

Phụ lục
VỊ TRÍ VÀ GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 42 /2009/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009
của UBND tỉnh Hậu Giang)

I. THỊ XÃ VỊ THANH

1. Đất nông nghiệp

a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí \ Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Phường	Xã	Phường
1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000
4	25.000	30.000	35.000	40.000
5	20.000	25.000	30.000	35.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí				
	1	2	3	4	5
Phường I	Khu vực: 1, 2, 3, 4	-	-	-	-
Phường III	Khu vực 1	Khu vực: 2, 3, 6	Khu vực: 4, 5	-	-
Phường IV	-	Khu vực: 2, 3, 4, 5, 6	Khu vực 1	-	-
Phường V	-	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5	-	-	-
Phường VII	-	Khu vực: 1, 3, 4	Khu vực 2	-	-
Xã Vị Tân	-	-	Ấp: 1, 3, 6	Ấp: 2, 5	Ấp: 2a, 3a, 4, 7

Xã Hoà Lự	-	-	-	Ấp: Thạnh Lợi, Thạnh Phú, Mỹ 1, Thạnh Đông, Thạnh Bình	Ấp Thạnh Trung
Xã Tân Tiến	-	-	Ấp: Mỹ Hiệp 1 và Mỹ Hiệp 2	Ấp: Thạnh Hòa 1, Mỹ Hiệp 3	Ấp: Tư Sáng, Thạnh Quới 1
Xã Hoà Tiến	-	-	-	Ấp: Thạnh An, Thạnh Hòa 2	Ấp: Thạnh Thắng, Thạnh Xuân, Thạnh Quới 2

2. Đất ở tại xã*Đơn vị tính: đồng/m²*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Cầu Rạch Gốc	Cầu Cái Tư	800.000
2	Lê Hồng Phong	Đường 19 tháng 8	UBND xã Vị Tân	700.000
		UBND xã Vị Tân	Cầu Lung Nia	600.000
3	Nguyễn Huệ nối dài	Kênh Tắc Huyện Phương	Kênh Mười Thước	500.000
		Kênh Mười Thước	Kênh Cái Nhứt	400.000
4	Đường kênh Cơ Nhì	Cầu Nhà Cháy	Lê Hồng Phong	500.000
5	Đường 19 tháng 8	Lê Hồng Phong	Kênh 59	400.000
		Kênh 59	Căn cứ Thị xã ủy	300.000
6	Chiến Thắng	Căn cứ Thị xã ủy	Nguyễn Huệ nối dài	300.000
7	Lung Nia - Vị Tân	Lê Hồng Phong	Kênh 59	200.000
8	Xẻo Xu	Cầu Ut Tiêm	Ngã tư Vườn Cò	200.000
9	Giải Phóng	Cầu Thạnh Phú	Cầu Ba Cản	300.000
		Cầu Ba Cản	Cầu Kênh Mới	250.000
10	Nội vi xã Hoà Lự	Kênh Đê - Cầu Thạnh Phú	Kênh Trường Học	250.000
11	Rạch Gốc	Quốc lộ 61	Kênh Tư Hương	400.000
		Kênh Tư Hương	Kênh Đê	300.000
12	Phạm Hùng	Quốc lộ 61	Cầu Hóc Hòa	350.000
		Cầu Hóc Hòa	Vàm Kênh Năm	300.000

13	Thanh Niên	Cầu Kênh Năm	Vàm Kênh Lầu	200.000
14	Độc Lập	Thanh Niên	Sông Cái Lớn	200.000
15	Đường Cái Lớn	Vàm Kênh Năm	Phạm Hùng	200.000

3. Đất ở tại phường

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
Đường loại I				
1	Trần Hưng Đạo	Cầu 2 tháng 9	Nguyễn Thái Học	7.000.000
		Nguyễn Thái Học	Cầu Cái Nhúc	5.600.000
		Cầu Cái Nhúc	Lê Quý Đôn	4.500.000
		Lê Quý Đôn	Cổng 1	3.500.000
		Cổng 1	Nguyễn Viết Xuân	2.500.000
		Nguyễn Viết Xuân	Trạm Y tế phường 7	1.200.000
		Trạm Y tế phường 7	Cầu Rạch Gốc	3.600.000
		Cầu 2 tháng 9	Cầu 30 tháng 4	5.600.000
		Cầu 30 tháng 4	Ngô Quốc Trị	4.500.000
		Ngô Quốc Trị	Giáp ranh đất công 406	4.000.000
		Ranh đất công 406	Cầu 406	3.500.000
		Cầu 406	Ranh Nghĩa Trang	1.600.000
		Hết ranh Nghĩa Trang	Cổng Phi Trường	1.120.000
		Cổng Phi Trường	Cầu Ba Liên	800.000
2	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	6.300.000
		Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
3	Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	6.300.000
		Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
4	Trung Trắc	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	6.300.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
5	Trung Nhị	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	6.300.000
6	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	5.600.000
7	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	5.600.000
8	Đường 1 tháng 5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
9	Nguyễn Thái Học	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
		Nguyễn Công Trứ	Đồ Chiểu	4.500.000
10	Đoàn Thị Điểm	Châu Văn Liêm	Đường 30 tháng 4	5.600.000
		Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	4.800.000
11	Nguyễn Công Trứ	Đường 1 tháng 5	Cầu Nguyễn Công Trứ	5.600.000
12	Đường 3 tháng 2	Trần Hưng Đạo	Ngô Quốc Trị	5.600.000
		Ngô Quốc Trị	Cầu Miếu	4.500.000
		Cầu Miếu	Hết dây phân cách 3 tháng 2	3.600.000
		Ranh dây phân cách 3 tháng 2	Hết ranh thị xã	1.600.000
13	Nguyễn Việt Hồng	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	5.300.000
14	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
15	Cô Bắc	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
16	Cai Thuyết	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
17	Nguyễn Khắc Nhu	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
18	Phó Đức Chính	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
19	Chiêm Thành Tấn	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
		Trung Trắc	Nguyễn Công Trứ	4.400.000
20	Hải Thượng Lân Ông	Hẻm 2	Kênh hậu Bệnh Viện	5.600.000
Đường loại II				
21	Ngô Quốc Trị	Trần Hưng Đạo	Đường 3 tháng 2	4.500.000
22	Lê Văn Tám	Đường 1 tháng 5	Hải Thượng Lân Ông	3.400.000
23	Kim Đồng	Đường 1 tháng 5	Hải Thượng Lân Ông	4.000.000
24	Trần Quang Diệu	Suốt đường		3.600.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
25	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Công Trứ	Hồ Sen	3.200.000
26	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tân	3.000.000
27	Phan Bội Châu	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tân	3.000.000
28	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tân	3.000.000
29	Trần Ngọc Quế	Nguyễn Công Trứ	Cầu Hồ Tam Giác	3.000.000
		Cầu Hồ Tam Giác	Cầu Vị Thắng	2.100.000
		Cầu Vị Thắng	Kênh Xáng Hậu	1.700.000
30	Trần Quốc Toàn	Đường 1 tháng 5	Châu Văn Liêm	3.400.000
31	Khu dân cư KV 1 - Phường 1	Đường theo quy hoạch		3.200.000
32	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	4.000.000
33	Phạm Hồng Thái	Lê Quý Đôn	Võ Thị Sáu	3.200.000
34	Huỳnh Phan Hộ	Lê Quý Đôn	Võ Thị Sáu	3.200.000
35	Lê Văn Nhung	Lê Quý Đôn	Lý Tự Trọng	3.200.000
36	Trần Hoàng Na	Lê Quý Đôn	Lý Tự Trọng	3.200.000
37	Lê Bình	Lê Quý Đôn	Lý Tự Trọng	3.200.000
Đường loại III				
38	Nguyễn Văn Trỗi	Cầu Cái Nhúc 2	Cổng 1	2.800.000
39	Võ Thị Sáu	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.800.000
40	Lê Quý Đôn	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.800.000
41	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	Kênh Tắc Huyện Phương	2.000.000
42	Đô Chiểu	Nguyễn Công Trứ	Kênh Quan Đế	2.800.000
43	Lưu Hữu Phước	Đô Chiểu	Trần Ngọc Quế	2.800.000
44	Ngô Hữu Hạnh	Triệu Thị Trinh	Nguyễn Công Trứ	1.800.000
45	Nguyễn Trung Trực	Ngã ba Chợ	Chùa ông Bôn	2.800.000
46	Phan Văn Trị	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trung Trực	2.800.000
47	Bùi Hữu Nghĩa	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trung Trực	2.800.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
48	Chu Văn An	Trần Hưng Đạo	Hồ Sen	1.300.000
49	Mạc Đình Chi	Trần Hưng Đạo	Hồ Sen	1.300.000
50	Đường nội vi phường 7	Trần Hưng Đạo	Bãi bùn Nhà máy đường	800.000
51	Nguyễn Huệ	Kênh 59	Kênh Ba Quảng	2.000.000
		Kênh Ba Quảng	Kênh Tắc Huyện Phương	1.400.000
52	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ	2.000.000
53	Đường nối Nguyễn Trãi - Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	1.900.000
54	Lê Hồng Phong	Đường 3 tháng 2	Cầu 30 tháng 4	5.600.000
		Cầu 30 tháng 4	Hẻm 2	2.100.000
		Hẻm 2	Hẻm 7	1.500.000
		Hẻm 7	Công Ba Huệ	1.000.000
		Công Ba Huệ	Đường 19 tháng 8	700.000
55	Bùi Thị Xuân	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.000.000
56	Cao Thắng	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.000.000
57	Trần Văn Hoài	Cao Thắng	Nguyễn Văn Trỗi	1.600.000
58	Triệu Thị Trinh	Nguyễn Thái Học	Trần Ngọc Quế	2.000.000
59	Nội vi chợ phường 4	Các đường theo quy hoạch		2.000.000
60	Đường dân cư phường 3	Cao Thắng	Trần Văn Hoài	1.600.000
Đường loại IV				
61	Nội vi khu Công an	Suốt đường		1.000.000
62	Đường 1 tháng 5 nối dài	Kênh hậu Bệnh Viện	Kênh Xáng Hậu	1.000.000
		Kênh Mương Lộ 3 tháng 2	Trần Ngọc Quế	800.000
63	Nguyễn Viết Xuân	Trần Hưng Đạo	Cầu Nguyễn Viết Xuân	700.000
		Cầu Nguyễn Viết Xuân	Kênh Xáng Hậu	500.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
64	Vị Bình	Kênh Mương Lộ 3 tháng 2	Công Mười Hạ	400.000
		Cổng Mười Hạ	Nhà Chín Sốc	350.000
		Nhà Chín Sốc	Cầu Út Vện	300.000
		Cầu Út Vện	Cầu Út Tiêm	250.000
		Cầu Út Tiêm	Kênh Tập Đoàn 2	360.000
		Kênh Tập Đoàn 2	Ngã tư Vườn Cò	400.000
65	Vị Bình B	Kênh Vị Bình	Kênh ranh Vị Thủy	300.000
66	Đường Kênh Tắc Vị Bình	Cầu Xáng Hậu	Kênh Vị Bình	600.000
67	Đồng Khởi	Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp	Kênh Xáng Hậu	400.000
68	Nguyễn Thị Minh Khai	Kênh Xáng Hậu	Cầu Thanh Phú	300.000
		Kênh Mương Lộ 62	Kênh Mò Om	800.000
		Kênh Mò Om	Cầu Nhà Cháy	600.000
69	Lê Thị Hồng Gấm	Kênh Mương Lộ 62	Nguyễn Huệ nội dài	600.000
70	Đường Xà No	Kênh Mương Lộ 62	Kênh Đầm Tựa	600.000
71	Nội vi đường Trường Phụ Nữ	Các đường còn lại		400.000

