



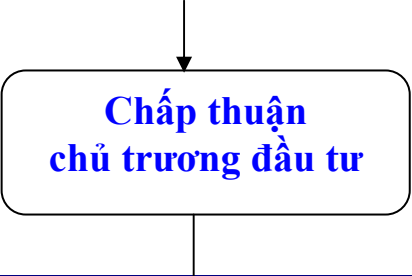
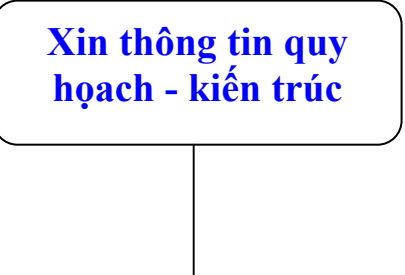
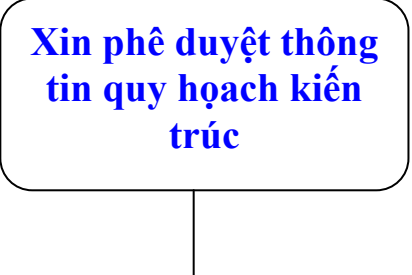
**Benthanh Group**



***DỰ THẢO:***

## **TRÌNH TỰ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH** (KHÔNG SỬ DỤNG VỐN NGÂN SÁCH – ĐẤT CHƯA ĐỀN BÙ GIẢI TỎA –TP.HCM)

Bao gồm công việc của Chủ đầu tư và các chủ thể liên quan  
Thứ tự hợp lý, rút ngắn (song song) tùy thuộc vào dự án cụ thể

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>1</u>	<div> <div>Tìm kiếm, phát hiện khu đất của dự án</div> <div></div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tìm kiếm, phát hiện khu đất để lập phương án đầu tư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thu thập thông tin về khu đất (qui hoạch, pháp lý khu đất,..).</li> <li>- Phương án đầu tư.</li> </ul>	
<u>2</u>	<div> <div>Trình phương án đầu tư</div> <div></div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập tờ trình trình HĐQT chấp thuận phương án đầu tư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản xin chấp thuận phương án đầu tư.</li> <li>- Phương án đầu tư.</li> <li>- Thông tin khu đất.</li> </ul>	
<u>3</u>	<div> <div>Chấp thuận phương án đầu tư</div> <div></div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐQT chấp thuận phương án đầu tư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐQT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản chấp thuận phương án đầu tư.</li> </ul>	
<u>4</u>	<div> <div>Xin chủ trương đầu tư</div> <div></div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ Quận/Huyện xin chủ trương đầu tư. (đối với các dự án nhà ở- chưa có QH 1/2000) (Đối với án nhà ở chung cư: đồng ý của Quận về qui mô dân số)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản gửi Quận/Huyện xin chủ trương đầu tư.</li> <li>- Bản vẽ vị trí khu đất của dự án.</li> <li>- Bản vẽ hiện trạng khu đất của dự án.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm a Khoản 1 Mục I Phần II QĐ 4198/QĐ-UBND, 5/9/09</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>5</u>	 <p><b>Chấp thuận chủ trương đầu tư</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phúc đáp cho chủ đầu tư về chủ trương đầu tư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND Quận/ Huyện</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của Quận/Huyện. <i>Hoặc văn bản đồng ý của Quận về qui mô dân số.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm a Khoản 1 Mục I Phần II QĐ 4198/QĐ-UBND, 5/9/09</li> </ul>
<u>6</u>	 <p><b>Xin thông tin quy hoạch - kiến trúc</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ Sở QHKT đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch kiến trúc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch-kiến trúc.</li> <li>- Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất tỷ lệ 1/500.</li> <li>- Văn bản liên quan</li> <li>- Phương án thiết kế sơ phác.</li> <li>- Giấy tờ về pháp lý đất (nếu có)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm I Mục I Phần II QĐ 4198/QĐ-UBND, 5/9/09</li> <li>- <i>Mục 1 TB 2030/TB-SQHKT, 4/6/2008</i></li> </ul>
<u>7</u>	 <p><b>Xin phê duyệt thông tin quy hoạch kiến trúc</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở QHKT lập tờ trình trình UBND .TP xin phê duyệt thông tin quy hoạch kiến trúc (&gt;15 tầng)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở QHKT</li> </ul>	<p>Văn bản trình UBND.TP xin thuận chủ trương cho phép đầu tư và duyệt chức năng sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch cơ bản của dự án.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản 3606/UB-QLĐT, 19/10/1996</li> </ul>

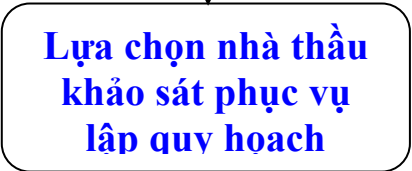
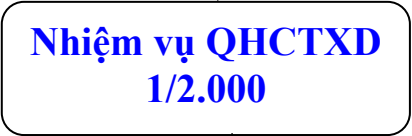
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b><u>8</u></b>	 <p><b>Phúc đáp cho chủ đầu tư về thông tin quy hoạch kiến trúc</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND.TP chấp thuận chủ trương cho phép đầu tư và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND.TP</li> <li>- Sở QHKT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công văn phúc đáp của UBND.TP về chấp thuận chủ trương cho phép đầu tư và các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch như chức năng sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản trên vị trí khu đất của dự án.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm b Khoản 1 Mục I Phần II QĐ 4198/QĐ-UBND, 5/9/09</li> <li>- Mục 3 TB 3800/TB-SQHKT, 30/12/09</li> </ul>
<b><u>9</u></b>	 <p><b>Lựa chọn thầu thầu thiết kế QHCTXD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lựa chọn nhà thầu thiết kế QHCTXD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu thiết kế quy hoạch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 101 Luật Xây dựng.</li> <li>- Điều 20 Luật Đấu thầu.</li> <li>- Điều 11 Luật Quy hoạch Đô thị</li> <li>- Điều 52 NBĐ 08/2005/NBĐ-CP, 24/1/05</li> <li>- Khoản 4 Điều 2 Luật số 38/2009/QH12</li> <li>- Chương VI NBĐ 85/2009/NBĐ-CP, 15/10/09</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Lập hồ sơ yêu cầu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên mời thầu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ yêu cầu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục a Khoản 1 Điều 41 NBĐ</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

					85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt hồ sơ yêu cầu.	- Chủ đầu tư	- Phê duyệt hồ sơ yêu cầu.	- Mục a Khoản 1 Điều 41 NĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
		<input type="checkbox"/> Phát hành hồ sơ yêu cầu.	- Bên mời thầu	- Hồ sơ yêu cầu.	- Mục b Khoản 1 Điều 41 NĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
		<input type="checkbox"/> Chuẩn bị hồ sơ đề xuất.	- Nhà thầu	- Hồ sơ đề xuất.	- Mục b Khoản 1 Điều 41 NĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
		<input type="checkbox"/> Đánh giá hồ sơ đề xuất, đàm phán về các đề xuất của nhà thầu	- Bên mời thầu	- Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất.	- Mục c Khoản 1 Điều 41 NĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
		<input type="checkbox"/> Trình duyệt kết quả chỉ định thầu.	- Bên mời thầu	- Báo cáo kết quả chỉ định thầu.	- Mục d Khoản 1 Điều 41 NĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
		<input type="checkbox"/> Thẩm định kết quả chỉ định thầu.	- Bộ phận được giao nhiệm vụ	- Báo cáo thẩm định kết quả chỉ định thầu.	- Mục d Khoản 1 Điều 41 NĐ 85/2009/NĐ-CP,

