

2010

KS. Trương Huy Sơn

BÁO CÁO TỔNG HỢP CÔNG TÁC GIÁM SÁT THI CÔNG VÀ HOÀN THIỆN CÔNG TRÌNH



Được lập bởi:

Sai Gon Apartments Joint Venture
Company

April, 05, 2010.

PHÊ DUYỆT

CÔNG TY

Số:

---oOo---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

Địa điểm, ngày tháng năm

BÁO CÁO CÔNG TÁC TƯ VẤN GIÁM SÁT

CÔNG TRÌNH :

CHỦ ĐẦU TƯ :

NGƯỜI GIÁM SÁT:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ :

- Luật xây dựng ngày 26/11/2003 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 4;
- Nghị Định 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Nghị Định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính Phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Hợp đồng tư vấn giám sát số:
- Bản vẽ thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt;
- Đề cương giám sát được chủ đầu tư phê duyệt;
- Hợp đồng thi công xây lắp số:
- Tổng dự toán và dự toán các hạng mục công trình được chủ đầu tư phê duyệt.

II. QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN, QUY PHẠM ÁP DỤNG:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam
- TCXDVN 371: 2006 Tiêu chuẩn nghiệm thu chất lượng công trình.
- TCVN 4085: 1985 Kết cấu gạch đá. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
- TCVN 4459: 1987 Hướng dẫn pha trộn và sử dụng vữa xây dựng.
- TCVN 5639: 1991 Nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong. Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 5672: 1992 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 4453: 1995 Kết cấu BTCT toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
- TCVN 5674: 1992 Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 5640: 1991 Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản.

III. NỘI DUNG CÔNG VIỆC GIÁM SÁT :

- Giám sát chất lượng công trình;
- Giám sát khối lượng thực hiện;
- Giám sát tiến độ thực hiện;
- Giám sát an toàn vệ sinh môi trường.

IV. KẾT QUẢ GIÁM SÁT :

1. Giám sát chất lượng công trình :

- Kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình : Chủ đầu tư và đơn vị thi công tuân thủ và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu theo điều 72 của Luật Xây Dựng.
- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công :
 - Nhân lực :
 - + Nhà thầu đáp ứng đầy đủ về số lượng kỹ sư, kiến trúc sư và công nhân tham gia trong quá trình thi công theo đúng yêu cầu của luật pháp.
 - + Chỉ huy trưởng đáp ứng được yêu cầu về năng lực trong hoạt động xây dựng, có kinh nghiệm trong việc điều hành và tổ chức thi công ;
 - + Tổ trưởng, nhóm trưởng điều có chứng chỉ nghề theo đúng quy định pháp luật ;
 - + Công nhân lao động phổ thông đều được nhà thầu huấn luyện về chuyên môn phải thực hiện và được bồi dưỡng kiến thức về an toàn lao động, phòng chống cháy – nổ, vệ sinh môi trường;
 - Hệ thống quản lý chất lượng :
 - + Nhà thầu đã lập hệ thống quản lý chất lượng xuyên suốt quá trình thi công và thường xuyên kiểm tra cập nhật hệ thống cho phù hợp với thực tế thi công ;
 - + Nhà thầu đã thực hiện nghiêm túc việc quản lý chất lượng từ khâu trang thiết bị, vật tư sử dụng trong công trường. Tất cả đều được ghi chép tỉ mỉ, đầy đủ thông tin, có chứng từ pháp lý rõ ràng, hợp lệ.
 - Biện pháp thi công :
 - + Biện pháp thi công của nhà thầu đã được đơn vị thứ ba độc lập thẩm tra đạt yêu cầu và được phép áp dụng thi công ;
 - + Biện pháp thi công đã được đơn vị tư vấn giám sát kiểm tra và chủ đầu tư phê duyệt ;
 - + Biện pháp thi công đáp ứng được yêu cầu về chất lượng, an toàn, tiết kiệm phù hợp với điều kiện mặt bằng thi công.
 - Chất lượng thi công :
 - + Nhà thầu đã áp dụng đúng các tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu ;
 - + Các sản phẩm xây dựng có sai lệch hình học nhưng đều nằm trong giới hạn cho phép của tiêu chuẩn về dung sai trong xây dựng ;
 - + Tất cả các loại vật tư , vật liệu, trang thiết bị đưa vào sử dụng đều đúng với phụ lục về chủng loại vật tư do chủ đầu tư phê duyệt, có các báo cáo kết quả thí nghiệm, chứng chỉ xuất xứ của các loại vật tư.