II. HUYỆN VỊ THUY

1. Đất nông nghiệp

a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí \ Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm		Đất trồng rừng
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	
1	35.000	40.000	40.000	45.000	-
2	30.000	35.000	35.000	40.000	-

3	25.000	30.000	30.000	35.000	20.000
4	20.000	25.000	25.000	30.000	15.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
Thị trấn Nàng Mau	Ấp 1 (giới hạn QL 61 - kênh 2 Lai - kênh Nàng Mau - kênh Xáng Hậu); ấp 2 (giới hạn QL 61 - kênh Nàng Mau - ranh Vị Thắng - Đường tránh QL 61)	Ấp: 3, 4, 5 và phần còn lại của ấp 1, 2	-	-
Xã Vị Thắng	-	Ấp: 8, 12; 9 và 11 (cặp QL 61)	Ấp: 9 và 11 (phía nương lộ QL 61, giới hạn từ QL 61 đến giáp ấp 10); ấp 6, 7, 10	-
Xã Vĩnh Trung	-	-	-	Ấp: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Xã Vĩnh Tường	-	-	Ấp: Xuân Thọ, Vĩnh Lộc, Vĩnh Hòa, Vĩnh Thuận, Vĩnh Hiếu	Ấp: Vĩnh Quới, Vĩnh Thạnh, Bình Phong, Tân Long, Vĩnh Phú
Xã Vĩnh Thuận Tây	-	Ấp: 2, 3	Ấp: 1, 4, 5, 6, 7	-
Xã Vị Thủy	Ấp 4	Ấp: 2, 3, 5, 6, 7, 8	-	-
Xã Vị Thanh	Ấp: 7A2, 7B2 (giới hạn từ kênh Xà No đến kênh 3 Thước) và ấp 1, 3, 5, 7A1, 7B1	Phần còn lại của ấp: 7A2, 7B2	-	-

Xã Vị Bình	Ấp: 2, 4, 9A1, 9B	Ấp 9A2	-	-
Xã Vị Đông	Ấp: 1 và 1A; 3 và 3A (giới hạn đường 932 - kênh Thống Nhất - kênh Thủy Lợi); ấp: 2, 5, 6, 7, 8 (giới hạn đê bao Xã No - kênh Thống Nhất - kênh Thủy Lợi)	Phần còn lại của ấp: 1, 1A, 2, 3, 3A, 5, 6, 7, 8 và ấp 4	-	-
Xã Vị Trung	Ấp: 7, 8, 12 (giới hạn QL61 - kênh 2 Lai - kênh Ba Liên - ranh TX. Vị Thanh)	Phần còn lại của ấp: 8, 9, 10, 11, 13	-	-

2. Đất ở tại xã

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Giáp ranh thị xã	Cầu Thủy Lợi	800.000
		Cầu Thủy Lợi	Công Hai Lai	500.000
		Ranh thị trấn Nàng Mau	Ranh huyện Long Mỹ	450.000
	Tuyến song song Mương Lộ QL 61	Giáp ranh thị trấn Nàng Mau	Ranh huyện Long Mỹ	250.000
2	Đường tỉnh 932 (Lộ 931B)	Cầu Ba Liên	Cầu Hội Đồng	400.000
		Cầu Hội Đồng	Trường Tiểu học Vị Đông 1	500.000
		Trường Tiểu học Vị Đông 1	Kênh 14.500	300.000
		Kênh 14.500 (khu vực chợ)	Trạm Y tế	500.000
		Trạm Y tế	Kênh 14.000	400.000
		Kênh 14.000	Kênh 8.000	300.000
3	Đường 13 Ngàn	Suốt đường		105.000

4	Ba Liên - Ông Tà	Suốt đường		105.000
5	Đường đi xã Vị Trung	Cầu Kênh Hậu	Giáp ranh xã Vĩnh Trung	150.000
6	Đường thị trấn Nàng Mau đi xã Vĩnh Tường	Cầu Thu Bồn	Cầu Bà Mười	150.000
		Cầu Bà Mười	UBND xã Vĩnh Trung	150.000
		Cầu kênh Xóm Huế	Hết lộ nhựa	150.000
7	Đường thị trấn Nàng Mau đi xã Vĩnh Thuận Tây	Ranh thị trấn Nàng Mau	Cầu kênh trường học Vĩnh Thuận Tây	150.000
		Cầu kênh trường học Vĩnh Thuận Tây	Kênh Nhà Thờ	400.000
		Kênh Nhà Thờ	Kênh Giải Phóng	105.000
8	Đê Bao Xà No	Ranh thị xã Vị Thanh	Kênh Lò Rèn	400.000
		Kênh Lò Rèn	Kênh Bà Bảy	250.000
		Kênh Bà Bảy	Kênh 15.000	150.000
		Kênh 15.000	Kênh 14.000	200.000
		Kênh 14.000	Hết tuyến	150.000
9	Chợ Vị Đông	Khu vực trong chợ		300.000
10	Chợ xã Vị Thanh	Khu vực trong chợ		300.000
11	Chợ Vĩnh Trung	Dây phốt phốt tiền đường nhựa		250.000
		Khu vực trong chợ		150.000
12	Chợ Vĩnh Tường	Dây phốt phốt tiền đường nhựa		300.000
		Khu vực trong chợ		150.000
13	Khu dân cư và TĐC xã Vị Trung	Cầu Trạm Y tế xã Vị Trung	Giáp ranh đất ông Lê Văn Năm (5 Đôn)	300.000
		Phần còn lại		150.000

3. Đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Cầu Nàng Mau	Trạm Biên Điện	2.000.000
		Trạm Biên Điện	Cổng Hai Lai	800.000
2	Tuyến song song mương lộ Quốc lộ 61	Cầu Nàng Mau	Ranh xã Vị Thắng	600.000
		Trường Tiểu học thị trấn Nàng Mau 2	Chùa Tịnh xá Ngọc Long	200.000
		Chùa Tịnh xá Ngọc Long	Nguyễn Chí Thanh	300.000
		Cầu Nàng Mau	Ranh xã Vị Thắng	400.000
3	Dãy phố cấp nhà lồng chợ thị trấn Nàng Mau	Quốc lộ 61	Kênh Hậu	2.000.000
4	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Huệ	Nguyễn Chí Thanh	2.000.000
5	Hùng Vương	Cầu 30 tháng 4	Nguyễn Văn Tiềm	2.000.000
6	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300.000
7	Nguyễn Văn Tiềm	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300.000
8	Nguyễn Văn Tiềm nối dài	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Chí Thanh	1.000.000
9	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300.000
10	Nguyễn Huệ	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Văn Tiềm	1.300.000
11	Nguyễn Trung Trực	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Văn Tiềm	1.300.000
12	Đường tránh thị trấn Nàng Mau	Ngã ba cổng Hai Lai	Kênh Nàng Mau	600.000
		Kênh Nàng Mau	Ngã ba cây xăng Sơn Vi	500.000
13	Nội vi Khu tái định cư A - B	Các đường nội bộ theo quy hoạch		500.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
14	Đường thị trấn Nàng Mau đi xã Vĩnh Tường	Cầu Nàng Mau	Cầu Kênh Hậu	500.000
		Cầu Kênh Hậu	Hết ranh quy hoạch chợ Nàng Mau	350.000
		Ranh quy hoạch chợ Nàng Mau	Hết ranh thị trấn Nàng Mau	250.000
15	Đường về xã Vĩnh Thuận Tây	Nguyễn Huệ	Ranh xã Vị Thủy	300.000
16	Đường về xã Vị Trung	Quốc lộ 61	Kênh Hậu	300.000
17	Đường ấp 5 - thị trấn Nàng Mau	Cầu Nàng Mau	Hết đường nhựa 3m	300.000
		Ranh đường nhựa 3m	Giáp ranh xã Vị Thắng	150.000
18	Đường bờ xáng Nàng Mau	Cầu Nàng Mau	Kênh Ba Soi	150.000
19	Đường Nguyễn Thị Định	Quốc lộ 61	Kênh Phong Lưu	450.000

