

## **CÁC VĂN BẢN CĂN CỨ ĐỂ LẬP DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH (cập nhật đến 22.02.2011)**

**Lưu ý:** Có nhiều văn bản có thể đã hết hiệu lực nhưng vẫn có thể phục vụ việc lập dự toán, lập hồ sơ thanh quyết toán nên vẫn được thống kê trong list này. Ngoài ra do mức độ hiểu biết còn hạn chế, nhiều văn bản chưa được thống kê vào đây, kính mong các đồng nghiệp bổ sung để chúng ta có thể hoàn thiện hệ thống văn bản giúp ích cho việc lập dự toán công trình!

Trân trọng cảm ơn! (levinhxd)

### **1, Các văn bản chính:**

- Luật xây dựng số 16/2003/QH11, Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ 4;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;
- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (Thay thế cho nghị định 99/2007/NĐ-CP)
- Nghị định số 108/2010/NĐ-CP ngày 29/10/2010 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt nam có thuê mướn lao động; (Thay thế cho nghị định 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009)
- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng V/v hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; (Thay thế thông tư 05/2007/TT-BXD ngày 25/07/2007)
- Thông tư số 12/2008/TT-BXD ngày 07/05/2008 của Bộ Xây dựng V/v hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;
- Thông tư số 17/2000/TT-BXD ngày 29/12/2000 Hướng dẫn phân loại vật liệu tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây lắp công trình xây dựng
- Thông tư 129/2008/TT- BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thi hành Luật thuế Giá trị gia tăng;

### **2, Định mức – đơn giá:**

- Định mức số 1776/BXD-VP của Bộ Xây dựng - ĐM Phần Xây dựng;
- Định mức số 1777/BXD-VP của Bộ Xây dựng - ĐM Phần Lắp đặt công bố;
- Định mức số 1779/BXD-VP của Bộ Xây dựng - ĐM Phần Khảo sát;
- Định mức số 1780/BXD-VP của Bộ Xây dựng - ĐM Phần thí nghiệm xây dựng
- Định mức số 1781/BXD-VP của Bộ Xây dựng – ĐM Phần thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp.
- Định mức số 1782/BXD-VP của Bộ Xây dựng – ĐM phần lắp máy và thiết bị công nghệ
- Định mức số 1783/BXD-VP của Bộ Xây dựng - ĐM Phần truyền dẫn phát sóng truyền hình
- Định mức số 1784/BXD-VP của Bộ Xây dựng - ĐM Vật tư
- Định mức số 1129/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng - ĐM Phần sửa chữa (Thay thế ĐM 1778)
- Bảng giá ca máy 257/BTTTT-KHTC của Bộ Truyền thông thông tin với công trình bưu chính viễn thông
- Định mức 257/BTTTT-KHTC của Bộ Truyền thông thông tin – ĐM XD công trình bưu chính viễn thông
- Định mức số 273/2007/BXD-VP của Bộ xây dựng – ĐM phần Duy trì cây xanh đô thị;
- Định mức số 2274/BXD-VP của Bộ xây dựng – ĐM phần Duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng
- Định mức số 6060/QĐ-BCT của Bộ Công thương – ĐM phần chuyên ngành Lắp đặt trạm biến áp.
- Định mức số 6061/QĐ-BCT của Bộ Công thương – ĐM phần chuyên ngành Xây lắp đường dây tải điện.
- Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/09/2009 của Bộ xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

vv.....

- Đơn giá định mức dự toán các loại công tác Khảo sát, Lắp đặt, Xây dựng .....do địa phương, các Bộ công bố;
- Công bố giá vật liệu của Địa phương, giá vật liệu thị trường, giá vật liệu do Chủ đầu tư phê duyệt vv...

### **3, Các văn bản hướng dẫn điều chỉnh dự toán:**

- Thông tư số 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng (Điều chỉnh cho mức lương 350.000 đ);
- Thông tư số 07/2006/TT-BXD ngày 10/11/2006 của Bộ Xây dựng (Điều chỉnh cho mức lương 450.000 đ);
- Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/1/2008 của Bộ Xây dựng (Điều chỉnh cho mức lương 540.000 đ);
- Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15/04/2009 của Bộ Xây dựng ;
- Công văn 920/BXD-KTXD ngày 25/05/2010 của Bộ Xây dựng;
- Văn bản hướng dẫn của từng tỉnh thành;
- Văn bản hướng dẫn của các Tập đoàn kinh tế, các Tổng công ty vv...;
- Văn bản hướng dẫn của Chủ đầu tư;

### **4,Các văn bản về tính tiền lương nhân công, tính giá ca máy:**

#### **\*Chế độ tiền lương, phụ cấp:**

- Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty Nhà nước;
- Nghị định số 108/2010/NĐ-CP 29/10/2010 của Chính Phủ quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động
- Thông tư số 03/2005/TT-BLĐTBXH của Bộ lao động thương binh và xã hội ngày 05/01/2005 về việc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp trách nhiệm công việc;
- Thông tư số 04/2005/TT-BLĐTBXH của Bộ lao động thương binh và xã hội ngày 05/01/2005 về việc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp độc hại, nguy hiểm;
- Thông tư số 05/2005/TT-BLĐTBXH của Bộ lao động thương binh và xã hội ngày 05/01/2005 về việc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp lưu động;
- Thông tư số 05/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn chế độ phụ cấp trách nhiệm ;
- Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn chế độ phụ cấp lưu động ;
- Thông tư số 07/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn chế độ phụ cấp độc hại;
- Thông tư số 08/2005/TT-BNV-BTC ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ phụ cấp làm đêm, làm thêm giờ;
- Thông tư số 09/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn chế độ phụ cấp trách nhiệm ;
- Thông tư số 10/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn chế độ phụ cấp thu hút ;
- Thông tư liên tịch số Số: 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-BTC-UBND ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính, Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;
- Các văn bản khác của tỉnh, thành phố hướng dẫn chế độ phụ cấp, tiền lương

#### **\* Đơn giá ca máy:**

- Thông tư 06/2010/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng (**Thay thế cho Thông tư 07/2007**)
- Bảng công bố giá ca máy các địa phương, các ngành, các Chủ đầu tư vv...