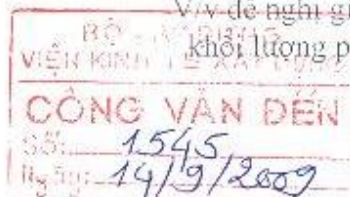


Số: 784/CV-ĐL3I-4

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 9 năm 2009



V/v đề nghị giải thích về thanh toán  
khối lượng phát sinh của HDXD

Kính gửi: Viện Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây dựng

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3 đang làm chủ đầu tư một số công trình thủy điện ở địa bàn miền Trung. Trong quá trình thực hiện nghị định 99/2007/NĐ-CP và thông tư 06/2007/TT-BXD về quản lý hợp đồng xây dựng, đã gặp vướng mắc trong cách áp dụng đơn giá cho khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng. Để được hiểu và thực hiện đúng theo tinh thần của các quy định trên, chúng tôi kính đề nghị quý Viện giải thích, hướng dẫn về vấn đề sau:

Theo nghị định 99/2007/NĐ-CP (điều 22) và thông tư 06/2007/TT-BXD (mục 2.9.2) có nêu: trong hợp đồng xây dựng (theo hình thức đơn giá cố định), với khối lượng phát sinh hơn 20% khối lượng công việc tương ứng mà nhà thầu phải thực hiện theo hợp đồng thì xem xét điều chỉnh đơn giá của khối lượng phát sinh đó. Tình huống xảy ra là: công tác xây dựng X có khối lượng trong hợp đồng là KLX nhưng theo yêu cầu của chủ đầu tư đã phát sinh thành 180%KLX. Từ đây, có hai cách hiểu như sau:

**Cách 1:** Việc áp dụng đơn giá cho khối lượng phát sinh (80%KLX) được thực hiện (hiểu theo mẫu hợp đồng xây dựng công bố tại văn bản 2508/BXD-VP ngày 26/11/2007) như sau:

- Với khối lượng phát sinh tăng đến 120% khối lượng tương ứng trong hợp đồng (tức 20%KLX), sẽ lấy theo đơn giá hợp đồng đã ký.
- Với khối lượng phát sinh tăng từ 120% trở lên so với khối lượng tương ứng trong hợp đồng (tức 60%KLX), thì sẽ được điều chỉnh đơn giá.

**Cách 2:** Toàn bộ khối lượng phát sinh tăng (tức 80% KLX) đều được điều chỉnh đơn giá.

Kính đề nghị quý Viện giải thích cho chúng tôi cách hiểu nào là đúng theo tinh thần của các quy định hiện hành. Rất mong nhận được sự giải đáp của quý Viện (xin gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3 - Tầng 6 - Nhà số 78A, đường Duy Tân, Tp Đà Nẵng).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P4, P1



Nguyễn Lương Minh

Số: 909 /VKT-CC

V/v: Thanh toán khối lượng phát sinh  
của hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2009

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Điện lực 3

Viện Kinh tế Xây dựng (Bộ Xây dựng) đã nhận được văn bản số 784/CV-ĐL 31-4 ngày 10/9/2009 của Công ty cổ phần đầu tư Điện lực 3 đề nghị giải thích về thanh toán khối lượng phát sinh của hợp đồng xây dựng. Về vấn đề này, Viện Kinh tế xây dựng có ý kiến như sau:

- Nghị định 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 có quy định về việc điều chỉnh đơn giá trong hợp đồng xây dựng cho khối lượng phát sinh lớn hơn 20% khối lượng tương ứng (Khoản 2 Điều 22) và việc xác định đơn giá cho khối lượng phát sinh đó (khoản 3 Điều 27). Theo đó, đối với khối lượng phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng thì Bên giao thầu và Bên nhận thầu thống nhất xác định theo các nguyên tắc quy định trong hợp đồng về đơn giá cho các khối lượng phát sinh đó.

Quy định trên xuất phát từ nguyên tắc: khi khối lượng công việc thực tế thực hiện có thay đổi đáng kể so với khối lượng công việc được dự kiến trong hợp đồng thì đơn giá công việc sẽ thay đổi do những thay đổi trong biện pháp thi công, bố trí lại nhân lực, xe máy thi công của nhà thầu thực hiện. Điều này dẫn đến thay đổi mức chi phí thực hiện công việc và đơn giá công việc.

- Theo quy định về điều chỉnh giá hợp đồng của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP thì trường hợp khối lượng phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc theo hợp đồng thì các bên A-B xem xét, thống nhất điều chỉnh lại đơn giá cho toàn bộ phần công việc phát sinh ngoài phần công việc của hợp đồng đã ký kết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu, VKT, CC, Thu5.



Nguyễn Anh Tuấn