trị trước đây (trước các dự án đã công bố giá và còn có hiệu lực thi hành).

Điều 8. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, phối hợp với các ngành chức năng và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện xuyên kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc hoặc phát sinh, các thắc mắc, cá nhân phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường thì trình cùng các địa phương và các ngành có liên quan nghiên cứu xử lý trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xử lý, bổ sung cho phù hợp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Nam

Ph 1 c s 01

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I THÀNH PH R CH GIÁ

B ng 1: Giá t nông nghi p (cây hàng n m, cây lâu n m, nuôi tr ng th y s n)

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Giá
I. Các ph ng: V nh Quang, V nh Thanh, V nh L c, An Hòa, An Bình, R ch S i, V nh L i	
1	160
2	140
3	120
II. Ph ng V nh Hi p	
1	140
2	120
3	100
III. Ph ng V nh Thông	
1	90
2	80
3	70
IV. Xã Phi Thông	
1	60
2	50
3	40

- V trí c xác nh c th nh sau:

+ V trí 1: gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh c p I-II (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m), chân l , l ng hi n h u

(... có tên trong Bảng giá ...);

+ V trí 2: sau mét th 250 ... n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250m tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

+ V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

Bảng 2: Giá t t i nông thôn (xã Phi Thông)

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	350	250	160
2	300	200	120
3	200	150	80

Bảng 3: Giá t t i ô th

I. Ph ng ven ô th :

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN PH NG, NG	VT1	VT2	VT3
1	Ph ng V nh Hi p			
	- ng, h m có b m t r ng >= 4m	600	360	240
	- ng, h m có b m t r ng >= 3m	400	240	160
	- ng, h m còn l i	300	180	120
2	Ph ng V nh Thông			
	- ng, h m có b m t r ng >= 4m	500	300	200
	- ng, h m có b m t r ng >= 3m	300	180	120
	- ng, h m còn l i	180	108	-

II. Ph ng n i ô th :

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Nguy n B nh Khiêm					
	- T M c C u - Lê Th H ng G m	5.500	2.750	1.375	690	345

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Lê Th H ng G m - Hu nh Thúc Kháng	6.000	3.000	1.500	750	375
	- T Hu nh Thúc Kháng - Tr n Phú	8.000	4.000	2.000	1.000	500
	- T Tr n Phú - Võ Tr ng To n	4.000	2.000	1.000	500	250
2	M c C u					
	- T c u B u i n thành ph R ch Giá - Ph m Ng Lão	5.000	2.500	1.250	625	315
	- T Ph m Ng Lão - Lê Lai	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T Lê Lai - Nguy n B nh Khiêm	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Nguy n B nh Khiêm - c u S 1	3.500	1.750	875	440	220
	- T c u S 1 - Ngh a trang Li t s	2.500	1.250	625	315	195
	- T Ngh a trang Li t S - c u S 2	2.000	1.000	500	250	195
3	ng Huy Tr (Gi i Phóng 9)	1.500	750	375	195	-
4	Lý Th ng Ki t	4.000	2.000	1.000	500	250
5	Nguy n Công Tr	5.500	2.750	1.375	690	345
6	Võ Tr ng To n					
	- T Lý Th ng Ki t - Tú X ng	1.800	900	450	225	195
	- T Tú X ng - C u Su i	1.000	500	250	195	-
	- T C u Su i - Nguy n Thái Bình	600	300	195	-	-
7	Nguy n V n Ki n	2.000	1.000	500	250	195
8	M c nh Chi	3.000	1.500	750	375	195
9	Quang Trung					
	- T Lý Th ng Ki t - Tú X ng	3.000	1.500	750	375	195
	- T Tú X ng - C u Su i	2.200	1.100	550	275	195

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T C u Su i - Nguy n Thái Bình	1.200	600	300	195	-
10	D ng Minh Châu (bên kênh T c Tô)	600	300	195	-	-
11	Nguy n Phi Khanh (bên kênh T c Tô)	600	300	195	-	-
12	M u Thân	3.000	1.500	750	375	195
13	Tr n Qu c To n					
	- T M u Thân - Võ Th Sáu	3.000	1.500	750	375	195
	- T Võ Th Sáu - Lê Th H ng G m	1.000	500	250	195	-
14	Tr n Bình Tr ng					
	- T M c C u - Tr n Phú	3.500	1.750	875	440	220
	- T Tr n Phú - Võ Th Sáu	3.000	1.500	750	375	195
15	Nguy n Hu nh c	1.500	750	375	195	-
16	Tr ng T n B u	1.500	750	375	195	-
17	T Do	5.000	2.500	1.250	625	315
18	Võ Th Sáu	2.500	1.250	625	315	195
19	Nguy n Trãi	2.000	1.000	500	250	195
20	Ph m Ng Lão	2.500	1.250	625	315	195
21	Lê Th H ng G m	3.000	1.500	750	375	195
22	Lê Lai	1.500	750	375	195	-
23	Ph m Ng c Th ch	1.500	750	375	195	-
24	ông H	2.000	1.000	500	250	195
25	Tú X ng	2.000	1.000	500	250	195
26	Nguy n Thái Bình	1.000	500	250	195	-
27	Nguy n Tr ng T					
	- T Tr n Phú - Võ Th Sáu	1.000	500	250	195	-
	- T Võ Th Sáu - chùa Th p Ph ng	800	400	200	195	-
28	i n Biên Ph	8.000	4.000	2.000	1.000	500
29	i n Biên Ph n i dài	800	400	200	195	-

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
30	Nguy n Tuân	800	400	200	195	-
31	Nguy n Tuân n i dài	500	250	195	-	-
32	Hu nh Thúc Kháng	7.000	3.500	1.750	875	440
33	Lê Thánh Tôn	7.000	3.500	1.750	875	440
34	Lý Thái T	7.000	3.500	1.750	875	440
35	Th Khoa Huân	5.000	2.500	1.250	625	315
36	Nguy n Tri Ph ng	7.000	3.500	1.750	875	440
37	Hai Bà Tr ng					
	- T i n Biên Ph - Hu nh Thúc Kháng	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T i n Biên Ph - Hu nh Thúc Kháng (bên b kênh)	2.500	1.250	625	315	195
	- T Hu nh Thúc Kháng - Hàn Thuyên	2.500	1.250	625	315	195
	- Hai Bà Tr ng n i dài (o n còn l i)	1.500	750	375	195	-
38	Hàn Thuyên	2.000	1.000	500	250	195
39	ng Dung	1.600	800	400	200	195
40	D ng Diên Ngh	2.500	1.250	625	315	195
41	Lý Chính Th ng	2.500	1.250	625	315	195
42	Nguy n C Trình					
	- T c u Vàm Tr - Nguy n Tuân	1.300	650	325	195	-
	- T Nguy n Tuân - L Liên H ng	700	350	195	-	-
	- T L Liên H ng - C u Su i	600	300	195	-	-
43	Nam Cao	800	400	200	195	-
44	L Liên H ng (t Qu c l 80 - Quang Trung)	1.000	500	250	195	-
45	Tr n Phú	12.000	6.000	3.000	1.500	750
46	Hoàng Di u	3.000	1.500	750	375	195
47	inh Tiên Hoàng	2.500	1.250	625	315	195
48	Hu nh T nh C a	2.500	1.250	625	315	195

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
49	Thành Thái	2.500	1.250	625	315	195
50	B ch ng	3.000	1.500	750	375	195
51	Phan B i Châu	2.200	1.100	550	275	195
52	Nguy n ình Chi u	2.200	1.100	550	275	195
53	Hàm Nghi	3.000	1.500	750	375	195
54	Duy Tân	6.000	3.000	1.500	750	375
55	Hoàng Hoa Thám	10.000	5.000	2.500	1.250	625
56	Ph m H ng Thái	10.000	5.000	2.500	1.250	625
57	Tr n Quang Di u	3.500	1.750	875	440	220
58	Phan Chu Trinh	7.000	3.500	1.750	875	440
59	Nguy n Du	3.500	1.750	875	440	220
60	Nguy n Hùng S n					
	- T Hoàng Di u - Lê L i	3.200	1.600	800	400	200
	- T Lê L i - Tr nh Hoài c	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Tr nh Hoài c - Phan V n Tr	3.000	1.500	750	375	195
61	Nguy n V n Tr i	3.500	1.750	875	440	220
62	Tr n H ng o					
	- T Lê L i - Tr n Phú	7.000	3.500	1.750	875	440
	- T Tr n Phú - Tr nh Hoài c	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Tr nh Hoài c - Th Khoa Ngh a	2.500	1.250	625	315	195
	- T Th Khoa Ngh a - Phan V n Tr	2.000	1.000	500	250	195
	- T Phan V n Tr - u doi	1.000	500	250	195	-
63	Lê L i	10.000	5.000	2.500	1.250	625
64	Lý T Tr ng					
	- T Duy Tân - Nguy n Hùng S n	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Nguy n Hùng S n - Tr n H ng o	3.500	1.750	875	440	220

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
65	Hùng V ng					
	- T Tr n Quang Di u - Nguy n Hùng S n	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Nguy n Hùng S n - Tr n H ng o	3.500	1.750	875	440	220
66	Tr nh Hoài c					
	- T Nguy n Tho i H u - Nguy n Hùng S n	3.500	1.750	875	440	220
	- T Nguy n Hùng S n - Tr n H ng o	2.500	1.250	625	315	195
67	Th Khoa Ngh a	2.200	1.100	550	275	195
68	Phan V n Tr	2.000	1.000	500	250	195
69	Nguy n Tho i H u					
	- T c u Sông Kiên - Th Khoa Ngh a	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Th Khoa Ngh a - Phan V n Tr	3.200	1.600	800	400	200
	- T Phan V n Tr - u doi	2.000	1.000	500	250	195
70	Tr n Chánh Chi u	1.500	750	375	195	-
71	Ki u Công Thi n	2.500	1.250	625	315	195
72	Nguy n Thái H c					
	- T Nguy n Trung Tr c - Ngô Quy n	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Ngô Quy n - u doi (kênh Ông Hi n)	2.800	1.400	700	350	195
73	Cô B c	4.000	2.000	1.000	500	250
74	Cô Giang	3.500	1.750	875	440	220
75	Phan ình Phùng	3.500	1.750	875	440	220
76	S Thi n Ân	3.500	1.750	875	440	220
77	Chi L ng	4.000	2.000	1.000	500	250
78	Nguy n An Ninh	4.000	2.000	1.000	500	250
79	Bùi Th Xuân	1.500	750	375	195	-
80	Hu nh M n t	2.500	1.250	625	315	195
81	L c Long Quân					

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Nguyễn Trung Tr c - Hu nh M n t	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Hu nh M n t - Ngô Quy n	1.500	750	375	195	-
82	ng a					
	- T Nguyễn Trung Tr c - Lâm Quang Ky	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T Nguyễn Trung Tr c - Ngô Quy n	3.000	1.500	750	375	195
83	Âu C	2.000	1.000	500	250	195
84	Bà Tri u	1.500	750	375	195	-
85	Ngô Quy n					
	- T c u Ngô Quy n - Nguyễn An Ninh	5.500	2.750	1.375	690	345
	- T Nguyễn An Ninh - ng a	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T ng a - Nguyễn V n C	3.500	1.750	875	440	220
	- T Nguyễn V n C - Ngô Gia T	2.000	1.000	500	250	195
	- T Ngô Gia T - o n cu i	1.200	600	300	195	-
86	Nguyễn Trung Tr c					
	- T c u Kinh Nhánh - Nguyễn An Ninh	11.000	5.500	2.750	1.375	690
	- T Nguyễn An Ninh - ng a	10.000	5.000	2.500	1.250	625
	- T ng a - Nguyễn V n C	9.000	4.500	2.250	1.125	565
	- T Nguyễn V n C - c u An Hòa	8.000	4.000	2.000	1.000	500
	- T c u An Hòa - c u R ch S i	8.000	4.000	2.000	1.000	500
87	Lâm Quang Ky					
	- T Nguyễn Trung Tr c - Cô B c	3.000	1.500	750	375	195

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Cô B c - ng a	6.000	3.000	1.500	750	375
	- T ng a - Tr n Quang Kh i	3.000	1.500	750	375	195
	- T Tr n Quang Kh i - Ngô V n S	2.500	1.250	625	315	195
	- T Ngô V n S - Tr n Khánh D	2.000	1.000	500	250	195
88	Chu V n An					
	- T L c H ng - ng a	2.500	1.250	625	315	195
	- T ng a - Tr ng Nguy n ình Chi u	2.000	1.000	500	250	195
	- T R ch M o - Ngô Gia T	1.500	750	375	195	-
	- Ngô Gia T - Lê H ng Phong	1.200	600	300	195	-
89	L c H ng					
	- Ngô Quy n - Lâm Quang Ky (bên ngoài)	8.500	4.250	2.125	1.065	535
	- Ngô Quy n - Lâm Quang Ky (bên trong)	2.500	1.250	625	315	195
90	ng Tr n Côn (ng vào tr ng Chu V n An)	1.500	750	375	195	-
91	S ng Nguy t Ánh (ng vào tr ng Nguy n ình Chi u)	1.500	750	375	195	-
92	Tr ng Hán Siêu	1.500	750	375	195	-
93	Nguy n V n C	5.000	2.500	1.250	625	315
94	Tô Hi n Thành	3.500	1.750	875	440	220
95	Nguy n ình T	1.800	900	450	225	195
96	Tr n Nh t Du t	1.800	900	450	225	195
97	Tr n Quang Kh i (Nguy n Trung Tr c - Ngô Quy n)	3.500	1.750	875	440	220
98	Ngô Gia T	3.000	1.500	750	375	195
99	Lê H ng Phong	2.500	1.250	625	315	195
100	Tr n Khánh D	3.000	1.500	750	375	195

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
101	Ngô Văn S	2.700	1.350	675	340	195
102	Trần Quý Cáp					
	- T. Nguyễn Trung Tr. c - ình An Hòa	2.000	1.000	500	250	195
	- T. ình An Hòa - ng vào chùa Thôn Dôn	1.200	600	300	195	-
	- T. ng vào chùa Thôn Dôn - u doi	600	300	195	-	-
103	Nhất T. o	2.200	1.100	550	275	195
104	Tr. ng. nh					
	- T. Nguyễn Trung Tr. c - c ng ng n m n	2.000	1.000	500	250	195
	- C ng ng n m n - Tr. n Quý Cáp	600	300	195	-	-
105	Ngô Thị Nhi m					
	- T. Nguyễn Trung Tr. c - Nhà máy VTF	2.000	1.000	500	250	195
	- T. Nhà máy VTF - cu i ng	800	400	200	195	-
106	Vân ài (ng n i b khu qu c doanh ánh cá)	1.000	500	250	195	-
107	S. Văn H. nh (ng vào chùa Thôn Dôn)	800	400	200	195	-
108	Thiên H. D. ng	700	350	195	-	-
109	Nguyễn Trung Ng. n	600	300	195	-	-
110	Nguyễn Ti. u. La (sau S Giao thông v n t i)	1.300	650	325	195	-
111	Ngô c. K (sau S. Tài nguyên và Môi tr. ng)	800	400	200	195	-
112	Phùng H. ng (h m 1442 Nguyễn Trung Tr. c m r ng)	1.200	600	300	195	-
113	Lê Quý. ôn	2.000	1.000	500	250	195
114	Phan. ng. L. u	1.000	500	250	195	-
115	Thái Phiên (h m Lê Quý ôn)	600	300	195	-	-

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
116	Ngô Thì S (b c sau Công viên v n hóa An Hòa)	500	250	195	-	-
117	Tr n Th (c p S V n hóa, Th thao và Du l ch)	1.000	500	250	195	-
118	L ng V n Can (c p kênh i u Hành)	1.000	500	250	195	-
119	Cách M ng Tháng 8					
	- T c u R ch S i - c ng So a	6.000	3.000	1.500	750	375
	- T c ng So a - c u Qu n	4.000	2.000	1.000	500	250
120	Mai Th H ng H nh					
	- T Cách M ng Tháng 8 - ình Công Tráng (y ban nhân dân ph ng V nh L i)	8.500	4.250	2.125	1.065	535
	- T ình Công Tráng - Nguy n Thi n Thu t	6.000	3.000	1.500	750	375
	- T Nguy n Thi n Thu t - ranh huy n Châu Thành	4.000	2.000	1.000	500	250
121	Nguy n Chí Thanh					
	- T Mai Th H ng H nh - Cao Bá Quát	7.500	3.750	1.875	940	470
	- T Cao Bá Quát - Tr ng V nh Ký	7.000	3.500	1.750	875	440
	- T Tr ng V nh Ký - Tr n Cao Vân	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T Tr n Cao Vân - C u Ván	2.000	1.000	500	250	195
	- T C u Ván - ranh huy n Châu Thành	1.200	600	300	195	-
122	H Xuân H ng	7.000	3.500	1.750	875	440
123	Cao Bá Quát					
	- T Nguy n Chí Thanh - L ng Ng c Quy n	5.000	2.500	1.250	625	315
	- T L ng Ng c Quy n - U Minh 10	2.500	1.250	625	315	195