III. HUYỆN LONG MỸ

1. Đất nông nghiệp

a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
		Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn
1		30.000	35.000	40.000	45.000
2		25.000	30.000	35.000	40.000
3		20.000	25.000	30.000	35.000
4		15.000	20.000	25.000	30.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
Thị trấn Long Mỹ	Ấp 2	Ấp: 1, 5; ấp 4 (đường tỉnh 930 đến Kênh Hậu); ấp 6 (đường lộ nhựa về xã Long Trị đến Kênh Hậu)	Ấp: 3, 4, 6 (phần còn lại)	-
Thị trấn Trà Lồng	-	Ấp: Long An, Long An 1, Long Khánh; ấp Khánh Hưng 1 (phần còn lại)	Ấp: Khánh Hưng 1 (đê 5m trở lên giáp ranh xã Tân Phú); ấp Khánh Hưng 2, Long Trị 2	-
Xã Long Bình	-	Ấp: Bình Tân, Bình An, Bình Hiếu, Bình Hòa; ấp Bình Thuận (còn lại)	Ấp: Bình Lợi, Bình Trung; ấp Bình Thạnh (còn lại); ấp Bình Thuận (kênh Tám Quang đến giáp ranh khu du lịch Vườn Tràm); ấp Bình Lợi (kênh 6 Ích đến ranh đất ông Cường); ấp Bình Thạnh (khu vực bờ tràm đến ranh đất 2 Bé; kênh Urê đến ranh đất 7 Hải)	Ấp: Bình Trung (bờ đê cũ 7 Tiết đến kênh Tư Tích)
Xã Long Trị	-	Ấp: 3, 8	Ấp: 1, 2	
Xã Long Trị A	-	Ấp: 4, 5, 7	Ấp 6	-
Xã Long Phú	-	Ấp: Long Bình, Tân Bình 1 (đường tỉnh 931 đến Kênh Hậu)	Ấp: Long Bình 1, Tân Bình (còn lại); ấp Long Bình 2, Tân Bình 2, Long Hòa 1 và 2, Long Thạnh 2	Ấp Long Thạnh 1
Xã Thuận Hưng	-	Phần còn lại	Từ kênh Vàm Chóc theo dọc kênh Lộ Hoang đến rạch Cái Nhàu ra sông Cái Lớn	-

Xã Vĩnh Thuận Đông	-	<p>Ấp: 6, 7; ấp 1, 2, 4, 5, 8 (còn lại); ấp 3 (ranh ấp 4 đến kênh đê theo rạch Cái Nhum đến sông Cái Lớn về giáp ranh ấp 4)</p>	<p>Ấp 1 (kênh Trà Sắt đến ngã ba chùa, Trà Long, kênh bờ đê cũ); ấp 2 (ranh nhà 7 Lâm chạy theo rạch Cái Nhum đến ranh đất nhà 3 Thành, kênh Thủy Lợi, kênh 3 Phiên); ấp 4 (kênh đê giáp ấp 3 đến kênh Trường Học, kênh Bụi Dừa, ranh ấp 3 về kênh giữa; kênh đê Trạm Y tế đến ngã tư 3 Nhiên, rạch ấp 5); ấp 5 (kênh 2 Thế đến kênh Thủy Lợi, giáp ấp 4, nhà Út Tập, bờ đê vàm kênh 2 Thế); ấp 8 (kênh Xẻo Sốc đến kênh Bờ Tre, kênh 2 Liễu, giáp ranh xã Vị Thắng); ấp 3 (còn lại)</p>	<p>Ấp 2 (khu doi nhà thờ)</p>
Xã Tân Phú	-	-	<p>Ấp: Long Hưng 1, Tân Hưng 2 (ngã tư Giải phóng đến giáp ranh Tân Trị 1, kênh Thầy Ba, kênh Hậu Giang 3; kênh Xẻo Xu đến giáp ranh Long Hưng 2, TT. Trà Long và kênh Mới); ấp Tân Thạnh (từ kênh Hào Bửu đến ấp Tân Trị 2 hướng Nam Đê ngăn mặn, hướng Bắc ấp Tân Hòa); ấp Tân Trị 1, Long Trị 1, Tân Trị 2, Tân Hòa</p>	<p>Ấp: Long Hưng 1, Tân Hưng 2, Long Hưng 2; ấp Tân Thạnh (còn lại)</p>

Xã Thuận Hòa	-	<p>Ấp 1 (từ kênh Long Mỹ 2 dọc qua giáp ranh xã Xà Phiên qua kênh 5 Đức giáp kênh Ô Môi ấp 2 chạy về kênh Long Mỹ 2;</p> <p>Ấp 2 (từ kênh Long Mỹ 2 dọc qua kênh Ô Môi qua kênh 5 Đức chạy dọc theo Đê ngăn mặn ra sông Xáng Trà Ban xã Long Phú chạy về kênh Long Mỹ 2);</p> <p>Ấp: 3, 4, 5</p>	<p>Ấp 1 (từ kênh 5 Đức giáp ranh xã Xà Phiên chạy dọc theo sông Cái Trầu vòng về kênh Ô Môi chạy về kênh 5 Đức), (còn lại);</p> <p>Ấp 2 (từ Đê ngăn mặn chạy ra sông Cái Trầu vòng qua Cảng Trà Ban giáp ranh xã Long Phú Chạy về Đê ngăn mặn)</p>	-
Xã Xà Phiên	-	-	<p>Ấp: 4, 5; ấp 1, 6, 7, 8 (còn lại);</p> <p>ấp 2 (kênh Xã Hội đến giáp ranh ấp 5); ấp 3 (ranh xã Thuận Hưng đến kênh 2 Lý)</p>	<p>Ấp: 2, 3 (còn lại); ấp 1 (kênh Hai Nhiên đến kênh Vĩnh Sâu); ấp 6, 7, 8 (Đê ngăn mặn đến giáp sông Cái)</p>
Xã Lương Tâm	-	-	<p>Phần còn lại ngoài khu vực 1 và 2</p>	<p>Khu vực 1: Đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh Ngan Mồ xã Lương Nghĩa;</p> <p>Khu vực 2: Đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh 8 Bích xã Lương Nghĩa</p>

Xã Vĩnh Viễn	-	-	<p>Ấp 1 (kênh Mười Thước đến kênh Trâm Bầu, kênh 13); ấp 2 (kênh đê đến kênh 13 ra sông Nước Đục về Cảng Ba Can); ấp 3 (kênh Mười Thước đến kênh 13, kênh chông Mỹ về kênh Cả Dừa); ấp 5 (kênh Cả Dừa đến kênh Trục Thăng, kênh Mười Thước);</p> <p>ấp 8 (kênh Vàm Rừa đến kênh Mười Thước); ấp 9 (kênh Mười Thước đến kênh Thủy Lợi, Thanh Thủy); ấp 10 (kênh Thanh Thủy đến kênh Thần Hồ, kênh Mười Thước về kênh Năm);</p> <p>ấp 11 (kênh Củ Tre đến kênh Mười Thước, kênh đê, kênh 13)</p>	<p>Ấp: 4, 6, 7, 12</p> <p>Ấp: 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10 (còn lại)</p>
Xã Vĩnh Viễn A	-	-	<p>Ấp 8 (kênh Vàm Rừa đến kênh Mười Thước); ấp 9 (kênh Mười Thước đến kênh Thủy Lợi); ấp 10 (kênh Thanh Thủy đến kênh Thần Hồ, kênh Mười Thước về kênh Năm)</p>	<p>Ấp: 6, 7, 8, 9, 10 (còn lại)</p>

Xã Lương Nghĩa	-	-	Phần còn lại ngoài khu vực 1 và 2	<p>Khu vực 1: Tuyến giáp ranh xã Lương Tâm, từ vàm Cá Hồ (kênh Nước Mặn) theo kênh Lầu đến kênh Sài Gòn, Tô Ma đến ngã tư Ngan Mỏ, rạch Ngan Mỏ đến vàm Ngan Mỏ.</p> <p>Khu vực 2: Đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Tuy trở ra sông Cái giáp ranh xã Ngan Dừa</p>
----------------	---	---	-----------------------------------	--

2. Đất ở tại xã

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Ngã ba Vĩnh Tường	Ranh huyện Vị Thủy	500.000
		Ngã ba Vĩnh Tường	Kênh Sáu Điền	500.000
		Kênh Sáu Điền	Cầu Xẻo Trâm	300.000
2	Đường tỉnh 931	Ngã ba Vĩnh Tường	Cầu Giồng Sao	500.000
		Cầu Giồng Sao	Cầu Lộ Ba Xi	400.000
		Cầu Lộ Ba Xi	Cầu Long Bình	500.000
		Cầu Long Bình	Cổng Năm Tinh	840.000
		Kênh Hậu Giang 3	Cảng Trà Ban	400.000
3	Đường tỉnh 930	Cầu Trắng	UBND xã Thuận Hưng	250.000
		UBND xã Thuận Hưng	Ranh xã Vĩnh Viễn	150.000
		Ranh xã Thuận Hưng	Cầu Cả Nhào	150.000
		Cầu Cả Nhào	Cây xăng Trung Tuyên	210.000
		Cây xăng Trung Tuyên	Cây xăng Hoàng Ân	250.000
		Cây xăng Hoàng Ân	Kênh Củ Tre	210.000

