

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2980/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2009

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về ban hành bộ đơn giá công tác đo đạc bản đồ  
địa chính năm 2009 khu vực thành phố**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 33/2009/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2009 của Chính phủ về việc quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Liên tịch Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công trong sản phẩm đo đạc bản đồ;

Căn cứ Công văn số 3827/BTNMT-KHTC ngày 29 tháng 9 năm 2005 của Bộ

Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chế độ lương, phụ cấp lương trong đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ;

Xét đề nghị của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính tại Công văn số 3716/LS-STNMT-STC ngày 28 tháng 5 năm 2009 về việc ban hành bộ đơn giá công tác đo đạc bản đồ địa chính năm 2009,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay ban hành bộ đơn giá (tổng hợp và chi tiết) công tác đo đạc bản đồ địa chính và chỉnh lý biên động bản đồ khu vực thành phố đính kèm.

**Điều 2.** Bộ đơn giá công tác đo đạc bản đồ địa chính và chỉnh lý biên động bản đồ địa chính (gọi tắt là đơn giá đo đạc địa chính) khu vực thành phố là cơ sở để lập và thẩm tra dự toán, thanh quyết toán các công trình đo đạc bản đồ trên địa bàn thành phố.

**Điều 3.** Những công tác đo đạc bản đồ đặc biệt cần lập đơn giá riêng, Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét cụ thể, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thỏa thuận trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành áp dụng trên địa bàn thành phố.

**Điều 4.** Khi có biến động về giá, Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Liên Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính ban hành các điều chỉnh đơn giá thích hợp, có tham khảo ý kiến của các ngành quản lý tổng hợp về tài nguyên và môi trường. Trong trường hợp xét thấy cần thiết, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ ban hành bộ đơn giá mới.

**Điều 5.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường in ấn, phát hành và chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện bộ đơn giá công tác đo đạc địa chính nêu trên.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Thủ trưởng các Sở - ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Thành Tài**

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI BIA CHÍNH

STT	Tên sản phẩm	ĐV tính	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	Chọn điểm, chôn móc										
1.1	Chọn điểm, chôn móc bê tông	Điểm	1	750.531	127.108	301.721	19.440		1.198.801	299.700	1.498.501
			2	997.281	169.478	302.734	24.840		1.494.334	373.583	1.867.917
			3	1.290.297	211.847	304.423	29.160		1.835.727	458.932	2.294.659
			4	1.706.688	275.663	306.449	36.720		2.325.519	581.380	2.906.899
			5	2.164.203	360.402	308.812	38.880		2.872.297	718.074	3.590.372
									-	-	-
1.2	Chọn điểm, chôn móc trên hệ phố	Điểm	1	900.638	152.530	362.066	23.328		1.438.561	359.640	1.798.202
	(có xây hồ, nắp đầy)		2	1.196.738	203.374	363.281	29.808		1.793.200	448.300	2.241.500
			3	1.548.356	254.217	365.307	34.992		2.202.872	550.718	2.753.590
			4	2.048.025	330.796	367.738	44.064		2.790.623	697.656	3.488.279
			5	2.597.044	432.483	370.575	46.656		3.446.757	861.689	4.308.446
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	293.016	14.250	90.516	8.640		406.422	101.606	508.028
			2	339.281	16.500	90.820	8.640		455.242	113.810	569.052
			3	416.391	20.250	91.327	9.720		537.687	134.422	672.109
			4	493.500	24.000	91.935	11.880		621.315	155.329	776.643
			5	570.609	27.750	92.644	15.120		706.123	176.531	882.654
2	Xây tường vữa	Điểm									
			1	652.303	251.078	345.741	19.440		1.268.562	317.141	1.585.703