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Nguyễn Chí Thanh - inh Công Tráng (h m 17)	2.000	1.000	500	250	195
	- T inh Công Tráng n cu i ng	1.000	500	250	195	-
124	Bà Huy n Thanh Quan					
	- T Nguyễn Chí Thanh - H i Th ng Lăn Ông	5.000	2.500	1.250	625	315
	- T H i Th ng Lăn Ông - U Minh 10	3.000	1.500	750	375	195
125	Tr n Cao Vân					
	- T Nguyễn Chí Thanh - b n ò	2.000	1.000	500	250	195
	- o n còn l i	1.500	750	375	195	-
126	U Minh 10					
	- T H Xuân H ng - Bà Huy n Thanh Quan	1.500	750	375	195	-
	- T Bà Huy n Thanh Quan - cu i U Minh 10	1.000	500	250	195	-
127	Nguyễn Thi n Thu t					
	- T Mai Th H ng H nh - oàn Th i m	2.000	1.000	500	250	195
	- T oàn Th i m - Nguyễn Chí Thanh	1.200	600	300	195	-
128	H i Th ng Lăn Ông					
	- T ngã ba R ch S i - H Xuân H ng	7.000	3.500	1.750	875	440
	- o n còn l i	4.000	2.000	1.000	500	250
129	oàn Th i m					
	- T Nguyễn Chí Thanh - inh Công Tráng	2.000	1.000	500	250	195
	- T inh Công Tráng - Nguyễn Thi n Thu t	1.000	500	250	195	-
130	Tr ng V nh Ký					
	- T Nguyễn Chí Thanh - inh Công Tráng	1.200	600	300	195	-

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T ỉnh Công Tráng - Nguyễn Thị n Thu t	700	350	195	-	-
131	ỉnh Công Tráng					
	- T Mai Th H ng H nh - oàn Th i m	2.000	1.000	500	250	195
	- T oàn Th i m - Nguyễn Chí Thanh	1.500	750	375	195	-
132	Nguyễn Gia Thi u					
	- T Tôn Th t m - Nguyễn Bính	800	400	200	195	-
	- T Nguyễn Bính - ranh huy n Châu Thành	600	300	195	-	-
133	Tôn Th t m	600	300	195	-	-
134	ào Duy T					
	- T Nguyễn Gia Thi u - tàu	600	300	195	-	-
	- T tàu - ranh huy n Châu Thành	500	250	195	-	-
135	Nguyễn Bính	500	250	195	-	-
136	Nguyễn V n Siêu	1.200	600	300	195	-
137	Nguyễn Thông	500	250	195	-	-
138	L ng Ng c Quy n	2.500	1.250	625	315	195
139	Tr n Xuân So n	2.500	1.250	625	315	195
140	T ng Duy Tân	2.000	1.000	500	250	195
141	Cao Th ng					
	- T Mai Th H ng H nh - chùa Khmer	2.000	1.000	500	250	195
	- T chùa Khmer - c u Thanh Niên	1.000	500	250	195	-
	- T c u Thanh Niên - ranh huy n Châu Thành	500	250	195	-	-
142	S Thi n Chi u					
	- T Cao Th ng - Cách M ng Tháng 8	1.500	750	375	195	-

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Cao Th ng - Mai Th H ng H nh	1.000	500	250	195	-
143	Bùi Vi n	650	325	195	-	-
144	Nguy n Bi u (xóm 3)	650	325	195	-	-

- Khu dân c C u Su i (l n 1 + l n 2) ph ng V nh Quang:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2
1	Ng c Hân Công Chúa	1.200	600
2	Lê Quang nh	800	400
3	Lê Anh Xuân	900	450
4	Nguy n Huy T ng	800	400
5	Ngô T t T	800	400
6	V Công Du	800	400
7	Nguy n Hi n Lê	800	400
8	Phan K Bính	800	400
9	Phan V n Tr ng	800	400
10	T ng B c H	800	400
11	Tr n Mai Ninh	800	400
12	La S n Phu T	800	400

- Khu l n bi n:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	GIÁ
1	ng Lê Ph ng Hi u	1.000
2	ng Ph m Hùng	
	o n Cô B c - L c H ng	4.000
	o n L c H ng - ng a	3.500
	o n ng a - Nguy n V n C	3.000
	o n Nguy n V n C - Lê H ng Phong	2.500
3	ng Tr n H u Trang	1.500

STT	TÊN NG	GIÁ
4	ng C ng Qu nh	1.500
5	ng S Minh Không	1.500
6	ng 3 Tháng 2	
	an Cô B c - L c H ng	6.500
	o n L c H ng - ng a	5.000
	o n ng a - Nguy n V n C	4.000
	o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	3.500
	o n Tr n Quang Kh i - Lê H ng Phong	3.000
7	ng Tôn c Th ng	
	o n Cô B c - ng a	3.500
	o n ng a - Hoàng V n Th	3.000
	o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	2.500
	o n Nguy n V n C - Lê H ng Phong	2.000
8	ng Cô B c	2.500
9	ng Tô Ng c Vân	1.500
10	ng Chi L ng	3.000
11	ng Phùng Kh c Khoan	1.500
12	ng Lê V n H u (o n Chi L ng - L c H ng)	1.500
13	ng L ng Th Vinh	1.500
14	ng Nguy n Ph ng Danh	1.500
15	ng L ng Nh Ng c	1.500
16	ng Nguy n An Ninh	3.500
17	ng Châu V n Liêm	
	o n Nguy n An Ninh - ng a	1.000
	o n ng a - Nguy n V n C	900
18	ng ng Huy n Thông	1.500
19	ng Dã T ng	1.500
20	ng Cao L	1.500
21	ng H Th K	1.500
22	ng Lê V nh Hòa	1.500
23	ng Mai V n B	1.500
24	ng L c H ng	6.500

STT	TÊN NG	GIÁ
25	ng Tôn Th t Tùng (L c H ng - Hoàng V n Th)	1.000
26	ng Nguy n V n T	
	o n L c H ng - Hoàng V n Th	1.000
	o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	900
	o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	800
27	ng Tr n Huy Li u	
	o n L c H ng - Hoàng V n Th	1.000
	o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	900
	o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	800
28	ng Tu T nh	1.200
29	ng Phan Huy Ích	1.200
30	ng ng a	3.500
31	ng V Tr ng Ph ng	900
32	ng H Thi n Phó	1.000
33	ng Mai V n Tr ng	1.000
34	ng Tr n Công Ấn	1.000
35	ng Mai Xuân Th ng	1.000
36	ng Lê Th c	1.000
37	ng Cù Chính Lan	1.000
38	ng Hoàng V n Th	2.000
39	ng B V n àn	900
40	ng Lê Chân	900
41	ng V n Cao	
	o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	900
	o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	800
42	ng Tô V nh Di n	900
43	ng Phan Huy Chú	900
44	ng Nguy n V n C	2.500
45	ng Nguy n Th Minh Khai	
	o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	900
	o n Tr n Quang Kh i - Lê H ng Phong	800
46	ng ng Thai Mai	800

STT	TÊN NG	GIÁ
47	ng ào Duy Anh	1.000
48	ng Xuân Di u	1.500
49	ng T Quang B u	1.500
50	ng Huy n Trân Công Chúa	800
51	ng ng V n Ng	800
52	ng L u H u Ph c	800
53	ng L ng nh C a	800
54	ng Mai Thúc Loan	800
55	ng Tr n i Ngh a	1.500
56	ng Tr n Nhân Tông	800
57	ng Hoàng Vi t	1.500
58	ng Lê H ng Phong	1.500
59	ng Tr n Quang Kh i	4.000
60	ng Tr n B i C	1.500
61	ng Kim ng	1.500
62	ng Bùi Huy Bích	1.500
63	ng Nguy n Quang Bích	1.500
64	ng H c L c	1.500
65	ng Ph m Phú Th	1.500
66	ng H Nguyên Tr ng	1.500
67	ng Tr n V n K	1.500
68	ng Bùi V n Ba	1.000
69	ng Nguy n ng Chi	1.000
70	ng Lê Bình	1.500
71	ng Nguy n ình Chính	1.000
72	ng Ngô Chí Qu c	1.200
73	ng Nguy n Kh c Nhu	1.500
74	ng ng Xuân Thi u	2.000
75	ng Lê Th T o	1.500
76	ng Nguy n An	1.200
77	ng Ngô Chi Lan	800
78	ng Ngô Th t S n	1.000

STT	TÊN NG	GIÁ
79	ng D ng Bá Tr c	1.000
80	ng Nguy n Huy L ng	800
81	ng Ngô Th Vinh	1.000
82	ng Nguy n Bá Lân	800
83	ng Lê V n Long	800
84	ng Hà Huy Giáp	800

- Khu 16ha (Hoa Bi n):

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	GIÁ
1	ng Tr n H ng o	3.000
2	ng Nguy n Hùng S n	4.000
3	ng 3 Tháng 2	4.000
4	ng Tr n Th	3.000
5	ng Lý Nhân Tông	3.000
6	ng Nguy n H u C u	2.700
7	ng inh Li t	2.700
8	ng Nguy n Phúc Chu	2.700
9	ng Nguy n Th ng Hi n	2.700
10	ng Nguy n Ph m Tuân	2.700
11	ng Lê Hoàn	2.700
12	ng H i Tri u	2.700

Các d án, khu dân c , khu tái nh c ch a có trong B ng giá t: giá t theo các d án.

Ph 1 c s 02**GIÁ CÁC LO I T N M 2011****T I TH XÃ HÀ TIÊN**

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

t tr ng cây hàng n m, lâu n m		t nuôi tr ng th y s n	
Xã Thu n Yên, xã Tiên H i và khu ph 5, p Vàm Hàng thu c ph ng ông H	Các xã, ph ng còn l i	Xã Thu n Yên, xã Tiên H i và khu ph 5, p Vàm Hàng thu c ph ng ông H	Các xã, ph ng còn l i
15	30	15	15

- t r ng s n xu t: 6.000 /m²;

- Riêng t tr ng cây lâu n m (trên t tr ng lá d a n c ho c tr ng c) thì tính b ng giá t nuôi th y s n theo t ng xã, ph ng;

- t nuôi th y s n, t tr ng cây lâu n m (trên t tr ng lá d a n c, t tr ng c) thu c khu ph IV, ph ng Tô Châu giáp ranh xã Thu n Yên thì tính b ng giá t nông nghi p c a xã Thu n Yên.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	250	200	150
2	150	120	90
3	100	80	60

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 80			

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T M i Ông C p n M i Dong	400	240	160
	- T M i Dong n giáp ranh ph ng Tô Châu (c ng Trung oàn 20) ti p giáp xã Thu n Yên	500	300	200
	- T ranh ph ng Bình San ti p giáp xã M c n c a kh u Xà Xía	1.200	720	480
2	T nh l 28 (t c ng Bà Lý n y ban nhân dân xã M c)	600	360	240
3	ng Hà Giang (t ngã ba Cây Bàng n giáp ranh huy n Giang Thành)	500	300	200
4	ng kênh xáng (t c u Hà Giang n ranh xã Hòa i n)	300	180	120
5	ng Xoa o	300	180	120
6	ng núi Nh n	150	90	60
7	ng R ch V t	100	60	-
8	ng Th V n (t giáp ranh ph ng ông H ti p giáp xã M c n ngã ba á D ng)	200	120	80
9	ng Xà Xía			
	- T Qu c l 80 n chùa Xà Xía c (ng t)	300	180	120
	- Chùa Xà Xía c n Cl (ng t)	150	90	60
10	ng á D ng (n b n xe Th ch ng)	300	180	120
11	ng M L	300	180	120
12	ng quanh o Hòn c	200	120	80
13	ng l c p Ngã T (t nhà ông Tr n V n Giáo c p kinh xáng Hà Tiên v h ng Hà Tiên)	150	90	60
14	ng m i t 5 R ch V t (Khu tái nh c Chòm Xoài)	100	60	-
15	ng c ng sau Trung oàn (m t phía bên xã Thu n Yên)	100	60	-
16	ng ê qu c phòng p Vàm Hàng, ph ng ông H	100	60	-

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Tr n H u					
	- T ng Tô Châu n ng Ph ng Thành	4.000	2.400	1.600	800	400
	- T ng Ph ng Thành n ng M c Thiên Tích	6.000	3.600	2.400	1.200	600
2	M c Công Du	2.000	1.200	800	400	200
3	Tu n Ph t	2.200	1.320	880	440	220
4	Tham T ng Sanh	2.200	1.320	880	440	220
5	Tô Châu	2.000	1.200	800	400	200
6	B ch ng	2.000	1.200	800	400	200
7	Lam S n (t B ch ng - T nh l 28)	2.000	1.200	800	400	200
8	Ph ng Thành					
	- T b n tàu Phú Qu c n ng Chi L ng	3.000	1.800	1.200	600	300
	- T Chi L ng n M c T Hoàng	1.800	1.080	720	360	180
	- T M c T Hoàng n ngã ba chùa Phù Dung	1.200	720	480	240	120
	- T ngã ba chùa Phù Dung n ngã ba M i Tàu giáp kinh C u Gi a (g m o n tì p giáp xã M c)	1.000	600	400	200	100
9	ông H	2.200	1.320	880	440	220
10	M c Thiên Tích					
	T sân patin (nhà ông Út Lý) n ng Lâm V n Quang	5.000	3.000	2.000	1.000	500
	- T ng Lâm V n Quang - Chi L ng	4.000	2.400	1.600	800	400
	- T ng Chi L ng - ng M c T Hoàng	2.000	1.200	800	400	200

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T M c T Hoàng n nhà ông D ng V n i	800	480	320	160	80
11	Chi L ng					
	- T ông H n M c Thiên Tích	2.000	1.200	800	400	200
	- T M c Thiên Tích n T nh l 28	1.500	900	600	300	150
12	M c C u					
	- T ông H n M c Thiên Tích	2.000	1.200	800	400	200
	- T M c Thiên Tích n c ng Ao Sen	1.200	720	480	240	120
	- T c ng Ao Sen n ng Ph ng Thành	800	480	320	160	80
13	M c T Hoàng					
	- T ông H n Ph ng Thành	1.500	900	600	300	150
	- T Ph ng Thành n M c C u	800	480	320	160	80
14	ng a	1.500	900	600	300	150
15	ng C u Câu (t ng Chi L ng n ng mé sông Trung tâm th ng m i)	2.000	1.200	800	400	200
16	ng Nh t T o (t ng Chi L ng n ng mé sông Trung tâm th ng m i)	2.000	1.200	800	400	200
17	Nguy n Th n Hi n (t ng Chi L ng n ng mé sông Trung tâm th ng m i)	2.000	1.200	800	400	200
18	Ph m V n K					
	- T giáp sân patin (nhà ông Út Lý) n ng Lam S n	2.000	1.200	800	400	200
	- T Lam S n - Chi L ng	1.500	900	600	300	150
19	Võ V n Ý	1.500	900	600	300	150

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
20	Tr n Công Án	800	480	320	160	80
21	Kim D (Nguy n Chí Thanh)	1.000	600	400	200	100
22	Nam H					
	- T Qu c l 80 n Th t Cao ài	500	300	200	100	60
	- T Th t Cao ài n c u Cây M n	400	240	160	80	60
	- T Cây M n n l N1	300	180	120	60	-
23	ng Cây S l	400	240	160	80	60
24	Lâm V n Quang	2.000	1.200	800	400	200
25	M c Công N ng (M c Mi Cô)	500	300	200	100	60
26	T nh l 28					
	- T Ao Sen n c ng sau M i Nai	1.500	900	600	300	150
	- T c ng sau M i Nai - c ng Bà Lý	600	360	240	120	60
27	ng ch T	1.000	600	400	200	100
28	Th V n					
	- T giáp nhà ông D ng V n i n c u R ch	700	420	280	140	70
	- T c u R ch n c u M ng ào	1.200	720	480	240	120
	- T c u M ng ào n giáp ranh xã M c	400	240	160	80	60
29	Núi èn					
	- T u ng Cánh Cung - Bãi Nò	600	360	240	120	60
	- T Bãi Nò n T nh l 28	500	300	200	100	60
30	Bãi Nò	300	180	120	60	-
31	Phù Dung (t ng Ph ng Thành n ng đ n c u Tô Châu)	600	360	240	120	60

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
32	ng 2 Tháng 9 (t Công viên M i Tàu n c u phao)	800	480	320	160	80
33	Qu c l 80 (ng d n c u Tô Châu)					
	- T giáp ranh xã Thu n Yên n Công viên M i Tàu	800	480	320	160	80
	- T công viên M i Tàu n giáp ranh xã M c ti p giáp ph ng Bình San	1.300	780	520	260	130
34	ng V n Cao Su	200	120	80	60	-
35	ng ven bi n khu du l ch M i Nai	1.000	600	400	200	100
36	ng S 1 (B n t) - ng Hoàng V n Th	2.400	1.440	960	480	240
37	ng s 2 (B n t) - ng Lê Quang nh	2.400	1.440	960	480	240
38	ng s 3 (B n t) - ng Nguy n Trãi	2.400	1.440	960	480	240
39	ng R ch (t c u R ch n ng d n c u Tô Châu)	400	240	160	80	60
40	ng L u Ba (Ph ng Thành - R ch)	600	360	240	120	60
41	ng 2 Tháng 9 (ngoài Khu dân c Tô Châu)	800	480	320	160	80
42	ng 24 (t Qu c l 80 c n ng d n c u Tô Châu)	1.400	840	560	280	140
43	ng M ng ào	600	360	240	120	60
44	Nhóm ng tái nh c Bình San	Theo giá d án				
45	Nhóm ng Khu dân c Tô Châu	Theo giá d án				
46	Khu Trung tâm th ng m i	Theo giá d án				
47	Khu l n bi n C và T	Theo giá d án				

