

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc

Số: 263/SXD-KT&VLXD

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2020

V/v Hướng dẫn lập và quản lý
chi phí đầu tư xây dựng theo
Nghị định số 68/2019/NĐ-CP
ngày 14/8/2019 của Chính phủ
và các Thông tư hướng dẫn của
Bộ Xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu
tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 159/UBND-KTN ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc áp dụng chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Trong đó, có nội dung: *“Đồng ý tiếp tục áp dụng đơn giá nhân công ban hành kèm theo Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh cho đến khi có đơn giá nhân công mới ban hành thay thế. Giao Sở Xây dựng chủ động hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện công tác lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh bảo đảm phù hợp với hướng dẫn của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành”*. Căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và các nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị thực hiện lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng như sau:

1. Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020:

- Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
- Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng;

- Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới;

- Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

- Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình;

- Thông tư số 18/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn quy đổi vốn đầu tư xây dựng.

2. Việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn nghiên cứu và thực hiện theo các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, cụ thể:

2.1. Xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán, định mức, giá xây dựng, suất vốn đầu tư xây dựng) thực hiện theo nội dung hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 29/12/2019 của Bộ Xây dựng. Trong đó, dự toán chi phí xây dựng xác định bằng phương pháp tính theo khối lượng hao phí vật liệu, nhân công, máy và thiết bị thi công và bảng giá tương ứng (*theo Phụ lục số 03 của Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 29/12/2019*);

2.2. Định mức xây dựng: Áp dụng theo định mức được Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019;

2.3. Giá ca máy và thiết bị thi công: Tính toán, xác định giá ca máy theo các nội dung hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng. Trong đó định mức % (khấu hao; sửa chữa chi phí khác); định mức tiêu hao nhiên liệu, năng lượng; số lượng, thành phần, cấp bậc nhân công điều khiển máy; nguyên giá máy: Xác định theo Phụ lục 02 của Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng;

2.4. Đơn giá nhân công xây dựng: Trong thời gian chưa có đơn giá nhân công xây dựng mới được UBND tỉnh công bố, đề nghị xác định theo đơn giá nhân công được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 để thực hiện công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Đối với các nhóm nhân công bình quân tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND cao hơn mức tối đa theo khung đơn giá nhân công tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD thì lấy bằng mức tối đa của khung đơn giá nhân công tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD; Đối với các nhóm nhân công bình quân tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND thấp hơn mức tối thiểu theo khung đơn giá nhân công tại Thông

tư số 15/2019/TT-BXD thì lấy bằng mức tối thiểu của khung đơn giá nhân công tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD. Riêng đơn giá nhân công tư vấn xây dựng chưa có trong đơn giá tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND thì lấy bằng mức tối thiểu của khung đơn giá nhân công tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

(Có Phụ lục kèm theo)

3. Xử lý chuyển tiếp:

3.1. Đối với định mức xây dựng được ban hành kèm theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020: Việc áp dụng định mức xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP được quy định cụ thể như sau:

a) Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đang triển khai thực hiện thì tiếp tục sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trường hợp gói thầu xây dựng chưa ký kết hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư này thì người quyết định đầu tư quyết định việc áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư này để điều chỉnh giá gói thầu xây dựng nhưng phải đáp ứng yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án.

b) Đối với dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP:

- Trường hợp gói thầu đã sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP để xác định giá gói thầu xây dựng, đã lựa chọn được nhà thầu và đã ký kết hợp đồng xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Trường hợp gói thầu xây dựng chưa thực hiện lựa chọn nhà thầu hoặc đang thực hiện lựa chọn nhà thầu trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư này để cập nhật giá gói thầu xây dựng.

c) Đối với hợp đồng xây dựng theo đơn giá điều chỉnh đã được ký kết trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì việc điều chỉnh giá hợp đồng căn cứ nội dung đã ký kết và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng để thực hiện.

3.2. Đối với giá ca máy và thiết bị thi công được ban hành kèm theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020:

a) Trường hợp tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư này và chưa ký kết hợp đồng xây dựng thì người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh giá ca máy trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng làm cơ sở xác định giá gói thầu theo giá ca máy do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố trên cơ sở đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án.

b) Các gói thầu xây dựng đã ký kết hợp đồng xây dựng trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư này thì thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và nội dung hợp đồng xây dựng đã ký kết.

3.3. Đối với đơn giá nhân công xây dựng được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020:

a) Trường hợp tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư này và chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu thì người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh đơn giá nhân công xây dựng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng làm cơ sở xác định giá gói thầu theo đơn giá nhân công xây dựng do UBND cấp tỉnh, thành phố công bố trên cơ sở đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án.

b) Các gói thầu đã ký hợp đồng xây dựng trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có nội dung vướng mắc đề nghị gửi văn bản gửi về Sở Xây dựng để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị Quý cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/hiện);
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở (đăng tin);
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu VT; KT&VLXD₄.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Mạnh Tuấn