

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHỢ MỚI**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND*  
*ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** giới hạn cự ly khu vực nội ô là 100 mét tính từ chân lộ giới quy hoạch và dãy nhà mặt tiền đối với khu vực ven đô thị.

**1. Thị trấn Chợ Mới:**

- Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cánh và cách Nguyễn Hữu Cánh vào 100 mét.
- Tây giáp rạch Ông Chường.
- Nam giáp kênh Xáng Múc.
- Bắc giáp sông Tiền và rạch Ông Chường.

**2. Thị trấn Mỹ Luông:**

- Đông giáp sông Tiền (từ kênh Cột dây Thép - đường số 10).
- Tây giáp lộ vòng cung (Tỉnh lộ 942 mới).
- Nam giáp đường quy hoạch số 10.
- Bắc giáp ranh xã Long Điền A.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT     | Tên đường phố           | Giới hạn từ ... đến ...             | Loại đường | Giá đất vị trí 1 |
|-----------|-------------------------|-------------------------------------|------------|------------------|
| <b>A</b>  | <b>THỊ TRẤN CHỢ MỚI</b> |                                     |            |                  |
| <b>I</b>  | <b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>     |                                     |            |                  |
| 1         | Nguyễn Huệ              | Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trung Trực  | 1          | 3.000            |
| 2         | Nguyễn Thái Học         | Rạch Ông Chường - Trần Hưng Đạo     | 1          | 3.000            |
| 3         | Phạm Hồng Thái          | Rạch Ông Chường - Trần Hưng Đạo     | 1          | 3.000            |
| 4         | Lê Lợi                  | Thoại Ngọc Hầu - Phạm Hồng Thái     | 1          | 5.000            |
|           |                         | Phạm Hồng Thái - Nguyễn Trung Trực  | 1          | 3.000            |
|           |                         | Nguyễn Hữu Cánh - Thoại Ngọc Hầu    | 1          | 3.500            |
| 5         | Trần Hưng Đạo           | Nguyễn Hữu Cánh - Phạm Hồng Thái    | 1          | 2.500            |
| <b>II</b> | <b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>     |                                     |            |                  |
| 6         | Trần Hưng Đạo           | Phạm Hồng Thái - cầu Ông Chường     | 2          | 2.000            |
| 7         | Nguyễn Huệ              | Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Hữu Cánh    | 2          | 2.000            |
|           |                         | Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản | 2          | 2.000            |
| 8         | Lê Lợi                  | Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản | 2          | 2.000            |
| 9         | Hai Bà Trưng            | Phạm Hồng Thái - Phan Thanh Giản    | 2          | 2.000            |
| 10        | Thoại Ngọc Hầu          | Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo          | 2          | 2.000            |
| 11        | Nguyễn Trung Trực       | Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo          | 2          | 2.000            |
| 12        | Nguyễn Hữu Cánh         | Bến đò qua Tân Long - Trần Hưng Đạo | 2          | 2.400            |
|           |                         | Trần Hưng Đạo - kênh Xáng Múc       | 2          | 2.000            |
| 13        | Phan Thanh Giản         | Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo          | 2          | 1.500            |