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
48	ng Tà Lu	200	120	80	60	-
49	ng Xóm Gi a (ph ng Pháo ài)	200	120	80	60	-
50	ng Kinh C t - o n t c u Cây M n n giáp ranh ng m i t 5, R ch V t - Khu tái nh c Chòm Xoài	200	120	80	60	-
51	ng Bãi Tr c	1.000	600	400	200	100
52	ng Bãi Sau	1.000	600	400	200	100
53	ng Cánh Cung	1.000	600	400	200	100
54	ng Bãi Bằng	300	180	120	60	-
55	C m ng xu ng D án l n bi n C và T	1.500	900	600	300	150
56	ng 22 Tháng 12 (ngoài Khu dân c Tô Châu)	750	450	300	150	75
57	ng 30 Tháng 4 (ngoài Khu dân c Tô Châu)	650	390	260	130	65
58	ng mé sông Trung tâm th ng m i	2.000	1.200	800	400	200
59	Khu tái nh c Tà Lu	200	120	80	60	-
60	ng S 22	650	390	260	130	65
61	ng bê tông xi m ng C c (c p theo hai b sông Giang Thành)	250	150	100	60	-
62	Nh ng o n ng n i li n v i ng trong Khu dân c Tô Châu (nh ng n m ngoài Khu dân c Tô Châu)	Giá theo d án Khu dân c Tô Châu				
63	ng Gi ng T ng					
	- T y ban nhân dân ph ng Pháo ài n ng vào khu nuôi tôm	300	180	120	60	-
	- T ng vào khu nuôi tôm n ng Xóm Eo	100	60	-	-	-

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T ng Xóm Eo n T nh l 28	200	120	80	60	-
64	ng Xóm Eo	100	60	-	-	-
65	ng c ng sau Trung oàn (m t phía bên ph ng Tô Châu)	200	120	80	60	-
66	ng Mi u C u	150	90	60	-	-

Ph 1 c s 03

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N AN BIÊN

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
1	26	24	22
2	24	22	20

- V trí 1: áp d ng cho khu v c c p tuy n Qu c l 63 (t l l vào 500m);

- V trí 2: áp d ng cho các khu v c còn l i.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	180	160	130
2	90	80	65
3	50	40	32

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 63			
	- Toàn b tuy n Qu c l 63: t ch X o Rô n giáp huy n U Minh Th ng (tr Trung tâm th tr n Th Ba và Th B y)	700	350	175
2	Các tuy n ng t huy n xu ng xã			
	- ng Th Hai - ông Yên (t Qu c l 63 n giáp huy n U Minh Th ng)	180	90	50

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- ng v xã Nam Yên (t kênh Th y Cai n kênh Ch ng M)	180	90	50
	- ng v xã Nam Thái (t kênh Th 3 Th y Cai n kênh Ch ng M)	180	90	50
	- ng v xã Nam Thái A (t c u Th 6 kênh Ch ng M n kênh X o Quao)	180	90	50
	- ng v xã Tây Yên - Tây Yên A (t c u treo n kênh Ch ng M)	180	90	50

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 63					
	- T c u Th 2 n u tuy n tránh	1.100	550	275	138	69
	- T u tuy n tránh n c u X o Kề	1.400	700	350	175	88
2	Tuy n tránh Th Ba (t u tuy n n cu i tuy n)	500	250	125	63	32
3	Tuy n kênh xáng X o Rô (b Tây)					
	- o n t c u treo n kênh Th 2	300	150	75	38	32
	- o n t c u treo i Nam Yên n kênh Th y Cai giáp xã Nam Yên	400	200	100	50	32
	- o n t kênh Th 3 n kênh X o Kề	200	100	50	32	-

Ph 1 c s 04

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N AN MINH

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n	R ng s n xu t
I. Th tr n Th 11				
1	27	25	22	12
2	25	23	22	12
II. Các xã còn l i				
1	26	24	22	12
2	24	22	22	12

* V trí c xác nh c th nh sau:

1. Th tr n Th 11

- V trí 1: trong ph m vi 500m tính t b sông, kênh hi n h u (xáng X o Rô, kênh Kim Quy n giáp xã Vân Khánh, kênh Hăng, kênh Ch t t, kênh Bà i n, kênh Ch Vàng);

- V trí 2: các v trí còn l i.

2. Các xã còn l i

- V trí 1: trong ph m vi 500m tính t b sông, kênh hi n h u:

+ Xã ông Hòa: sông xáng X o Rô, kênh làng Th 7, kênh Th 8, kênh Phán Linh, kênh KT1, kênh Ông L c, kênh Ch ch K , kênh Ông Ki t, kênh N m H u, kênh N m Tím, kênh Th Chín, kênh C H , kênh Qu ng i n, kênh Th y Hai;

+ Xã ông Th nh: sông xáng X o Rô, kênh M i Quang, kênh KT1, kênh Chín R i - X o Nhàu, kênh Ông ng; kênh Quãng i n, kênh Công Nghi p, kênh Nguy n V n Chi m, kênh Danh Coi;

+ Xã ông H ng: sông xáng X o Rô, kênh KT1, kênh Th 10 - R Ghe,

kênh Hăng, kênh Danh Coi, kênh M i R y, kênh Hai Phát, kênh Kim B c, kênh Ch t t, Bà i n, kênh Ch Vàng;

+ Xã ông H ng B: sông xáng X o Rô, kênh xáng KT1, sông Tr m, kênh H a , kênh N m p Tý, kênh Ngã Bát, kênh Xã L p, kênh 26/3;

+ Xã Thu n Hòa: tuy n kênh Ch ng M , tuy n kênh X o Quao, tuy n kênh X o B n, r ch Th 8, r ch Th 9, r ch Th 10;

+ Xã Tân Th nh: kênh Ch ng M , kênh X o Nhàu, kênh X o Ngát, kênh X o Lá, kênh Nông Tr ng, r ch Bình Bát, kênh X o Lúa;

+ Xã ông H ng A: tuy n kênh Ch ng M , kênh Th 10 - R Ghe, kênh X o ôi, kênh Thu ng Lu ng;

+ Xã Vân Khánh ông: kênh Ch ng M , kênh Ch Vàng, r ch Ông, r ch Bà, Chà Tre, M ng ào, kênh M i Thân, r ch N m B p, r ch Con Heo;

+ Xã Vân Khánh Tây: kênh Ch ng M , kênh xáng 3, kênh Ng n Kim Quy;

+ Xã Vân Khánh: kênh Ch ng M , kênh Kim Quy, kênh xáng 3, M ng ào, Ng n Kim Quy.

- V trí 2: các v trí còn l i.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	200	180	150
2	100	90	75
3	50	45	40

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Xã ông Hòa			

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
a	ng Th B y - Cán Gáo			
	- T kênh làng Th 7 n kênh Ch ch K	460	230	115
	- T kênh Ch ch K n kênh N m H u	380	190	95
	- T kênh N m H u n kênh N m Tím	380	190	95
	- T kênh N m Tím n kênh C H	420	210	105
	- T kênh C H n kênh Qu ng i n	345	173	86
b	B Tây sông xáng X o Rô			
	- T kênh Th 7 X o Quao n kênh Ông Ki t	290	145	73
	T kênh ch Th 9 m i b 500m	300	150	75
	- Kênh Th 9 b Nam n 500m	250	125	63
	- ng Th 8 - Thu n Hòa t kênh xáng X o Rô n 1.000m	250	125	63
2	Xã ông Th nh			
a	ng Th 7 - Cán Gáo			
	- T kênh Qu ng i n n kênh M i Quang	345	173	86
	- T kênh M i Quang n kênh Nguy n V n Chi m	520	260	130
	- T kênh Nguy n V n Chi m n kênh Danh Coi	345	173	86
	- B Tây sông xáng X o Rô, hai b cách kênh Chín R i 500m	250	125	63
b	ng kênh M i Quang			
	- B B c t l xe n 500m	250	125	63
	- B B c t kênh KT1 h ng v X o Rô 500m	250	125	63
c	ng Chín R i - X o Nhàu			
	T kênh xáng X o Rô v h ng X o Nhàu 1.000m	290	145	73
3	Xã ông H ng			
a	ng Th 7 - Cán Gáo			
	- T c ng Ba Nghé n kênh Danh Coi	400	200	100

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- B Tây sông xáng X o Rô (thu c xã ông H ng)	250	125	63
b	ng Th 10 - R Ghe			
	- B B c t sông xáng X o Rô n 1.000m	290	145	73
c	ng Th 11 - An Minh B c			
	- B Nam t kênh KT5 n kênh KT4	290	145	73
	- B Nam t kênh u Ngàn n kênh KT2	290	145	73
	- B Nam t kênh KT2 n kênh KT4	250	125	63
4	Xã ông H ng B			
	ng Th 7 - Cán Gáo			
	- T kênh 26/3 n kênh 25	400	200	100
	- T kênh 25 n Ngã Bát	290	145	73
5	Xã ông H ng A			
a	Ngã t R Ghe			
	- B Tây kênh Ch ng M v hai h ng 500m	290	145	73
b	Kênh Ch ng M			
	- Cách m i ngã t v m i h ng 500m	250	125	63
6	Xã Vân Khánh ông			
	- T ngã t R ch Ông v m i h ng kênh Ch ng M 500m	250	125	63
7	Xã Tân Th nh			
a	ng kênh Ch ng M			
	- Cách m i ngã t v hai h ng 500m	250	125	63
b	ng Chín R i - X o Nhàu			
	- T ngã t X o Nhàu v h ng ông Th nh 1.000m	290	145	73
	- T ngã t X o Nhàu n ê qu c phòng	290	145	73
c	Kênh Chín R i - X o Nhàu			
	- B Nam kênh Chín R i - X o Nhàu t ê qu c phòng v h ng kênh Ch ng M 1.000m	250	125	63
8	Xã Thu n Hòa			

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
a	ng Th 8 - Thu n Hòa			
	- T ngã t kênh Ch ng M v h ng ông Hòa 1.000m	250	125	63
b	B Tây kênh Ch ng M			
	- Cách ngã t v hai h ng kênh Ch ng M 500m	250	125	63
9	Xã Vân Khánh			
a	ng Th 11 - Vân Khánh - ê qu c phòng			
	- T ngã t Kim Quy v h ng y ban nhân dân xã Vân Khánh 1.000m	290	145	73
	- B Nam t kênh Ch ng M n o n qua Tr m y t xã 1.000m	250	125	63
	- T ê qu c phòng v kênh Ch ng M 500m (c hai b)	250	125	63
b	Tuy n kênh Ch ng M			
	- B Tây cách m i ngã t v hai h ng kênh Ch ng M	250	125	63
10	Xã Vân Khánh Tây			
	- B Tây kênh Ch ng M t giáp xã Vân Khánh n Ti u D a	250	125	63
	- Kênh xáng 3 giáp Vân Khánh n giáp Ti u khu 2 b ông	250	125	63

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	B ông sông xáng X o Rô (l)					
	- T c ng Ba Nghé n kênh Kim B c	460	230	115	58	40
	- T kênh Kim B c n kênh Bà i n	575	288	144	72	40
	- T kinh Bà i n n kinh Hăng	690	345	173	87	44

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T kênh Hăng n kênh 26/3	575	288	144	72	40
2	B Tây sông xáng X o Rô					
	- T kênh Ch Vàng n kênh Ba Th	290	145	73	40	-
	- T kênh Ba Th n giáp Khu tái nh c Trung tâm th ng m i	575	288	144	72	40
	- T kênh Kim Quy n Cán Gáo 500m	345	173	86	43	40
	- o n còn l i n kênh Xã L p	290	145	73	40	-
3	Th 11 - An Minh B c					
	- B Nam t l xe n 500m	460	230	115	58	40
	- o n cách l xe 500m n giáp ông H ng	345	173	86	43	40
	- B B c t l xe n 500m	345	173	86	43	40
	- B B c t l xe 500m n giáp ông H ng	290	145	73	40	-
4	Th 11 - Vân Khánh					
	- T c ng Kim Quy n giáp D án Th 11	400	200	100	50	40
	- T c ng Kim Quy n kênh Lung	290	145	73	40	-
	- B Nam c ng Kim Quy vô ch 500m	345	173	86	43	40
	- B Nam c ng Kim Quy n lâm tr ng	290	145	73	40	-
5	t th tr n ngoài các khu v c trên	250	125	63	40	-
6	Khu Trung tâm th ng m i, khu tái nh c	Thu theo các d án				

Ph 1 c s 05

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N CHÂU THÀNH

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
I. Các xã: Bình An, V nh Hòa Phú, V nh Hòa Hi p			
1	60	50	60
2	50	45	50
3	45	39	45
II. Th tr n Minh L ng			
1	54	45	54
2	48	40	48
3	42	34	43
III. Các xã: Mong Th B, Mong Th , Gi c T ng, Mong Th A, Th nh L c			
1	41	36	43
2	40	33	40
3	37	30	37
IV. Xã Minh Hòa			
1	40	36	40
2	37	34	37
3	33	31	33

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh c p I-II (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m), chân l , l ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c tuy n qu c l (tính t l gi i vào n mét th 90): Qu c l 80: 70.000 /m²; Qu c l 61, Qu c l 63: 60.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	250	200	150
2	175	120	100
3	125	100	85

* Giá t t i các c m dân c : áp d ng theo giá d án.

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
* C p Qu c l (80, 61, 63)				
1	Qu c l 80			
	- T c u Qu n n c ng B u Thì	1.400	700	350
	- T c ng B u Thì n c u Móng	1.200	600	300
	- T c u Móng n giáp ranh xã Th nh Tr , huy n Tân Hi p	1.000	500	250
2	Qu c l 61			
	- T ranh R ch S i (c ng Tám ô) n Tòa án huy n	4.000	2.000	1.000
	- T i m cu i Tr ng Công an t nh (B8) n c u kênh 5 Th c	2.500	1.250	625
	- T c u kênh 5 Th c n c u Kap he	1.500	750	375
	- T c u Kap he - kênh C u C ng (ranh huy n Gi ng Ri ng)	1.000	500	250
3	Qu c l 63			
	- T c ng S 2 n h t cây x ng An Thành	1.200	600	300

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T cu i cây x ng An Thành n u l B ng Vàng	1.400	700	350
	- T u l B ng Vàng n u l vào C ng cá T c C u	1.600	800	400
	- T u l vào C ng cá n b n phà T c C u	2.000	1.000	500
	- T c ng S 2 n khu tái nh c (bên r ch Cái Thia)	1.200	600	300
* Các xã				
I	Xã Bình An			
1	T h t ranh tr ng Song ng n h t nhà ông Hu nh V n Sén (p An Thành)	600	300	150
2	T Trung tâm ch T c C u h ng v Lô 7 (p An Ninh) n h t nhà ông Hu nh V n Trung	1.000	500	250
3	ng t u Lô 1 n cu i Lô 2 (p An Ninh)	400	200	100
4	L B ng Vàng (t Qu c l 63 - h t nhà ông Tr n V n Út)	900	450	225
5	L kênh Kha Ma	900	450	225
6	L An Bình (t r ch Sóc Tràm n h t Nhà máy b t cá Sáu Tâm)	900	450	225
7	L An Bình (t Nhà máy Sáu Tâm - c u X o Th y B y)	700	350	175
8	T c u X o Th y B y n c u R ch G c	400	200	100
9	T Trung tâm ch T c C u - h t cây x ng Thái M u Ngh a (h ng v Hào D u - p An Thành)	1.000	500	250
10	ng vào C ng cá T c C u (k c khu v c trong C ng cá)	1.800	900	450
11	t n i ô tái nh c ng C	1.800	900	450
12	t n i ô tái nh c ng D	1.600	800	400
13	t n i ô tái nh c ng E	1.400	700	350
14	t n i ô tái nh c ng B (giáp ranh quy ho ch)	1.200	600	300
15	t n i ô tái nh c ng A (ng S 9)	1.000	500	250

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
16	L c ng ng sông (t Qu c l 63 n r ch Sóc Tràm)	1.600	800	400
17	ng c p sông Cái Bé (t b n phà T c C u n r ch Sóc Tràm)	800	400	200
18	ng Gò t (t ranh th tr n Minh L ng n C u S p)	400	200	100
19	ng An Ph c (Xà Xiêm c) (t Qu c l 63 - h t tr ng h c Xà Xiêm m i)	400	200	100
20	ng Minh Phong (t tr s p Minh Phong - h t tr ng h c)	400	200	100
21	ng c p kênh Sóc Tràm t c ng ng sông tr vào 1.000 mét (c hai bên kênh)	500	250	125
22	ng Cà Lang (t C ng cá n kênh Kha Ma)	500	250	125
II	Xã Th nh L c			
1	L kênh 6 Th nh L c	400	200	100
2	ng kênh òn Đông (t b n ò b Nam n kinh 5 ranh xã Mong Th A)	400	200	100
3	ng c p theo tuy n kênh Cái S n	500	250	125
4	ng kinh 6 (t kênh òn ông n giáp ranh xã Phi Thông) phía p Th nh H ng	300	150	85
5	ng kênh òn Đông (t b n ò b B c n chùa Tà B t)	300	150	85
6	ng Tà B t (t chùa Tà B t n kênh C a Gà)	300	150	85
7	ng kênh ng Trâu Nh (t c u kênh 6 ngang tr s p Hòa L i n h t nhà ông N m Thi u)	300	150	85
III	Xã Mong Th A			
1	ng kênh òn Đông (t kênh 5 ranh giáp xã Th nh L c n giáp ranh huy n Tân Hi p)	400	200	100
2	ng kênh 4 Mong Th A	400	200	100
3	ng kênh Ba Chùa	300	150	85
4	ng c p theo tuy n kênh Cái S n	500	250	125
5	ng kênh 5A (t u kênh Cái S n n kênh òn Đông)	300	150	85