			2	652.303	329.540	346.646	19.440	1.347.930	336.982	1.684.912
			3	782.764	439.387	347.325	23.760	1.593.236	398.309	1.991.545
			4	913.224	753.235	348.684	28.080	2.043.223	510.806	2.554.029
			5	1.043.685	878.774	350.268	31.320	2.304.048	576.012	2.880.060
3	Tiếp điểm	Điểm						-	-	-
			1	138.797	18.831	79.795	19.440	256.862	64.216	321.078
			2	174.781	18.831	79.972	19.440	293.024	73.256	366.280
			3	210.766	28.246	80.105	23.760	342.877	85.719	428.596
			4	262.172	35.569	80.371	28.080	406.193	101.548	507.741
			5	349.563	35.569	80.682	31.320	497.134	124.283	621.417
4	Đo ngắm							-	-	-
4.1	Đo ngắm GPS	Điểm						-	-	-
			1	431.480	23.539	65.346	73.420	593.784	148.446	742.231
			2	521.640	32.954	65.747	88.160	708.501	177.125	885.626
			3	631.120	65.908	66.549	108.260	871.837	217.959	1.089.797
			4	785.680	117.693	67.552	132.380	1.103.305	275.826	1.379.132
			5	1.223.600	146.462	70.240	206.080	1.646.383	411.596	2.057.979
4.2	Đo ngắm đường chuyển	Điểm						-	-	-
			1	244.033	17.785	8.958	13.464	284.240	71.060	355.300
			2	360.239	35.569	9.746	20.400	425.955	106.489	532.443
			3	435.773	35.569	10.376	24.480	506.199	126.550	632.749
			4	598.462	52.831	11.479	33.456	696.228	174.057	870.285
			5	796.013	70.616	12.897	44.472	923.998	230.999	1.154.997



**ĐƠN GIẢ TÔNG HỢP SẢN PHẨM ĐO ĐẶC BẠN ĐO ĐÀ CHÍNH**

[illegible]

	4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Hà		1	432.167	31.976	28.080	12.587	4.937	509.748	121.642	631.389	
					2	487.663	37.698	28.495	14.440	5.536	573.831	137.264	711.095	
					3	554.252	44.551	28.946	16.676	6.292	650.716	156.003	806.720	
					4	675.445	66.520	29.426	18.356	5.427	795.174	192.690	987.864	
					5	867.450	93.527	30.461	22.027	6.296	1.019.760	248.243	1.268.003	
					6	1.120.387	126.575	31.811	26.432	7.440	1.312.646	320.726	1.633.372	
5		Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Hà			-	-	-	-	-	-	-		
					1	187.586	11.968	5.605	5.580	896	211.634	51.881	263.515	
					2	219.912	14.543	5.783	6.654	1.010	247.903	60.855	308.758	
					3	243.057	16.651	5.906	7.340	1.600	274.555	67.369	341.924	
					4	269.157	19.097	6.060	8.108	2.398	304.820	74.735	379.556	

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Công lao động kỹ thuật	Công lao động phổ thông	Chi phí vật tư, công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
I	Tỷ lệ 1/200									
1	Trường hợp khu vực biên động từ 26% - 40%									
a	Ngôi nghiệp									
	KK1	thửa	202.263	8.751	3.953	6.428	46	221.441	55.360	276.801
	KK2	thửa	247.488	10.938	4.044	8.032	58	270.560	67.640	338.200
	KK3	thửa	320.096	14.583	4.229	10.711	77	349.696	87.424	437.120
	KK4	thửa	373.134	17.502	4.325	12.854	91	407.907	101.977	509.884
b	Nội nghiệp									
	KK1	thửa	17.494		4.445	603	746	23.289	4.658	27.947
	KK2	thửa	19.595		4.357	649	809	25.410	5.082	30.492
	KK3	thửa	23.163		4.252	728	918	29.061	5.812	34.874
	KK4	thửa	25.968		4.142	790	1.002	31.902	6.380	38.282
2	Trường hợp khu vực biên động từ 15% - 25%									
a	Ngôi nghiệp									
	KK1	thửa	242.715	10.501	4.744	7.714	55	265.729	66.432	332.161
	KK2	thửa	296.986	13.125	4.853	9.638	69	324.672	81.168	405.839
	KK3	thửa	384.115	17.500	5.075	12.853	92	419.635	104.909	524.544
	KK4	thửa	447.761	21.003	5.190	15.425	109	489.488	122.372	611.861
b	Nội nghiệp									
	KK1	thửa	20.993	0	5.334	724	896	27.947	5.589	33.536
	KK2	thửa	23.514	0	5.228	779	971	30.492	6.098	36.591