<b>TT</b>	<b>Lưu đồ</b>	<b>Công việc</b>	<b>Cơ quan giải quyết</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
-----------	---------------	------------------	---------------------------	--------------	-----------------------

				thẩm định		15/10/09
			<input type="checkbox"/> Phê duyệt kết quả chỉ định thầu.	- Chủ đầu tư	- Quyết định phê duyệt kết quả chỉ định thầu.	- Mục d Khoản 1 Điều 41 NBĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
			<input type="checkbox"/> Thương thảo, hoàn thiện.	- Bên mời thầu	- Thương thảo, hoàn thiện hợp đồng	- Mục d Khoản 1 Điều 41 NBĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09
			<input type="checkbox"/> Ký kết hợp đồng.	- Chủ đầu tư	- Ký Hợp đồng	- Mục d Khoản 1 Điều 41 NBĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b><u>10</u></b>	 <p><b>Lựa chọn nhà thầu khảo sát phục vụ lập quy hoạch</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lựa chọn nhà thầu khảo sát phục vụ lập quy hoạch</li> <li>- Khảo sát phục vụ lập quy hoạch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> <li>- Nhà thầu khảo sát</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu khảo sát phục vụ lập quy hoạch</li> <li>- Hồ sơ khảo sát phục vụ lập quy hoạch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 49 Luật xây dựng</li> <li>- Điều 46 ND 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Chương VI ND 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09</li> <li>- TT 06/TT-2010/TT-BKH, 9/3/10</li> </ul>
<b><u>11</u></b>	 <p><b>Nhiệm vụ QHCTXD 1/2.000</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ QHCT XD 1/2.000</li> </ul> <p><i>(Đối với khu đất chưa có QHCT XD 1/2.000)</i></p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 23 Luật Quy hoạch Đô thị</li> <li>- ND 08/2005/ND-CP, 24/1/05</li> <li>- TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08.</li> <li>- QĐ 03/2008/QĐ-BXD, 31/3/08</li> <li>- QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Lập nhiệm vụ QHCT XD 1/2.000.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu thiết kế QH.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ nhiệm vụ QHCTXD 1/2.000.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 3 Điều 23 Luật Quy hoạch Đô thị</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 22 NBĐ 08/2005/ND-CP, 24/1/05</li> <li>- Điểm a Khoản 1 Mục III Phần II TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08.</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Trình thẩm định nhiệm vụ QHCT XD 1/2.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình đề nghị thẩm định nhiệm vụ QHCTXD 1/2.000.</li> <li>- Thuyết minh nhiệm vụ QHCTXD 1/2.000.</li> <li>- Bản vẽ sơ đồ vị trí, ranh giới khu quy hoạch.</li> <li>- Bản đồ hiện trạng khu quy hoạch 1/2.000.</li> <li>- Bản đồ cơ cấu phân khu chức năng (nếu có).</li> <li>- Các văn bản liên quan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm 1 mục A TB 4561/TB-SQHK, 7/11/07</li> <li>- Điểm 1 Mục II Phần II QĐ 4198/QĐ-UBND, 5/9/09</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Thẩm định nhiệm vụ QHCT XD 1/2.000.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở QHKT</li> <li>- Phòng Quản lý đô thị quận hoặc phòng tài nguyên và Môi trường,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản thẩm định nhiệm vụ QHCTXD 1/2.000.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục I, phần IV TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08.</li> <li>- Khoản 2 và 4 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.</li> </ul>



TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

				phòng Công thương huyện		
			<div><input type="checkbox"/> Phê duyệt nhiệm vụ QHCT XD 1/2.000.</div>	<div><div>- UBND.TP hoặc</div><div>- UBND Quận</div></div>	<div>- Quyết định duyệt nhiệm vụ QHCT XD 1/2.000.</div>	<div><div>- Điểm a Khoản 3 Mục II Phần V TT 07/2008/TT- BXD, 7/4/08.</div><div>- Mục a Khoản 1 và Mục a Khoản 3 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ- UBND, 26/12/08.</div></div>
<div>12</div>	<div><div>↓</div><div>Đồ án QHCTXD 1/2.000</div></div>	<div>- Lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án QHCT XD 1/2.000</div>				<div><div>- Điều 30 Luật Quy hoạch Đô thị</div><div>- NĐ 08/2005/ND- CP, 24/1/05</div><div>- TT 07/2008/TT- BXD, 7/4/08.</div><div>- QĐ 03/2008/QĐ- BXD, 31/3/08</div><div>- QĐ 93/2008/QĐ- UBND, 26/12/08.</div></div>
			<div><input type="checkbox"/> Lập đồ án QHCT XD</div>	<div>- Nhà thầu thiết kế QH.</div>	<div>- Bản đồ vị trí, giới hạn khu đất 1/10.000-1/25.000.</div>	<div>- Điều 26 NĐ 08/2005/NĐ-CP,</div>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		1/2.000.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bản đồ hiện trạng kiến trúc, cảnh quan, hệ thống HTKT 1/2.000.</li> <li>- Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/2.000.</li> <li>- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất 1/2.000.</li> <li>- Các bản đồ quy hoạch hệ thống công trình HTKT 1/2000.</li> <li>- Các bản đồ chỉ giới đỏ, chỉ giới xây dựng, hành lang bảo vệ các tuyến HTKT 1/2.000.</li> <li>- Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật 1/2.000.</li> <li>- Lập mô hình tỷ lệ 1/2.000.</li> <li>- Báo cáo tổng hợp gồm thuyết minh, các văn bản liên quan.</li> </ul>	24/1/05 - Khoản 2 Mục III Phần II TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - QĐ 03/2008/QĐ-BXD, 31/3/08
		<input type="checkbox"/> Trình thẩm định đồ án QHCT XD 1/2.000.	- Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình đề nghị thẩm định đồ án QHCTXD 1/2.000</li> <li>- Thuyết minh đồ án QHCTXD 1/2.000</li> <li>- Quyết định phê duyệt nhiệm</li> </ul>	- Điểm 2 mục A TB 4561/TB-SQHKT, 7/11/07 - Điểm 3 Mục II Phần II QĐ

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
				vụ QHCTXD 1/2.000 - Các văn bản pháp lý liên quan. - Bản đồ vị trí và giới hạn khu đất 1/5.000-1/10.000 - Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan, đánh giá đất xây dựng 1/2.000 - Bản đồ hiện trạng hệ thống HTKT 1/2.000. - Bản đồ cơ cấu phân khu chức năng(nếu có) - Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất 1/2.000 - Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan 1/2.000 - Các bản đồ quy hoạch hệ thống HTKT 1/2.000	4198/QĐ-UBND, 5/9/09
		<input type="checkbox"/> Thẩm định đồ án QHCT XD 1/2.000.	- Sở QHKT Phòng Quản lý đô thị Quận hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường quận, phòng Công thương	- Văn bản thẩm định đồ án QHCTXD 1/2.000.	- Điều 28 NĐ 08/2005/NĐ-CP, 24/1/05 - Mục I Phần IV TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Khoản 2 và 4 Điều 1 QĐ