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
6	Trung tâm xã	500	250	125
IV	Xã Mong Th			
1	Ch S 1 Mong Th (Trung tâm ch qua m i bên 200m)	2.000	1.000	500
V	Xã Mong Th B			
1	ng Chung S (Tr m bi n th n nhà bà ng)	300	150	85
2	Ch Nhà Th (p Ph c L i)	1.400	700	350
3	Ch c u Móng	1.400	700	350
VI	Xã V nh Hòa Hi p			
1	L Tà Niên			
	- T Qu c l 6l n ngã ba i C u Ván	1.400	700	350
	- T ngã ba i C u Ván n u v a tép ông Hai B u	1.600	800	400
2	ng C u Ván (t l Tà Niên n giáp ranh ph ng R ch S i)	1.200	600	300
3	Khu v c ch Tà Niên	2.000	1.000	500
4	ng t Qu c l 6l n c u vào c m dân c v t l V nh Hòa Hi p	900	450	225
5	ng á mé sông Tà Niên (t v a tép ông Hai B u n h t Nhà máy Gi i Phóng l c)	800	400	200
6	ng t ranh Nhà máy Gi i Phóng l c n giáp ph ng R ch S i (mé sông Tà Niên)	600	300	150
7	ng t Qu c l 6l (phòng thu c nam) n kênh Sua a	700	350	175
8	L p V nh Thành A (t ình Nguy n Trung Tr c n c u Chín Trí)	400	200	100
9	ng p V nh Thành (t c u Thanh Niên n giáp ranh khu ph 7, ph ng R ch S i)	300	150	85
10	ng p V nh Thành (t kênh p á n giáp ranh khu ph 7, ph ng R ch S i)	300	150	85
11	ng t c u Thanh Niên (p á) n sông Cái Bé	300	150	85

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
12	ng p Hòa Thu n (t giáp ranh th tr n Minh L ng n kênh Ti p N c) h ng Tây	400	200	100
13	ng p Hòa Thu n (t c u N m K n kênh Ti p N c - h ng ông)	300	150	85
14	ng kênh Sua a t kênh Ti p N c n giáp ranh ph ng V nh L i (h ng Tây)	500	250	125
15	ng kênh Sua a t kênh Ti p N c n giáp ranh ph ng V nh L i (h ng ông)	500	250	125
16	ng t Cù Là (t c u N m K n kinh c xã Gi c T ng)	600	300	150
17	ng t Qu c l 61 n kênh Sua a	700	350	175
18	Khu sinh l i c m dân c v t l p Sua a	500	250	125
VII	Xã Gi c T ng			
1	L Cù Là - Gi c T ng (t tr s p Tân Bình n c u 5 Thành, h ng ông)	300	150	85
2	Trung tâm ch xã	1.000	500	250
3	L Gi c T ng (t giáp ranh p Ph c Hòa, xã Mong Th B n y ban nhân dân xã Gi c T ng)	800	400	200
4	ng t Tân Thành (t tr s p Tân Bình n giáp ranh xã Bàn Tân nh, huy n Gi ng Ri ng) h ng Nam	300	150	85
5	ng c p kênh N c M n M i (t u r ch Láng T ng n u ngã t kênh KH-I) h ng B c	300	150	85
VIII	Xã V nh Hòa Phú			
1	ng V nh Hòa 1 - V nh Hòa 2 giáp c u r ch Cà Lang	600	300	150
2	ng V nh Phú - V nh Qu i (t kênh Khe Luông n h t kênh L ng T c)	500	250	125
3	ng V nh ng (t giáp ranh th tr n Minh L ng n c u tr s p V nh ng)	700	350	175
4	T c u Thanh Niên n mi u Cây D ng (p V nh H i)	300	150	85

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
5	T c u Thanh Niên n Vàm Bà L ch (p V nh H i)	300	150	85
6	T kênh Khe Luông n h t uôi c n	300	150	85
7	Khu tái nh c p V nh Hòa l	500	250	125
IX	Xã Minh Hòa			
1	Qu c l 61 b B c (t giáp r ch Khoen Tà T ng n ngang y ban nhân dân xã)	400	200	100
2	Khu v c ch Ch c Kha	1.000	500	250
3	ng Bình L i (t ch Ch c Kha n c u Chùa)	500	250	125
4	T c u chùa Bình L i n c u Vàm Ch ng Sà n	400	200	100
5	ng xóm Ch ng (t Qu c l 61 n ngã ba C u S p)	300	150	85
6	ng t c ng nhà ông Tám T n c u C ng	600	300	150
7	ng t c u c ng n giáp ranh xã Bàn Tân nh	500	250	125
8	ng t Qu c l 61 n c ng nhà ông Tám T	1.000	500	250
9	ng c m dân c v t l p Minh Long (t Qu c l 61 n r ch ng Trâu)	500	250	125
10	ng Minh H ng (t Qu c l 61 n c m dân c v t l p Minh H ng)	500	250	125
11	ng xóm Tr i C a (t c u Ch c Kha n C u C ng)	400	200	100
12	ng An Kh ng (t c u Ch c Kha n kênh KH-3)	400	200	100
13	ng t c m dân c v t l p Minh H ng n c u C ng	300	150	85
14	ng t kênh C u C ng n kênh Ch ng B u (p An Bình)	400	200	100
15	ng t bãi rác c n ngã ba C u S p (c p r ch Kap he)	300	150	85
16	ng t c u r ch Khoen Tà T ng n h t nhà ông Danh Út (p Bình Hòa)	300	150	85

Bảng 3: Giá trị ô tô

a) Th trấn Minh Lãng:

Đơn vị tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 61					
	- T c u Minh Lãng n ngã ba i T c C u	5.000	2.500	1.250	625	313
	- T ngã ba i T c C u n i m cu i Tr ng Công an t nh (B8)	3.500	1.750	875	438	219
	- T c u Minh Lãng n h t Tòa án huy n	4.000	2.000	1.000	500	250
2	Hai ng Trung tâm c p ch nhà l ng					
	- H ng B c	3.600	1.800	900	450	225
	- H ng Nam	3.400	1.700	850	425	213
3	Qu c l 63					
	- T ngã ba i T c C u n tr s B o hi m xã h i huy n	2.500	1.250	625	313	157
	- T tr s B o hi m xã h i huy n n c u kênh S 2	1.800	900	450	225	113
	- C p theo r ch Cái Thia (t nhà ông Hu nh Minh Tr ng n kênh S 2) h ng Nam	1.800	900	450	225	113
4	ng vào y ban nhân dân th tr n Minh Lãng (t Qu c l 61 n h t ài Truy n thanh huy n)	2.000	1.000	500	250	125
5	ng chùa Cà Lang Ông (t Qu c l 61 n sông Minh Lãng)	1.400	700	350	175	88
6	T c u kênh Ba Xa n cu i ng H c K (sông Minh Lãng)	1.400	700	350	175	88

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
7	T cu i ng H c K n u chùa Cà Lang M ng (sông Minh L ng)	1.000	500	250	125	85
8	ng H c K (t Qu c l 61 n sông Minh L ng)	1.400	700	350	175	88
9	ng Nhà ền (t Qu c l 61 n sông Minh L ng)	1.400	700	350	175	88
10	ng t ngang c ng chùa Cà Lang Ông qua ch Minh L ng	1.200	600	300	150	85
11	ng t u c u Minh L ng n ranh chùa Cà Lang Ông (c p r ch Cà Lang)	1.000	500	250	125	85
12	ng vào Tr m xá c (t Qu c l 61 n ngã ba Cà Lang)	600	300	150	85	-
13	ng t ài Truy n thanh huy n n ngã ba Cà Lang (phía c p khu Kh i v n huy n)	600	300	150	85	-
14	ng t Qu c l 61 (quán cà phê Ph ng) n sông Minh L ng	1.000	500	250	125	85

b) Các tuy n ng khác (trong th tr n Minh L ng):

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	ng V nh ng (t Qu c l 61 n giáp ranh p V nh ng, xã V nh Hòa Phú)	800	400	200
2	L Cù Là (t Tr ng Dân t c N i trú n giáp ranh p Hòa Thu n, xã V nh Hòa Hi p)	500	250	125
3	L Cà ao (t Qu c l 61 n sông Minh L ng)	400	200	100
4	L Xã Hóa (t Qu c l 61 n sông Minh L ng)	400	200	100

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
5	ng xóm Cao Lãnh (t Qu c l 61 - sông Minh L ng)	400	200	100
6	ng xóm Bà H i (t Qu c l 61 - sông Minh L ng)	500	250	125
7	ng kênh 5 Th c n tr i gi ng (c hai bên b kênh)	300	150	85
8	ng t c u Ba Xa n u r ch Cà T ng	500	250	125
9	ng c p sông Minh L ng (t ranh xã V nh Hòa Hi p n ngã t r ch Cà Lang, kênh KH-I) c hai bên b kênh	400	200	100
10	ng c p kênh Cù Là (t tr s khu ph Minh L c n u ngã ba Gi c T ng)	400	200	100
11	ng kênh KH-I (t u kênh n giáp ranh xã Gi c T ng) h ng B c	300	150	85
12	ng kênh KH-I (t u kênh n giáp ranh xã Gi c T ng) h ng Nam	400	200	100
13	ng kênh Ba Xa (c haibên b kênh)	300	150	85
14	ng T 1B (t giáp r ch Cái Thia n h t t ông L ng Ki u Tâm)	300	150	85
15	ng c p sông Minh L ng (t u r ch Cà T ng n c u kênh Kap he) c hai bên b kênh	300	150	85
16	ng t Qu c l 61 (nhà ông B y i) n giáp ranh p V nh ng	300	150	85
17	ng vào Khu dân c ông Lâm (t Qu c l 61 n giáp ranh p V nh ng)	300	150	85

Ph 1 c s 06

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N GIANG THÀNH

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
1	18	22	15
2	14	18	12
3	12	14	9

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: sau mét th 500 n mét th 1.000 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t r ng s n xu t: 11.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	230	130	85
2	125	65	45
3	65	35	27

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l N1 (l Hà Giang)			
	- T giáp ranh th xã Hà Tiên n giáp ranh xã Phú L i	400	200	100
	- T giáp ranh xã Phú L i n HT2	500	250	125
	- T HT2 n r ch C u Mi	700	350	175
	- T r ch C u Mi n c u Tà Êm	350	175	88
	- T c u Tà Êm n r ch C ng C	450	225	113
	- T r ch C ng C n c ng Nha Sáp	350	175	88
	- T m c u M t Lung ra m i bên 500m	400	200	100
	- T mét th 501 tr v c ng Nha Sáp	350	175	88
	- T mét 501 n ranh An Giang	350	175	88
2	Tuy n l và kênh Nông Tr ng (o n qua c m dân c Tà Êm) tính t mét th 201 n kênh 750	235	118	59
3	Trung tâm xã Tân Khánh Hòa			
	- T Trung tâm xã i v h ng m Chích n c ng Hà Giang c	400	200	100
	- T Trung tâm xã n c u Giang Thành - Hà Giang	400	200	100
	- T Trung tâm xã n Tr ng ti u h c Tân Khánh Hòa (i m Hòa Khánh)	300	150	75

c) Các c m dân c :

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN C M DÂN C	GIÁ
1	C m dân c Trung tâm xã V nh i u	350
2	C m dân c Ch ình	600
3	C m dân c Tà Êm	600
4	C m dân c Trung tâm xã Tân Khánh Hòa	400
5	C m dân c m Chích (giai o n l)	700

6	C m dân c m Chích (giai o n 2)	700
7	C m dân c Tà Teng	350
8	C m dân c Trung tâm xã Phú M	650
9	C m dân c Trung tâm xã V nh Phú	500

Ph 1 c s 07

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N GI NG RI NG

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	R ng s n xu t
1	46	41	21 (tính chung toàn huy n)
2	43	38	
3	40	35	

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: ti p giáp v i kênh c p I-II, l ng c a ng có tên trong B ng giá t và c tính n mét th 250;

- V trí 2: ti p giáp v i kênh r ch, ng giao thông còn l i tính n mét th 250; t sau mét th 250 n mét th 500 trong cùng th a t v trí 1;

- V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c theo Qu c l 61 (tính t l gi i vào 90m): 60.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	280	240	200
2	168	144	120
3	112	96	80

b) Giá t đ c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Xã Long Th nh			
	- T c ng Ch c Kha n ranh Nhà máy ng	1.000	600	400
	- T h t ranh Nhà máy ng n c u B n Nh t	1.700	1.020	680
	- T c u B n Nh t n c ng ng Xu ng	700	420	280
	- T c ng ng Xu ng n c u ng Xu ng	1.000	600	400
	- T c ng ng Xu ng n giáp ranh t xã Th i Qu n	330	198	132
	- T ngã ba Long Th nh n c ng Ba Thi n	800	480	320
	- T c ng Ba Thi n n giáp ranh th tr n Gi ng Ri ng	500	300	200
	- T c u S 2 n c u Ngã T (ng G Vàm).	300	180	120
	- T c u Ngã T (ng G Vàm) n b n phà V nh Th nh	280	168	112
2	Th tr n Gi ng Ri ng			
	- o n cách c u R ch Tranh 300m n giáp ranh xã Long Th nh	500	300	200
	- T c u R ch Tranh i h ng xã Long Th nh 300m	750	450	300
	- T c u R ch Tranh i h ng th tr n Gi ng Ri ng 300m	650	390	260
	- o n cách c u R ch Tranh 300m n bãi rác huy n	600	360	240
	- T bãi rác huy n n ranh t cây x ng Ch n Nguyên	750	450	300
	- T h t ranh t cây x ng Ch n Nguyên n ranh t Ngân hàng ông Á	1.350	810	540
	- T c u H ng H nh (c u ch Y) n b n phà xã V nh Th nh	400	240	160

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T kênh 1 n kênh 6 h ng xã Th nh Bình (T nh l 963)	750	450	300
	- T y ban nhân dân th tr n d c kho l ng th c n h t ranh t nhà bác s Thu	1.200	720	480
	- T ranh t nhà bác s Thu n tr s khu v c 8	850	510	340
	- T tr s khu v c 8 n c u kênh Ba T ng (giáp xã Th nh Hòa)	350	210	140
3	Xã V nh Th nh			
	- T tr s y ban nhân dân xã V nh Th nh n Nhà máy xay lúa ông Ba K à	400	240	160
	- T Nhà máy ông Ba K à n b n phà V nh Th nh	300	180	120
	- T c u y ban nhân dân xã V nh Th nh d c kênh Cây D a phía bên l chính n kênh Sáu Thì	280	168	112
4	Xã Th nh H ng			
	- T ngã ba Nhà máy n c n c u ài Chi n S	400	240	160
	- T c u ài Chi n S bên l chính (Trung tâm xã) n c u Ba Lan	450	270	180
	- T c u Ba Lan n giáp ranh xã Th nh Ph c	300	180	120
	- T b n phà Th nh H ng n giáp ranh xã Th nh L c	300	180	120
5	Xã Ng c Hòa			
	- o n cách c u KH7 xã Ng c Hòa 500m n giáp ranh xã Ng c Chúc (T nh l 963)	350	210	140
	- T c u KH7 xã Ng c Hòa i v h ng xã Ng c Chúc 500m (T nh l 963)	400	240	160
	- T c u KH7 xã Ng c Hòa i v h ng c u Công Binh 500m (T nh l 963)	400	240	160
	- o n cách KH7 xã Ng c Hòa 500m n b n phà Công Binh	350	210	140

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T b n phà Công Bình n c u Thác Lác h ng xã Hòa An	350	210	140
	- T c u X o Mây n c u M ng C	300	180	120
	- T c u M ng C n giáp ranh tr ng Trung h c ph thông Hòa Thu n	350	210	140
	- T tr ng Trung h c ph thông Hòa Thu n n c u Hòa Thu n	450	270	180
6	Xã Hòa H ng			
	- T c u kênh Tám Phó i h ng xã Hòa H ng 500m	400	240	160
	- T cách kênh Tám Phó 500m n c u kênh K14 (c u Gòn)	350	210	140
	- T kênh c u K14 (c u Gòn) n tr ng tỉ u h c c	500	300	200
	- T tr ng tỉ u h c c n kênh Nhà B ng	350	210	140
	- T c u Thác Lác n ranh t cây x ng ông Tu n	300	180	120
	- T h t ranh t cây x ng ông Tu n n h t ranh t ông B c (i di n ch Hòa An)	400	240	160
7	Xã Hòa An			
	- T c u S t nhà th n c u Út Tri u	1.600	960	640
	- T ngã ba ch n c u X o Gia	1.400	840	560
	- T c u X o Gia n tr ng h c ngang y ban nhân dân xã Hòa An	500	300	200
8	Xã Hòa Thu n			
	- T c u kênh Tám Phó n c u kênh l 62	450	270	180
	- T c u kênh l 62 n c u kênh Long Nia giáp t nh H u Giang	350	210	140
	- T c u ch Hòa Thu n n h t ranh t tr ng Trung h c c s Hòa Thu n	1.500	900	600
	- T c u ch Hòa Thu n n h t ranh t y ban nhân dân xã h ng xáng c t X o Kim	1.500	900	600
	- Ba ng i di n dây ph (nhà ông a, ông Nhân, ông Vinh)	1.500	900	600