- + Khối lượng vật tư đúng theo dự toán được phê duyệt, ngoại trừ một số phát sinh nhỏ nằm ngoài dự kiến nhưng được chủ đầu tư đồng ý.
- + Tổ chức nghiệm thu từng phần các hạng mục thi công đúng trình tự của tiêu chuẩn nghiệm thu.

2. Giám sát khối lượng thực hiện :

- Khối lượng thực hiện các hạng mục phù hợp với bảng dự toán được phê duyệt ;
- Có một số phát sinh ngoài dự kiến do điều kiện thi công và yêu cầu của đơn vị thụ hưởng được chủ đầu tư đồng ý. Đính kèm bảng dự toán khối lượng quyết toán ;
- Đính kèm theo báo cáo có bảng quyết toán khối lượng thi công xây lắp.

3. Giám sát tiến độ :

- Nhà thầu thi công đã đáp ứng đúng tiến độ thi công theo hợp đồng. Quá trình nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng đúng thời hạn.

4. Giám sát an toàn lao động và vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu đã lập đầy đủ các biện pháp thi công, biện pháp an toàn lao động và vệ sinh môi trường ;
- Hệ thống bảng chỉ dẫn, báo hiệu an toàn, báo hiệu nguy hiểm, tiêu lệnh PCCC đầy đủ ;
- Có cán bộ chuyên trách về an toàn lao động và vệ sinh môi trường chuyên nghiệp ;
- Công nhân, nhân viên tham gia xây dựng công trình điều qua lớp đào tạo hoặc bồi dưỡng kiến thức về an toàn lao động, phòng chống cháy- nổ, PCCC ;
- Cán bộ, công nhân điều thỏa mãn các điều kiện lao động theo quy định của Luật lao động như về độ tuổi lao động, sức khỏe, trình độ tay nghề, không nằm trong diện bị cấm tham gia lao động;

5. Một số nhược điểm còn tồn tại trong quá trình thi công :

- Tổ chức mặt bằng thi công chưa đúng với biện pháp thi công đã đệ trình, một số chi tiết trong thi công còn chưa đạt yêu cầu về thẩm mỹ, việc giám sát chất lượng thi công nội bộ còn lơ là, xem nhẹ ;
- Việc ghi chép nhật ký chưa đầy đủ và không thường xuyên ;
- Quá trình thi công chưa tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động, phòng chống cháy – nổ ;
- Còn sai lệch hình học khi thi công các cấu kiện, việc đảm bảo an toàn trong thi công, vệ sinh môi trường còn chưa được quan tâm đúng mức.
- Chỉ huy trưởng công trình chưa theo sát, và chưa nhắc nhở kịp thời các sai sót trong quá trình thi công của công nhân.

Kết luận: Công trình thi công đúng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đạt theo yêu cầu của chủ đầu tư, kịp thời đưa vào khai thác sử dụng. Quá trình thi công thực hiện đúng tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu. Bảo đảm an toàn không xảy ra sự cố công trình.

Kiến nghị :

+ Nhà thầu phải hoàn tất việc sửa chữa các sai sót còn tồn đọng theo đúng như biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục, công trình đưa vào sử dụng trong thời hạn ngày và phải được tư vấn giám sát và chủ đầu tư chấp thuận nghiệm thu ;

- + Nhà thầu phải nghiêm chỉnh chấp hành đúng quy định về bảo hành công trình và bảo trì công trình theo đúng quy trình bảo trì của đơn vị thiết kế lập và chủ đầu tư đã phê duyệt ;
- + Công trình phải được chủ đầu tư đưa vào khai thác sử dụng đúng chức năng, công năng của công trình và phải tuân thủ đúng quy trình bảo trì được phê duyệt ;
- + Khi phát hiện hư hỏng, dấu hiệu xuống cấp, mất an toàn của cấu kiện hoặc bộ phận công trình phải báo ngay cho đơn vị thiết kế và thi công biết để có biện pháp xử lý kịp thời, bảo đảm an toàn cho công trình và người khai thác, sử dụng công trình ;
- + đơn vị thiết kế, đơn vị thi công khi nhận tin báo về sự cố của chủ đầu tư phải cử người có trách nhiệm và kinh nghiệm xuống hiện trường trong thời gian sớm nhất, trừ trường hợp khẩn cấp phải có mặt ngay tại hiện trường sau khi nhận được thông báo từ chủ đầu tư hoặc người khai thác, sử dụng công trình.

Người báo cáo