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

				huyện		93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
			<input type="checkbox"/> Duyệt đồ án QHCT XD 1/2.000.	- UBND.TP hoặc - UBND Quận/Huyện	- Quyết định phê duyệt đồ án QHCT XD 1/2.000.	- Mục I Phần V TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Điểm b Khoản 3 Mục II Phần V TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Mục a Khoản 1 và Mục a Khoản 3 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
<b><u>13</u></b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Nhiệm vụ QHCT XD 1/500</b> </div>	- Lập, thẩm định, duyệt nhiệm vụ QHCT XD 1/500				- NĐ 08/2005/ND-CP, 24/1/05 - TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - QĐ 03/2008/QĐ-BXD, 31/3/08 - QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
		<input type="checkbox"/> Lập nhiệm vụ QHCT XD 1/500.	- Nhà thầu thiết kế QH	- Hồ sơ nhiệm vụ QHCTXD 1/500.	- Điều 22 NĐ 08/2005/ND-CP, 24/1/05	

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

					- Điểm b Khoản 1 Mục III Phần II TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08.
		<input type="checkbox"/> Trình thẩm định nhiệm vụ QHCT XD 1/500.	- Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình đề nghị thẩm định nhiệm vụ QHCTXD 1/500</li> <li>- Thuyết minh nhiệm vụ QHCTXD 1/500.</li> <li>- Bản vẽ sơ đồ vị trí, ranh giới khu vực quy hoạch trích từ QHCTXD 1/2000.</li> <li>- Bản đồ cơ cấu phân khu chức năng(nếu có)</li> <li>- Các văn bản pháp lý liên quan.</li> </ul>	- Điểm 1 mục B TB 4561/TB-SQHKT, 7/11/07
		<input type="checkbox"/> Thẩm định nhiệm vụ QHCT XD 1/500.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Quản lý đô thị Quận/ Huyện</li> <li>- Sở QHKT.</li> </ul>	- Văn bản thẩm định nhiệm vụ QHCTXD 1/500.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục I phần IV TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08.</li> <li>- Khoản 2 và 4 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.</li> </ul>

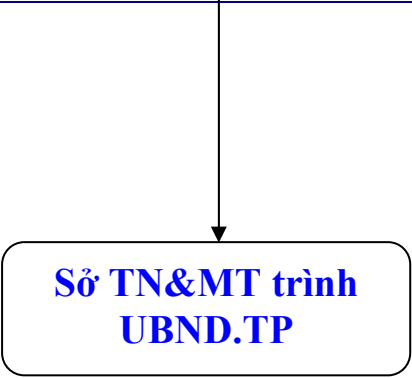
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		<input type="checkbox"/> Duyệt nhiệm vụ QHCT XD 1/500.	- UBND Quận/Huyện hoặc - UBND.TP	- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ QHCT XD 1/500.	- Mục I phần V TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Điểm a Khoản 3 Mục II Phần V TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Mục b Khoản 1 và Mục b Khoản 3 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
<b><u>14</u></b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>Đồ án QHCT XD 1/500</b> </div>	- Lập, thẩm định, duyệt đồ án QHCT XD 1/500			- NĐ 08/2005/NĐ-CP, 24/1/05 - TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - QĐ 03/2008/QĐ-BXD, 31/3/08 - QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
		<input type="checkbox"/> Lập đồ án QHCT XD 1/500.	- Nhà thầu thiết kế QH	- Hồ sơ đồ án QHCTXD 1/500.	- Điều 26 NĐ 08/2005/NĐ-CP, 24/1/05 - Điểm 2 Mục III Phần II TT 07/2008/TT-

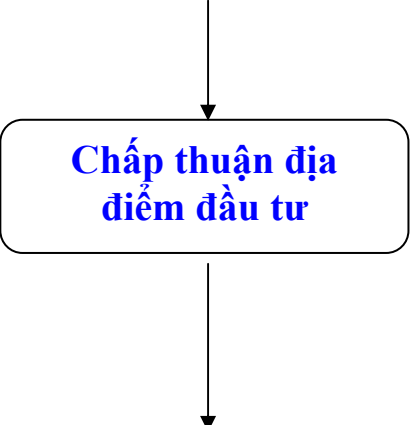
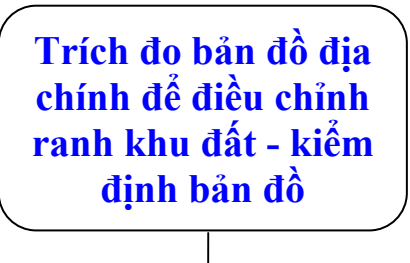
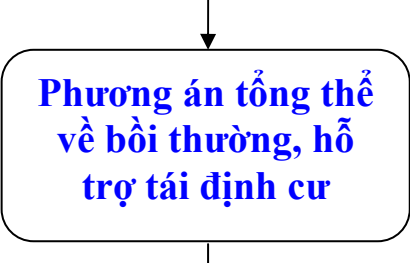
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

					BXD, 7/4/08.
			<input type="checkbox"/> Trình thẩm định đồ án QHCT XD 1/500.	- Chủ đầu tư <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình đề nghị thẩm định đồ án QHCTXD 1/500.</li> <li>- Thuyết minh quy hoạch chi tiết xây dựng.</li> <li>- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ QHCTXD 1/500.</li> <li>- Các văn bản pháp lý liên quan.</li> <li>- Bản đồ vị trí và giới hạn khu đất 1/2.000 - 1/5.000.</li> <li>- Bản đồ đo đạc hiện trạng vị trí khu đất 1/500.</li> <li>- Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan, đánh giá đất xây dựng 1/500.</li> <li>- Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật 1/500.</li> <li>- Bản đồ cơ cấu phân khu chức năng( nếu có).</li> <li>- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất 1/500.</li> <li>- Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan 1/500.</li> <li>- Các bản đồ quy hoạch hệ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm b Khoản 2 Mục II Phần IV TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08.</li> <li>- Điểm 2 mục B TB 4561/TB-SQHKT, 7/11/07</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
				thống hạ tầng kỹ thuật 1/500. - Mô hình hoặc các bản vẽ minh họa thiết kế kiến trúc, phối cảnh tổng thể.	
		<input type="checkbox"/> Thẩm định đồ án QHCT XD 1/500.	- Sở QHKT.	- Văn bản thẩm định đồ án QHCTXD 1/500.	- Mục I Phần IV TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Khoản 2 và 4 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt đồ án QHCT XD 1/500.	- UBND Quận/ Huyện hoặc - UBND.TP	- Quyết định phê duyệt đồ án QHCT XD 1/500.	- Điểm b Khoản 3 Mục II Phần V TT 07/2008/TT-BXD, 7/4/08. - Mục b Khoản 1 và Mục b Khoản 3 Điều 1 QĐ 93/2008/QĐ-UBND, 26/12/08.
<b>15</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất</b> </div>	- Lập hồ sơ xin giao đất hoặc thuê đất nộp Sở TN&MT	- Chủ đầu tư.	- Đơn xin giao đất hoặc thuê đất (Mẫu ND 181/2004/ND-CP) - Giấy CN đăng ký kinh doanh.	- Điểm a Khoản 1 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08. - Khoản 1 Điều 15



TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dự án đầu tư (Điều 7 NĐ12/2009/NĐ-CP)</li> <li>- Báo cáo tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Bản kê khai tình trạng sử dụng đất đã được nhà nước giao, thuê đất trước đó.</li> <li>- Bản trích lục bản đồ địa chính/ bản trích đo bản đồ địa chính khu đất.</li> </ul>	<i>QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</i>
<b><u>16</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở TN&amp;MT họp tổ Công tác Liên ngành thẩm tra pháp lý khu đất, đối chiếu địa điểm đầu tư với qui hoạch xây dựng và kế hoạch sử dụng đất, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, xác định ranh giới khu đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở TN&amp;MT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biên bản cuộc họp của Tổ Công tác Liên ngành.</li> <li>- Tờ trình trình UBND.TP chấp thuận địa điểm đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 2.1 Điều 8 QĐ 20/2008/QĐ-UBND, 21/3/08</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>17</u>	 <p><b>Chấp thuận địa điểm đầu tư</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp thuận địa điểm đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở TN&amp;MT hoặc UBND TP.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 2 Điều 2 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> <li>- Điểm a Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
<u>18</u>	 <p><b>Trích đo bản đồ địa chính để điều chỉnh ranh khu đất - kiểm định bản đồ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trích đo bản đồ địa chính để điều chỉnh ranh khu đất và kiểm định bản đồ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị đo đạc để thực hiện.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trích đo bản đồ địa chính để điều chỉnh ranh đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm a Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
<u>19</u>	 <p><b>Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập, thẩm định phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư :</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 20 TT14/2009/TT-BTNMT, 1/10/09</li> <li>- Điều 40 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ	Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 2 Điều TT14/2009/TT-BTNMT, 1/10/09</li> </ul>


TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		trợ tái định cư và nộp cho Quận/Huyện.			- Khoản 2 Điều 40 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
		<input type="checkbox"/> Thẩm định phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư và trình Chủ tịch UBND Quận/Huyện	- Phòng Tài chính phối hợp phòng TN&MT Quận/Huyện	- Văn bản thẩm định phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	- Điểm b Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08
		<input type="checkbox"/> Duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	- Chủ tịch UBND Quận/Huyện	- Phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	- Điểm b Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08
<b>20</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>Thu hồi đất</b> </div>	- UBND.TP quyết định thu hồi đất.	- UBND.TP	- Quyết định thu hồi đất.	- Điểm b Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08

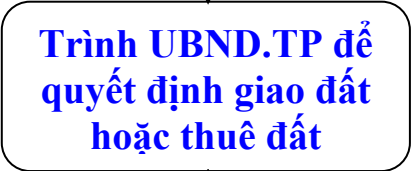


TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b>21</b>	<div>Thành lập Hội đồng bồi thường của dự án.</div>	- Thành lập Hội đồng bồi thường của dự án.	- Chủ tịch UBND Quận/Huyện	- Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường của dự án	- Điều 41 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
<b>22</b>	<div> <div>Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư</div> </div>	- Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư			- Điều 30 NĐ 69/2009/NĐ-CP, 13/8/09 - Điều 42 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
		<input type="checkbox"/> Lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và nộp phòng Tài chính Quận/Huyện	- Hội đồng bồi thường của DA/Tổ chức phát triển quỹ đất	- Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	- Khoản 1 Điều 30 NĐ 69/2009/NĐ-CP, 13/8/09 - Khoản 1 Điều 42 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
		<input type="checkbox"/> Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư	- Sở TNMT - Phòng tài chính Quận/huyện	- Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. - Bản tổng hợp ý kiến đóng góp của người có đất bị thu hồi.	- Khoản 4 Điều 30 NĐ 69/2009/NĐ-CP, 13/8/09 - Điều 22 TT14/2009/TT-BTNMT, 1/10/09 - Điểm a, b Khoản

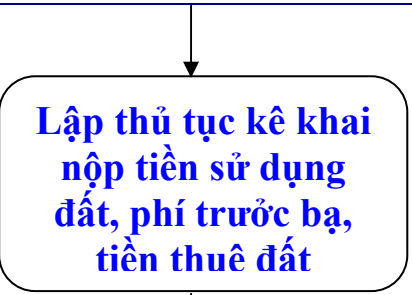
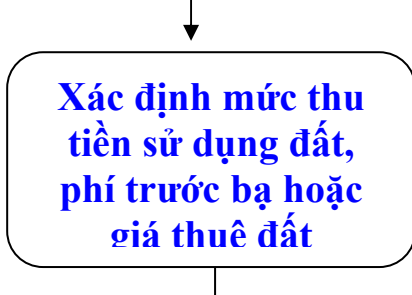
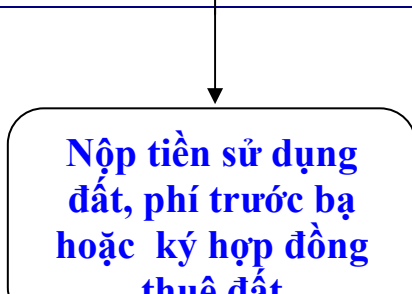
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

					2 Điều 43 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
		<input type="checkbox"/> Duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	- UBND Quận/huyện	- Văn bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. - Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	- Điểm c Khoản 2 Điều 43 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
<b>23</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư.</b> </div>	- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư	- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư/ Tổ chức phát triển quỹ đất	- Hồ sơ đền bù, hỗ trợ tái định cư.	- Khoản 3 Điều 43 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
		- Xác nhận đã bồi thường xong. - Nộp giấy xác nhận đã bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho Sở TN&MT	- UBND phường/ Ban Bồi thường GPMB quận - Chủ đầu tư	- Giấy xác nhận đã bồi thường, hỗ trợ tái định cư xong.	

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

<b>24</b>		- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.			<ul style="list-style-type: none"> <li>- NĐ 80/2006/NĐ-CP, 9/8/06</li> <li>- NĐ 21/2008/NĐ-CP, 28/2/08</li> <li>- TT 05/2008/TT-BTNMT, 8/12/08</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	- Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn lập	- Hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 1 Mục III TT 05/2008/TT-BTNMT, 8/12/08</li> <li>- Điểm đ, khoản 1 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Nộp hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Sở TN&MT để thẩm định và phê duyệt	- Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản đề nghị thẩm định của chủ dự án.</li> <li>- Báo cáo đánh giá tác động môi trường</li> <li>- Báo cáo đầu tư của dự án hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 2 Điều 9 NĐ 80/2006/NĐ-CP, 9/8/06</li> <li>- Điểm đ, khoản 1 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Sở TN&MT thẩm định và phê duyệt đánh giá tác động môi trường	- Sở TN&MT	- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 8 Mục III TT 05/2008/TT-BTNMT, 8/12/08</li> <li>- Điểm đ, khoản 1 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-</li> </ul>

