

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/CT-UBND

Hà Nam, ngày 29 tháng 8 năm 2012

CHỈ THỊ
Về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng
công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Trong thời gian qua, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng được các cơ quan quản lý nhà nước, các chủ đầu tư và các đơn vị liên quan quan tâm chỉ đạo và thực hiện. Nhiều công trình xây dựng hoàn thành, đảm bảo các yêu cầu về chất lượng đã phát huy hiệu quả đầu tư, tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, vẫn còn nhiều công trình xây dựng chất lượng thấp, cá biệt có công trình vừa xây dựng xong đã xuống cấp, hư hỏng, gây bức xúc trong xã hội, làm lãng phí tiền của, không phát huy được hiệu quả vốn đầu tư. Nguyên nhân chủ yếu do các chủ đầu tư, các tổ chức tư vấn, các nhà thầu tham gia quản lý về xây dựng công trình không tuân thủ nghiêm các quy định quản lý từ khâu khảo sát, lập dự án đến tổ chức thi công, kiểm tra chứng nhận sự phù hợp chất lượng, nghiệm thu, bảo hành, bảo trì công trình xây dựng. Hệ thống quản lý chất lượng công trình xây dựng từ tỉnh đến cơ sở còn bất cập, thiếu đồng bộ và chưa có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành. Điều kiện năng lực của các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng chưa đáp ứng yêu cầu.

Để chấn chỉnh các tồn tại trên, tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhằm đưa công trình xây dựng vào khai thác sử dụng đảm bảo chất lượng và phát huy hiệu quả vốn đầu tư, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Đối với các chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và cấp quyết định đầu tư về chất lượng công trình xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư đến khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng bảo đảm chất lượng, hiệu quả và tuân thủ các quy định của pháp luật (kể cả trường hợp chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án).

- Phải lựa chọn các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện các công việc tư vấn, thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thiệt hại do việc lựa chọn nhà thầu không đủ điều kiện năng lực phù hợp với công việc đảm nhiệm.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nghiệm thu theo đúng trình tự quy định; quản lý chặt chẽ chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình. Thực hiện đúng các quy định của nhà nước về chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ; an toàn môi trường; an toàn lao động trong thi công xây

dựng; chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng theo Quyết định số 22/2011/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo chất lượng công trình xây dựng theo định kỳ 6 tháng và hàng năm về Sở Xây dựng Hà Nam để tổng hợp.

2. Đối với các tổ chức tư vấn xây dựng:

- Các tổ chức tư vấn khi tham gia hoạt động xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, đối với cá nhân phải có chứng chỉ hành nghề phù hợp với các loại dự án; loại, cấp công trình và công việc theo quy định hiện hành của Nhà nước. Chỉ được ký hợp đồng thực hiện các công việc khảo sát xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế, thẩm tra thiết kế, giám sát thi công xây dựng công trình, thí nghiệm, kiểm định chất lượng công trình xây dựng và các công việc tư vấn xây dựng khác phù hợp với điều kiện năng lực và phạm vi hoạt động của mình.

- Tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế xây dựng phải lập hệ thống quản lý chất lượng để kiểm soát chất lượng sản phẩm tư vấn của mình; phải tuân thủ các quy định về chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế theo từng lĩnh vực chuyên môn đảm nhận; các chức danh này phải chịu trách nhiệm cá nhân về chất lượng sản phẩm do mình thực hiện. Trường hợp thực hiện không đảm bảo yêu cầu hợp đồng hoặc không đúng nhiệm vụ khảo sát, thiết kế được duyệt; phát sinh khối lượng thi công do khảo sát, thiết kế sai; sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn tiêu chuẩn về khảo sát, thiết kế, xây dựng không phù hợp và các vi phạm khác gây ra thiệt hại thì phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật. Theo định kỳ (trước ngày 10/12) hàng năm phải gửi hồ sơ năng lực kèm theo văn bản tự xác định hạng tổ chức tư vấn của mình về Sở Xây dựng Hà Nam để xem xét và thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, giúp các chủ đầu tư có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế cho phù hợp.