4	Tỉnh lộ 930B	Cầu Miếu, ấp 7, xã Thuận Hưng	Ranh chợ xã Xà Phiên	150.000
5	Đường đi về xã Vĩnh Thuận Đông	Cầu Nước Đục	UBND xã Vĩnh Thuận Đông	200.000
		Hết ranh chợ xã Vĩnh Thuận Đông	Vịnh Chèo	150.000
6	Đường đi về xã Long Trị	Kênh Ba Nghiệp	Kênh Tám Bá	420.000
		Kênh Tám Bá	Cầu Cái Nai	300.000
7	Đường đi về thị trấn Trà Lồng	Đường tỉnh 931	Cầu Ba Muôn	200.000
		Cầu Ba Muôn	Ranh thị trấn Trà Lồng	150.000
		Ranh thị trấn Trà Lồng	Cầu kênh Đê	200.000
		Cầu kênh Đê	Cầu Ván	250.000
8	Đường ấp Khánh Hưng 1	Ngã tư Bến Xe (đường tỉnh 931)	Cầu Tám Tài (ranh xã Phương Phú)	200.000
9	Tỉnh Lộ 930B đường đi về xã Lương Tâm - xã Lương Nghĩa	Ranh chợ xã Xà Phiên	Kênh Ngan Mô	150.000
		Cầu Xã Mão	Bến phà Ngan Dừa	150.000
		Cầu Chùa, ấp 7	Ranh chợ xã Lương Nghĩa	150.000
		Kênh Ngan Mô	Ranh xã Vĩnh Tuy	150.000
10	Tuyến giáp trung tâm thị trấn Trà Lồng	Kênh Nhà Thờ (Bưu Điện)	Kênh Tư Kiến (cập kênh Quản lộ Phụng Hiệp)	350.000
		Kênh Tư Kiến	Giáp ranh xã Phương Phú (cập kênh Quản lộ Phụng Hiệp)	200.000
		Kênh Tư Tiên	Giáp ranh xã Long Tân (cập kênh Quản lộ Phụng Hiệp)	300.000
11	Tuyến giáp trung tâm xã Long Trị	Giáp ranh chợ Cái Nai	Cầu Lộ Tổng	200.000
12	Tuyến giáp trung tâm xã Xà Phiên	Ranh chợ Xà Phiên	Trường Tiểu học Xà Phiên 1	250.000
13	Tuyến giáp trung tâm xã Vĩnh Viễn	Ranh chợ Kênh 13	Ngã ba Bảy Kỳ	400.000
		Ranh chợ Kênh 13	Kênh Trạm Bom	400.000
		Ranh ấp 8 và 9	Ngã tư Thanh Thủy	200.000
		Kênh Sáu Thơm	Kênh Năm Bi	150.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
14	Chợ Long Bình	Chợ Bình Tân theo quy hoạch 1/500		500.000
		Chợ Bình Hiếu theo quy hoạch 1/500		300.000
15	Chợ thị trấn Trà Lồng	Chợ Trà Lồng theo quy hoạch 1/500		700.000
16	Chợ xã Long Phú	Chợ Long Bình 1 theo quy hoạch 1/500		450.000
		Chợ Long Hòa 1 theo quy hoạch 1/500		250.000
17	Chợ Vĩnh Viễn	Chợ kênh 13 theo quy hoạch 1/500		700.000
	Chợ Vĩnh Viễn A	Chợ Trục Thăng theo quy hoạch 1/500		300.000
		Chợ Thanh Thủy theo quy hoạch 1/500 (chưa có quy hoạch)		105.000
18	Chợ xã Long Trị	Chợ Cái Nai theo quy hoạch 1/500		350.000
19	Chợ xã Xà Phiên	Chợ Xà Phiên theo quy hoạch 1/500		350.000
20	Chợ xã Lương Nghĩa	Chợ Lương Nghĩa theo quy hoạch 1/500		400.000
21	Chợ xã Vĩnh Thuận Đông	Chợ Vĩnh Thuận Đông theo quy hoạch 1/500		250.000

3. Đất ở tại thị trấnĐơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
Đường loại I				
1	Nguyễn Việt Hồng	Nguyễn Trung Trục	Đường 30 tháng 4	3.000.000
2	Nguyễn Trung Trục	Chiêm Thành Tấn	Giáp Đường tỉnh 930	3.000.000
3	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trung Trục	Đường 30 tháng 4	3.000.000
		Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	2.500.000
4	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Huệ	Đường tỉnh 930	3.000.000
		Nguyễn Huệ	Vòng xuyến Cách Mạng Tháng Tám	2.500.000
5	Chiêm Thành Tấn	Nguyễn Trung Trục	Đường 30 tháng 4	2.500.000
		Đường 30 tháng 4	Đường Cách Mạng Tháng Tám	1.500.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
6	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	2.500.000
7	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	2.500.000
8	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 3 tháng 2	Trần Phú	2.500.000
9	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	Chiêm Thành Tấn	2.100.000
10	Trần Phú	Đường 3 tháng 2	Đường 30 tháng 4	2.100.000
		Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	1.500.000
11	Đường 3 tháng 2	Công ty Thương Nghiệp	Cách Mạng Tháng Tám	2.100.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Long Mỹ	1.400.000
12	Nguyễn Huệ	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Phú Xuyên	2.500.000
		Cầu Phú Xuyên	Phạm Văn Nờ	1.500.000
13	Áp 6 (Đường tỉnh 931)	Vòng xuyên Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Long Mỹ	2.100.000
Đường loại II				
14	Áp 2 (Cách Mạng Tháng Tám dự mở)	Chiêm Thành Tấn	Hai Bà Trưng	1.800.000
		Hai Bà Trưng	Tỉnh lộ 930, ấp 5, thị trấn	900.000
15	Áp 1 thị trấn Long Mỹ (Đường tỉnh 931)	Cổng Năm Tỉnh	Vòng xuyên	1.200.000
		Vòng xuyên	Cầu Long Mỹ	1.300.000
		Cầu Ba Ly	Đập Bờ Dừa	900.000
		Đập Bờ Dừa	Cầu Nước Đục	700.000
		Nha Năm Thế	Cầu Long Mỹ	1.000.000
		Cầu Long Mỹ	Cầu Vĩnh Rầy	700.000
16	Trần Hưng Đạo	Vòng xuyên	Cầu Ba Ly	1.400.000
17	Áp 4 thị trấn Long Mỹ (Đường tỉnh 931)	Cách Mạng Tháng Tám	Hết ranh Trường Bán Công	1.800.000
		Ranh Trường Bán Công	Cổng Năm Khai	900.000
		Cổng Năm Khai	Kênh Hậu Giang 3	600.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
18	Áp 5 thị trấn Long Mỹ (Đường tỉnh 930)	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Việt Hồng	800.000
		Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	1.800.000
		Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám dự mở	1.400.000
		Cách Mạng Tháng Tám dự mở	Cầu Trạm Bơm	900.000
		Cầu Trạm Bơm	Cầu Trắng	600.000
Đường loại III				
19	Phạm Văn Nờ A-B	Trần Hưng Đạo	Cầu Ba Ly	900.000
20	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	1.000.000
21	Võ Thị Sáu	Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	1.000.000
22	Nguyễn Việt Hồng	Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	900.000
23	Nguyễn Trung Trực	Đường tỉnh 930	Nhà Thờ Thánh Tâm	1.000.000
		Nhà Thờ Thánh Tâm	Cổng Hai Thiên	800.000
24	Áp 1 thị trấn Long Mỹ	Cầu Nước Đục	Áp Bình An, xã Long Bình	500.000
25	Áp 3 thị trấn Long Mỹ	Cách Mạng Tháng Tám	Chùa Ba Cô	600.000
		Chùa Ba Cô	Am Cô Năm	400.000
		Am Cô Năm	Giáp Thuận Hòa	300.000
26	Áp 5 thị trấn Long Mỹ	Cổng Hai Thiên	Kênh Chính Móc	600.000
		Kênh Chính Móc	Trạm Bơm áp 5	400.000
		Trạm Bơm áp 5	Cầu Trắng	500.000
27	Áp 6 thị trấn Long Mỹ	Cầu Long Mỹ	Kênh Ba Nghiệp	700.000

IV. THỊ XÃ NGÃ BÃY**1. Đất nông nghiệp****a. Đơn giá**Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
		Xã	Phường	Xã	Phường

1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí		
	1	2	3
Phường Ngã Bảy	Khu vực: 1, 2, 3, 5, 6, 7	-	-
Phường Lái Hiếu	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5, 6	-	-
Phường Hiệp Thành	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	-	-
Xã Đại Thành	Ấp: Sơn Phú, Mái Dầm, Đông An, Đông An A, Mang Cá, Cái Côn	-	Ấp: Ba Ngàn, Ba Ngàn A, Sơn Phú 1
Xã Hiệp Lợi	Ấp: Xẻo Vông, Xẻo Vông A, Xẻo Vông B, Xẻo Vông C (cấp Quốc lộ 1)	Ấp: Xẻo Vông, Xẻo Vông A, Xẻo Vông B, Xẻo Vông C (phía nương lộ Quốc lộ 1)	Ấp: Láng Sen, Láng Sen A
Xã Tân Thành	Ấp: Sơn Phú 2A, Đông An 2A, Đông An 2	-	Ấp: Sơn Phú 2, Bảy Thưa, Đông Bình

2. Đất ở tại xã

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Quản lộ Phụng Hiệp	Nhà Thờ Kim Phụng	1.100.000
		Nhà Thờ Kim Phụng	Kênh Tư Khâm	770.000
		Kênh Tư Khâm	Cổng Hai Đào	540.000

