

MỤC LỤC

PHẦN 1. THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN.....	5
I. Tên dự án:	5
II. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	5
III. Đơn vị chuẩn bị dự án/Nhà đầu tư.....	5
IV. Địa điểm thực hiện dự án.....	5
V. Quy mô dự án	5
VI. Diện tích sử dụng đất.....	5
VII. Tổng mức đầu tư dự án.....	5
VIII. Loại hợp đồng PPP	5
IX. Thời gian thực hiện dự án.....	5
PHẦN 2. CĂN CỨ LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI.....	6
I. Căn cứ pháp lý	6
II. Các nguồn tài liệu, số liệu, cơ sở bản đồ	8
PHẦN 3. NỘI DUNG BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI.....	8
Chương I. Sự cần thiết phải đầu tư dự án	8
1.1. Bối cảnh chung	8
1.2. Hiện trạng của dự án.....	10
1.2.1. Đặc điểm điều kiện tự nhiên	10
1.2.2. Hiện trạng sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan	10
1.2.3. Hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường	11
1.3. Các dự án có liên quan	11
1.4. Mục tiêu của dự án	11
1.4.1. Mục tiêu tổng quát	11
1.4.2. Mục tiêu cụ thể	12
1.5. Lợi thế của việc đầu tư dự án theo hình thức PPP.....	12
Chương II. Thuyết minh về kỹ thuật của dự án	15
2.1. Quy mô dự án	15
2.1.1. Căn cứ xác định quy mô dự án	15
2.1.2. Thuyết minh sơ bộ quy mô dự án	15
2.2. Địa điểm thực hiện dự án	15
2.3. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư.....	15
2.3.1. Các căn cứ lập phương án.....	15
2.3.2. Phạm vi giải tỏa thu hồi đất, công trình giải tỏa.....	17
2.3.3. Khối lượng giải tỏa thu hồi đất, đền bù	17
2.3.4. Đơn giá tính toán khối lượng và chính sách bồi thường, hỗ trợ áp dụng ...	17
2.3.5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư tổng thể.	19

2.4.	Yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng công trình dự án.....	20
2.4.1.	Tiêu chuẩn kỹ thuật.....	20
2.4.2.	Thông số các tuyến đường và nút giao của dự án	20
2.5.	Giải pháp kỹ thuật của dự án.....	22
2.5.1.	Giải pháp kỹ thuật hạng mục giao thông	22
2.5.2.	Giải pháp thiết kế thoát nước.....	24
2.5.3.	Giải pháp thiết kế cấp nước	26
2.5.4.	Giải pháp thiết kế cấp điện sinh hoạt.....	26
2.5.5.	Giải pháp thiết kế cấp điện chiếu sáng	26
2.6.	Tổng vốn đầu tư dự án.....	30
2.6.1.	Căn cứ xác định tổng mức đầu tư dự án	30
2.6.2.	Tổng vốn đầu tư dự án BT.....	31
Chương III. Tác động về môi trường, xã hội và quốc phòng, an ninh.....		32
3.1.	Tác động về môi trường của dự án.....	32
3.1.1.	Hiện trạng môi trường dọc tuyến:.....	32
3.1.2.	Đánh giá tác động môi trường khi triển khai thi công:.....	32
3.1.3.	Đánh giá tác động môi trường khi khai thác:	33
3.1.4.	Các biện pháp khắc phục, hạn chế:.....	33
3.2.	Tác động về xã hội của dự án	33
Chương IV. Phân tích tài chính của dự án		35
4.1.	Tổng vốn đầu tư.....	35
4.2.	Cơ cấu nguồn vốn và phương án huy động vốn	35
4.2.1.	Cơ cấu nguồn vốn đầu tư	35
4.2.2.	Phương án huy động vốn đầu tư	35
4.3.	Kết luận sơ bộ về tính khả thi tài chính của dự án	36
Chương V. Loại hợp đồng dự án, phân tích rủi ro trong quá trình thực hiện dự án, các hỗ trợ của nhà nước, kế hoạch thực hiện và quản lý thực hiện dự án		36
5.1.	Loại hợp đồng dự án.....	36
5.1.1.	Căn cứ lựa chọn loại hợp đồng dự án	36
5.1.2.	Trách nhiệm của các bên trong việc thực hiện hợp đồng dự án	36
5.2.	Phân tích rủi ro trong quá trình thực hiện dự án.....	37
5.2.1.	Xác định các rủi ro chính của dự án	37
5.2.2.	Trách nhiệm của các bên trong quản lý rủi ro	38
5.2.3.	Biện pháp giảm thiểu rủi ro	38
5.3.	Các hỗ trợ của nhà nước.....	38
5.3.1.	Ưu đãi và bảo đảm đầu tư.....	38

