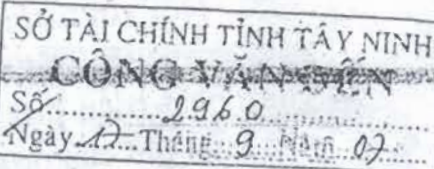


Số: 12241/BTC-QLCS

V/v hướng dẫn thực hiện Điều  
50 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP  
ngày 25/5/2007 của Chính phủ

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2007



Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh

Trả lời Công văn số 1808/STC-QLCS.VG ngày 06/8/2007 của Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh đề nghị hướng dẫn thực hiện khoản 3 Điều 51 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Hiện nay, Bộ Tài chính đang phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường soạn thảo Thông tư liên tịch hướng dẫn thực hiện Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, trong đó có hướng dẫn nội dung đề nghị hướng dẫn của Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh. Tuy nhiên, trong thời gian chưa có Thông tư hướng dẫn nội dung này của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, đề nghị Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện như sau:

Kinh phí chi cho việc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính, trích sao hồ sơ địa chính do cơ quan tài nguyên và môi trường hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cùng cấp thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án do chủ đầu tư của dự án chi trả được quyết toán vào tổng vốn đầu tư của dự án. Trong trường hợp khi Nhà nước thu hồi đất theo quy hoạch chưa có dự án sử dụng đất sẽ do Tổ chức phát triển quỹ đất chi trả và được quyết toán vào nguồn kinh phí hoạt động của Tổ chức phát triển quỹ đất; nếu các địa phương chưa có tổ chức phát triển quỹ đất thì khoản kinh phí này do cơ quan tài nguyên và môi trường hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quyết toán vào nguồn kinh phí đã được giao của đơn vị.

Do việc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính, trích sao hồ sơ địa chính do cơ quan tài nguyên và môi trường hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cùng cấp thực hiện, không thuộc phạm vi công tác tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, nên kinh phí chi cho các công việc này, không lấy trong khoản kinh phí 2% chi cho công tác tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án. Đối với trường hợp thu hồi đất theo dự án thì cơ quan thực hiện công việc trên có trách nhiệm chuyển toàn bộ hồ sơ,

chúng ta liên quan đến các công việc đã hoàn thành cho chủ đầu tư của dự án để chi trả và quyết toán vào tổng vốn đầu tư của dự án.

Đối với trường hợp thu hồi đất theo quy hoạch thì kinh phí thực hiện các công việc trên do đơn vị (cơ quan tài nguyên – môi trường hoặc Tổ chức phát triển quỹ đất) chi trả theo dự toán đã được duyệt và quyết toán vào kinh phí của đơn vị.

Đề nghị Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh căn cứ vào hướng dẫn nêu trên đề tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VT, QLCS

TL. BỘ TRƯỞNG

KT. CỤC TRƯỞNG - CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN

PHÓ CỤC TRƯỞNG



La Văn Thịnh