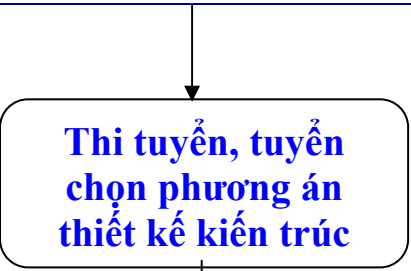
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>25</u>	 <p><b>Trình UBND.TP để quyết định giao đất hoặc thuê đất</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sở TNMT lập tờ trình trình UBND.TP để quyết định giao đất hoặc thuê đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sở TN&amp;MT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Văn bản trình UBND.TP để quyết định giao đất giao hoặc thuê đất.</li> </ul>	UBND, 21/3/08. - Điểm d Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08. - Điểm a Khoản 4 Điều 42 QĐ 35/2010/QĐ-UBND, 28/5/10
<u>26</u>	 <p><b>Giao đất/ thuê đất</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBND.TP ban hành quyết định giao đất hoặc thuê đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBND.TP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quyết định giao đất hoặc thuê đất.</li> </ul>	- Khoản 1 Điều 5 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.
<u>27</u>	 <p><b>Cắm mốc bàn giao ranh đất ngoài thực địa</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBND Quận/huyện, UBND phường/xã phối hợp chủ đầu tư tổ chức cắm mốc giao ranh ngoài thực địa.</li> <li>Chủ đầu tư ký HĐ với đơn vị đo đạc địa chính để thực hiện đo đạc cắm mốc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBND Quận/huyện</li> <li>UBND phường/ xã</li> <li>Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Biên bản cắm mốc, bàn giao ranh đất ngoài thực địa.</li> </ul>	- Điểm e Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b><u>28</u></b>	 <p><b>Lập thủ tục kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí trước bạ, tiền thuê đất</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập thủ tục kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí trước bạ hoặc tiền thuê đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, hoặc tiền thuê đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm d Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
<b><u>29</u></b>	 <p><b>Xác định mức thu tiền sử dụng đất, phí trước bạ hoặc giá thuê đất</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác định mức thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ hoặc giá thuê đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cục thuế</li> <li>- Sở Tài chính</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản xác định mức thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ hoặc giá thuê đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm d Khoản 2 Điều 13 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
<b><u>30</u></b>	 <p><b>Nộp tiền sử dụng đất, phí trước bạ hoặc ký hợp đồng thuê đất</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ hoặc ký hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Đề nghị xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính và nộp Sở TNMT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chứng từ nộp tiền sử dụng đất, biên lai lệ phí trước bạ/ tiền thuê đất,...</li> <li>- Công văn đề nghị Sở Tài chính xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</li> </ul>	



TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>31</u>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nộp Sở Tài nguyên và Môi trường</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bản đồ hiện trạng vị trí được Sở TNMT duyệt</li> <li>- Xác nhận đã hoàn thành đền bù</li> <li>- Xác nhận đã thu hồi, chỉnh lý giấy CNQSDĐ nông nghiệp</li> <li>- Xác nhận đã hoàn tất việc nộp tiền sử dụng đất</li> <li>- HĐĐĐ đã có chữ ký bên tổ chức thuê đất</li> <li>- Xác nhận đã trước bạ QSDĐ</li> </ul>	-
<u>32</u>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở TN&amp;MT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở TN&amp;MT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 1 Điều 6 QĐ 19/2008/QĐ-UBND, 21/3/08.</li> </ul>
<u>33</u>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lựa chọn tư vấn tổ chức thi tuyển kiến trúc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ lựa chọn tư vấn tổ chức hiện thi tuyển kiến trúc.</li> </ul>	

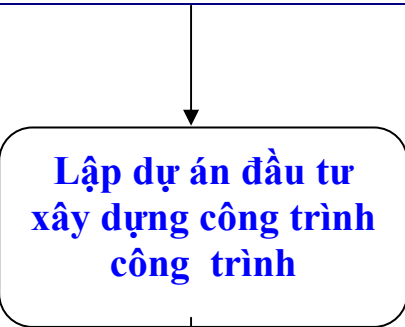
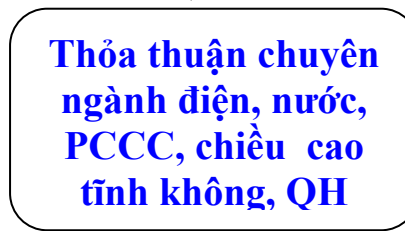
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

<b><u>34</u></b>	<div style="text-align: center;">  <p><b>Thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc</b></p> </div>	Tổ chức thi tuyển kiến trúc.	- Chủ đầu tư/Tổ chức có kinh nghiệm tổ chức thi tuyển		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 6 Điều 1 Luật 38/2009/QH12, 19/6/09</li> <li>- Khoản 4 Điều 1 NĐ 83/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09</li> </ul>
		- Chuẩn bị thi tuyển			
		<input type="checkbox"/> Hoàn tất thủ tục pháp lý và thu thập tài liệu, số liệu, thông tin kiến trúc, quy hoạch	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ pháp lý, tài liệu, số liệu, thông tin kiến trúc, quy hoạch	- Điểm a Khoản 1 Điều 5 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Đề xuất hình thức thi tuyển. <input type="checkbox"/> Phê duyệt hình thức thi tuyển.	- Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ đề xuất lựa chọn hình thức thi tuyển.</li> <li>- Quyết định duyệt hình thức thi tuyển.</li> </ul>	- Điểm a Khoản 1, Điểm a Khoản 2 Điều 9 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Lập kế hoạch tổ chức thi tuyển và kinh	- Chủ đầu tư	- Kế hoạch tổ chức thi tuyển và kinh phí tổ chức thi tuyển	- Điểm b Khoản 1 Điều 5 TT 23/2009/TT-

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		phí tổ chức thi tuyển <input type="checkbox"/> Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển và kinh phí thi tuyển		- Quyết định phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển và kinh phí thi tuyển	BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Lập yêu cầu thiết kế. <input type="checkbox"/> Phê duyệt Yêu cầu thiết kế.	- Chủ đầu tư	- Yêu cầu thiết kế . - Quyết định phê duyệt yêu cầu thiết kế.	- Điểm c Khoản 1 Điều 5 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Lập Quy chế thi tuyển. <input type="checkbox"/> Phê duyệt Quy chế thi tuyển.	- Chủ đầu tư	- Quy chế thi tuyển. - Quyết định duyệt Quy chế thi tuyển.	- Điểm d Khoản 1 Điều 5 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Thành lập Hội đồng hoặc tổ chuyên gia.	- Chủ đầu tư	- Quyết định thành lập Hội đồng hoặc Tổ chuyên gia.	- Điểm đ Khoản 1 Điều 5 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		- Tổ chức thi tuyển			
		<input type="checkbox"/> Mời dự thi	- Người tổ chức thi	- Hồ sơ dự thi, thông tin, tài liệu liên quan, kế hoạch thi	Điểm a Khoản 2 Điều 5 TT

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
			tuyển	tuyển, qui định hồ sơ dự thi.	23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Đánh giá xếp hạng các phương án.	- Hội đồng tuyển chọn	- Hồ sơ đánh giá xếp hạng các phương án dự thi.	Điểm b Khoản 2 Điều 5 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
		<input type="checkbox"/> Tổng hợp và báo cáo kết quả tuyển chọn.	- Hội đồng tuyển chọn	- Báo cáo kết quả tuyển chọn và đề xuất phương án chọn với người quyết định đầu tư.	
		<input type="checkbox"/> Công bố kết quả và trao giải thưởng	- Chủ đầu tư	- Số giải thưởng, mức thưởng, mức hỗ trợ kinh phí	Điểm c Khoản 2 Điều 5 TT 23/2009/TT-BXD, 16/7/09
<b><u>35</u></b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>Lựa chọn nhà thầu tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình</b> </div>	- Lựa chọn nhà thầu tư vấn lập dự án.	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình.	- Điều 38 Luật Xây dựng - Điều 42 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09. - Chương IV, VI NĐ/2009/NĐ-CP 15/10/09 - TT 06/2010/TT-BKH, 9/3/10