5.3.2.	Đảm bảo cung cấp các dịch vụ công.	39
5.3.3.	Đảm bảo về vốn và tài sản.....	39
5.3.4.	Quyền mua ngoại tệ.....	39
5.4.	Kế hoạch thực hiện dự án.....	39
5.4.1.	Chuẩn bị dự án.....	39
5.4.2.	Thực hiện dự án.....	39
5.5.	Quản lý thực hiện dự án.....	40
5.5.1.	Quản lý thi công xây dựng :.....	40
5.5.2.	Quản lý đất đai :.....	40
5.5.3.	Quản lý quy hoạch:.....	40
5.5.4.	Quản lý khai thác vận hành:.....	40
5.5.5.	Quản lý thực hiện dự án :.....	40
<i>PHẦN 4. CÁC KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....</i>		42
I.	Kết luận.....	42
II.	Kiến nghị.....	42
<i>HỒ SƠ PHÁP LÝ ĐƠN VỊ CHỦ ĐẦU TƯ.....</i>		44
<i>PHỤ LỤC TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG.....</i>		45
<i>PHỤ LỤC PHƯƠNG ÁN TÀI CHÍNH.....</i>		46
<i>CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ CÓ LIÊN QUAN.....</i>		47

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

UBND	Ủy ban nhân dân
HĐND	Hội đồng nhân dân
QĐ	Quyết định
QH	Quốc hội
NĐ-CP	Nghị định chính phủ
BXD	Bộ xây dựng
BTC	Bộ tài chính
TTg	Thủ tướng chính phủ
TCVN	Tiêu chuẩn Việt Nam
TCN	Tiêu chuẩn ngành
QCVN	Quy chuẩn Việt Nam
MCN	Mặt cắt ngang
BT	Xây dựng – Chuyển giao
PPP	Đối tác công tư
GPMB	Giải phóng mặt bằng
NCKT	Nghiên cứu khả thi

PHẦN 1. THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN

I. Tên dự án:

Dự án xây dựng tuyến đường A.....

II. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh;
- Ban quản lý dự án phát triển tỉnh;
- Các Sở ban ngành tỉnh

III. Đơn vị chuẩn bị dự án/Nhà đầu tư

.....

IV. Địa điểm thực hiện dự án

.....

V. Quy mô dự án

Đầu tư xây dựng tuyến đườngvới quy mô như sau:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Giá trị		Ghi chú
			Tuyến số A		
1	Cấp hạng	-	Đường chính khu vực		
2	Chiều dài tuyến	m	1.055		
3	Chi giới đường đỏ	m	20		

VI. Diện tích sử dụng đất

- Diện tích đất sử dụng tuyến nói dài: **21.100 m²**

VII. Tổng mức đầu tư dự án

Tổng mức đầu tư xây dựng : **294.606.626.000 đồng**

VIII. Loại hợp đồng PPP

Đề xuất loại hợp đồng là BT (Xây dựng – chuyển giao)

IX. Thời gian thực hiện dự án

- Thời gian hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng và ký kết hợp đồng dự án (theo hình thức chỉ định Nhà đầu tư đàm phán trực tiếp): Hoàn thành trong quý IV năm 2016.
- Khởi công xây dựng công trình: Tháng 12/2016
- Hoàn thiện: Tháng 12/2017
- Quyết toán, chuyển giao công trình dự án: Tháng 12/2017