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- Ng c p tr ng Trung h c c s Hòa Thu n (dãy giáo viên)	750	450	300
9	Xã Bàn Tân nh			
	- Dây ph trung tâm ch c	2.500	1.500	1.000
	- T c u kênh N c M n n kênh giáp t sân bóng xã i di n ch	400	240	160
	- T c u kênh N c M n i h ng xã Th nh Tr 500m	500	300	200
	- T cách c u kênh N c M n 500m n c u kênh Tràm (giáp xã Th nh Tr)	350	210	140
	- o n l t c u Ch ng B u n c u Lô Bích	1.100	660	440
	- T c u Lô Bích n giáp ranh t xã Minh Hòa	700	420	280
10	Xã Ng c Thành			
	- T c m dân c xã Ng c Thành n bãi rác (phía l chính)	300	180	120
	- T bãi rác xã n b n phà X o B n (phía l chính)	280	168	112
	- T y ban nhân dân xã d c theo kênh KH5 n lò s y lúa ông Nia (phía l chính)	400	240	160
	- T lò s y ông Nia n giáp ranh xã Ng c Chúc (phía l chính kênh KH5)	300	180	120
	- T c u kênh Xuôi n c u kênh Xâm Há (giáp ranh xã Ng c Chúc tuy n kênh KH6)	300	180	120
11	Xã Ng c Thu n			
	- T c u Kênh Xuôi n tr s y ban nhân dân xã phía ch	700	420	280
	- T ngã t i di n ch kênh KH6 n nhà Chín Quang	350	210	140
	- T c u kênh Xuôi n h t ranh Nhà máy n c á ông Sáu Tràng kênh Xuôi	400	240	160
	- T y ban nhân dân xã n c u kênh C i 15 (KH6)	300	180	120

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T kênh C i 15 n c u B Trúc (giáp ranh xã Th nh L c l chính)	280	168	112
12	Xã Th nh Bình			
	- T y ban nhân dân xã n u kênh 6 (ranh th tr n Gi ng Ri ng bên l chính T nh l 963)	550	330	220
	- T y ban nhân dân xã n c u kênh xáng Cồ Tu t (T nh l 963)	400	240	160
13	Xã Th nh Hòa			
	- T tr s y ban nhân dân xã n c u Ba T ng (giáp ranh th tr n Gi ng Ri ng l chính)	350	210	140
	- T tr s y ban nhân dân xã n c u Láng S n (giáp ranh xã Bàn Th ch l chính)	300	180	120
14	Xã Ng c Chúc			
	- T tr s y ban nhân dân xã Ng c Chúc n kênh Tám Li u (T nh l 963)	650	390	260
	- T kênh Tám Li u n c u Vàm Xáng (giáp ranh th tr n phía T nh l 963)	500	300	200
	- T c u Ng c Chúc n nhà th y T i i đi n T nh l 963	300	180	120
	- T c u Ng c Chúc d c KH5 n giáp ranh xã Ng c Thành	350	210	140
	- T c u Ng c Chúc d c KH5 n R ch Chùa c	300	180	120
	- T c u Ng c Chúc n mi u (nhà ông Ch t Bích) i đi n ch	300	180	120
	- T c u Ng c Chúc n kênh b bao i v sông Cái Bé bên ch	1.500	900	600
	- T c u Ng c Chúc n c u C a Gà	500	300	200
	- T c u C a Gà n giáp ranh t xã Ng c Hòa phía l chính (T nh l 963)	400	240	160
	- T c u l 62 n c u kênh Xâm Há giáp ranh xã Ng c Thành	350	210	140
15	Xã Th nh L c			

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T c u B Trú c v h ng kênh ranh 500m phía l chính	350	210	140
	- T c u B Trú c i h ng xã Th nh H ng 500m phía l chính	350	210	140
	- o n cách c u B Trú c 500m i n kênh ranh (phía l chính)	300	180	120
	- o n cách c u B Trú c 500m i n ranh t xã Th nh H ng (phía l chính)	300	180	120
	- T c u qua c m dân c kênh ranh n c u B Trú c (giáp ranh xã Ng c Thu n l chính)	280	168	112
16	Xã Hòa L i			
	- T c u Ba Xéo n c ng Hai áo (Trung tâm xã)	400	240	160
	- T c ng Hai áo n kênh ranh	300	180	120
	- T c u Ba Xéo n kênh Nhà B ng	300	180	120
17	Xã Th nh Ph c			
	- T y ban nhân dân xã n ranh xã Th nh H ng (phía l chính)	300	180	120
	- T y ban nhân dân xã n ranh xã Th i ông	300	180	120
18	Xã Bàn Th ch			
	- T y ban nhân dân xã n c u Ch ng B u	350	210	140
	- T c u kênh Láng S n n c u kênh Gi ng á	300	180	120

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	T c u Gi ng Ri ng n c u Bông Súng	3.800	2.280	1.520	760	380
2	Hai bên ch Gi ng Ri ng					
	- T L Gi ng Ri ng n u l nhà bà H ng	3.500	2.100	1.400	700	350

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T 1 Gi ng Ri ng n u l ti m vàng Tho i L n	3.500	2.100	1.400	700	350
3	T nhà bà Kim Châu n ngã ba Phòng Tài chính					
	- T nhà bà Kim Châu n u ng nhà ông M c	1.600	960	640	320	160
	- T u ng nhà ông M c n ngã ba Phòng Tài chính	1.800	1.080	720	360	180
4	L Gi ng Ri ng n c u ình Th nh Hòa					
	- T 1 Gi ng Ri ng n ngã t nhà bà Tám Láng	2.200	1.320	880	440	220
	- T ngã t nhà bà Tám Láng n c u ình Th nh Hòa	1.000	600	400	200	100
5	T tr m b m b nh vi n n kênh 1 (hai bên b kênh Lò Heo)	500	300	200	100	80
6	T Công an - Phòng Tài chính n ngã ba Nhà thi u nhi	1.800	1.080	720	360	180
7	T u ng nhà ông M c n kênh Lò Heo	1.800	1.080	720	360	180
8	T u ng doanh nghi p Long Ph ng n hàng rào Nhà thi u nhi	1.800	1.080	720	360	180
9	T u ng Qu Tín d ng c n hàng rào Nhà thi u nhi	1.800	1.080	720	360	180
10	T c u kênh 1 n c u Vàm Xáng Th i	2.000	1.200	800	400	200
11	T kênh khu C nhà ông Út Kính (i di n ch Gi ng Ri ng) ch y d c n Thánh Th t Cao ài	1.000	600	400	200	100

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
12	T ngã ba Nhà thi u nhi n c u Khu v c 7	900	540	360	180	90
13	T u ng nhà ông T n c p Công an huy n n hàng rào Nhà thi u nhi	1.200	720	480	240	120
14	T nhà Ba Nhi c p tr ng Trung h c c s Mai Th H ng H nh	1.200	720	480	240	120
15	T ngã ba Nhà thi u nhi n c u qua Tr ng Ti u h c th tr n Gi ng Ri ng 2 n giáp ranh khu tái nh c	1.000	600	400	200	100
16	T t ng ài Mai Th H ng H nh n giáp T nh l 963	1.500	900	600	300	150
17	T Ngân hàng ông Á n c u Gi ng Ri ng	1.600	960	640	320	160
18	T tr m b m b nh vi n n u kênh l d c ê bao phía bên sân v n ng n c u kênh l giáp T nh l 963	800	480	320	160	80

Ph 1 c s 08

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N GÒ QUAO

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Các xã, th tr n: th tr n Gò Quao, V nh Hòa H ng Nam, nh An, nh Hòa			
1	38	34	24
2	36	32	22
3	34	30	20
II. Các xã: V nh Ph c B, V nh Th ng, V nh Tuy			
1	36	32	24
2	34	30	22
3	32	28	20
III. Các xã: V nh Ph c A, V nh Ph c B, Th y Li u, Th i Qu n			
1	35	31	24
2	34	30	22
3	31	27	20

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh c p I-II (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m), chân l , l ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c tuy n qu c l , t nh l (tính t l gi i vào n mét th 90): T nh l 12 (th tr n Gò Quao, xã nh An), Qu c l 61: 60.000 ng/m².

Bảng 2: Giá trị đất nông thôn

a) Áp dụng chung:

Đơn vị tính: 1.000 /m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	240	220	200
2	180	170	160
3	140	130	120

b) Giá trị đất theo các tuyến đường:

Đơn vị tính: 1.000 /m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	VT1	VT2	VT3
1	Quê lộ 61 (phía thị trấn và xã)			
	- Tuyến đường Xuống nhà thờ chùa Thanh Gia	700	350	175
	- Tuyến đường chùa Thanh Gia nhà thờ ông Danh Thôn (phía Nam Quê lộ 61)	550	275	138
	- Tuyến đường ông Danh Thôn (phía Nam Quê lộ 61) giáp mặt QHTT xã (c)	450	225	120
	- Tuyến mặt QHTT xã (c) nhà thờ ông Hồ Chí Minh (phía Nam Quê lộ 61)	450	225	120
	- Tuyến nhà ông Lê Trung Thành giáp ranh xã Nhị An (phía Nam Quê lộ 61)	400	200	120
	- Tuyến chùa Thanh Gia giáp mặt QHTT xã (c) (phía Bắc Quê lộ 61)	550	275	138
	- Tuyến mặt QHTT xã (c) nhà thờ ông Hoàng (phía Bắc Quê lộ 61)	700	350	175
	- Tuyến giáp ông Hoàng giáp ranh xã Nhị An (phía Bắc Quê lộ 61)	550	275	138
	- Tuyến ranh xã Nhị Hòa và xã Rạch Tia (phía chùa)	550	275	138
	- Tuyến xã Rạch Tia và xã Sóc Ven (phía Nam Quê lộ 61)	900	450	225
	- Tuyến xã Rạch Tia và xã Sóc Ven (phía Bắc Quê lộ 61)	700	350	175

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T u c u Sóc Ven n giáp c ng Huy n i	1.300	650	325
	- T c ng Huy n i n m c QH Trung tâm xã	1.000	500	250
	- T c ng Huy n i n h t m c QHTT xã (phía không l)	500	250	125
	- T m c QHTT nh An n kênh xáng m i (cây x ng N m Hoàng)	1.000	500	250
	- T kênh xáng m i n giáp m c QHTTCN-TTCN VHHN	550	275	138
	- T m c QHTTCN-TTCN n c u Cái T	800	400	200
	- T b n phà c n nhà ông Thanh	600	300	150
2	T nh l			
2.1	ng t L Qu o - Gò Quao			
	- T ngã ba L Qu o n ranh xã nh An - th tr n	700	350	175
	- T ranh th tr n - nh An n u c u Ba Láng	700	350	175
	- T u c u Ba Láng n giáp t Tr ng c p III (c p hàng rào nhà ông Tám L i)	1.200	600	300
	- T Tr ng c p III (c p hàng rào nhà ông Tám L i) n u c u Ch (phía Tây - Ngân hàng Nông nghi p - Phát tri n nông thôn)	2.000	1.000	500
2.2	ng th tr n - V nh Ph c B - V nh Th ng - V nh Tuy			
	- T u c u M ng L n c u ng Trâu	330	165	120
	- T c u ng Trâu n b n phà Xáng C t	300	150	120
	- T b n phà Xáng C t n h t Khu tái nh c V nh Th ng	Giá theo ph ng án tài chính		
	- T h t Khu tái nh c V nh Th ng n giáp kênh l	450	225	120
	- T c u kênh l V nh Th ng n giáp ranh V nh Tuy	350	175	120

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T giáp ranh V nh Th ng n kênh C ng á	350	175	120
	- T kênh C ng á n giáp t Tám Phòng	450	225	120
	- T t Tám Phòng n h t t Ba Trí (t li n l)	450	225	120
	- T t Ba Trí n c u V nh Tuy	350	175	120
3	Huy n l			
	ng nh An - V nh Hòa H ng B c (phía t li n l)			
	- T ngã ba Sóc Ven n c u Chùa c (hai bên)	1.400	700	350
	- T c u Chùa c nh An n c u Kênh M i (ng Mây)	700	350	175
	- T c u Kênh M i n giáp ranh xã V nh Hòa H ng B c	300	150	120
	- T giáp ranh nh An n c u Ông C (t li n l)	300	150	120
	- T c u Ông C n vàm Kênh M i (t li n l)	300	150	120
4	t các tuy n ng Trung tâm xã và ch			
4.1	Xã Th y Li u			
	- T c u Lê Công N m n c u M ng Ranh	450	225	120
	- T c u M ng Ranh n giáp ranh xã nh Hòa	350	175	120
	- T giáp ranh xã nh Hòa n c u B c Ía	300	150	120
	- T c u B c Ía n c u N m Cua	300	150	120
	- T c u N m Cua n h t t bà Lành	450	225	120
	- T t bà Lành n c u p (c Ph ng)	800	400	200
	- T c u p (c Ph ng) n c u mi u Ông Tà	300	150	120
	- T c u mi u Ông Tà n vàm Cái B n Th y Li u	250	125	120

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- T t bà L nh n h t t ông Lê Ng c Huy	350	175	120
4.2	Xã V nh Tuy			
	- T Trung tâm xã V nh Tuy n các tuy n sau: t Tám Phòng, Ba Trí và t M i	450	225	120
	- T t M i n giáp L ng Tâm	350	175	120
	- T Trung tâm xã n t ông ng V nh Tuy	250	125	120
	- T Trung tâm xã n t B y Lao V nh Tuy	250	125	120
	Khu v c Trung tâm ch V nh Tuy: t nhà ông Hùng, Quách Hán Thông, Ba àn và th y Ngh a	1.400	700	350
	- Khu tái nh c ch V nh Tuy n nhà ông Hùng	800	400	200
	- t còn l i n m trong khu quy ho ch ch V nh Tuy	1.000	500	250
4.3	Xã Th i Qu n			
	- T giáp ranh xã Long Th nh huy n Gi ng Ri ng n c u kênh Th y L i Xuân ông	380	190	120
	- T kênh Th y L i Xuân ông n ch ngã t c (nhà th y giáo Ngân)	400	200	120
	- T ch ngã t c (nhà th y giáo Ngân) n vòm ng t t	250	125	120
	- T c u tr ng h c p Xuân ông n tr c chùa Th i An	350	175	120
	- T tr c chùa Th i An n kênh Th y L i chòm m (Tr ng c p II)	380	190	120
	- T chùa Th i An n tr s p Th i ông	350	175	120
4.4	Xã nh Hòa			
	- T c u Cà Nhung (giáp Qu c l 61) n h t chùa Tà Mum	300	150	120
	- T chùa Tà Mum n Tr ng Ti u h c 2 (B n Bé)	250	125	120

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- Ng t giáp ranh th tr n Gò Quao n giáp ranh xã Th y Li u	350	175	120
	- T nhà Tr nh V n Bá n h t nhà Hà Thanh Liêm	300	150	120
	- T nhà Hà Thanh Liêm n giáp ranh nhà Út Thôi	250	125	120
	- T c u kênh Cây Xoài n c u kênh Thân B	250	125	120
	- T c u ng Xu ng n h t nhà ông B c	400	200	120
	- T nhà ông Danh Th o n h t nhà ông Châu ình Húa	300	150	120
	- Khu Trung tâm ch Cà Nhung (t Tr ng Ti u h c l) n h t nhà ông Danh ông; t nhà bà B y Th o, ông Sáu Hoàng n giáp khu v t l	900	450	225
	- T nhà ông Sáu Phúc n h t nhà bà Th Mai (c p kênh KH5)	300	150	120
	- T nhà ông D ng V n Minh n giáp p Ph c Th i, th tr n (kênh Tà Khoa)	300	150	120
	- T nhà ông H ng n h t t ông Danh Ch ng	300	150	120
	- T nhà ông Hu nh V n Mía n nhà ông Hu nh V n Th ng	300	150	120
	- T nhà ông Tr n Ph c H i n giáp ranh xã Th y Li u	300	150	120
	- Khu dân c v t l giá theo ph ng án			
4.5	Xã V nh Th ng			
	- T b n phà Xáng C t n Phòng khám khu v c xã V nh Th ng và n b n phà qua xã V nh Ph c A (b c qua cua ng S 4)	450	225	120
	- T nhà ông L ng Thanh Hùng n h t khu quy ho ch m r ng Xí nghi p Ch bi n l ng th c xu t kh u xã V nh Th ng	350	175	120
4.6	Xã V nh Hòa H ng Nam			

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	* Trung tâm ch Cái T			
	- Lô 1 ch Cái T (tính theo quy ho ch)	1.400	700	350
	- Lô 2 ch Cái T (tính theo quy ho ch)	1.200	600	300
	- Lô 3 ch Cái T (tính theo quy ho ch)	1.000	500	250
	- Lô 4 ch Cái T (tính theo quy ho ch)	800	400	200
	- ng S 18 c p sông Cái n ti m s a máy ông Út (khu ch c)	500	250	125
	- Tuy n c p sông Cái T t c u Cái T n nhà ông B y Cát - kinh B n Th c	400	200	120
	- T vàm kênh Ông Ký n vàm kênh N m L ng (tuy n Ô Môn) c p sông Cái L n	400	200	120
	- T u kênh Tài Phú n h t ph n t ông C ng (i di n ch Cái T)	500	250	125
	- T nhà ông T C n n nhà ông B c (i di n ch Cái T)	400	200	120
	- T c u ch Cái T n kinh N m D n	300	150	120
	- Khu dân c v t l (c m B D a) giá theo ph ng án			
4.7	Xã V nh Hòa H ng B c			
	- T vàm Thác Lác - Ô Môn n kênh Ngã Quát (y ban nhân dân)	280	140	120
	- Kênh Ngã Quát n giáp ranh xã Hòa Thu n, Gi ng Rì ng	250	125	120
	- T khu v t l n giáp kênh Ba H (phía y ban nhân dân xã)	400	200	120
	- T kênh Ba H n kênh Ba n giáp l Ô Môn - Xà No	300	150	120
	- T kênh Ông B i n giáp ngh a trang (ê bao)	300	150	120
	- T ngh a trang n giáp Hòa Thu n (ê bao Ô Môn - Xà No)	250	125	120
	- T kênh Ông B i giáp V nh Hòa H ng Nam (ê bao)	250	125	120