2	Tuyến Quản lộ Phụng Hiệp	Đường Hùng Vương (xã Hiệp Lợi)	Kênh Mang Cá	1.000.000
3	Song song Quốc lộ 1	Kênh Tám Nhái	Kênh Chín Thới	160.000
		Kênh Chín Thới	Kênh Bảy Trề	130.000
		Kênh Bảy Trề	Vàm Láng Sen	160.000
		Vàm Láng Sen	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	130.000
4	Tuyến Láng Sen (xã Hiệp Lợi)	Vàm Láng Sen	Giáp ranh phường Lái Hiếu (kênh Tám Nhái)	130.000
		Vàm Láng Sen	Giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp (kênh Mười Ninh)	130.000
5	Tuyến Kênh Tư Khâm (xã Hiệp Lợi)	Quốc lộ 1 (không tính khu tái định cư)	Kênh Đào	220.000
6	Tuyến Kênh Đào (xã Hiệp Lợi)	Ranh phường Ngã Bảy	Giáp ranh xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp	220.000
7	Xã Tân Thành	Ranh xã Đại Thành	Đập Ba Đô	340.000
		Đập Ba Đô	Đập Ba Đặng	270.000
		Đập Ba Đặng	Ranh xã Phú Hữu	220.000
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Chùa Cao Đài	240.000
		Chùa Cao Đài	Bưng Cây Sắn	170.000
		Bưng Thầy Tâng	Ranh xã Phú Hữu (huyện Châu Thành)	140.000
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Giáp ranh xã Đông Phước (huyện Châu Thành)	220.000
		Trường Trung học cơ sở Tân Thành	Giáp ranh xã Đông Phước (huyện Châu Thành)	220.000
		Giáp ranh xã Đại Thành	Đập Năm Thường	240.000
		Đập Năm Thường	Giáp ranh xã Phú Hữu (huyện Châu Thành)	220.000

8	Xã Đại Thành	Ranh phường Ngã Bảy	Trụ Sở UBND xã	520.000
		Trụ Sở UBND xã	Ranh xã Tân Thành	420.000
		Cầu xã Đại Thành (bờ trái)	Hết ranh ấp Mái Dầm	350.000
		Hết ranh ấp Mái Dầm	Ngã tư Cả Mới (giáp huyện Châu Thành)	310.000
		Trụ sở UBND xã	Kênh Bà Chồn	220.000
		Kênh Bà Chồn (tuyến kênh Ba Ngàn)	Ngã tư Cả Mới	200.000
		Kênh Bà Chồn (tuyến trái)	Cầu Thanh Niên	200.000
		Kênh Bà Chồn (tuyến phải)	Kênh Ut Quê	200.000
		Trạm Y tế xã	Ranh xã Tân Thành	310.000
		Vàm Kênh Ba Ngàn	Cầu Rạch Côn	350.000
		Cầu Rạch Côn	Kênh Mười Lanh	210.000
		Vàm Kênh Ba Ngàn	Cầu Ba Phần (cấp sông)	200.000
		Cầu Ba Phần	Ranh xã Tân Thành	140.000
		Trạm Y tế xã	Vàm Kênh Ba Ngàn	350.000
		Vàm Kênh Ba Ngàn	Kênh Ba Phần (lộ hậu Đông An)	350.000
		Ranh phường Ngã Bảy	Ngã tư UBND xã (bờ phải)	310.000
		Ngã tư UBND xã (bờ phải)	Vàm Kênh Ba Ngàn	220.000
		Ranh phường Ngã Bảy	Ngã ba Cả Mới (Kênh Đào)	220.000
		Ngã ba Cả Mới (Kênh Đào)	Ngã tư Cả Mới	160.000

3. Đất ở tại phường

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
Đường loại I				
1	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Lê Lợi	7.000.000
2	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Triệu Âu (hết nhà lồng chợ)	7.000.000
		Triệu Âu	Cầu Xẻo Vông	5.000.000

3	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Lê Lợi	7.000.000
4	Triệu Âu	Hùng Vương	Lê Lợi	6.000.000
5	Mạc Đĩnh Chi	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	6.000.000
		Lê Lợi	Hùng Vương	6.000.000
6	Hùng Vương	Cầu Phụng Hiệp	Công UBND thị xã (đối diện Chi Cục thuế)	7.000.000
		Công UBND thị xã (đối diện Chi Cục thuế)	Phạm Hùng (đối diện cầu Xẻo Vông)	5.000.000
		Phạm Hùng (đối diện cầu Xẻo Vông)	Nguyễn Huệ	4.000.000
		Nguyễn Huệ	Cầu Trắng Nhỏ	3.000.000
		Cầu Trắng Nhỏ	Cổng Hai Nâu	2.100.000
		Cổng Hai Nâu	Quản lộ Phụng Hiệp	1.470.000
		Cầu Phụng Hiệp	Ban Chỉ huy Quân sự thị xã	4.000.000
		Ban Chỉ huy Quân sự thị xã	Chùa Giác Long	3.000.000
		Chùa Giác Long	Quản lộ Phụng Hiệp	2.100.000
		Quản lộ Phụng Hiệp	Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị	1.470.000
		Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị	Cổng Gió	1.050.000
		Cổng Gió	Cầu Chữ Y	735.000
		Cầu Chữ Y	Ranh tỉnh Sóc Trăng	515.000
7	Tuyến Quản lộ Phụng Hiệp	Đường Hùng Vương (phường Ngã Bảy)	Kênh Hai Dường (giáp ranh huyện Phụng Hiệp)	1.000.000

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
Đường loại II				
8	Nguyễn Minh Quang	Hùng Vương	Cầu Chùa	3.500.000
		Cầu Chùa	Cầu xuống bên tàu	1.200.000
		Cầu xuống bên tàu	Cầu Kênh Đào	900.000
		Cầu Kênh Đào	Ranh xã Đại Thành	700.000

9	Đường 30 tháng 4	Cầu Đen	Nguyễn Trãi	3.000.000
		Nguyễn Trãi	Kênh Tư Khiêm	2.100.000
		Kênh Tư Khiêm	Kênh Ba Thờ	1.470.000
		Kênh Ba Thờ	Kênh cặp cây xăng Nguyễn Phát	1.000.000
		Kênh cặp cây xăng Nguyễn Phát	Kênh Tư Đèo	700.000
		Kênh Tư Đèo	Cầu Sậy Niều	490.000
10	Nguyễn Trãi	Cầu Xảo Vồng	Đường 30 tháng 4	3.000.000
Đường Loại III				
11	Phạm Hùng	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	2.000.000
12	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ	Nguyễn Minh Quang	2.000.000
13	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	-
14	Châu Văn Liêm	Phạm Hùng	Đoàn Văn Chia	2.000.000
15	Đoàn Văn Chia	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	2.000.000
16	Phan Đình Phùng	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	-
17	Nguyễn Thị Xem	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	-
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Phạm Hùng	Nguyễn Huệ	-

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
Đường Loại IV				
19	Trần Nam Phú	Hùng Vương	Trụ sở Khu vực 2, phường Hiệp Thành	1.500.000
		Trụ sở Khu vực 2, phường Hiệp Thành	Trường Tiểu học Hiệp Thành 2	1.050.000
		Trường Tiểu học Hiệp Thành 2	Ranh xã Đại Hải	700.000

20	Khu dân cư Cái Côn	Cầu xuống bến tàu	Bến đò Cái Côn	1.000.000
21	Lộ hậu Xẻo Môn	Nguyễn Trãi	Lộ Xẻo Môn	500.000
22	Tuyến Cầu Đình - Giáp xã Hiệp Lợi	Cầu Đình	Kênh Ba Sài	600.000
		Kênh Ba Sài	Kênh Hai Vàng	400.000
		Kênh Hai Vàng	Kênh Tám Nhái	200.000
23	Cao Thắng	Cầu Nhà máy đường	Cầu số 2	500.000
		Cầu số 2	Ranh tỉnh Sóc Trăng	400.000
24	Đường 1 tháng 5	Cầu Nhà máy đường	Cổng Nhà máy đường	800.000
25	Hoàng Hoa Thám	Cầu Chữ Y	Ranh huyện Phụng Hiệp	300.000
26	Khu Vực Doi Chành	Cầu Nhà máy đường	Nhà máy đường (cấp sông)	300.000
27	Triệu Vĩnh Tường	Cầu Sậy Niều	Kênh Năm Điện	400.000
		Kênh Năm Điện	UBND phường Lái Hiếu	500.000
28	Doi Tân Thới Hòa - xã Hiệp Hưng	Đầu Doi	Kênh Mười Tấn	300.000
		Kênh Mười Tấn	Kênh Hậu Giang 3	250.000
29	Doi Tân Thới Hòa - xã Tân Phước Hưng	Đầu Doi	Kênh Hai Chắc	300.000
		Kênh Hai Chắc	Kênh Mười Lê	250.000
30	Nhà máy đường - xã Tân Phước Hưng	Cổng Nhà máy đường	Kênh Hai Dưỡng	250.000
31	Kênh Cầu Trắng Nhỏ	Cầu Trắng Nhỏ (tuyến trái - khu vực 5)	Cầu Cái Đôi Trong	600.000
		Cầu Cái Đôi Trong	Quản lý Phụng Hiệp	300.000
		Cầu Trắng Nhỏ (tuyến phải - khu vực 3, 6)	Cầu Cái Đôi Trong	600.000
		Cầu Cái Đôi Trong	Cầu Kênh Đào	360.000
		Cầu Kênh Đào	Quản lý Phụng Hiệp	300.000
32	Lộ hậu Lái Hiếu - xã Tân Phước Hưng	Kênh Lái Hiếu	Ranh huyện Phụng Hiệp	300.000
33	Khu tái định cư	Nội vi khu TĐC phường Hiệp Thành		630.000
		Nội vi khu TĐC xã Hiệp Lợi		630.000