	KK3	thừa	27.796	0	5.102	874	1.101	34.874	6.975	41.848
	KK4	thừa	31.162	0	4.971	948	1.202	38.282	7.656	45.939
3	Trường hợp khu vực biên động dưới 15%									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thừa	262.942	11.376	5.139	8.356	59	287.873	71.968	359.841
	KK2	thừa	321.735	14.219	5.258	10.441	75	351.728	87.932	439.659
	KK3	thừa	416.125	18.959	5.498	13.924	100	454.605	113.651	568.256
	KK4	thừa	485.075	22.753	5.622	16.711	119	530.279	132.570	662.849
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thừa	22.743	0	5.779	784	970	30.276	6.055	36.331
	KK2	thừa	25.473	0	5.664	844	1.052	33.033	6.607	39.640
	KK3	thừa	30.112	0	5.527	947	1.193	37.780	7.556	45.336
	KK4	thừa	33.758	0	5.385	1.027	1.302	41.472	8.294	49.767
II	Tỷ lệ 1/500									
1	Trường hợp khu vực biên động từ 26% - 40%									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thừa	120.156	6.110	2.052	4.478	32	132.829	33.207	166.036
	KK2	thừa	149.489	7.637	2.188	5.598	40	164.951	41.238	206.188
	KK3	thừa	197.190	10.179	2.392	7.464	53	217.278	54.319	271.597
	KK4	thừa	264.253	13.741	2.721	10.077	71	290.863	72.716	363.578
	KK5	thừa	330.826	17.303	3.109	12.689	89	364.017	91.004	455.021
	KK6	thừa	435.336	22.906	3.599	16.794	119	478.754	119.689	598.443
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thừa	13.281		3.273	476	609	17.639	3.528	21.167
	KK2	thừa	14.693		3.298	510	654	19.155	3.831	22.987

	KK3	thừa	17.019	3.331	568	731	21.650	4.330	25.980
	KK4	thừa	20.410	3.405	652	838	25.304	5.061	30.365
	KK5	thừa	24.060	3.498	741	956	29.254	5.851	35.105
	KK6	thừa	29.258	3.620	866	1.121	34.865	6.973	41.838
<b>2</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động từ 15% - 25%</b>								
<i>a</i>	<i>Ngôi nghỉ</i>								
	KK1	thừa	144.188	7.331	2.463	5.374	159.395	39.849	199.244
	KK2	thừa	179.386	9.164	2.625	6.717	197.941	49.485	247.426
	KK3	thừa	236.628	12.215	2.870	8.957	260.733	65.183	325.917
	KK4	thừa	317.103	16.490	3.266	12.092	349.035	87.259	436.294
	KK5	thừa	396.992	20.764	3.731	15.227	436.820	109.205	546.025
	KK6	thừa	522.404	27.487	4.319	20.153	574.505	143.626	718.132
<i>b</i>	<i>Nội nghỉ</i>								
	KK1	thừa	15.937	3.927	571	731	21.167	4.233	25.400
	KK2	thừa	17.632	3.958	612	784	22.987	4.597	27.584
	KK3	thừa	20.423	3.997	682	877	25.980	5.196	31.175
	KK4	thừa	24.491	4.086	782	1.006	30.365	6.073	36.438
	KK5	thừa	28.872	4.197	890	1.147	35.105	7.021	42.126
	KK6	thừa	35.110	4.344	1.040	1.345	41.838	8.368	50.206
<b>3</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động dưới 15%</b>								
<i>a</i>	<i>Ngôi nghỉ</i>								
	KK1	thừa	156.203	7.942	2.668	5.822	172.678	43.169	215.847
	KK2	thừa	194.335	9.928	2.844	7.277	214.436	53.609	268.045
	KK3	thừa	256.347	13.233	3.110	9.703	282.461	70.615	353.076
	KK4	thừa	343.528	17.864	3.538	13.100	378.122	94.530	472.652