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- Khu dân cư v t l giá theo ph ng án			
4.8	Xã Vĩnh Phúc B			
	- T vằm kênh ng Trâu - c u Ch Môn (c p sông Cái)	330	165	120
	- Khu dân cư giá theo ph ng án			
4.9	Xã Vĩnh Phúc A			
	- B n ò chú T Thu n n c u kênh òn Dong Xáng C t p Ph c L i	280	140	120
	- T c u Kênh òn Dong Xáng C t p Ph c L i n h t ph n t c a ông Sua (giáp t cô Liên)	250	125	120
	- T ph n t c a ông Sua (giáp t cô Liên) n kênh Bao 2 p Ph c Minh	280	140	120
	- T b n phà ông Mão n c u kênh òn Dong p Ph c Minh	250	125	120
	- T kênh Bao 2 n t ông Tròn kênh 5	250	125	120
4.10	Xã nh An			
	- Khu v c ch c (t l nh a n c u c p nhà ông Danh, hai bên dãy ph)	1.400	700	350
	- T u c u ch m i theo tr c l ch n c p mé sông (nhà ông Tu n)	1.200	600	300
	- T nhà bác s Hùng n nhà ông Khánh	1.000	500	250
	- T nhà ông T Sang n dãy ph nhà ông Túc	1.000	500	250
	- T nhà bà Xuân (th may) n h t dãy ph sau nhà ông H nh (Xã i)	950	475	238
	- T nhà ông L u Th y n h t dãy ph nhà ông Mai b u i n	950	475	238
	- T nhà bác s Hùng n nhà ông u	600	300	150
	- Còn l i các tuy n trong ch m i	600	300	150
	- T l nh a n hăng n c á Ông Thành	700	350	175
	- Khu dân cư v t l	Giá theo ph ng án		

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Tr m B o v th c v t - c u V nh Ph c (c)	800	400	200	120
2	Nhà T Tỷ - c u M ng L (c p kênh)	500	250	125	120
3	Kho b c - c u M ng L (Nhà v n hóa)	750	375	188	120
4	Ban Dân v n - giáp l nh a (sân bóng á)	400	200	120	-
5	Nhà Công v - giáp l nh a (khu cán b)	400	200	120	-
6	Nhà Công v - giáp nhà bà T ng (ng nh a)	400	200	120	-
7	Trung tâm Chính tr - giáp nhà ông Di p	400	200	120	-
8	Vi n Ki m sát - giáp Phòng Giáo d c	400	200	120	-
9	Nhà ông Hoàng - nhà ông Quang	300	150	120	-
10	B nh vi n - Ngã N m (c p mé sông)	300	150	120	-
11	u c u ch Gò Quao - h t Tr ng Ti u h c th tr n	600	300	150	120
12	Tr ng Ti u h c th tr n - Ngã N m	300	150	120	-
13	C u Ngã N m - giáp Tr ng c p II (c u KH6-2 bên)	250	125	120	-
14	Tr ng c p II - khu tái nh c	300	150	120	-
15	C u KH6 - nhà ông Nguy n V n Có	250	125	120	-
16	u c u M ng L - h t nhà ông Hai S n	250	125	120	-
17	u c u V nh Ph c - giáp Th t Cao ài (c p sông Cái)	500	250	125	120
18	Th t Cao ài - giáp vàm kênh ng Trâu	350	175	120	-

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
19	C u V nh Ph c - h t nhà Lê V n Du	350	175	120	-
20	H m nhà cô Xuy n	300	150	120	-
21	t n m ngoài các tuy n ng và Trung tâm th tr n	250	125	120	-
22	Khu tái nh c	300	150	120	-
23	Khu Trung tâm th ng m i	Giá theo ph ng án tài chính			

Ph 1 c s 09

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N HÒN T

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Nam Qu c l 80 (phía ra bi n)			
a) Khu 1: t c u S 2, xã M Lâm n kênh c u Vàm R ng			
1	45	40	12
2	36	32	10
b) Khu 2: t c u Vàm R ng n kênh c u S 9			
1	40	36	12
2	36	30	10
c) Khu 3: t kênh c u S 9 n kênh c u Linh Hu nh			
1	34	25	10
2	27	20	8
d) Khu 4: t kênh c u Linh Hu nh n kênh c u Vàm R y			
1	28	16	10
2	22	13	8
) Khu 5: t kênh c u Vàm R y n kênh c u T5 (giáp Kiên L ng)			
1	22	15	10
2	18	12	8
II. B c Qu c l 80 (phía An Giang)			
a) Khu 1: t c u S 2, xã M Lâm n kênh Ba Thê (Sóc Xoài)			
1	40	28	10
2	32	22	8
b) Khu 2: t kênh Ba Thê (Sóc Xoài) n kênh Tri Tôn			
1	34	22	10
2	27	18	8
c) Khu 3: t kênh Tri Tôn n kênh T5 xã Bình Giang (giáp Kiên L ng)			

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
1	28	15	10
2	22	12	8

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: i v i t t c các th a t ti p giáp v i b kênh, l ng, l l ;

- V trí 2: i v i t t c các th a còn l i không thu c v trí 1.

* Giá t r ng s n xu t: 7.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	250	200	150
2	125	100	80
3	80	70	60

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	T c u S 2 n h t ch c u S 2 (Tr ng M Lâm 3)	2.000	1.000	500
2	T Tr ng M Lâm 3 n c u S 3	1.500	750	375
3	T c u S 3 n c u Tà Manh	1.000	500	250
4	Ch M Lâm (ch c)	1.500	750	375
5	Ch c u S 3	1.500	750	375
6	Ch c u S 5	1.400	700	350
7	ng b Nam kênh Sóc Suông o n t kinh Tà Hem n chùa B u S n (TTSS)	400	200	100
8	ng b Nam kinh Sóc Suông o n t chùa B u S n n kinh Tà Lúa (kinh c u S 4) th tr n Sóc S n	500	250	125

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
9	ng Tà Lúa: t kinh Sóc Suông n c u Kinh C (th tr n Sóc S n) phía b ông kinh Tà Lúa (kinh S 4)	500	250	125
10	ng Tà Lúa: t c u Kinh C n r ch Giáo Phó (th tr n Sóc S n) phía b ông kinh Tà Lúa (kinh S 4)	400	200	100
11	T kinh Sóc n u Kinh C (th tr n Sóc S n) phía b Tây kinh Tà Lúa (kinh S 4)	500	250	125
12	T Kinh C n r ch Giáo Phó (th tr n Sóc S n) phía b Tây kinh Tà Lúa (kinh S 4)	400	200	100
13	T c u S 5 n c ng S 9 (tr các khu ch)	800	400	200
14	Ch Kiên Bình	1.600	800	400
15	Ch Kiên Bình (c m dân c)	600	300	150
16	ng c ng S 7 (t c u Kiên Bình n R ch Phóc Th S n)	300	150	75
17	T c u Vàm R ng (b ông) n r ch Giáo Phó	300	150	75
18	T ch Tròn n c u Kinh Sóc (S n Kiên)	300	150	75
19	T ngã ba M ng Kinh n ê bi n	300	150	75
20	T c u Vàm R ng (b Tây) n ngã t Kinh M i	400	200	100
21	T ngã t Kinh M i n c u Giàn G a	400	200	100
22	T c ng S 9 n b nh vi n	1.500	750	375
23	T Th t Cao ài n c u Linh Hu nh	1.000	500	250
24	T c ng S 9 n ngang Tr ng c p 3 (B c kinh R ch Giá - Hà Tiên)	500	250	125
25	T Tr ng c p 3 n ngã ba u doi (B c kinh R ch Giá - Hà Tiên)	800	400	200
26	T Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t n kinh 1 th tr n Hòn t (b Tây kinh Tri Tôn - Hòn Sóc)	500	250	125
27	T kinh 1 n kinh 2 (b Tây kinh Tri Tôn - Hòn Sóc)	300	150	75

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
28	T ngang c ng S 9 n kinh Sóc Xoài - Ba Thê (B c kinh R ch Giá - Hà Tiên)	300	150	75
29	T kinh Sóc Xoài - Ba Thê n ngang c u Tà Hem (B c kinh R ch Giá - Hà Tiên)	1.000	500	250
30	T ngang c u Tà Hem n ngang c u S 2 (B c kinh R ch Giá - Hà Tiên)	300	150	75
31	T kinh 1 ng Hòn (th tr n Hòn t) n c u Hòn Sóc (Th S n)	1.000	500	250
32	T c u Hòn Sóc n c u M ng L	800	400	200
33	T c u M ng L n kinh 11 (ê bao)	500	250	125
34	Kinh 11 (ê bao) n tr ng Phan Th Ràng	1.000	500	250
35	T tr ng Phan Th Ràng n y ban nhân dân xã Th S n	1.100	550	275
36	T y ban nhân dân xã Th S n n m Ch S xã Th S n	1.000	500	250
37	T M Ch S n c ng V n Thanh	900	450	225
38	T y ban nhân dân xã Th S n n c ng Hòn Quéo	900	450	225
39	T c ng V n Thanh n c ng Hòn Quéo (ng ê)	400	200	100
40	T c ng Hòn Quéo n chùa Linh Hu nh	900	450	225
41	Ch Hòn Me xã Th S n	1.300	650	325
42	T c ng Hòn Quéo n chùa Hòn Quéo	900	450	225
43	T c ng V n Thanh n c u R ch Phóc	300	150	75
44	T m Ch S ch y quanh núi Hòn t - Bãi Tra n ngã ba chùa	500	250	125
45	T ch Hòn Me n ngã ba ài Truy n hình	1.000	500	250
46	T ngã ba ài Truy n hình n nhà ông T Cang	500	250	125
47	T Công ty c ph n V t li u xây d ng vòng núi Hòn Sóc phía Tây n ngã ba l m i	500	250	125
48	T c u Linh Hu nh n c u 283	600	300	150
49	T c u 283 n giáp c m dân c Bình S n	600	300	150
50	T c u Vàm R y ra bi n	400	200	100

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
51	T c u Vàm R y n c u Tám Ngàn tr lên phía c u Bình Giang 2 cách 500 mét	1.200	600	300
52	T c u v t Tám Ngàn n giáp An Giang	600	300	150
53	T c m dân c n c u Vàm R y	1.500	750	375
54	T cách c u Bình Giang II, 500m n kinh T5 (tr các khu ch)	600	300	150
55	T ch Bình Giang tr v h ng R ch Giá 500m và t ch Bình Giang n nhà th phía Kiên L ng	1.300	650	325
56	T ch Linh Hu nh qua c ng Linh Hu nh 500m	900	450	225
57	Ch Linh Hu nh	1.300	650	325
58	T ch Linh Hu nh ra bi n	1.000	500	250
59	Cách c ng Linh Hu nh 500m n c u Linh Hu nh	600	300	150
60	B Tây ng Linh Hu nh ch y ra bi n	400	200	100
61	ng M Hi p S n: t b n ò Sóc Xoài 100 mét n giáp An Giang (tr khu v c ch)	500	250	125
62	Ch M Hi p S n (ch c)	1.200	600	300
63	ng Kiên H o (t c u S 3 n giáp An Giang)	400	200	100
64	Ch p á	600	300	150
65	Ch Kiên H o	600	300	150
66	ng Nam Thái S n, l c (cách b n ò th tr n Hòn t 100 mét n giáp An Giang)	400	200	100
67	Ch Nam Thái S n	400	200	100
68	ng kinh 14 (M Thái - M Hi p S n)	250	125	63
69	ng M Thái (t vàm M Thái - giáp An Giang)	300	150	75
70	Hai bên ng kinh Tân i n (c), o n t giáp ph ng V nh Quang - giáp th tr n Sóc S n	300	150	75
71	Hai bên ng ê qu c phòng, o n t giáp ph ng V nh Quang - giáp th tr n Sóc S n	300	150	75

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	T b nh vi n n Tr ng c p 3 (th tr n Hòn t)	4.000	2.000	1.000	500	250
2	T Tr ng c p 3 n c u Hòn (th tr n Hòn t)	4.500	2.250	1.125	563	282
3	T c u Hòn n kinh 1 Hòn Sóc (th tr n Hòn t)	1.500	750	375	188	94
4	T c u Hòn n b n xe (th tr n Hòn t)	5.000	2.500	1.250	625	313
5	T b n xe n Th t Cao ài (th tr n Hòn t)	4.500	2.250	1.125	563	282
6	T c u Tà Manh n c u Tà Hem (th tr n Sóc S n)	2.000	1.000	500	250	125
7	T c u Tà Hem n h m i vào sóc (k nhà bà Cà Mai - th tr n Sóc S n)	3.500	1.750	875	438	219
8	T h m i vào sóc n chùa B u S n (th tr n Sóc S n)	4.000	2.000	1.000	500	250
9	T chùa B u S n n Tr ng c p 2 Sóc S n	4.500	2.250	1.125	563	282
10	T Tr ng c p 2 Sóc S n n c u S 5	3.000	1.500	750	375	188
11	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i I	2.500	1.250	625	313	157
12	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i II	1.500	750	375	188	94
13	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i III	1.000	500	250	125	63
14	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i IV	800	400	200	100	60
15	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i V	700	350	175	88	60
16	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t khu tái nh c	500	250	125	63	60

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
17	Trung tâm th ng m i và các c m tuy n dân c	Thu theo các d án				

Ph 1 c s 10

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N KIÊN H I

B ng 1: Giá t nông nghi p (tr ng cây lâu n m)

n v tính: 1.000 /m²

STT	Phân lo i khu v c	Giá
I	Khu v c xã Hòn Tre	
1	Theo tuy n l quanh o, l ngang o (gi i h n t tim l lên s n i 150m) và khu v c t tr c l ngang o lên m i	50
2	Các khu v c còn l i	35
II	Khu v c xã L i S n	
1	T h t n Biên phòng 746 n giáp Th t Cao ài, theo tr c l c lên giáp ng quanh o (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 150m)	50
2	Khu v c Bãi Gi ng - Bãi Thiên Tu (p Thiên Tu) i v i các h m	40
3	Khu v c giáp n Biên phòng n c ng Dinh Ông Nam H i (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m)	35
4	Khu v c p Thiên Tu (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m)	40
5	T h t Th t Cao ài n Su i L n Bãi Bằng (Su i Tiên) theo ng quanh o (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 150m)	30
6	Khu v c Bãi B c - Bãi B , t khu v c t ông Võ Minh Hoàng n h t t ông Tr n V n T o (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m)	40
7	T giáp t ông Tr n V n T o theo tr c l quanh o n Nhà máy n c thu c p Thiên Tu (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m)	20
8	Các khu v c còn l i	15
III	Khu v c xã An S n	
1	Bãi Ng	50

STT	Phân loại khu vực	Giá
2	Bãi Cây M n	20
3	Bãi Ch t n h t Bãi C Nh	40
4	Bãi t	35
5	Các khu vực còn l i	15
IV	Khu vực xã Nam Du	
1	Hòn Ngang, Hòn M u	20
2	Hòn B p, Hòn D u	17
3	Các khu vực còn l i	10

B ng 2: Giá t t i nông thôn

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
I	Khu vực xã L i S n			
1	ng Trung tâm xã (t p Bãi Nhà A n giáp p Thiên Tu)			
	- T c u Ông Cui n h t nhà ông Hàng Minh o	660	330	165
	- Trung tâm xã (t c u Ông Cui n giáp n Biên phòng 746) theo tr c l c	1.000	500	250
	- T n Biên phòng 746 n giáp khu vực Bãi Thiên Tu (giáp ngã ba l quanh o)	200	100	60
2	Khu vực Bãi Gi ng - Bãi Thiên Tu (p Thiên Tu)	600	300	150
3	ng quanh o			
	- T n Biên phòng 746 n giáp Th t Cao ài	250	125	63
	- T giáp Th t Cao ài n giáp Bãi B	200	100	60
	- T giáp t ông Võ Minh Hoàng n h t t ông Tr n V n T o	330	165	83
4	Khu vực Bãi B c, t giáp t ông Võ Minh Hoàng n h t t ông Tr n V n T o. ng c u c ng	550	275	138

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
5	ng c u tàu Bãi Nhà (b t l c cách lên 20m l y n cách ngã ba l quanh o 20m)	450	225	113
II	Khu v c xã An S n			
1	Khu v c Trung tâm xã (t bia t ng ni m i theo tr c l n h t nhà bà Hu nh Th o S ng và n h t nhà bà Nguy n Th Lài)	1.000	500	250
2	T nhà bà Hu nh Th o S ng n h t t ng ài B u i n xã	300	150	75
3	T giáp nhà bà Nguy n Th Lài n giáp nhà ông L u K V nh	600	300	150
4	T nhà ông L u K V nh n nhà bà H Th L	400	200	100
5	T h t nhà bà H Th L n h t Bãi C Nh	450	225	113
6	Khu v c Bãi Ng	500	250	125
7	Khu v c Bãi t	350	175	88
8	Khu v c Bãi Cây M n	200	100	60
9	Các khu v c còn l i	150	75	60
III	Khu v c xã Nam Du			
1	Khu v c Trung tâm ch Hòn Ngang (phía Tây: B u i n xã n giáp tr s p An Phú, phía ông: nhà ông D n n h t nhà ông Tám Kh ng)	1.000	500	250
2	T giáp nhà ông Hu nh Công Ba n giáp nhà ông N m Û	400	200	100
3	T giáp nhà ông Tám Kh ng n h t nhà ông N m Û và t giáp nhà ông D n n h t nhà ông Mai Xuân i n	700	350	175
4	T giáp B u i n xã n h t nhà ông Hu nh Công Ba và t giáp tr s p An Phú n h t nhà ông Nguy n Th Sang	700	350	175
5	T giáp nhà ông Nguy n Th Sang n giáp nhà ông Mai Xuân i n	350	175	88
6	Khu v c Hòn M u	250	125	63
7	Khu v c Hòn D u, Hòn B p	60	30	24