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

<b><u>36</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập dự án đầu tư xây dựng công trình</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu tư vấn lập dự án</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dự án đầu tư xây dựng công trình</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 37 Luật Xây dựng</li> <li>- Điều 6,7,8 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Điều 6 &amp; 7 NĐ 90/2006/NĐ-CP, 6/9/06</li> </ul>
<b><u>37</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thỏa thuận cấp điện, cấp, thoát nước, PCCC, chiều cao tỉnh không, thỏa thuận kiến trúc,..</li> </ul>			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thỏa thuận cấp điện</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty điện lực</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản thỏa thuận cấp điện</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thỏa thuận cấp, thoát nước</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty cấp, thoát nước</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản thỏa thuận cấp, thoát nước</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thỏa thuận chiều cao tỉnh không được phép xây</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cụm cảng Hàng không</li> <li>- Cục Hàng</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản thỏa thuận chiều cao tỉnh không được phép xây dựng công trình</li> </ul>	

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

			dựng	không		
			- Thỏa thuận PCCC	- Sở CS PC&CC	- Văn bản thỏa thuận PCCC	
			- Thỏa thuận quy hoạch - kiến trúc,	- Sở QHKT	- Văn bản thỏa thuận qui hoạch kiến trúc	
<b><u>38</u></b>	<div><div>Lấy ý kiến về thiết kế cơ sở</div></div>					<ul style="list-style-type: none"><li>- Khoản 2 Điều 1 NĐ 83/2009/NĐ- CP, 13/10/09.</li><li>- Khoản 3 Điều 2 TT03/2009/TT- BXD, 26/3/2009</li></ul>
<b><u>39</u></b>	<div><div>Duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình</div></div>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Trình duyệt thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Chủ đầu tư</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tờ trình thẩm định dự án</li><li>- Dự án ĐTXDCT</li><li>- Các văn bản pháp lý có liên quan.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Điều 9 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li><li>- Điều 6 NĐ 112/2009/NĐ-CP, 14/12/09</li><li>- Điều 8 NĐ 90/2006/NĐ- CP, 6/9/06</li></ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

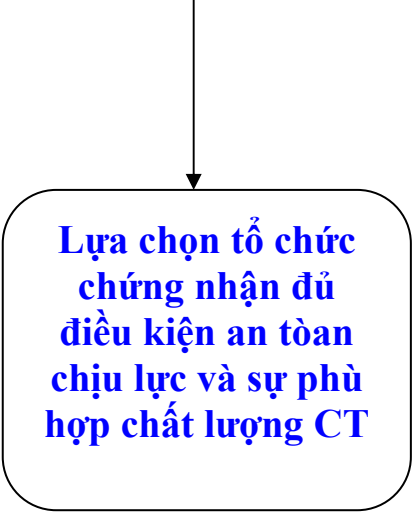
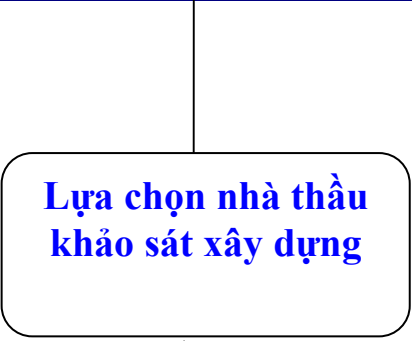
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình (phần thuyết minh).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn vị chuyên môn cấp quyết định đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 10, 11 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Khoản 2 Điều 1 NĐ 83/2009/NĐ-CP, 15/10/09</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp thẩm quyền quyết định đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định đầu tư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 12 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Phụ lục III NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> </ul>
<b><u>40</u></b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>Giấy phép xây dựng</b> </div>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gửi hồ sơ xin giấy phép xây dựng đến Sở Xây dựng.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn xin giấy phép xây dựng.</li> <li>- Bản sao một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất.</li> <li>- Bản vẽ thiết kế thể hiện vị trí mặt bằng; mặt cắt; mặt đứng chính; mặt bằng, mặt cắt móng công trình; sơ đồ vị trí hoặc tuyến công trình; sơ đồ hệ thống và điểm đầu nối kỹ thuật cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 63 Luật Xây dựng</li> <li>- Điều 20 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Khoản 5 Điều 1 NĐ 83/2009/NĐ-CP, 15/10/09</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

		Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng.	- Sở Xây dựng	- Cấp giấy phép xây dựng.	- Điều 64 Luật Xây dựng - Phụ lục VI ND 12/2009/ND-CP, 12/2/09.
<b>41</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Kế hoạch đấu thầu</b> </div>	- Lập, trình duyệt, thẩm định, phê duyệt kế hoạch đấu thầu.			- Điều 6 Luật Đấu thầu. - Chương II ND85/2009/ND-CP, 15/10/09. - TT02/2009/TT-BKH, 14/2/09
		<input type="checkbox"/> Lập kế hoạch đấu thầu.	- Chủ đầu tư/đơn vị tư vấn đấu thầu	- Hồ sơ kế hoạch đấu thầu.	- Điều 9,10, ND85/2009/ND-CP, 15/10/09 - Phần III TT02/2009/TT-BKH, 14/2/09
		<input type="checkbox"/> Trình duyệt kế hoạch đấu	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ trình duyệt kế hoạch đấu thầu.	- Điều 11 ND85/2009/ND-



TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		thầu.			CP, 15/10/09 - Điểm 3 Phần II TT02/2009/TT-BKH, 14/2/09
		<input type="checkbox"/> Thẩm định kế hoạch đấu thầu.	- Cấp thẩm quyền quyết định đầu tư	- Hồ sơ báo cáo kết quả thẩm định kế hoạch đấu thầu.	- Điều 65 Luật Đấu thầu. - Khoản 1 Điều 12 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09 - Điểm 4 Phần II TT02/2009/TT-BKH, 14/2/09
		<input type="checkbox"/> Duyệt kế hoạch đấu thầu.	- Cấp thẩm quyền quyết định đầu tư	- Quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu.	- Khoản 2 Điều 12 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09 - Điểm 4 Phần II TT02/2009/TT-BKH, 14/2/09
<b><u>42</u></b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Lựa chọn nhà thầu tư vấn quản lý dự án</b> </div>	Lựa chọn nhà thầu tư vấn quản lý dự án	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu tư vấn quản lý dự án.	- Chương IV, VI NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09. - Điều 44 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09. - TT 06/2010/TT-

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>43</u>	 <p>Lựa chọn tổ chức chứng nhận đủ điều kiện an toàn chịu lực và sự phù hợp chất lượng CT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lựa chọn tổ chức chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ lựa chọn tổ chức chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình</li> </ul>	BKH, 9/3/10 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 8 Điều 1 NĐ 49/2008/NĐ-CP, 18/4/08</li> <li>- Khoản 1 Mục II và Khoản 2 Mục III TT 16/2008/TTBXD, 11/9/08.</li> <li>- Điều 6 TT 22/2009/TT-BXD, 6/7/09</li> <li>- Chương VI NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> </ul>
<u>44</u>	 <p>Lựa chọn nhà thầu khảo sát xây dựng</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lựa chọn nhà thầu khảo sát xây dựng.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu khảo sát xây dựng.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 49 Luật Xây dựng.</li> <li>- Điều 46 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Chương VI NĐ 85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- TT 06/2010/TT-BKH, 9/3/10</li> </ul>


TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b>45</b>	<div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <b>Khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế xây dựng công trình</b> </div>	- Khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế xây dựng công trình			
		+ <i>Nhiệm vụ khảo sát</i>			
		<input type="checkbox"/> Lập nhiệm vụ khảo sát.	- Nhà thầu tư vấn thiết kế/Nhà thầu khảo sát.	- Hồ sơ nhiệm vụ khảo sát.	- Điều 6 NĐ 209/2004/NĐ - CP, 16/12/04 - Điểm 2.2.1, 2.3.1 Mục 2, Phần II TT 06/2006/TT-BXD, 10/11/06.
		<input type="checkbox"/> Duyệt nhiệm vụ khảo sát	- Chủ đầu tư	- Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát.	- Khoản 1 Điều 6 NĐ209/2004/NĐ -CP, 16/12/04 - Mục a Khoản 2 Điều 4 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09
		+ <i>Phương án kỹ thuật khảo sát</i>			
		<input type="checkbox"/> Lập PA kỹ thuật khảo sát.	- Nhà thầu khảo sát.	- Hồ sơ PA kỹ thuật khảo sát.	- Điều 7 NĐ 209/2004/NĐ -


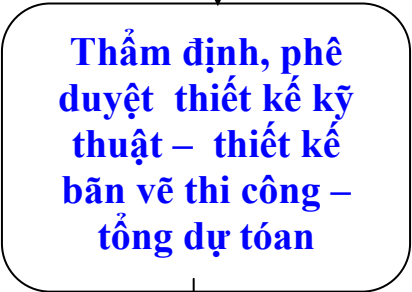
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

					CP, 16/12/04 - Khoản 7, Mục I TT 06/2006/TT-BXD, 10/11/06.
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt PA kỹ thuật khảo sát.	- Chủ đầu tư	- Duyệt PA kỹ thuật khảo sát.	- Khoản 1 Điều 7 NĐ209/2004/NĐ-CP, 16/12/04 - Mục a Khoản 2 Điều 4 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09
		<input type="checkbox"/> Giám sát công tác khảo sát XD.	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ giám sát công tác khảo sát khảo sát.	- Điều 11 NĐ209/2004/NĐ-CP, 16/12/04 - Mục b Khoản 2 Điều 4 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09
		<input type="checkbox"/> Lập báo cáo kết quả khảo sát XD	- Nhà thầu khảo sát.	- Hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát khảo sát	- Điều 48 Luật Xây dựng - Khoản 1 Điều 8 NĐ209/2004/NĐ-CP, 16/12/04 - Khoản 10, Mục I TT 06/2006/TT-BXD, 10/11/06.

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		<input type="checkbox"/> Nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát XD.	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát XD.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 12 và Phụ lục 2 NĐ209/2004/NĐ-CP, 16/12/04</li> <li>- Khoản 2 Điều 1 NĐ 49/2008/NĐ-CP, 18/4/08.</li> <li>- Khoản 11, Mục I TT 06/2006/TT-BXD, 10/11/06.</li> <li>- Mục c Khoản 2 Điều 4 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09</li> </ul>
<b><u>46</u></b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế kỹ thuật – thi công – tổng dự toán</b> </div>	- Lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu thiết kế	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 56 Luật XD</li> <li>- Điều 49 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Chương VI NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- TT01/2010/TT-BKH, 6/1/10</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

<b>47</b>	<div style="text-align: center;">  <p><b>Lập thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công</b></p> </div>	- Lập thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán			
		<input type="checkbox"/> Lập nhiệm vụ thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công	- Chủ đầu tư/Đơn vị tư vấn	- Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công	- Điều 13, 14 NĐ 2009/2004/NĐ-CP, 16/12/04 - Khoản 1 Điều 8 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công	- Chủ đầu tư	- Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công	- Điểm a Khoản 1 các Điều 13, 14 NĐ 2009/2004/NĐ-CP, 16/12/04 - Khoản 1 Điều 8 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09
		<input type="checkbox"/> Lập thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công	- Đơn vị thiết kế	- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công	- Điều 53 Luật Xây dựng - Điều 17 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b><u>48</u></b>	 <p><b>Lựa chọn nhà thầu thẩm tra thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lựa chọn nhà thầu thẩm tra thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu thẩm tra thiết kế kỹ thuật - thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 50 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Chương VI NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- TT 06/2010/TT-BKH, 9/3/10</li> </ul>
<b><u>49</u></b>	 <p><b>Thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán :</li> </ul>			
		<input type="checkbox"/> Thẩm tra thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu thẩm tra thiết kế – dự toán.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 3 Điều 9 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

		<input type="checkbox"/> Thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán.	- Chủ đầu tư	- Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật – thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 10 ND9/2009/NĐ-CP, 14/12/09.</li> <li>- Khoản 1 Điều 9 TT 27/2009/TT-BXD, 31/7/09</li> </ul>
<b>50</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Lựa chọn nhà thầu thi công</b> </div>	- Lựa chọn nhà thầu thi công. <i>( đấu thầu 1 giai đoạn)</i>	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu thi công.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 53 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Chương V, VI NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Lập hồ sơ mời thầu.	- Bên mời thầu	- Hồ sơ mời thầu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 2 Điều 23 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- TT 01/2010-TT-BKH , 6/1/10</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt hồ sơ mời thầu.	- Chủ đầu tư	- Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 3 Điều 23 NĐ NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> Mời thầu.	- Bên mời thầu	- Thông báo mời thầu/Gửi thư mời thầu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 4 Điều 23 NĐ NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> </ul>



<b>TT</b>	<b>Lưu đồ</b>	<b>Công việc</b>	<b>Cơ quan giải quyết</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
-----------	---------------	------------------	---------------------------	--------------	-----------------------

		<input type="checkbox"/> Phát hành hồ sơ mời thầu.	- Bên mời thầu	- Hồ sơ mời thầu.	- Khoản 1 Điều 28 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Tiếp nhận, quản lý hồ sơ dự thầu.	- Bên mời thầu	- Hồ sơ dự thầu.	- Khoản 2 Điều 28 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Mở thầu.	- Bên mời thầu - Các nhà thầu - Cơ quan liên quan	- Biên bản mở thầu.	- Khoản 3 Điều 28 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Đánh giá hồ sơ dự thầu.	- Bên mời thầu	- Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu.	- Điều 28, 35 Luật Đấu thầu. - Khoản 9 Điều 2 Luật sửa đổi - Điều 29 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Trình duyệt kết quả đấu thầu.	- Bên mời thầu	- Báo cáo về kết quả đấu thầu - Các tài liệu liên quan.	- Khoản 11 Điều 2 Luật Sửa đổi. - Khoản 1 Điều 31 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.

