

**BÀI TẬP 5 – PHỤC HỒI SỐ LIỆU BIỂU GIÁ HỢP ĐỒNG  
THEO ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH**

**THỰC HÀNH PHẦN MỀM QUYẾT TOÁN GXD**

Học viên: .....

Lớp: .....

Email: .....

**1. Chuẩn bị**

- *Phần mềm Quyết toán GXD, Excel 2007, các phần mềm khác đã có*
- *Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, Thông tư số 08/2016/TT-BTC, Thông tư số 07/2016/TT-BXD*

**2. Thực hành**

Hãy sử dụng phần mềm Quyết toán GXD khôi phục biểu giá hợp đồng thi công xây lắp, lưu thành một file phục vụ lập hồ sơ thanh toán giai đoạn, với các thông tin hợp đồng như sau:

- Loại hợp đồng: Hợp đồng đơn giá điều chỉnh.
- Giá trị hợp đồng: **13.533.626.000** đồng.
- Biểu giá hợp đồng xác định theo Bảng 1.
- Giá vật liệu lập đơn giá xác định theo Bảng 2.
- Giá nhân công lập đơn giá xác định theo chế độ tiền lương trong thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng.
- Giá nhiên liệu năng lượng tính giá ca máy xác định theo Bảng 3.
- Công trình: Xây dựng phần hoàn thiện tòa nhà Cận lâm sàng bệnh viện TW Quân đội 108.
- Hạng mục: Phần hoàn thiện.
- Địa điểm xây dựng: Số 1, Trần Hưng Đạo, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Bên giao thầu: Công ty TNHH MTV 319.5.
- Bên nhận thầu: Công ty TNHH Xây dựng kỹ thuật Minh Dũng.

**BẢNG 1. BIỂU GIÁ HỢP ĐỒNG**

STT	MÃ ĐƠN GIÁ	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHÔI LƯỢNG HỢP ĐỒNG	ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG	THÀNH TIỀN
[1]	[3]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] = [4] x [5]
1	AE.22344	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc 6,5x10,5x22, chiều dày >33cm, chiều cao	m <sup>3</sup>	672	1.761.691	1.183.856.451

STT	MÃ ĐƠN GIÁ	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG HỢP ĐỒNG	ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG	THÀNH TIỀN
		>50m, vữa XM mác 75				
2	AE.22244	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc 6,5x10,5x22, chiều dày ≤33cm, chiều cao >50m, vữa XM mác 75	m <sup>3</sup>	4.300,00	1.829.891	7.868.531.409
3	AE.22144	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc 6,5x10,5x22, chiều dày ≤11cm, chiều cao >50m, vữa XM mác 75	m <sup>3</sup>	200	2.099.657	419.931.500
4	AE.28144	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch chỉ đặc 6,5x10,5x22, chiều cao >50m, vữa XM mác 75	m <sup>3</sup>	75	2.473.707	185.527.988
5	AK.21234	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m <sup>2</sup>	50.000,00	77.516	3.875.778.818
	<b>TC</b>	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>13.533.626.166</b>
		<b>LÀM TRÒN</b>				<b>13.533.626.000</b>

**BẢNG 2. GIÁ VẬT LIỆU (CHƯA VAT)**

STT	Vật liệu	ĐVT	Đơn giá (đ)
1	Cát mịn ML = 0,7÷1,4	m <sup>3</sup>	75.000
2	Cát mịn ML = 1,5÷2,0	m <sup>3</sup>	80.000
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	213.000
4	Gạch chỉ 6,5x10,5x22	viên	1.314
5	Nước	lít	5
6	Xi măng PC30	kg	1.140

Giá nhân công xác định theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD với mức lương cơ sở đầu vào là 2.350.000 đồng/tháng.

**BẢNG 3. GIÁ NHIÊN LIỆU NĂNG LƯỢNG**

Stt	Giá nhiên liệu, năng lượng (trước VAT)	Đơn giá (đ)
1	Xăng (đồng/lít)	13.582 đ/lít
2	Dầu Diesel (đồng/lít)	9.427 đ/lít
3	Ma dút (đồng/lít)	6.296 đ/lít
4	Điện (đồng/kw)	1.622 đ/kWh

### **3. Hướng dẫn**

- Liên hệ Thầy Thế Anh: [theanh@gxd.vn](mailto:theanh@gxd.vn) hoặc gia nhập groups Facebook gửi câu hỏi để được giải đáp: <http://facebook.com/groups/thanhquyettoan>
- Nhắn tin trao đổi với Thầy Thế Anh: [facebook.com/dutoangxd](https://facebook.com/dutoangxd)

### **4. Thu hoạch**

Hãy mô tả lại anh/chị đã gặp khúc mắc gì khi làm bài tập trên, anh/chị đã sáng tạo giải quyết vấn đề như thế nào? Anh/chị đã thấy mình hiểu thêm được những gì? Anh/chị có thấy tiềm năng công việc khi thành thạo nghiệp vụ không?

Sau khi thực hành bài tập trên hãy cho biết: anh/chị đã thu hoạch được kiến thức, kinh nghiệm hay lợi ích gì?

Mẫu báo cáo tải ở đây: <https://fshare.vn/file/6AOB6NIDZLOF>.

Nội dung báo cáo thu hoạch gửi về cho giảng viên và ban đào tạo qua địa chỉ email: [daotao@gxd.vn](mailto:daotao@gxd.vn).