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
8	Các khu v c còn l i	40	24	-

B ng 3: t xã Hòn Tre

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
1	T h t nhà khách Huy n y n h t Tr ng Ti u h c Hòn Tre	1.500	750	375	188
2	T Tr ng Ti u h c Hòn Tre n giáp Su i L n - Trung tâm Y t	1.200	600	300	150
3	T giáp nhà khách Huy n y n h t t ông Phan V n Úi	1.000	500	250	125
4	T giáp t ông Phan V n Úi n u m i h t t bà T Ch m giáp ranh t ông Phan Công Ki u	800	400	200	100
5	T Huy n oàn (cách tr c ng chính b lên 20m) n ngã ba Bãi Chén - ng D a (nhà ông Hu nh V n T)	600	300	150	75
6	T Su i L n - Trung tâm Y t n h t nhà ông Nguy n V n R n, Út Bình Bát	800	400	200	100
7	T giáp nhà ông Nguy n V n R n, Út Bình Bát n h t t ông Nguy n Ký T	600	300	150	75
8	T ngã ba Bãi Chén - ng D a (nhà ông Hu nh V n T) n h t khu v c du l ch sinh thái Bãi Chén	450	225	113	60
9	T t ông Phan V n C u i h t t Hà V n T ng	400	200	100	60
10	T giáp t ông Nguy n Ký T n giáp t ông Tr n V n Ph c	400	200	100	60
11	T giáp t ông Tr n V n Ph c n giáp t ông Tr n S n Minh	450	225	113	60

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
12	T h t t ông Tr n S n Minh n uôi Hà Bá, h t t bà Nguy n Th Mai	350	175	88	60
13	T ranh t Phan Công Ki u và bà T Ch m n giáp nhà ông Phan V n C u	350	175	88	60
14	T giáp t bà Nguy n Th Mai n giáp khu du l ch sinh thái Bãi Chén	250	125	63	60

Ph 1 c s 11

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N KIÊN L NG

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
1	20	21	15
2	16	16	12
3	13	13	10

* Xác nh v trí c th nh sau:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: sau mét th 500 n mét th 1.000 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t r ng s n xu t: 9.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn:

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	240	140	90
2	120	70	50
3	60	35	25

b) Giá trị tính theo các tuyến đường:

đơn vị tính: 1.000 /m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 80			
	- Tuyến giáp ranh huyện Hòn Đất và huyện Lung Lân	500	250	125
	- Tuyến huyện Lung Lân giáp ranh thị trấn Kiên Lương (huyện Ba Cu)	500	250	125
	- Tuyến giáp ranh xã Kiên Bình (huyện Ba Cu) và huyện Cù Tre	600	300	150
2	Tuyến Mũi Ông Châu giáp ranh thị trấn Kiên Lương	400	200	100
3	Đường vào núi Mây (thị trấn 3 cửa Quốc lộ 80 và thị trấn núi Mây)	75	38	25
4	Đường vào sân bay	250	125	63
5	Đường vào huyện xã xi măng Hà Tiên 2	200	100	50
6	Đường vào khu xử lý nước thải xi măng Hà Tiên 2	200	100	50
7	Đường vào núi Numpo	250	125	63
8	Tuyến đường Hòn Heo và ngã ba Cù Tring	200	100	50
9	Tuyến đường Hòn Heo và chùa Vọng Hòa	250	125	63
10	Đoạn đường ngã ba chùa Bãi và thị trấn Mũi Đất	200	100	50
11	Đường Tỉnh lộ 11			
	- Tuyến ranh khu đô thị Ba Hòn và huyện Ba Tài	1.000	500	250
	- Tuyến huyện Ba Tài và nhà thờ Hòn Chông	1.500	750	375
	- Tuyến nhà thờ Hòn Chông và nhà thờ ở Xanh	1.500	750	375
	- Tuyến nhà thờ ở Xanh và khu du lịch Chùa Hang	2.000	1.000	500
12	Đường vào huyện xã nông thôn Ba Tring			
	- Tuyến cầu vượt thị trấn 3 cửa Tỉnh lộ 11 vào 200m	500	250	125
	- Đoạn còn lại thị trấn	200	100	50
13	Khu vực hành lang du lịch Hòn Phụng			
	- Tuyến cầu vượt thị trấn 3 cửa Tỉnh lộ 11 vào 200m	500	250	125

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- Tuy n còn l i	250	125	63
14	Khu tái nh c Chùa Hang p Ba Tr i - Bình An	500	250	125
15	L R ch ùng i H B n, Ba Tr i, Song Chinh			
	- T ngã ba Hòn Tr m n c ng nhà ông Xít	500	250	125
	- T c ng nhà ông Xít n u ê qu c phòng	400	200	100
	- T u ê qu c phòng n ngã ba R ch ùng	400	200	100
	- T ngã ba R ch ùng n c ng Tám Th c	300	150	75
	- T c ng Tám Th c n c ng Lung L n 1	200	100	50
16	L ngã ba R ch ùng n ngã ba Hòn Chông	500	250	125
17	Khu tái nh c Lung L n 2 (t T nh l 1 l vào 700m)	100	50	25
18	ng vào núi S n Trà (t T nh l 1 l n h n c)	200	100	50
19	Khu dân c Nhà máy xi m ng Hà Tiên - Kiên Giang (xã Bình An) tính toàn khu	300	150	75
20	L Hòa i n			
	- T u kênh xáng Kiên L ng n c ng ông Th ng	350	175	88
	- T c ng ông Th ng n ranh xã Thu n Yên (th xã Hà Tiên)	250	125	63
21	ng quanh xã o S n H i			
	- o n t y ban nhân dân xã i v h ng B c n h t ranh nhà ông V n Voi và n tìm ng nhánh 2 m t Nam Hòn Heo (tìm ngã ba) và l chính Tr ng Trung h c c s S n H i	200	100	50
	- o n t ranh nhà ông V n Voi i vòng m i B c n tìm ng nhánh 2 m t Nam Hòn Heo (tìm ngã ba) và hai ng nhánh h ng B c Hòn Heo	120	60	30

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- o n t y ban nhân dân xã i v h ng Nam n h t ranh mi u Bà và h t ranh nhà ông Ph m V n Dung	200	100	50
	- o n t ranh mi u Bà i vòng m i Nam n ranh nhà ông Ph m V n Dung và ng nhánh h ng Nam Hòn Heo	120	60	30
22	ng quanh xã o Hòn Ngh			
	- o n t y ban nhân dân xã v h ng M i N m n h t nhà ông Tr n V n Khánh	250	125	63
	- o n t nhà ông Tr n V n Khánh v h ng Hòn Khô n gi a đ c ranh p Bãi Ch ng	120	60	30
	- o n t y ban nhân dân xã v h ng bãi Nam n h t nhà bà Nguy n Th Lan	250	125	63
	- o n t nhà bà Nguy n Th Lan v h ng Hòn Khô n gi a đ c ranh p Bãi Nam	120	60	30

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 80					
	- T c u C ng Tre n ng ông H	800	400	200	100	50
	- T ngã ba ng ông H n B u i n Kiên L ng	1.000	500	250	125	63
	- T B u i n Kiên L ng n ng vào núi Numpo	600	300	150	75	38
	- T ng vào núi Numpo n ng tr c chính	800	400	200	100	50
	- T u ng tr c chính n c u Ba Hòn	1.000	500	250	125	63
	- T c u Ba Hòn n giáp ranh xã D ng Hòa	400	200	100	50	25
2	ng vào Xí nghi p b t cá và Qu c l 80 (c)	500	250	125	63	32

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
3	ng T nh l 11 (t Qu c l 80 n h t ranh quy ho ch Ba Hòn)	1.000	500	250	125	63
4	Trung tâm ch Tròn (ng vòng quanh ch Tròn)	1.200	600	300	150	75
5	ng Tr n Quang Di u	2.000	1.000	500	250	125
6	ng Lê Hoàn	1.800	900	450	225	113
7	ng Phan ình Phùng	800	400	200	100	50
8	ng M c C u (Trung tâm ch Tròn)					
	- T ng Tr ng Công nh n ng Tr n Quang Di u	1.000	500	250	125	63
	- T Tr n Quang Di u n ng Tr ng Phúc Giáo	800	400	200	100	50
	- T Tr ng Công nh n ng Chu V n An	800	400	200	100	50
9	ng Huy n Trân o n Lê Hoàn n ng M c Thiên T	1.000	500	250	125	63
10	ng Bà Chúa X	800	400	200	100	50
11	ng Tô Hi n Thành (ông H - Tr ng Phúc Giáo)	600	300	150	75	38
12	ng Tr ng Phúc Giáo (t Qu c l 80 n tr m máy kéo c)	600	300	150	75	38
13	ng Nguy n Hi n i u					
	- T Qu c l 80 n ngã t M c Thiên T	600	300	150	75	38
	- T M c Thiên T n ng Phú Qu c	400	200	100	50	25
14	ng Tô Châu (ông H - Tr ng Phúc Giáo)	600	300	150	75	38
15	ng M c Thiên T					

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Tr ng Phúc Giáo n ng ông H	800	400	200	100	50
	- T ng ông H n Tr ng Công nh	1.000	500	250	125	63
	- T Tr ng Công nh n Chu V n An	800	400	200	100	50
16	ng Xuân Di u (t Nguy n Hi n i u n Tr ng Phúc Giáo)	400	200	100	50	25
17	ng Ph T (t Nguy n Hi n i u n Tr ng Phúc Giáo)	400	200	100	50	25
18	ng Phú Qu c (t Nguy n Hi n i u n Tr ng Phúc Giáo)	400	200	100	50	25
19	ng Nguy n Công Hoan (t Nguy n Hi n i u n ông H)	400	200	100	50	25
20	ng Cao Th ng	600	300	150	75	38
21	ng ông H (Qu c l 80 n Nguy n Công Hoan)	800	400	200	100	50
22	ng Tr ng Công nh					
	- T Qu c l 80 n ngã t M c Thiên T	1.000	500	250	125	63
	- T M c Thiên T n ng H Xuân H ng và ng bê tông tr c Tr ng c p III Kiên L ng	800	400	200	100	50
23	ng bê tông Tr ng c p III Kiên L ng					
	- T Tr ng Công nh n ng vào Trung tâm d y ngh	600	300	150	75	38
	- T ng vào Trung tâm d y ngh nh t ng	400	200	100	50	25
24	ng H Xuân H ng	400	200	100	50	25

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
25	ng Ch Lan Viên - Di p Minh Châu - L ng Th Vinh	600	300	150	75	38
26	ng oàn Th i m	600	300	150	75	38
27	ng Ngô S Liêm - Phan Chu Trinh - Nguy n Thi n Thu t - Ngô T t T	600	300	150	75	38
28	ng Chu V n An					
	- T Qu c l 80 n ngã t ng M c Thiên T	800	400	200	100	50
	- T M c Thiên T n H Xuân H ng	600	300	150	75	38
29	Các ng còn l i trong th tr n Kiên L ng	400	200	100	50	25
30	Khu Trung tâm th ng m i Ba Hòn	2.000	1.000	500	250	125
31	Khu tái nh c Ba Hòn p Hòa L p (giai o n l)	500	250	125	63	32
32	Khu dân c Nam Ba Hòn	500	250	125	63	32
33	Khu dân c ng tr c chính trung tâm					
	- T c ng r ch Ba Hòn n T nh l 11	1.500	750	375	188	94
	- T c ng r ch Ba Hòn n Qu c l 80	2.000	1.000	500	250	125
34	Khu tái nh c C ng cá Ba Hòn					
	- T cu i v trí 2 n ng tr c chính trung tâm i th ng n cu i ng	500	250	125	63	32
	- T ngã r v Nhà máy g ch tuynen n h t ng (tái nh c C ng cá)	300	150	75	38	25
35	ng ê bao Kiên L ng (t h t ng Tr ng Phúc Giáo n ngã t Tr ng h c Lung Kha Na)	300	150	75	38	25

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
36	ng vào núi Nai (t kênh xáng Kiên L ng - Ba Hòn n núi Nai)	200	100	50	25	-
37	C p kênh xáng Ba Hòn - Kiên L ng	350	175	88	44	25

Ph 1 c s 12

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N PHÚ QU C

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m, nuôi tr ng th y s n
I. D c theo bãi bi n (tr xã o Th Châu và các o nh) tính t b bi n vào 200m		
1	188	160
II. Trong th tr n D ng ông, An Th i		
1	188	150
2	130	105
III. Ngoài th tr n D ng ông, An Th i		
1	130	105
2	90	73
IV. Xã o Hòn Th m (Hòn Th m và Hòn R i)		
1	90	73
2	63	50
V. Xã o Th Châu (Hòn Th Chu)		
1	50	35
2	35	28
VI. Các o nh còn l i		
1	35	28

* V trí 1: tính t l gi i (ho c l l) vào n mét th 90;

* V trí 2: các v trí còn l i.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

- Các tr c ng hi n h u l n h n ho c b ng 3m: 250.000 /m²;

- Các tr c ng hi n h u nh h n 3m: 200.000 /m².

b) Giá t đ c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	T chùa Ông - c u C a C n	700	490	343
2	T c u C a C n - Gành D u (ng m i)	500	350	245
3	T c u R ch C c - p 2	700	490	343
4	T c u R ch C c - p 3	500	350	245
5	T ranh th tr n D ng ông - c u C a L p	2.200	1.540	1.078
6	T c u C a L p - ru ng mu i (ranh 2 xã)	2.000	1.400	980
7	T c u C a L p - ng Bào (ng m i)	2.000	1.400	980
8	T ngã ba T nh l 47 - Su i D a	500	350	245
9	T ngã ba T nh l 47 - c u Thanh Niên	500	350	245
10	T ru ng mu i (ranh 2 xã) - giáp T nh l 46	1.000	700	490
11	T ngã ba c u B n Tràm l - y ban nhân dân xã C a D ng	400	280	200
12	T y ban nhân dân xã C a D ng - c u Bà C i	350	245	200
13	T ngã ba Bún G i - ngã ba Khu T ng	400	280	200
14	T ngã ba Ba Tr i i vào khu dân c	250	200	200
15	T ngã ba Ông Lang - khách s n Th ng L i	400	280	200
16	T ngã ba khách s n Th ng L i - khách s n Eo Xoài	400	280	200
17	T ngã ba c u B n Tràm l - H D ng ông	700	490	343
18	T ngã ba Cây Thông Ngoài - ng D ng ông C a C n	400	280	200
19	T ngã ba Cây Thông - Nhà máy i n	400	280	200
20	T Nhà máy i n - Su i M	250	200	200
21	T ngã ba Trung oàn - ng Bún G i i Khu T ng	250	200	200
22	T c u Bà C i - r ch Cái An	450	315	221
23	T ranh th tr n D ng ông - ngã ba S 10 Hàm Ninh	700	490	343

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
24	T ngã ba S 10 Hàm Ninh - C ng cá xã Hàm Ninh	700	490	343
25	T ng T nh l 46 - Bãi Vòng (ng nh a)	500	350	245
26	T R ch Cá - r ch Cái An	400	280	200
27	T ngã ba S 10 - C u S u	500	350	245
28	T c u Dinh Bà (Hàm Ninh) - giáp ng ông o	500	350	245
29	T ngã n m Bãi Vòng - c u c ng Bãi Vòng	700	490	343
30	T ngã n m Bãi Vòng - Su i Tiên Bãi Vòng	500	350	245
31	T ngã n m Bãi Vòng - R ch Cá	500	350	245
32	T ngã ba R ch Tràm - R ch Tràm	450	315	221
33	T c ng chào p 6 - ngã t Qu c t	1.000	700	490
34	T T nh l 46 - Bãi Sao	2.000	1.400	980
35	T ngã ba C a L p - ngã ba Su i Mây	700	490	343
36	T ng D ng ông C a C n - Dinh Bà Ông Lang	700	490	343
37	ng i c u Cây Me	500	350	245
38	T ngã ba Xóm M i - ngã ba R ch V m	500	350	245
39	T ngã ba R ch V m - bãi R ch V m	400	280	200
40	T ngã ba R ch V m - ngã ba p Gành D u	700	490	343
41	T ngã ba p Gành D u - Bãi Dài	500	350	245
42	T ngã ba y ban nhân dân xã Gành D u - M i D ng	600	420	294
43	ng ông - Tây xã Hòn Th m	500	350	245
44	ng ngã ba Xóm M i - C a C n	500	350	245

B ng 3: Giá t t i ô th

a) Th tr n D ng ông:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
1	ng B ch ng				