- Tổ chức tư vấn thiết kế phải thực hiện nghiêm túc chế độ giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng công trình; phối hợp với chủ đầu tư để giải quyết các vướng mắc, phát sinh về thiết kế trong quá trình thi công hoặc điều chỉnh thiết kế cho phù hợp với thực tế thi công và kịp thời phát hiện, thông báo cho chủ đầu tư hoặc cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc thi công sai với thiết kế được duyệt và kiến nghị biện pháp xử lý.

- Tổ chức tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện giám sát theo đúng hợp đồng đã ký kết, đảm bảo duy trì hoạt động giám sát có hệ thống, thường xuyên liên tục trong quá trình thi công xây lắp, từ khi khởi công đến khi nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác, sử dụng. Không được thông đồng với nhà thầu thi công xây dựng, với chủ đầu tư công trình hoặc có các vi phạm khác làm ảnh hưởng đến khối lượng, chất lượng công trình xây dựng và hiệu quả đầu tư.

- Tổ chức kiểm định, chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng phải được thành lập theo quy định của pháp luật, có chức năng hoạt động trong lĩnh vực kiểm định, lĩnh vực chứng

nhận; các tổ chức này phải đảm bảo yêu cầu về tính độc lập, khách quan trong khi thực hiện nhiệm vụ.

3. Đối với nhà thầu thi công xây dựng công trình:

- Phải có hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô công trình xây dựng, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình trong việc quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định; chỉ huy trưởng công trường phải có bằng đại học trở lên thuộc chuyên ngành phù hợp với loại công trình và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Trước khi khởi công xây dựng phải có thiết kế biện pháp thi công được duyệt; biện pháp thi công phải thể hiện được các giải pháp đảm bảo an toàn cho người và thiết bị thi công đối với từng công việc. Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được công khai trên công trường xây dựng. Ở những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn, nhằm hạn chế thấp nhất xảy ra tai nạn.

- Thi công xây dựng phải tuân thủ theo thiết kế được duyệt, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình kỹ thuật về thi công và nghiệm thu.

- Đối với công trình xây dựng trong khu vực đô thị phải thực hiện các biện pháp che chắn an toàn, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định; quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải có biện pháp bao che bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

- Đối với công trình nhà cao tầng, phải lập hệ thống quan trắc biến dạng công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công. Khi có dấu hiệu bất thường phải tạm dừng thi công và báo cáo chủ đầu tư để tìm biện pháp xử lý.

4. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước, Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương và của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng để các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng biết và thực hiện.

- Sở Xây dựng thường xuyên rà soát, đánh giá, tổng hợp danh sách các chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, thi công xây dựng, lắp đặt vi phạm trong quản lý chất lượng hoặc không đủ điều kiện về năng lực, kinh nghiệm thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, của Ngành và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Các cơ quan lý không tham mưu giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho các đơn vị đã vi phạm; nghiêm cấm các chủ đầu tư cố tình lựa chọn các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng, lắp đặt không đủ năng lực hoặc đã vi phạm ở các công trình tương tự.

- Sở Xây dựng, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng đối với chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thuộc lĩnh vực và địa bàn mình quản lý theo phân cấp.

- Các cơ quan quản lý không tham mưu giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho các đơn vị đã vi phạm; nghiêm cấm các chủ đầu tư cố tình lựa chọn các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị không đủ năng lực hoặc đã vi phạm công tác quản lý chất lượng ở các công trình do mình thực hiện.

- Kịp thời chấn chỉnh và kiên quyết xử lý những hành vi vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các tổ chức, cá nhân theo quy định tại Nghị định sau của Chính phủ: Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2007 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 23/2009/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2009 về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở và Thông tư 24/2009/TT-BXD ngày 22 tháng 7 năm 2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết thi hành một số nội dung của Nghị định số 23/2009/NĐ-CP và những quy định pháp luật khác có liên quan.

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo định kỳ 6 tháng và hàng năm về tình hình chất lượng, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc lĩnh vực và địa bàn mình quản lý theo phân cấp, gửi về Sở Xây dựng Hà Nam để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng.

Yêu cầu Giám đốc các Sở, Ban, Ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các chủ đầu tư; các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh, đề xuất phương án xử lý về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH
Mai Tiến Dũng