

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4677** /UBND-ĐTMT
Về điều chỉnh dự toán xây dựng
công trình theo mức lương tối thiểu
mới từ ngày 01 tháng 01 năm 2011

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng 9 năm 2011

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
Số: 19.500	Ngày: 21-09-2011
ĐẾN	
Chuyển:	

Kính gửi:

- Các Sở - ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận - huyện;
- Các Ban Quản lý trực thuộc thành phố;
- Các Tổng Công ty trực thuộc thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6541/SXD-QLKTXD ngày 29 tháng 8 năm 2011 về hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01 tháng 01 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1- Về áp dụng mức lương tối thiểu mới để lập và điều chỉnh dự toán xây dựng công trình:

Căn cứ quy định tại Nghị định số 108/2010/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2010 của Chính phủ, Thông tư số 36/2010/TT-BLĐTBXH ngày 18 tháng 11 năm 2010 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng và Công văn số 887/BXD-KTXD ngày 07 tháng 6 năm 2011 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01 tháng 01 năm 2011, các chủ đầu tư thực hiện lập và điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh theo mức lương tối thiểu vùng (vùng I: 1.350.000 đồng/tháng áp dụng cho địa bàn các quận; vùng II: 1.200.000 đồng/tháng áp dụng cho địa bàn các huyện), thời điểm thực hiện từ ngày 01 tháng 01 năm 2011. Trường hợp việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn các huyện áp dụng theo mức lương tối thiểu vùng I (1.350.000 đồng/tháng) thì thời điểm thực hiện từ ngày 01 tháng 7 năm 2011.

2- Về phương pháp xác định hệ số K điều chỉnh chi phí nhân công (K^{DC}_{NC}) và hệ số K điều chỉnh chi phí máy thi công (K^{DC}_{MTC}) khi lập điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới:

Đồng ý về nguyên tắc đối với đề xuất của Sở Xây dựng về vận dụng phương pháp xác định hệ số điều chỉnh chi phí nhân công (K^{DC}_{NC}) và hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công (K^{DC}_{MTC}) theo phương pháp tam xuất nội suy đã được Bộ Xây dựng chấp thuận tại Công văn số 1847/BXD-KTXD ngày 24 tháng 9 năm 2010 và được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 10505/SXD-QLKTXD ngày 28 tháng 12 năm 2010, để các chủ đầu tư chủ động áp dụng và triển khai thực hiện ngay việc lập và điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo quy định về mức lương tối thiểu mới nêu trên, không làm chậm trễ và ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, thi công công trình.

3- Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn cụ thể việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới theo vùng (vùng I cho địa bàn các quận và vùng II cho địa bàn các huyện) theo đúng quy định để áp dụng chung trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, không chỉ cho năm 2011 mà còn áp dụng cho mỗi lần điều chỉnh mức lương tối thiểu về sau và có trách nhiệm xử lý vướng mắc trong quá trình thực hiện hoặc báo cáo cấp thẩm quyền giải quyết.

4- Riêng đối với các công tác thuộc lĩnh vực dịch vụ công ích, giao Sở Giao thông vận tải phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu ý kiến của Sở Xây dựng về việc áp dụng mức lương tối thiểu mới để xác định hệ số điều chỉnh K^{DC}_{NC} , K^{DC}_{MTC} trong quá trình lập và điều chỉnh dự toán chi phí, thống nhất đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố để áp dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CPVP;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐTMT-Th) TV. 165



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tín