

**BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TRÌNH: TOÀ NHÀ GIÁ XÂY DỰNG**  
**HẠNG MỤC: VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CÔNG TY GIÁ XÂY DỰNG**

*Đơn vị tính: đồng*

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ			
	Chi phí vật liệu			A
	Chênh lệch vật liệu			CLVT
	Chi phí nhân công			B
	Chênh lệch nhân công			CLNC
	Chi phí máy xây dựng			C
	Chênh lệch máy xây dựng			CLM
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	$A + CLVT$		VL
2	Chi phí nhân công	$B + CLNC$		NC
3	Chi phí máy thi công	$C + CLM$		M
4	Chi phí trực tiếp khác	$(VL+NC+M)*2,5\%$		TT
	<b>Chi phí trực tiếp</b>	$VL+NC+M+TT$		T
II	CHI PHÍ CHUNG	$(T) * 6,5\%$		C
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	$(T+C) * 5,5\%$		TL
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	$T+C+TL$		G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	$G * 10\%$		GTGT
	<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>	$G + GTGT$		$G^{XD}$
V	CHI PHÍ XÂY DỰNG NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỜNG ĐỂ Ở VÀ ĐIỀU HÀNH THI CÔNG	$G*1\%*(1+10\%)$		$G_{XDNT}$
	<b>TỔNG CỘNG</b>	$G^{XD} + G_{XDNT}$		$G_{XD}$
	<b>LÀM TRÒN</b>			

*(Bảng chữ: đồng.)*

**NGƯỜI LẬP**  
**Kỹ sư định giá hạng ...**

**NGƯỜI KIỂM TRA**  
**Kỹ sư định giá hạng ...**