V. HUYỆN PHỤNG HIỆP**1. Đất nông nghiệp****a. Đơn giá***Đơn vị tính: đồng/m²*

<div>Giá đất</div> <div>Vị trí</div>	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm		Đất trồng rừng
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	
1	30.000	35.000	35.000	40.000	-
2	25.000	30.000	30.000	35.000	-
3	20.000	25.000	25.000	30.000	15.000
4	15.000	20.000	20.000	25.000	10.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
Thị trấn Cây Dương	Ấp: Mỹ Lợi, Mỹ Quới	Ấp: Hưng Phú, Mỹ Hòa, Mỹ Quới B, Thống Nhất	-	-
Thị trấn Kinh Cù	Ấp: Hòa Phụng A, Hòa Phụng B	-	Ấp: Hòa Bình, Hòa Long B	Ấp: 6, Hòa Long A
Xã Thạnh Hòa	Ấp: Nhất, Phú Khởi, Tâm Vu 1	Ấp: 2, 3, Tâm Vu 2	Ấp: 4, Phú Xuân	-
Xã Tân Bình	-	Ấp: Cầu Xáng, Tân Hiệp, Tân Phú, Tân Long, Tân Long A	Ấp: Tám Ngàn, Tân Phú A, Tân Quới, Tân Quới Kinh, Tân Quới Rạch, Tân Thành	-
Xã Long Thạnh	Ấp: Long Hòa A1, Trường Khánh 1, Trường Khánh 2	Ấp: Long Hòa A2, Long Hòa B	Ấp: Long Sơn 1, 2 và Long Trường 1, 2, 3	-

Xã Phụng Hiệp	-	-	Ấp: Mỹ Thuận 1, Sậy Niều A và B, Xẻo Môn	Ấp: Mỹ Thuận 2, Thắng Mỹ
Xã Phương Bình	-	Ấp: Phương An, Phương Lạc, Phương Quới, Phương Quới A, Phương Thạnh	Ấp: Phương Hòa, Phương Quới B và C, Lâm Trường Phương Ninh	-
Xã Hòa Mỹ	-	Ấp: Mỹ Phú, Mỹ Thành A	Ấp: Mỹ Phú A, Mỹ Thành, Thạnh Mỹ C	Ấp: 3, 4, 5, 6, Long Trường, Mỹ Hiệp, Tân Long
Xã Hòa An	-	-	Ấp: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Hòa Đức, Hòa Phụng C, Hòa Quới A và B, Bàu Môn	Ấp Xẻo Trâm
Xã Tân Long	Ấp: Thạnh Lợi A1, Thạnh Lợi A2	Ấp: Long Phụng, Phụng Sơn, Phụng Sơn A, Thạnh Lợi B	Ấp: Phụng Sơn B, Thạnh Lợi C	-
Xã Hiệp Hưng	-	Ấp: Hiệp Hòa, Hưng Thạnh, Lái Hiếu, Mỹ Hưng, Mỹ Lợi A và B, Mỹ Chánh	Ấp: Long Phụng, Long Phụng A, Mỹ Chánh A, Quyết Thắng, Quyết Thắng A và B	-
Xã Tân Phước Hưng	-	Ấp: Tân Phú A1 và A2	Ấp: Mỹ Phú, Mỹ Thạnh, Phó Đường, Tân Phú B1 và B2, Tân Thành, Thành Viên, Hòa Hưng, Tân Hưng	-
Xã Phương Phú	-	Ấp: Phương An A và B	Ấp: Bình Hòa, Phương Bình, Phương Hòa	Ấp Phương Thạnh

Xã Bình Thành	-	-	Ấp: Tân Long B; Tân Quới Lộ; Thạnh Mỹ A, B, C	-
---------------	---	---	---	---

2. Đất ở tại xã*Đơn vị tính: đồng/m²*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Ranh xã Tân Phú Thạnh	Cây xăng Hai Bộ	1.100.000
		Cây xăng Hai Bộ	Cầu Long Thạnh	1.200.000
		Cầu Long Thạnh	Đầu lộ Thầy Cai	1.000.000
		Đầu lộ Thầy Cai	Lộ vào khu TĐC xã Long Thạnh	700.000
		Lộ vào khu TĐC xã Long Thạnh	Cầu Đỏ	600.000
		Cầu Đỏ	Đến giáp ranh UBND xã Tân Long	700.000
		UBND xã Tân Long	Cầu Nàng Mau (cầu Trắng Lớn)	1.000.000
		Cầu Nàng Mau (cầu Trắng Lớn)	Cổng Mười Mưm	700.000
		Cổng Mười Mưm	Cổng Hai Đào	500.000
	Đường vào khu TĐC Long Thạnh	Quốc lộ 1	Các đường nội ô khu TĐC Long Thạnh	200.000
Song song Quốc lộ 1	Cầu Cả Đình	Ranh xã Tân Phú Thạnh	200.000	
2	Quốc lộ 61	Cầu Cái Tắc	Cổng Mâm Thao	1.000.000
		Cổng Mâm Thao	Ranh Trường Tâm Vũ 1	700.000
		Ranh Trường Tâm Vũ 1	Cầu Ba Láng	1.800.000
		Cầu Ba Láng	Hết ranh Xí nghiệp nước đá	1.600.000
		Ranh xí nghiệp nước đá	Hết ranh cây xăng Hòa Hà	500.000
		Ranh cây xăng Hòa Hà	Hết ranh cổng Tám An	700.000
		Ranh cổng Tám An	Hết ranh cây xăng Hồng Quân	500.000
		Ranh cây xăng Hồng Quân	Ranh Bến Xe Kinh Cùg	700.000

		Cây xăng Mỹ Tân	Cổng Hai Bình	250.000
		Cổng Hai Bình	Hết ranh cây xăng số 17	300.000
		Ranh cây xăng số 17	Cầu Xẻo Trâm	250.000
3	Đường tỉnh 927	Cầu Sậy Niều	Cầu Đất Sét	350.000
		Cầu Đất Sét	Cầu Kênh Tây	350.000
		Cầu Kênh 82	Cầu Xáng Bộ	300.000
		Cầu Xáng Bộ	Cầu Rạch Cũ	250.000
		Cầu Rạch Cũ	Cầu Cái Sơn	250.000
		Cầu Cái Sơn	Cầu Kênh Trúc Thọ	250.000
		Cầu Kênh Trúc Thọ	Cầu Móng	250.000
4	Đường tỉnh 928	Cầu Ba Láng	Kênh Mụ Thê	720.000
		Kênh Mụ Thê	Ranh xã Hòa Mỹ	200.000
		Cầu La Bách	Kênh Ba Hiền	400.000
		Kênh Ba Hiền	Kênh Bảy Lăm	200.000
		Kênh Bảy Lăm	Ranh thị trấn Cây Dương	200.000
		Cầu La Bách	Ranh xã Thạnh Hòa	200.000
		UBND xã Tân Phước Hưng	Hết ranh đất hộ Bạch Vũ Lâm	400.000
		Ranh đất hộ Bạch Vũ Lâm	Giáp ranh xã Hiệp Hưng	200.000
		UBND xã Hiệp Hưng	Kênh Châu Bộ	200.000
		UBND xã Hiệp Hưng	Kênh Giải Phóng	200.000
		Ranh Nhi Tỷ (xã Tân Phước Hưng)	Cầu Ranh Án	300.000
		Cầu Ranh Án	Hết ranh đất nhà Út Sao	200.000
		Ranh đất nhà Út Sao	Hết ranh đất ông Trần Ngọc Anh	300.000
		Ranh đất ông Trần Ngọc Anh	Cầu Xẻo Xu	200.000
5	Đường tỉnh 929	Cầu Tân Hiệp	Ranh thị trấn Một Ngàn	370.000
6	Đường về trung tâm xã Phụng Hiệp	Cầu ngã tư Đất Sét	Cầu Kênh Tây giáp xã Hòa Mỹ	250.000
7	Đường về xã Tân Phước Hưng	Ranh cầu mới Mười Biếu	Kênh Sáu Hiêu	200.000
		Kênh Sáu Hiêu	Cổng Năm Tài	150.000

		Cổng Năm Tài	Cầu Mười Lê (giáp ranh phường Lái Hiếu)	200.000
8	Đi xã Long Thạnh	Quốc lộ 1	Trụ Sở UBND xã Long Thạnh	300.000
9	Đi xã Đông Phước	Quốc lộ 1	Ranh cầu qua xã Đông Phước	400.000
10	Đi về cầu Nhị Hồng	Đầu cầu nhà Năm Bích	Hết ranh đất nhà Đinh Văn Vẹn	400.000
		Ranh đất nhà Đinh Văn Vẹn	Đầu cầu Nhị Hồng	300.000
11	Đi Phố 10 Căn	Đầu Mương Lộ Quốc lộ 1	Cầu Xáng Bộ	150.000
12	Đi ấp 2 xã Thạnh Hòa	Cầu Xáng Bộ	Rạch Bà Triệu	150.000
13	Đi ấp 3 xã Thạnh Hòa	Ranh UBND xã Thạnh Hòa	Cầu Sơn Đai	240.000
		Giáp Quốc lộ 61	Hết ranh UBND xã Thạnh Hòa	350.000
14	Lộ Thanh Niên	Quốc lộ 61	Sông Tầm Vu	250.000
15	Chợ Cái Sơn	Kênh Tư So và các đường nội ô chợ	Ranh Ba Lập	700.000
16	Chợ Long Thạnh	Quốc lộ 1	Kênh Mương Lộ (Quốc lộ 1)	900.000
		Quốc lộ 1	Cầu qua Trường THCS Long Thạnh	750.000
17	Chợ Tân Long	Quốc lộ 1	Nhà máy nước	1.000.000
		Quốc lộ 1	Bến đò Ngã Sáu	1.000.000
		Ranh Bến đò Ngã Sáu	Ranh xã Đông Phước	600.000
18	Đường lộ chợ Búng Tàu	Giáp ranh móng cầu cũ Búng Tàu	Ranh Nhị Tỷ (đường cặp kênh xáng Búng Tàu)	700.000
		Giáp chân móng cầu cũ Búng Tàu (nhà anh Tiên)	Đền hết ranh đất nhà anh Nguyễn Văn Mỹ	700.000
		Giáp ranh móng cầu cũ Búng Tàu	Cầu mới Tỉnh lộ 928B (đường cặp Kênh Ngang)	300.000
19	Chợ Rạch Gòi	Quốc lộ 61	Cầu Sắt cũ Rạch Gòi	1.600.000
		Đường tỉnh 928	Hai đường cặp dãy nhà lồng chợ	1.000.000
20	Chợ Hòa Mỹ	Đường tỉnh 928	Các đường nội ô chợ	500.000

3. Đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Bến xe Kinh Cùg	Giáp ranh đường vào kênh Tám Ngàn Cụt	1.000.000
		Giáp ranh đường vào kênh Tám Ngàn Cụt	Cầu Kênh Giữa	1.600.000
		Cầu Kênh Giữa	Hết cây xăng Mỹ Tân	600.000
2	Đường song song QL 61 (TT. Kinh Cùg)	Cầu Mầu Giáo Sơn Ca	Giáp ranh đất ao cá Mỹ Anh	200.000
		Chùa Long Hòa Tự	Giáp ranh xã Hòa An	150.000
3	Đường tỉnh 927	Cầu vượt thị trấn Cây Dương	Cầu số 4 và đèn đường dẫn Cây Dương	1.400.000
		Cầu số 4	Hết ranh đất Trường Tiểu học Cây Dương 2	600.000
		Ranh đất Trường Tiểu học Cây Dương 2	Kênh Tư Sám	500.000
		Kênh Tư Sám	Cầu Kênh 82	400.000
		Cầu vượt thị trấn Cây Dương	Giáp Lộ 26/3	800.000
		Ranh Lộ 26/3	Cầu Kênh Tây	500.000
4	Đường tỉnh 928	Nhà Huỳnh Yên	Hết ranh nhà Sáu Miếu	1.200.000
		Nhà Sáu Miếu	Ranh cầu vượt thị trấn Cây Dương	1.000.000
		Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	Kênh Huỳnh Thiện	350.000
		Kênh Huỳnh Thiện	Kênh Trường Học	250.000
		Cuối đường dẫn cầu Cây Dương	Kênh Hai Hùng	300.000
		Kênh Hai Hùng	Cầu kênh Châu Bộ	250.000
		Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	Cuối đường dẫn cầu Cây Dương	500.000
		Kênh Lái Hiếu	Giáp ranh đất nhà Thầy An	350.000
5	Chợ thị trấn Kinh Cùg	Cầu Kênh Giữa	Kênh chợ thị trấn Kinh Cùg	700.000
		Cầu Kênh Chợ	Đường xuống Nhà máy nước	800.000
		Giáp ranh nhà ông Trần Văn Phùng	Đường xuống Nhà máy nước	900.000
		Nhà máy nước	Cầu Lộ Tám Ngàn Cụt	600.000
		Đường xuống Nhà máy nước	Nhà ông Nhanh (đôi diện nhà ông Hải)	900.000

6	Hai đường cặp dãy nhà lồng chợ	Quốc lộ 61	Kênh chợ thị trấn Kinh Cùg	1.000.000
7	Đường xuống Nhà máy nước	Quốc lộ 61	Kênh chợ thị trấn Kinh Cùg	1.000.000
8	Đường vào kênh Tám Ngàn Cụt	Quốc lộ 61	Cầu kênh Tám Ngàn Cụt	600.000

VI. HUYỆN CHÂU THÀNH A

1. Đất nông nghiệp

a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
		Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
1		40.000	45.000	50.000	55.000
2		35.000	40.000	45.000	50.000
3		30.000	35.000	40.000	45.000
4		-	-	-	-

Trong đó:

Nhóm 1: Thị trấn Cái Tắc, xã Tân Phú Thạnh, thị trấn Rạch Gòi, xã Thạnh Xuân, thị trấn Một Ngàn, thị trấn Bảy Ngàn.

Nhóm 2: Xã Nhơn Nghĩa A, xã Trường Long Tây, xã Trường Long A, xã Tân Hòa.

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí		
	1	2	3
Thị trấn Cái Tắc	Ấp: Tân Phú, Tân Phú A, Tân An, Long An A, Long An B	Ấp Long An	-

Xã Tân Phú Thạnh	Ấp: Phú Thạnh, Phú Lợi	Ấp: Tân Thạnh Tây, Thạnh Lợi, Thạnh Lợi A, Thạnh Mỹ A, Thạnh Mỹ, Thạnh Phú	-
Thị trấn Rạch Gòi	Ấp: Thị Tứ, Láng Hầm, Láng Hầm A, Xáng Mới, Xáng Mới A, Xáng Mới B, Xáng Mới C	-	-
Xã Thạnh Xuân	Ấp: Xẻo Cao, Láng Hầm C	Ấp: Xẻo Cao A, Láng Hầm B, Trầu Hôi, Trầu Hôi A, So Đũa Lớn, So Đũa Lớn A, So Đũa Bé	-
Thị trấn Một Ngàn	Ấp: 1A, Thị Tứ, Tân Lợi, Nhơn Thuận 1A	Ấp: 1B, Nhơn Xuân, Nhơn Lộc	-
Thị trấn Bảy Ngàn	Ấp: 2A, 3A, 4A, 2B, 3B, 4B, Thị Tứ (từ kênh Xáng Xà No đến kênh Sáu Thước)	Ấp: 2A, 3A, 4A, Thị Tứ (từ kênh Sáu Thước đến kênh ranh giáp xã Tân Bình); ấp 2B, 3B, 4B (từ kênh Sáu Thước đến ranh xã Trường Long Tây)	-
Xã Nhơn nghĩa A	Ấp: Nhơn Thuận 1, Nhơn Thuận 1A, Nhơn Thuận 1B, Nhơn Phú, Nhơn Phú 1, Nhơn Phú 2	Ấp: Nhơn Ninh, Nhơn Hòa, Nhơn Thọ	-
Xã Trường Long Tây	Ấp: Trường Thọ, Trường Thọ A, Trường Thuận A	Ấp Trường Phước	Ấp: Trường Thuận, Trường Phước A, Trường Phước B

Xã Trường Long A	Ấp: Trường Hòa, Trường Hòa A, Trường Hưng, Trường Bình, Trường Hiệp, Trường Hiệp A	Ấp: Trường Bình A, Trường Lợi, Trường Lợi A, Trường Thắng	-
Xã Tân Hòa	Ấp: 1A (xã Tân Hòa cũ); 1A (xã Tân Thuận cũ); 2A, 3A (từ kênh Xáng Xà No đến kênh Thầy Ký 1,5 km); 1B (xã Tân Hòa cũ); 1B (xã Tân Thuận cũ); 2B, 3B (đoạn từ kênh Xáng Xà No đến kênh Sáu Thước)	Phần còn lại các ấp 1A (xã Tân Hòa cũ); 1A (xã Tân Thuận cũ); 2A, 3A (từ kênh Thầy Ký đến kênh ranh giáp huyện Phụng Hiệp); 1B (xã Tân Hòa cũ); 4B, 5B (từ kênh Sáu Thước đến kênh ranh xã Trường Long Tây, Trường Long A)	-

2. Đất ở tại xã

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Từ ranh thành phố Cần Thơ	Cầu số 10	3.200.000
		Cầu số 10	Cầu Đất Sét	2.000.000
2	Quốc lộ 61	Cầu Cái Tắc	Cổng Mâm Thao	1.000.000
		Cổng Mâm Thao	Ranh ấp Láng Hầm (hết ranh Công ty TNHH Trí Hưng)	500.000
3	Đường tỉnh 925	Bệnh Viện số 10	Giáp ranh huyện Châu Thành	500.000
4	Đường tỉnh 932	Kênh Xáng Mới	Kênh Trầu Hôi	220.000
		Kênh 1.000	Kênh 1.300 (tỉnh lộ 932 mới)	350.000
5	Đường tỉnh lộ 926	Từ cầu 1.000 (UBND xã Trường Long A)	Cầu 4.000 (ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây)	150.000
		Từ cầu 4.000 (UBND xã Trường Long Tây)	Kênh 7.000	120.000

		Kênh 7.000	Kênh 8.000 (giáp xã Vị Bình)	105.000
6	Đường Hương Lộ 12 cũ	Từ kênh 1.000	Đoạn kênh 1.300 (thuộc xã Tân Hòa)	300.000
		Đoạn kênh 1.300	Đoạn kênh 2.000	260.000
		Đoạn kênh 2.000	Đoạn kênh 3.500	260.000
		Đoạn kênh 3.500	Đoạn kênh 4.000 (khu vực chợ 3.500)	300.000
		Đoạn 4.000	Đoạn kênh 5.000	300.000
7	Nguyễn Việt Hồng	Đầu lộ 932 thuộc ấp Nhơn Thuận 1B, xã Nhơn Nghĩa A	Cầu Xà No Cạn	140.000
		Cầu Xà No Cạn	Kênh Thủy Lợi (hết ranh nhà ông Phùng Văn Bông)	105.000
		Quốc lộ 61	Kênh Láng Hâm (sông Ba Láng)	200.000
8	Trục đường trung tâm thị trấn Một Ngàn	Kênh 1.000	Đoạn kênh 1.300 thuộc xã Tân Hòa (nhà bác sĩ Thanh), giáp đường tỉnh 932 mới	450.000
9	Tuyến cặp sông Ba Láng (hướng về QL 1A)	Cầu số 10	Cầu Đất Sét	400.000

