

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 36 /2012/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 20 tháng 8 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước
chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 31/2012/NĐ-CP ngày 12/4/2012 của Chính phủ về Quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 29/6/2012 về việc phê duyệt bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum và kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại văn bản số 1884/STC-QLCSG ngày 15/8/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng: Trong trường hợp Nhà nước có điều chỉnh tiền lương cơ bản, có trách nhiệm phối hợp các Sở, ngành, đơn vị kinh doanh nhà liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh tăng giá thuê nhà ở tương ứng với tỉ lệ tăng của tiền lương.

2. Sở Tài chính: Phối hợp với đơn vị liên quan, hướng dẫn việc thu và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo nguyên tắc đảm bảo kinh phí cho công tác quản lý, duy tu, sửa chữa nhằm duy trì chất lượng quỹ nhà ở cho thuê có hiệu quả.

3. Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Kon Tum:

3.1. Tổ chức ký kết hợp đồng với giá cho thuê nhà ở theo đúng quy định tại mục II, Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 của Bộ Xây dựng; thực hiện miễn giảm tiền cho thuê nhà ở cho các đối tượng được quy định tại Điều 3, Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg, ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

3.2. Căn cứ vào thời gian đã sử dụng, mức độ hư hỏng, xuống cấp của nhà cho thuê, mức độ mà người thuê nhà đã đầu tư sửa chữa các hư hỏng của nhà được thuê để điều chỉnh giảm giá cho thuê nhà nhưng mức giảm tối đa không được vượt quá 30% số tiền thuê nhà phải trả theo giá quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra văn bản-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu VT, KTN4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thanh Hà

**BẢNG GIÁ CHO THUÊ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
CHƯA ĐƯỢC CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM**
(kèm theo Quyết định số 36 /2012/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 của UBND tỉnh)

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ, ĐỊA CHỈ NHÀ	CẤP NHÀ	MỨC GIÁ ĐIỀU CHỈNH THEO MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU MỚI: Đồng/m2/tháng		GHI CHÚ
			TẦNG 1	TẦNG 2	
I	2	3	4	5	6
I	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG				
1	Căn 36A	IV	8.352		
2	Căn 36B+C	IV	8.352		
3	Căn 36D	IV	8.352		
4	Căn 36E	IV	8.352		
5	Căn 44/12	IV	7.556		
6	Căn 44/14	IV	7.556		
7	Căn 44/22	IV	7.556		
II	ĐƯỜNG NGUYỄN THƯỢNG HIỀN				
1	Căn 162/9	IV	7.556		
III	KHU CHUNG CƯ LÊ ĐÌNH CHINH				
1	Căn P3A	IV	7.556		
2	Căn P3B	IV	7.556		
	DẦY NHÀ AI (09 CĂN)				
1	Căn P1A1	IV	7.556	6.761	
2	Căn P2A1	IV	7.556	6.761	
3	Căn P3A1	IV	7.556	6.761	
4	Căn P4A1	IV	7.556	6.761	
5	Căn P5A1	IV	7.556	6.761	
6	Căn P6A1	IV	7.556	6.761	
I	2	3	4	5	6
7	Căn P7A1	IV	7.556	6.761	
8	Căn P8A1	IV	7.556	6.761	
9	Căn P9A1	IV	7.556	6.761	
	DẦY NHÀ AII (DẦY 14 CĂN)				
1	Căn P1A2	IV	7.556	6.761	
2	Căn P2A2	IV	7.556	6.761	