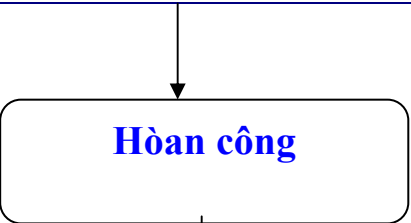
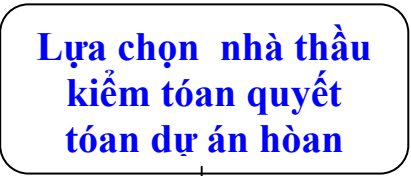
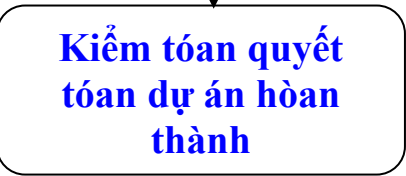
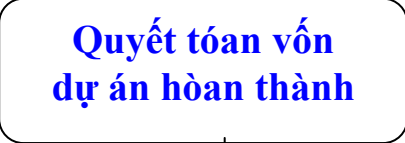
TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

		<input type="checkbox"/> Thẩm định kết quả đấu thầu.	- Bộ phận được giao nhiệm vụ thẩm định	- Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	- Điều 39 Luật Đấu thầu. - Khoản 11 Điều 2 Luật Sửa đổi. - Khoản 1 Điều 31 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt kết quả đấu thầu.	- Chủ đầu tư	- Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu.	- Điều 40 Luật Đấu thầu. - Khoản 12 Điều 2 Luật Sửa đổi. - Khoản 1 Điều 31 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Thông báo kết quả đấu thầu	- Chủ đầu tư	- Thông báo trúng thầu.	- Điều 41 Luật Đấu thầu. - Khoản 13 Điều 2 Luật Sửa đổi. - Khoản 1 Điều 31 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.
		<input type="checkbox"/> Thương thảo, hoàn thiện, ký kết hợp đồng	- Chủ đầu tư	- Hợp đồng	- Điều 42 Luật Đấu thầu. - Khoản 2 Điều 31 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
----	--------	-----------	--------------------	-------	----------------

<b><u>51</u></b>		- Lựa chọn nhà thầu giám sát thi công.	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu giám sát thi công.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 51 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09.</li> <li>- Chương IV, VI NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- TT 06/2010/TT-BKH, 9/3/10</li> </ul>
<b><u>52</u></b>		- Mua bảo hiểm công trình xây dựng.	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ bảo hiểm công trình.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 1,2,3 Điều 28 NĐ 99/2007/NĐ-CP 13/6/07.</li> <li>- TT 76/2003/TT-BTC, 4/8/2003</li> </ul>
<b><u>53</u></b>		- Thi công xây dựng.	- Nhà thầu thi công.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục 3 NĐ 12/2009/NĐ-CP, 12/2/09</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b>54</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực.</li> <li>- Chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình xây dựng.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức chứng nhận</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực.</li> <li>- Giấy chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 8 Điều 1 NĐ 49/2008/NĐ-CP, 18/4/08.</li> <li>- TT 16/2008/TT-BXD, 11/9/08 15/7/05.</li> <li>- Phụ lục TT 16/2008/TT-BXD, 11/9/08 15/7/05.</li> </ul>
<b>55</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghiệm thu công trình hoàn thành. <i>(DA Nhà ở : ngoài việc thực hiện các qui định nghiệm thu,.. theo pháp luật xây dựng còn phải nghiệm thu hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng chống cháy nổ , vệ sinh môi trường)</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư.</li> <li>- Nhà thầu giám sát thi công.</li> <li>- Nhà thầu thi công.</li> <li>- Nhà thầu thiết kế.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ biên bản nghiệm thu công trình hoàn thành.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 80 Luật XD</li> <li>- Điều 26 NĐ/2009/NĐ-CP, 16/12/04.</li> <li>- Khoản 7 Điều 1 NĐ 49/2008/NĐ-CP, 18/4/2008</li> <li>- Điều 10 NĐ90/2006/NĐ-CP, 6/9/06</li> <li>- Điều 17 TT27/2009/TT-BXD, 31/7/09</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<b><u>56</u></b>	 <p><b>Hàn công</b></p>	- Hoàn công	- Nhà thầu thi công	- Hồ sơ hoàn công.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 27 NĐ/2009/NĐ-CP, 16/12/2004.</li> <li>- Điều 16, Phụ lục 7 TT27/2009/TT-BXD, 31/7/09</li> </ul>
<b><u>57</u></b>	 <p><b>Lựa chọn nhà thầu kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành</b></p>	- Lựa chọn nhà thầu kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành.	- Chủ đầu tư	- Hồ sơ lựa chọn nhà thầu kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 2 Điều 34 NĐ85/2009/NĐ-CP, 15/10/09.</li> <li>- Mục 2 TT 98/2007/TT-BTC, 9/8/07</li> </ul>
<b><u>58</u></b>	 <p><b>Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành</b></p>	- Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành.	- Nhà thầu kiểm toán.	- Hồ sơ báo cáo kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành.	- Điểm 4 Mục V Phần II TT33/2007/TT-BTC, 9/4/07
<b><u>59</u></b>	 <p><b>Quyết toán vốn dự án hoàn thành</b></p>	- Quyết toán vốn dự án hoàn thành.			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 30 NĐ 112/2009/NĐ-CP, 14/12/09</li> <li>- TT 33/2007/TT-BTC, 9/4/07</li> <li>- TT 98/2007/TT-BTC, 9/8/07</li> </ul>

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		<input type="checkbox"/> Lập hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.	- Chủ đầu tư.	- Hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.	- Mục II phần II TT 33/2007/TT-BTC, 9/4/07
		<input type="checkbox"/> Trình duyệt hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.	- Chủ đầu tư.	- Hồ sơ trình duyệt quyết toán dự án hoàn thành.	- Mục III phần II TT 33/2007/TT-BTC, 9/4/07
		<input type="checkbox"/> Thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành	- Cấp quyết định đầu tư.	- Hồ sơ báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành.	- Mục VI phần II TT 33/2007/TT-BTC, 9/4/07
		<input type="checkbox"/> Phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành	- Cấp quyết định đầu tư.	- Quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.	- Mục VII phần II TT 33/2007/TT-BTC, 9/4/07 - Mẫu số 10 TT 33/2007/TT-BTC, 9/4/07
<b>60</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Chứng nhận quyền sở hữu CT/ sở hữu nhà ở</b> </div>	- Chứng nhận quyền sở hữu công trình/ <i>quyền sở hữu nhà ở</i>			- NĐ 88/2009/NĐ-CP, 19/10/2009 - TT 17/2009/TT-BTNMT, 21/10/09

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
		<input type="checkbox"/> Nộp hồ sơ đến Sở Tài nguyên và môi trường.	- Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận</li> <li>- Quyết định phê duyệt dự án/Quyết định đầu tư dự án/giấy phép đầu tư/giấy chứng nhận đầu tư/giấy phép xây dựng</li> <li>- Giấy CNQSDĐ/HĐTĐ.</li> <li>- Bản sao giấy tờ liên quan thực hiện nghĩa vụ tài chính</li> <li>- Bản vẽ sơ đồ công trình/ <i>Bản vẽ sơ đồ nhà</i></li> </ul>	- Điều 16 ND ND 88/2009/ND-CP, 19/10/2009
		<input type="checkbox"/> Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình/ <i>quyền sở hữu nhà ở</i>	- Sở Tài nguyên và môi trường.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban hành Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình/ <i>Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở</i></li> </ul>	

TT	Lưu đồ	Công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ	Căn cứ pháp lý
<u>61</u>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảo hành công trình xây dựng/bảo hành nhà ở</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu thi công.</li> <li>- Nhà thầu cung ứng thiết bị.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận hoàn thành công việc bảo hành.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoản 4 Điều 28 NĐ 99/2007/NĐ-CP, 13/6/07</li> <li>- Điều 74 Luật Nhà ở</li> </ul>
<u>62</u>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đưa vào khai thác</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư</li> </ul>		



**TẦM NHÌN MỚI – GIÁ TRỊ MỚI**