3. Đất ở tại thị trấn*Đơn vị tính: đồng/m²*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường nội bộ chợ Cái Tắc	Bru điện thị trấn Cái Tắc	Cầu Tàu	2.800.000
		Các đoạn còn lại trong nội bộ chợ Cái Tắc		1.500.000
2	Quốc lộ 1	Cầu Đất Sét	Cua quẹo nhà thờ Cái Tắc (đất ông Tư Ninh)	1.800.000
		Cua quẹo nhà thờ Cái Tắc (đất ông Tư Ninh)	Trại gà chị Ngộ (ấp Long An A)	1.500.000
		Trại gà chị Ngộ (ấp Long An A)	Giáp ranh xã Long Thạnh (huyện Phụng Hiệp)	1.100.000
3	Quốc lộ 61	Ngã ba Cái Tắc (QL1)	Cầu Cái Tắc	3.000.000

4	Quốc lộ 1 cũ	Quốc lộ 61	Hết ranh Trường Tiểu học thị trấn Cái Tắc	1.800.000
		Trường Tiểu học thị trấn Cái Tắc	Ranh Quốc lộ 1	1.200.000
5	Đường Chùa Miên	Quốc lộ 61	Công Cả Bảo	1.200.000
6	Đường lộ chợ thị trấn Một Ngàn	Cầu 500	Kênh 1.000	800.000
		Cầu 500	Cầu Tàu cũ (nhà lồng chợ cũ)	2.100.000
		Cầu Tàu cũ (nhà lồng chợ cũ)	Tượng đài chiến thắng chi khu 1.000	3.000.000
		Tượng đài chiến thắng chi khu 1.000	Đầu kênh Tân Hiệp (giáp sông Xáng Xà No)	2.100.000
		Đầu kênh Tân Hiệp (giáp sông Xáng Xà No)	Trường Tầm Vu 3	1.500.000
7	Đổi diện chợ Một Ngàn (TT. Một Ngàn)	Tuyến lộ GTNT cấp dọc theo sông Xáng Xà No (ấp 1B, thị trấn Một Ngàn)		220.000
		Cấp dọc theo sông Xáng Xà No (ấp 2B)		200.000
8	Đường tỉnh 929	Ranh Trường Tầm Vu 3	Kênh Tư Bù	1.050.000
		Kênh Tư Bù	Kênh Hai Tây	750.000
		Kênh Hai Tây	Kênh Ba Bọng	525.000
		Kênh Ba Bọng	Kênh ranh giáp huyện Phụng Hiệp	370.000
9	Trục đường trung tâm thị trấn Một Ngàn	Đầu lộ 929	Kênh 500	800.000
		Kênh 500	Kênh 1.000	600.000
10	Đường tỉnh lộ 932 (mới)	Cầu Tân Hiệp (cầu vượt giáp lộ 929)	Kênh 500	650.000
		Kênh 500	Kênh 1.000	450.000
		Cầu Tân Hiệp (cầu vượt kênh Tân Hiệp)	Kênh Xáng Mới	650.000
11	Quốc lộ 61	Ranh ấp Láng Hầm	Ranh ấp Thị Tứ	500.000
		Từ ranh ấp Thị Tứ	UBND thị trấn Rạch Gòi	700.000

		Từ UBND thị trấn Rạch Gòi	Ngã ba chợ Rạch Gòi (hết ranh nhà Lê Khoa)	1.500.000
12	Đường nội bộ chợ Rạch Gòi	Từ ngã ba Rạch Gòi	Cầu Ba Láng	2.100.000
		Cầu Ba Láng	Cầu Vĩnh 1	2.100.000
		Cầu Vĩnh 2 - Cầu Vĩnh 1 - Công ấp văn hóa Thị Tứ (giáp ranh ấp Láng Hầm)		1.500.000
		Cầu Vĩnh 2	Quán chị Năm Tiên	2.100.000
		Cầu Sắt cũ	Ngã ba Rạch Gòi	2.100.000
		Các đoạn đường còn lại trong chợ Rạch Gòi		500.000
13	Các ấp còn lại	Ấp: Láng Hầm, Láng Hầm A, Xáng Mới, Xáng Mới A, Xáng Mới B		350.000
		Xáng Mới C, các đoạn đường còn lại ấp Thị Tứ		400.000
14	Đường Hương Lộ 12 cũ	Đoạn 5.000	Đoạn 6.500	300.000
		Đoạn 6.500	Đoạn 7.000 (trung tâm khu vực chợ 7.000), hướng Đông giáp lộ 932	800.000
		Hướng Tây giáp kênh Xáng Xà No (khu vực chợ 7.000)		1.200.000
		Đoạn 7.000	Đoạn 8.000	400.000
15	Đổi diện chợ Bảy Ngàn	Đoạn 6.500	Đoạn 7.000	250.000
		Đoạn 7.000	Đoạn 8.000	200.000

VII. HUYỆN CHÂU THÀNH

1. Đất nông nghiệp

a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
		Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
1		40.000	45.000	50.000	55.000
2		35.000	40.000	45.000	50.000
3		-	-	-	-

Trong đó:

Nhóm 1: Thị trấn Ngã Sáu, ấp Phú Quới (xã Đông Thạnh).

Nhóm 2: Các ấp của các xã còn lại.

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí	
	1	2
Thị trấn Ngã Sáu	Ấp: Thị Trấn, Phước Thuận, Thuận Hưng, Tân Hưng	Các ấp còn lại
Xã Phú Hữu	Ấp: Phú Lợi, Phú Lợi A, Phú Trí A, Phú Trí B, Phú Trí B1, Phú Lễ, Phú Lễ A, Phú Tân A, Phú Nghĩa	Các ấp còn lại
Xã Phú Hữu A	Ấp: Phú Xuân, Phú Xuân A, Phú Đông, Phú Thạnh, Phú Bình	Các ấp còn lại
Xã Đông Phước	Ấp: Đông Bình, Đông Sơn, Đông Lợi, Đông Lợi A, Đông Lợi B	Các ấp còn lại
Xã Đông Phước A	Ấp: Tân Long, Phước Long, Phước Hưng, Hưng Thạnh, Tân Thuận	Các ấp còn lại
Xã Đông Thạnh	Ấp: Thạnh Thới, Thạnh Thuận, Phước Thạnh, Phú Quới, Thạnh Long	Các ấp còn lại
Xã Đông Phú	Ấp: Phú Hòa, Phú Hưng, Phú Nhon	Các ấp còn lại
Xã Phú An	Ấp Khánh Hội B	Các ấp còn lại

1. Đất ở tại xã

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Cầu Rạch Vong	Cầu Đất Sét	2.000.000
		Đầu lộ Thầy Cai	Ranh ấp Trường Khánh	700.000
2	Đường cặp sông Cái Chanh	Cầu kênh Thủy Lợi (cua Cái Chanh)	Cầu Cái Chanh vị trí mới	200.000
3	Đường tỉnh 925 cũ và đường tỉnh 925	Ranh Châu Thành A	Ranh thị trấn Ngã Sáu (giáp với xã Đông Phước A)	500.000

	mới (do chỉnh tuyến)	Ranh thị trấn Ngã Sáu (giáp với xã Phú Hữu)	UBND xã Phú Hữu	500.000
4	Đường về xã Phú Hữu A	UBND xã Phú Hữu	Quốc lộ Nam Sông Hậu	400.000
		Quốc lộ Nam Sông Hậu	Chợ Mái Dầm	500.000
5	Đường về xã Đông Phước	Cầu Tràm Bông	UBND xã Đông Phước	300.000
6	Đường về xã Đông Phú	Cầu Vàm Cơ Ba	UBND xã Đông Phú	300.000
7	Đường về xã Đông Thạnh	Cầu Cái Chanh (cũ)	UBND xã Đông Thạnh	400.000
8	Đường về xã Phú An	Vàm Cơ Ba	Ngọn Cơ Ba	300.000
9	Lộ Cái Chanh - Phú An - Đông Phú		Suốt tuyến	300.000
10	Khu dân cư vượt lũ xã Phú Hữu A		Cả khu	400.000

3. Đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 925	Ranh thị trấn Ngã Sáu (giáp xã Đông Phước A)	Mốc 1,5km	700.000
		Mốc 1,5km	Cầu Cái Dầu	1.500.000
		Cầu Cái Dầu	Ranh xã Phú Hữu	500.000
2	Đường về xã Đông Phước	Đường tỉnh 925	Cầu Xẻo Chồi	600.000
		Cầu Xẻo Chồi	Cầu Tràm Bông	400.000
3	Đường về xã Đông Phú	Đường tỉnh 925	Cầu Ngã Cạy	600.000
		Cầu Ngã Cạy	Cầu Vàm Cơ Ba	400.000

4	Đường cặp sông Cái Dầu, Cái Muồng (phía chợ Ngã Sáu)	Mốc 1,5km	Cầu Cái Dầu	500.000
5	Đường vào Trường Mầm non Ánh Dương	Cầu Xẻo Chòi	Trường Mầm non Ánh Dương	500.000
		Trường Mầm non Ánh Dương	Đường tỉnh 925	500.000
6	Khu Dân cư vượt lũ Ngã Sáu		Cả khu	450.000
7	Khu Dân cư - Thương mại Thiện Phúc (không áp dụng đối với các lô đất cặp tỉnh lộ 925)		Cả khu (đối với các tuyến đường nhựa)	700.000