3	Căn P3A2	IV	7.556	6.761	
4	Căn P4A2	IV	7.556	6.761	
5	Căn P5A2	IV	7.556	6.761	
6	Căn P6A2	IV	7.556	6.761	
7	Căn P7A2	IV	7.556	6.761	
8	Căn P8A2	IV	7.556	6.761	
9	Căn P9A2	IV	7.556	6.761	
10	Căn P10A2	IV	7.556	6.761	
11	Căn P11A2	IV	7.556	6.761	
12	Căn P12A2	IV	7.556	6.761	
13	Căn P13A2	IV	7.556	6.761	
14	Căn P14A2	IV	7.556	6.761	
IV	ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN				
1	Căn 120C	IV	7.556		
2	Căn 120D	IV	7.556		
3	Căn 120G	IV	7.556		
4	Căn 120H	IV	7.556		
5	Căn 120F	IV	7.556		
V	ĐƯỜNG LÊ QUÝ ĐÔN	IV			
1	Số 90 (căn 1)	IV	8.352		
2	Số 90 (căn 2)	IV	8.352		
VI	ĐƯỜNG KA PA KƠ LONG				
1	Căn 51C	IV	6.761		
VII	KHU TẬP THỂ BỆNH VIỆN ĐA KHOA (HẸM 224 BÀ TRIỆU, TP KONTUM)				
	NGÔI 1 (03 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.556		
1	2	3	4	5	6
2	Căn 2	IV	7.556		
3	Căn 3	IV	7.556		
	NGÔI 2 (10 CĂN)				
1	Căn 4	IV	7.556		
2	Căn 5	IV	7.556		
3	Căn 6	IV	7.556		
4	Căn 7	IV	7.556		
5	Căn 8	IV	7.556		
6	Căn 9	IV	7.556		
7	Căn 10	IV	7.556		
8	Căn 11	IV	7.556		
9	Căn 12	IV	7.556		
10	Căn 13	IV	7.556		
VIII	KHU TẬP THỂ SỞ NN & PTNT(HẸM 100 ĐÀO DUY TỬ, TP KONTUM)				

NGÔI 1 (06 CĂN)					
1	Căn 1	IV	6.761		
2	Căn 2	IV	6.761		
3	Căn 3	IV	6.761		
4	Căn 4	IV	6.761		
5	Căn 5	IV	6.761		
6	Căn 6	IV	6.761		
NGÔI 2 (02 CĂN)					
1	Căn 7	IV	6.761		
2	Căn 8	IV	6.761		
NGÔI 3 (07 CĂN)					
1	Căn 9	IV	6.761		
2	Căn 10	IV	6.761		
3	Căn 11	IV	6.761		
4	Căn 12	IV	6.761		
5	Căn 13	IV	6.761		
6	Căn 14	IV	6.761		
7	Căn 15	IV	6.761		
I	2	3	4	5	6
NGÔI 4 (06 CĂN)					
1	Căn 16	IV	6.761		
2	Căn 17	IV	6.761		
3	Căn 18	IV	6.761		
4	Căn 19	IV	6.761		
5	Căn 20	IV	6.761		
6	Căn 21	IV	6.761		
IX KHU TẬP THỂ ĐƯỜNG THI SÁCH					
Dãy Nhà 1 (09 CĂN)					
1	Căn P2	IV	7.556		
2	Căn P3	IV	7.556		
3	Căn P4	IV	7.556		
4	Căn P5	IV	7.556		
5	Căn P6	IV	7.556		
6	Căn P7	IV	7.556		
7	Căn P8	IV	7.556		
8	Căn P9	IV	7.556		
9	Căn P10	IV	7.556		
Dãy Nhà 2 (06 CĂN)					
1	Căn P1	IV	7.556		
2	Căn P2	IV	7.556		
3	Căn P3	IV	7.556		
4	Căn P4	IV	7.556		



5	Căn P5	IV	7.556		
6	Căn P6	IV	7.556		
X	ĐƯỜNG ĐÀO DUY TỬ				
1	Căn 92	IV	7.556		
XI	ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ				
1	Căn 12	III	12.426	11.242	
XII	ĐƯỜNG TRẦN PHÚ				
1	Căn 76	IV	8.352		
XIII	KHU TẬP THỂ SỞ GTVT & CTY CPXD 79 (HẸM ĐƯỜNG BÀ TRIỆU)				
1	2	3	4	5	6
	SỞ GTVT (03 CĂN)				
1	Căn 1	IV	6.761		
2	Căn 2	IV	6.761		
3	Căn 3	IV	6.761		
	CÔNG TY CPXD 79 (02 CĂN)				
1	Căn 1	IV	6.761		
2	Căn 2	IV	6.761		
XIV	KHU TẬP THỂ CTY ĐIỆN LỰC KON TUM (ĐƯỜNG KOPAKOLONG)				
	NGÔI 1 (04 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.556		
2	Căn 2	IV	7.556		
3	Căn 3	IV	7.556		
4	Căn 4	IV	7.556		
	NGÔI 2 (04 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.556		
2	Căn 2	IV	7.556		
3	Căn 3	IV	7.556		
4	Căn 4	IV	7.556		
	NGÔI 3 (02 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.556		
2	Căn 2	IV	7.556		
	NGÔI 4 (02 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.556		
2	Căn 2	IV	7.556		
XV	ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO				
1	Căn 206	IV	8.352		