

THUYẾT MINH LẬP DỰ TOÁN
CÔNG TRÌNH: TOÀ NHÀ GIÁ XÂY DỰNG
HẠNG MỤC: VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CÔNG TY GIÁ XÂY DỰNG

CƠ SỞ LẬP DỰ TOÁN:

1. Các văn bản:

- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Quyết định số
- Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng.
- Công bố giá vật liệu Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh
- Căn cứ vào khối lượng xác định từ hồ sơ bản vẽ thiết kế.
- Căn cứ vào các thông tư định mức, đơn giá của Nhà nước và địa phương ban hành.
- Một số tài liệu khác có liên quan.

2. Định mức:

- Áp dụng định mức dự toán XDCT phần xây dựng ban hành kèm theo văn bản số 1776/2007/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây dựng.
- Áp dụng định mức dự toán XDCT phần lắp đặt ban hành kèm theo văn bản số 1777/2007/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây dựng.

3. Đơn giá áp dụng:

- Đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng ban hành kèm theo quyết định số .../2006/QĐ-UBND ngày .../.../2006 của UBND Tỉnh
- Đơn giá xây dựng công trình phần lắp đặt ban hành kèm theo quyết định số .../2006/QĐ-UBND ngày .../.../2006 của UBND
- Bảng giá ca máy và thiết bị thi công ban hành kèm theo quyết định số .../2006/QĐ-UBND ngày .../.../2006 của Tỉnh