

SỞ TÀI CHÍNH

Số: 2329 /STC-ĐTSC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2012

Về việc góp ý nội dung hướng dẫn xử lý một số trường hợp trong quá trình thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến Nghị định số 108/2010/NĐ-CP và Nghị định số 70/2011/NĐ-CP của Chính phủ về các mức lương tối thiểu mới áp dụng theo vùng.

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
Số: 4958(5)	
ĐẾN	Ngày: 20-03-2012
Chuyển:	

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Tiếp nhận công văn số 1274/SXD-QLKTXD ngày 02 tháng 03 năm 2012 của Sở Xây dựng về việc góp ý nội dung hướng dẫn xử lý một số trường hợp trong quá trình thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến Nghị định số 108/2010/NĐ-CP và Nghị định số 70/2011/NĐ-CP của Chính phủ về các mức lương tối thiểu mới áp dụng theo vùng.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Khoản 7 phần III: Đối với khối lượng đã được nghiệm thu:

- Tại Điểm 4 Công văn số 887/BXD-KTXD ngày 07/06/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới kể từ ngày 01/01/2011 quy định: "Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện hoàn thành từ ngày 01/01/2011 theo nội dung hợp đồng và các điều khoản đã thỏa thuận ký kết giữa các bên".

- Căn cứ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2010:

a. Trường hợp giá trị khối lượng xây dựng thực hiện từ ngày 01/01/2011 hoặc từ ngày 01/07/2011 (liên quan đến địa bàn các huyện được điều chỉnh vùng áp dụng), hoặc từ ngày 01/10/2011 chưa được thanh toán theo nội dung hợp đồng và các điều khoản đã thỏa thuận ký kết giữa các bên thì tổ chức thực hiện tương tự như Khoản 6.

b. Trường hợp giá trị khối lượng xây dựng thực hiện từ ngày 01/01/2011 hoặc từ ngày 01/07/2011 (liên quan đến các huyện được điều chỉnh vùng áp dụng) hoặc từ ngày 01/10/2011 đã được thanh toán theo đúng nội dung hợp đồng và các điều khoản đã thỏa thuận ký kết giữa các bên (theo Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3 của Điều 18 và Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ), chủ đầu tư quyết định xem xét điều chỉnh (hoặc không điều chỉnh) và chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Ngoài ra, trước khi điều chỉnh, chủ đầu tư còn phải được phép của cấp quyết định đầu tư (Điểm c, Khoản 2 Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP). Riêng đối với giá trị khối lượng xây dựng đã quyết toán xong giữa chủ đầu tư và nhà thầu thì không điều chỉnh.

2. Đề nghị Sở Xây dựng bỏ đoạn "Nhằm đảm bảo tính hiệu quả và không làm gián đoạn quá trình thực hiện dự án và căn cứ ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 12473/STC-ĐTSC ngày 28/11/2011".

Đây là ý kiến góp ý của Sở Tài chính, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu tổng hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố trước khi có văn bản hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐTSC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Nam Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2028 /SXD-QLKTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2012

V/v hướng dẫn xử lý một số trường hợp
trong quá trình thực hiện khoản 7, phần III,
công văn số 9427/SXD-QLKTXD ngày
05/12/2011 của Sở Xây dựng.

BAN QUẢN LÝ ĐTXDCT Q. TÂN BÌNH	
CÔNG VĂN	Số: 277 Ngày: 13/4/2012

- Kính gửi:
- Các Sở ngành thành phố;
 - Ủy ban nhân dân 24 quận-huyện (Ban quản lý dự án trực thuộc);
 - Các Ban Quản lý dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc thành phố;
 - Các Tổng Công ty trực thuộc thành phố;
 - Bộ Tư lệnh thành phố, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố, Công an thành phố.

Sở Xây dựng có nhận được văn bản số 2329/STC-ĐTSC ngày 19/03/2012 của Sở Tài chính về góp ý cho nội dung hướng dẫn xử lý một số trường hợp trong quá trình thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Nghị định 108/2010/NĐ-CP và Nghị định 70/2011/NĐ-CP của Chính Phủ về các mức lương tối thiểu mới áp dụng theo vùng. Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến hướng dẫn như sau:

- Liên quan đến thực hiện theo nội dung về thanh toán, quyết toán tại khoản 7, phần III, công văn số 9427/SXD-QLKTXD ngày 05/12/2011 của Sở Xây dựng, đề nghị các đơn vị căn cứ thêm ý kiến hướng dẫn của Sở Tài chính tại văn bản số 2329/STC-ĐTSC để thực hiện.

- Liên quan đến thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị căn cứ hướng dẫn tại văn bản số 887/BXD-KTXD ngày 07/06/2011 và văn bản số 1730/BXD-KTXD ngày 20/10/2011 của Bộ Xây dựng để thực hiện.

Các nội dung khác tại công văn số 9427/SXD-QLKTXD ngày 05/12/2011 của Sở Xây dựng không thay đổi.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc liên quan đến việc điều chỉnh dự toán công trình các đơn vị phản ánh cho Sở Xây dựng, liên quan đến thanh toán, quyết toán các đơn vị phản ánh cho Sở Tài chính để được hướng

dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng chỉ đạo giải quyết nếu vượt thẩm quyền./.

(Đính kèm văn bản số 2329/STC-ĐTSC ngày 19/03/2012 của Sở Tài chính, văn bản số 887/BXD-KTXD ngày 07/06/2011 và văn bản số 1730/BXD-KTXD ngày 20/10/2011 của Bộ Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP.UBND.TP;
 - PGĐ Sở (A. Tuyền);
 - Lưu VP, QLKTXD.
- CVD 4915, 3755, 3439, 4018, 3608, 3058, 4813
NVH-LHH



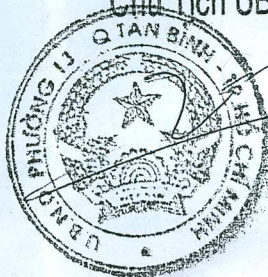
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tân Bền

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực..... Quyển số..... SCT/BS
Ngày: 4096--02-
17-04-2012

Chủ tịch UBND Phường 13-Q.Tân Bình



Chân Quốc Vinh