	thừa	430.074	22.495	4.042	16.495	115	473.222	118.305	591.527	
	thừa	565.937	29.777	4.679	21.833	154	622.381	155.595	777.976	
<b>b</b>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	17.265	0	4.255	619	792	22.930	4.586	27.516	
	KK2	19.101	0	4.288	663	850	24.902	4.980	29.882	
	KK3	22.125	0	4.331	739	950	28.144	5.629	33.773	
	KK4	26.532	0	4.426	847	1.090	32.896	6.579	39.475	
	KK5	31.278	0	4.547	964	1.242	38.031	7.606	45.637	
	KK6	38.036	0	4.706	1.126	1.457	45.325	9.065	54.390	
<b>III</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>									
<b>1</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động từ 26% - 40%</b>									
<b>a</b>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	35.822	1.826	1.278	1.331	10	40.267	10.067	50.333	
	KK2	44.229	2.281	1.310	1.662	12	49.493	12.373	61.867	
	KK3	58.414	3.039	1.378	2.215	16	65.061	16.265	81.326	
	KK4	83.766	4.101	1.586	2.994	20	92.467	23.117	115.584	
	KK5	106.707	5.320	1.694	3.873	28	117.621	29.405	147.027	
	KK6	135.269	6.837	1.834	4.980	35	148.955	37.239	186.194	
<b>b</b>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	10.083		3.054	407	526	14.070	2.814	16.884	
	KK2	10.922		3.081	510	555	15.069	3.014	18.083	
	KK3	12.370		3.134	568	605	16.678	3.336	20.014	
	KK4	14.716		3.243	525	679	19.163	3.833	22.995	
	KK5	17.023		3.325	586	758	21.692	4.338	26.030	
	KK6	19.932		3.432	661	855	24.881	4.976	29.857	

[illegible]

	KK2	thửa	14.198	0	4.006	663	722	19.590	3.918	23.508
	KK3	thửa	16.082	0	4.074	739	787	21.681	4.336	26.018
	KK4	thửa	19.131	0	4.216	683	882	24.912	4.982	29.894
	KK5	thửa	22.129	0	4.323	762	985	28.199	5.640	33.839
	KK6	thửa	25.912	0	4.462	860	1.112	32.345	6.469	38.815
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>									
<b>1</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động từ 26% - 40%</b>									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thửa	36.120	1.894	626	1.365	11	40.015	10.004	50.019
	KK2	thửa	47.212	2.526	638	1.821	13	52.210	13.052	65.262
	KK3	thửa	58.456	3.154	703	2.273	17	64.602	16.150	80.752
	KK4	thửa	78.962	3.944	962	2.844	20	86.732	21.683	108.415
	KK5	thửa	106.724	5.524	1.029	3.975	26	117.279	29.320	146.598
	KK6	thửa	135.575	7.103	1.168	5.110	34	148.990	37.248	186.238
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thửa	10.441		2.462	413	533	13.848	2.770	16.617
	KK2	thửa	11.324		2.484	437	567	14.811	2.962	17.773
	KK3	thửa	12.722		2.537	475	615	16.349	3.270	19.619
	KK4	thửa	15.362		2.657	534	690	19.242	3.848	23.091
	KK5	thửa	17.816		2.738	600	504	21.657	4.331	25.988
	KK6	thửa	20.895		2.847	680	576	24.998	5.000	29.998
<b>2</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động từ 15% - 25%</b>									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thửa	43.344	2.272	751	1.638	13	48.018	12.005	60.023
	KK2	thửa	56.654	3.032	765	2.185	16	62.652	15.663	78.315