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
	- T ng 30/4 - ng Nguy n An Ninh	6.000	4.200	2.940	2.058
	- T ng Nguy n An Ninh - ng Lý T Tr ng	5.000	3.500	2.450	1.715
	- T ng Lý T Tr ng d c theo b sông	3.000	2.100	1.470	1.029
2	ng Nguy n Trung Tr c				
	- T B ch ng - c u Nguy n Trung Tr c	6.000	4.200	2.940	2.058
	- T c u Nguy n Trung Tr c - ng Hùng V ng	8.000	5.600	3.920	2.744
	- T ngã t Hùng V ng - ng Nguy n Chí Thanh	7.000	4.900	3.430	2.401
	- T ng Nguy n Chí Thanh - ngã ba c u B n Tràm l	5.000	3.500	2.450	1.715
3	ng Nguy n Chí Thanh	4.000	2.800	1.960	1.372
4	ng 30/4				
	- T B ch ng - Hùng V ng	8.000	5.600	3.920	2.744
	- T Hùng V ng - H u c n Huy n i	5.000	3.500	2.450	1.715
5	ng Ngô Quy n				
	- T c u Nguy n Trung Tr c - c u G y	8.000	5.600	3.920	2.744
	- T c u Nguy n Trung Tr c - c u Somaco	5.000	3.500	2.450	1.715
	- T c u Somaco - c u Somaco trong	3.000	2.100	1.470	1.029
6	ng Tr n Phú				
	- T c u G y - ngã ba Cách M ng Tháng Tám	4.000	2.800	1.960	1.372
	- T ngã ba Cách M ng Tháng Tám - núi Gành Gió	3.500	2.450	1.715	1.201
7	ng Lý Th ng Ki t	5.000	3.500	2.450	1.715

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
8	ng Hùng V ng				
	- T 30/4 - Lý Th ng Ki t	8.000	5.600	3.920	2.744
	- T Lý Th ng Ki t - t ng rào sân bay	6.000	4.200	2.940	2.058
9	ng Nguy n Hu	6.000	4.200	2.940	2.058
10	ng Tr n H ng o (t ngã n m - ranh xã D ng T)	8.000	5.600	3.920	2.744
11	ng Lý T Tr ng	5.000	3.500	2.450	1.715
12	ng Nguy n Trãi	6.000	4.200	2.940	2.058
13	ng Nguy n An Ninh	5.000	3.500	2.450	1.715
14	ng Nguy n ình Chi u	5.000	3.500	2.450	1.715
15	ng Nguy n Du	5.000	3.500	2.450	1.715
16	ng Lê L i	5.000	3.500	2.450	1.715
17	ng Võ Th Sáu	5.000	3.500	2.450	1.715
18	ng Mai Th H ng H nh	5.000	3.500	2.450	1.715
19	ng M c C u	5.000	3.500	2.450	1.715
20	ng Nguy n V n Tr i	3.500	2.450	1.715	1.201
21	ng Nguy n Thái Bình	4.000	2.800	1.960	1.372
22	ng Phan ình Phùng	5.000	3.500	2.450	1.715
23	ng Cách M ng Tháng Tám	4.000	2.800	1.960	1.372
24	ng Tr n Bình Tr ng	3.000	2.100	1.470	1.029
25	ng oàn Th i m	3.500	2.450	1.715	1.201
26	ng Hoàng V n Th				
	- T ngã ba Nguy n Trung Tr c - ng Hùng V ng	5.000	3.500	2.450	1.715
	- ng Hùng V ng d c theo ng rào sân bay	3.000	2.100	1.470	1.029
27	ng M c Thiên Tích	4.000	2.800	1.960	1.372
28	ng Lê Th H ng G m	3.000	2.100	1.470	1.029
29	ng Minh M ng	3.000	2.100	1.470	1.029
30	ng Chu V n An	5.000	3.500	2.450	1.715
31	ng Lê H ng Phong	5.000	3.500	2.450	1.715

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
32	T hã ng Somaco - Nguy n Hu	4.000	2.800	1.960	1.372
33	T ng Nguy n Thái Bình - Somaco	3.000	2.100	1.470	1.029
34	ng Nguy n V n Nh	3.000	2.100	1.470	1.029
35	ng trong Khu tái nh c khu ph 5	2.700	1.890	1.323	926
36	T ngã ba Cách M ng Tháng Tám - chùa Ông (Gành Gió)	3.500	2.450	1.715	1.201
37	T o n Qu n lý ng b - Tr n Bình Tr ng	3.000	2.100	1.470	1.029
38	ng Nguy n Trung Tr c - oàn Th i m	3.000	2.100	1.470	1.029
39	ng quy ho ch h m Lý Th ng Ki t	3.000	2.100	1.470	1.029
40	T c u L n - G u S i khu ph 5 (B n Tràm i vào)	1.500	1.050	735	515
41	ng trong Khu tái nh c 10,2ha	Giá theo d án			
42	ng Phan Nhung	3.000	2.100	1.470	1.029

b) Th tr n An Th i:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
1	ng Nguy n V n C				
	- T C u S u - nh d c cô Sáu	2.000	1.400	980	686
	- T nh d c cô Sáu - ngã ba Công Bình	4.000	2.800	1.960	1.372
	- T ngã ba Công Bình - Xí nghi p n c á	6.000	4.200	2.940	2.058
2	ng Nguy n Tr ng T				
	- ng t ngã t Xí nghi p n c á - c u c ng An Th i	8.000	5.600	3.920	2.744
	- T Xí nghi p n c á - khu tái nh c	4.000	2.800	1.960	1.372

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4
3	ng Tr n Qu c To n (t ch cá - M i Hanh)	5.000	3.500	2.450	1.715
4	ng Ch ng D ng (t ngã ba Công Binh - c ng Vùng 5 H i Quân)	3.000	2.100	1.470	1.029
5	ng Lê Quý ôn (t nhà th - c ng C nh sát bi n 5)	3.000	2.100	1.470	1.029
6	ng Ph m Ng c Th ch (t sau n Biên phòng 750 - ng Nguy n Tr ng T)	4.000	2.800	1.960	1.372
7	T ngã ba Nguy n Tr ng T i vào (ng c t sau nhà th)	2.000	1.400	980	686
8	ng t Bãi X p nh - giáp ng Tr n Qu c To n	2.000	1.400	980	686
9	ng t Tr ng Trung h c c s An Th i 2 - Khu gia ình C82	2.000	1.400	980	686
10	ng Phùng H ng (t xí nghi p n c á - chùa Sùng c)	3.000	2.100	1.470	1.029
11	ng H Th Nghiêm (t Tr ng Ti u h c 3 An Th i - h t khu tái nh c)	3.000	2.100	1.470	1.029

Ph 1 c s 13

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N TÂN HI P

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Các xã Th nh ông, Th nh ông B, Th nh Tr , Tân Thành, Tân H i			
1	60	40	50
2	50	37	40
3	40	34	35
II. Các xã Tân Hi p A, Tân An, Tân hi p B, Tân Hòa, Th nh ông A			
1	70	50	50
2	60	47	40
3	50	45	35
III. Th tr n Tân Hi p			
1	80	70	60
2	70	60	50
3	60	50	40

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh c p I-II (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m), chân l , l ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c tuy n Qu c l 80 (tính t l gi i vào n mét th 90):

- Th tr n Tân Hi p, xã Th nh ông A: giá 90.000 /m²;

- Xã Th nh Tr , xã Th nh ông: giá 70.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	350	300	250
2	300	250	200
3	200	150	120

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 80			
	- T c u kinh 9 n u kinh 3	2.000	1.000	500
	- T u kinh 3 n y ban nhân dân xã Th nh ông A	2.500	1.250	625
	- T y ban nhân dân xã Th nh ông A n Ngân hàng ông Á	3.500	1.750	875
	- T Ngân hàng ông Á n u kinh 4	3.000	1.500	750
	- T u kinh 4 n u kinh 7	2.500	1.250	625
	- T u kinh 7 n cây x ng B y Lai	1.200	600	300
	- T cây x ng B y Lai n Tr ng Ti u h c ông Th	2.000	1.000	500
	- Tr ng Ti u h c ông Th n ranh huy n Châu Thành	1.200	600	300
	- Hai tuy n u kinh 7 và kinh 8 vào t i kinh 300	1.000	500	250
2	Tuy n ng 963 (Th nh Tr)			
	- T u kinh n y ban nhân dân xã Th nh Tr	600	300	150
	- T y ban nhân dân xã Th nh Tr n cu i kinh	400	200	120
3	Xã Th nh ông			

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
	- ống L c (ch S 6 vào 300m)	2.500	1.250	625
	- Kinh 9B (t u kinh n òn Đông) l nh a	600	300	150
	- Kinh 9A (t kinh òn Đông vào n c ng 600)	300	150	120
	- Kinh 9A (t c ng 600 n y ban nhân dân xã Th nh ông)	850	425	213
	- ng Th nh Tây (xáng Trâm B u)			
	+ T y ban nhân dân xã Th nh ông n i m 600m (h ng R ch Giá)	1.100	550	275
	+ L A	345	173	120
4	Xã Tân Thành			
	Khu th ng m i (sinh l i)	3.200	m t v trí	
a	L A			
	- T H u An n c ng xã	1.300	650	325
	- T c ng xã n kinh Giáo Gi i	1.000	500	250
	- T kinh Giáo Gi i n c ng Xã Di u	800	400	200
b	L B			
	- T kinh Zero n kinh 2	800	400	200
5	Xã Tân H i			
a	L A			
	- T ranh xã Phi Thông n T T	350	175	120
	- T T T n kinh N m V	400	200	120
	- T kinh N m V n H u An	350	175	120
b	L B			
	- T kinh 5 n kinh 4	300	150	120
	- T kinh 4 n h t kinh 2	300	150	120

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 80					

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T giáp ranh huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ n Tr ng Ti u h c th tr n Tân Hiệp I	3.000	1.500	750	375	188
	- T Tr ng Ti u h c th tr n Tân Hiệp I n Huyện i Tân Hiệp	2.300	1.150	575	288	144
	- T Huyện i Tân Hiệp n Tr ng c p III	4.800	2.400	1.200	600	300
	- T Tr ng c p III n Phòng Văn hóa TT&TT	2.800	1.400	700	350	175
	- T Phòng Văn hóa TT&TT n c u kinh 10	2.600	1.300	650	325	163
	- T c u kinh 10 n c u kinh 9	2.500	1.250	625	313	157
2	Hai ng c p ch nhà l ng	3.600	1.800	900	450	225
3	T sau ch nhà l ng n C u ình	2.900	1.450	725	363	182
4	T ch nhà l ng n y ban nhân dân th tr n	3.400	1.700	850	425	213
5	T kinh ông Bình n c u cây xóm nhà ngang (phía ch)	1.200	600	300	150	120
6	T c u cây xóm nhà ngang n ng t Thánh	1.200	600	300	150	120
7	T ng t Thánh n kinh 10	800	400	200	120	
8	Kinh C u ình (phía bên ình)					
	- ng ch cá	3.500	1.750	875	438	219
	- ng ch gà	2.600	1.300	650	325	163
	- T kinh ông Bình n c u cây xóm nhà ngang (phía ình)	1.400	700	350	175	120
	- T c u cây xóm nhà ngang n ng t Thánh	1.200	600	300	150	120

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T ng t Thánh n kinh 10	1.200	600	300	150	120
9	ng vào B nh vi n Tân Hi p	2.400	1.200	600	300	150
10	ng vào y ban nhân dân th tr n Tân Hi p	2.500	1.250	625	313	157
11	T kinh 10 n giáp ranh kinh m i	1.200	600	300	150	120
12	ng t Thánh	1.800	900	450	225	120
13	T cây c u ch cá n giáp p ông Bình	1.300	650	325	163	120

Ph 1 c s 14

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N U MINH TH NG

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Xã Th nh Yên, Th nh Yên A, V nh Hòa			
1	26	24	24
2	24	22	22
II. Xã An Minh B c, Minh Thu n, Hòa Chánh			
1	24	16	16
2	22	14	14

* Xác nh c th các v trí:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (kênh làng Th 7, kênh X o C n, kênh Ngang - xã Th nh Yên; kênh l 12, kênh V nh Tì n, kênh Tu n Th m - xã V nh Hòa; kênh Sáu Sanh, kênh Ngây - xã Hòa Chánh; sông Cái L n) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: các v trí còn l i.

* Giá t r ng s n xu t: 12.000 /m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	170	150	120
2	85	75	60
3	50	40	30

b) Giá trị tính theo các tuyến đường:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	VT1	VT2	VT3
I	Quê lộ 63 (Trung tâm huyện)			
1	Trung tâm huyện tính từ cầu Bùn Thôn cũ Vnh Thái (theo lộ)	900	450	225
2	Trung tâm huyện tính từ cầu Bùn Thôn cũ Vnh Thái (phía không lộ)	300	150	75
3	Các ô nhiễm còn lại - Quê lộ 63	600	300	150
II	Lộ Vnh Hòa - Hòa Chánh			
1	Từ cầu kênh Dân Quân về Vnh Tân 1.000m. Từ cầu Vnh Tân về Lô 12 là 1.000m	400	200	100
2	Lộ 12 giáp ranh xã Vnh Bình Bắc	300	150	75
3	Ngã ba Cây Bàng trở ra hai bên 500m	400	200	100
4	Chợ nhà ngang từ sông Cái Lớn đến cầu Lâm Mỹ	900	450	225
5	Từ cầu Chình đến bến phà Thủy Quân (theo lộ)	600	300	150
6	Các ô nhiễm còn lại - lộ Vnh Hòa - Hòa Chánh	300	150	75
III	Lộ Thnh Yên - Thnh Yên A			
1	Từ Quê lộ 63 tính từ cầu Công Sơn đi vào 1.000m về hướng xã Thnh Yên (theo lộ)	600	300	150
2	Trung tâm xã Thnh Yên về hai bên 1.000m	400	200	100
3	Ô nhiễm từ cầu Xổ Cồn đến B.Đ. (theo lộ)	300	150	75
4	Trung tâm xã Thnh Yên A về phía bên 500m	300	150	75
5	Từ Quê lộ 63 tính từ cầu Công Sơn đi vào 1.000m về hướng xã Thnh Yên (phía không lộ)	300	150	75
6	Các ô nhiễm còn lại lộ Thnh Yên - Thnh Yên A	300	150	75
IV	Lộ bao ngoài			
1	Trung tâm chợ xã An Minh Bắc về phía bên 1.000m (kể từ kênh Hăng)	400	200	100

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
2	an t kênh Lò G ch phía xã Minh Thu n n c ng Tàu L y (tr i giam K2)	600	300	150
3	Trung tâm xã Minh Thu n t c u kênh 9 v hai bên 1.000m	600	300	150
4	Các o n còn l i - ê bao ngoài	200	100	50
V	L kênh 2 Minh Thu n			
1	T kênh 9 v kênh Co ê 2	1.000	500	250
2	T kênh Co ê 2 n kênh 8.000 v h ng V nh Thu n	500	250	125

Ph 1 c s 15

GIÁ CÁC LO I T N M 2011
T I HUY N V NH THU N

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Th tr n V nh Thu n, xã Bình Minh, xã V nh Thu n, xã Tân Thu n			
1	17	22	16
2	15	18	14
II. Các xã: V nh Phong, Phong ông, V nh Bình Nam, V nh Bình B c			
1	16	20	16
2	14	17	14

* Xác nh v trí c th nh sau:

- V trí 1: gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: các v trí còn l i.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	300	250	200
2	150	125	100
3	80	65	50

b) Giá t đ c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 63 (liên T nh l 12)			
	- T c u S t n ngang c u ng Sân	1.000	500	250
	- T c u ng Sân n c ng Bà m	400	200	100
2	Qu c l 63 (tuy n giáp huy n U Minh Th ng) phía ông			
	- T kinh Th y L i n kinh 500	1.600	800	400
	- T kinh 500 n kinh Ba H n	700	350	175
3	Qu c l 63 (tuy n Ranh H t giáp Cà Mau)			
	- T c ng Bà Bang n kinh 1 Hăng (b ông)	1.500	750	375
	- T kinh 1 Hăng n kinh Ranh H t (b ông)	600	300	150
	- T kinh 1 n kinh Ranh H t (b Tây)	400	200	100
4	C nh n			
	- T c u S t n c ng Sáu Lô	1.300	650	325
	- T c ng Sáu Lô n ranh xã V nh Phong (mì u Ông Tà)	400	200	100
	- T c u S t n c u R ch Môn (b ông)	300	150	75
5	Ch ngã n m Bình Minh	1.300	650	325
6	Ch Cái N a xã V nh Bình Nam			
	- Trên b	700	350	175
	- Phía b sông	900	450	225
7	Ch ngã sáu V nh Bình Nam	1.000	500	250
8	Ch Kèo I xã V nh Bình B c	900	450	225
9	Ch Ba ình xã V nh Bình B c			
	- Trên b	600	300	150
	- Phía b sông	600	300	150
10	Ch p á xã V nh Thu n	800	400	200
11	Ch Vàm Ch c B ng xã V nh Phong	700	350	175

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

STT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	C p kênh Ch c B ng (phía ch)					
	- T kinh l n kinh xáng mức (kinh làng Th 7)	1.400	700	350	175	88
	- L S 1: t kinh xáng mức n c ng tái nh c (giáp chùa Khmer)	6.500	3.250	1.625	813	407
	- T chùa Khmer n vòm ng Sân	1.000	500	250	125	63
2	L S 2 (t Qu c l 63 n ng 35)	2.000	1.000	500	250	125
3	L S 3: kênh nh c (t ng nh c n c ng tái nh c giáp chùa Khmer)	2.000	1.000	500	250	125
4	H u y ban nhân dân th tr n V nh Thu n (Qu c l 63 - ng 35)	900	450	225	113	57
5	Qu c l 63 (phía ông)					
	- T c u l n V nh Thu n n kinh Th y L i (8 Phú)	5.000	2.500	1.250	625	313
	- T c u S t n kênh Th y L i (Thân i)	3.000	1.500	750	375	188
	- T kênh Th y L i (Thân i) n c ng Bà Bang	2.000	1.000	500	250	125
6	Hai bên ch nhà l ng (n kinh Ch c B ng)	5.000	2.500	1.250	625	313
7	ng S 5, S 6, S 7 th tr n (khu nh c)	150	M t v trí, theo giá d án			
8	Khu hành chính (t Kh i Dân v n n i n l c)	1.000	500	250	125	63