	KK3	thừa	70.147	3.785	843	2.727	20	77.522	19.381	96.903
	KK4	thừa	94.754	4.733	1.154	3.413	24	104.079	26.020	130.099
	KK5	thừa	128.069	6.628	1.235	4.770	31	140.735	35.184	175.918
	KK6	thừa	162.690	8.524	1.402	6.132	40	178.788	44.697	223.486
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thừa	12.529	0	2.954	495	639	16.617	3.323	19.941
	KK2	thừa	13.589	0	2.980	524	680	17.773	3.555	21.328
	KK3	thừa	15.267	0	3.044	570	738	19.619	3.924	23.543
	KK4	thừa	18.434	0	3.189	641	827	23.091	4.618	27.709
	KK5	thừa	21.379	0	3.285	720	604	25.988	5.198	31.186
	KK6	thừa	25.074	0	3.417	816	691	29.998	6.000	35.997
<b>3</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động dưới 15%</b>									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thừa	46.956	2.462	814	1.774	14	52.020	13.005	65.025
	KK2	thừa	61.375	3.284	829	2.367	17	67.873	16.968	84.841
	KK3	thừa	75.992	4.100	914	2.954	22	83.982	20.996	104.978
	KK4	thừa	102.650	5.127	1.251	3.698	27	112.752	28.188	140.940
	KK5	thừa	138.741	7.181	1.338	5.168	34	152.462	38.116	190.578
	KK6	thừa	176.248	9.234	1.518	6.643	44	193.688	48.422	242.109
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thừa	13.573	0	3.200	537	692	18.002	3.600	21.603
	KK2	thừa	14.722	0	3.229	568	736	19.254	3.851	23.105
	KK3	thừa	16.539	0	3.298	617	799	21.254	4.251	25.505
	KK4	thừa	19.970	0	3.454	694	896	25.015	5.003	30.018

	KK5	thừa	23.160	0	3.559	780	655	28.154	5.631	33.785
	KK6	thừa	27.164	0	3.701	884	748	32.498	6.500	38.997
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>									
<b>1</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động từ 26% - 40%</b>									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thừa	90.592	4.373	965	2.691	19	98.640	24.660	123.300
	KK2	thừa	98.426	5.048	1.001	3.102	22	107.599	26.900	134.499
	KK3	thừa	131.193	6.732	1.176	4.134	30	143.265	35.816	179.082
	KK4	thừa	141.326	7.402	1.215	4.553	32	154.529	38.632	193.161
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thừa	11.890	2.478	438	567		15.374	3.075	18.448
	KK2	thừa	12.605	2.500	461	597		16.163	3.233	19.396
	KK3	thừa	14.619	2.563	510	660		18.353	3.671	22.023
	KK4	thừa	15.331	2.583	528	685		19.127	3.825	22.952
<b>2</b>	<b>Trường hợp khu vực biên động từ 15% - 25%</b>									
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>									
	KK1	thừa	108.710	5.248	1.158	3.229	23	118.368	29.592	147.960
	KK2	thừa	118.112	6.057	1.201	3.723	26	129.119	32.280	161.398
	KK3	thừa	157.432	8.078	1.411	4.961	36	171.918	42.980	214.898
	KK4	thừa	169.592	8.882	1.458	5.464	39	185.434	46.359	231.793
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>									
	KK1	thừa	14.268	0	2.974	526	681	18.448	3.690	22.138
	KK2	thừa	15.126	0	3.000	553	716	19.396	3.879	23.275
	KK3	thừa	17.543	0	3.076	612	792	22.023	4.405	26.428
	KK4	thừa	18.397	0	3.100	634	822	22.952	4.590	22.138

[illegible]