| Số TT      | Tên đường phố                     | Giới hạn từ ... đến ...                                 | Loại đường | Giá đất vị trí 1 |
|------------|-----------------------------------|---|------------|------------------|
| 14         | Phan Đình Phùng                   | Nguyễn Huệ - Lê Lợi                                     | 2          | 1.500            |
| 15         | Châu Văn Liêm                     | Trần Hưng Đạo - Nguyễn Văn Hưởng                        | 2          | 1.500            |
| 16         | Trần Hưng Đạo (nối dài)           | Nguyễn Hữu Cảnh - sân vận động                          | 2          | 1.500            |
| <b>III</b> | <b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>               |   |            |                  |
| 17         | Trần Hưng Đạo                     | Ngã 3 cầu Ông Chưởng - Nguyễn Huệ                       | 3          | 1.000            |
| 18         | Nguyễn Văn Hưởng (số 6)           | Nguyễn Hữu Cảnh - bờ kênh Xáng                          | 3          | 1.000            |
| 19         | Đường bờ kênh Xáng                | Nguyễn Hữu Cảnh - rạch Ông Chưởng                       | 3          | 500              |
| 20         | Nguyễn Huệ                        | Phan Thanh Giản - đầu đường Trần H. Đạo                 | 3          | 1.000            |
| 21         | Nguyễn An Ninh                    | Lê Lợi - Trần Hưng Đạo                                  | 3          | 1.000            |
| 22         | Nguyễn Thái Học (nối dài)         | Trần Hưng Đạo - ấp Chiến lược                           | 3          | 1.000            |
| 23         | Phạm Hồng Thái (nối dài)          | Trần Hưng Đạo - ấp Chiến lược                           | 3          | 1.000            |
| <b>IV</b>  | <b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b> |   |            |                  |
| 24         | Tỉnh lộ 942                       | Cầu kênh Cả Thù - ranh xã Long Điền A                   | Ven đô     | 600              |
| 25         | Nguyễn Huệ nối dài                | Đầu đường Trần Hưng Đạo - giáp ranh xã Long Điền B      | Ven đô     | 400              |
| 26         | Nguyễn Hữu Cảnh                   | Kênh Xáng Múc - Nguyễn Huệ nối dài                      | Ven đô     | 1.000            |
| 27         | Quy hoạch số 10 (Đ.Cồn)           | Ngã 3 giáp 942 trên - ngã 3 942 dưới                    | Ven đô     | 300              |
| 28         | Đường Bãi Rác                     | Cầu kênh Xáng - ranh Long Điền A                        | Ven đô     | 300              |
| 29         | Khu dân cư Sao Mai                | Giới hạn trong phạm vi khu dân cư                       | Ven đô     | 1.000            |
| 30         | Đ. Kênh Đồn Vong                  | Nguyễn Hữu Cảnh - ranh Long Điền A                      | Ven đô     | 250              |
| <b>B</b>   | <b>THỊ TRẤN MỸ LUÔNG</b>          |   |            |                  |
| <b>I</b>   | <b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>               |   |            |                  |
| 1          | Hai Bà Trưng                      | Tỉnh lộ 942 - sông Tiền                                 | 1          | 3.000            |
| 2          | Bà Triệu                          | Tỉnh lộ 942 - sông Tiền                                 | 1          | 3.000            |
| 3          | Nguyễn Huệ                        | Tỉnh lộ 942 - Trần Hưng Đạo                             | 1          | 2.800            |
| 4          | Lê Lợi                            | Bà Triệu - Nguyễn Huệ                                   | 1          | 2.800            |
| 5          | Tỉnh lộ 942 (cũ)                  | Lộ Vòng cung - Cây xăng                                 | 1          | 2.300            |
|            |                                   | Từ Cây xăng - Hương lộ 1                                | 1          | 2.500            |
|            |                                   | Hương lộ 1 - Nguyễn Huệ                                 | 1          | 2.800            |
|            |                                   | Nguyễn Huệ - Mũi Tàu                                    | 1          | 2.500            |
| 6          | Trần Hưng Đạo                     | Hai Bà Trưng - Nguyễn Huệ                               | 1          | 2.300            |
| <b>II</b>  | <b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>               |   |            |                  |
| 7          | Trần Hưng Đạo                     | Nguyễn Huệ - Mũi Tàu                                    | 2          | 2.000            |
| 8          | Tỉnh lộ 942 (cũ)                  | Ranh xã Long Điền A - Lộ Vòng cung                      | 2          | 1.000            |
|            |                                   | Mũi Tàu - Trường Châu Văn Liêm                          | 2          | 1.600            |
|            |                                   | Trường Châu Văn Liêm - Bến đò Tấn Mỹ                    | 2          | 1.500            |
| 9          | Phố dọc kênh Chà Và               | Tỉnh lộ 942 - sông Tiền                                 | 2          | 2.000            |
| <b>III</b> | <b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>               |   |            |                  |
| 10         | Trần Hưng Đạo                     | Hai Bà Trưng - kênh Chà Và                              | 3          | 1.300            |
| 11         | Đường quy hoạch số 10             | Bến đò qua Tấn Mỹ - lộ 942 (mới)                        | 3          | 800              |
| 12         | Phố bờ sông Tiền                  | Kênh Chà Và - Công an thị trấn                          | 3          | 1.300            |
|            |                                   | Công an thị trấn - bến đò Tấn Mỹ                        | 3          | 300              |
| 13         | Lộ 942 mới (Lộ vòng cung)         | Mũi Tàu - Đường xuống bến đò qua Tấn Mỹ (mường Nhà thờ) | 3          | 1.500            |
| 14         | Hương lộ 1                        | Tỉnh lộ 942 - lộ Vòng cung mới                          | 3          | 1.200            |

| Số TT     | Tên đường phố                     | Giới hạn từ ... đến ...                              | Loại đường | Giá đất vị trí 1 |
|-----------|-----------------------------------|--|------------|------------------|
| 15        | Đường Phòng khám K. vực           | Ngã 3 lộ vòng cung - kênh Chà Và                     | 3          | 1.000            |
| 16        | Đường quy hoạch số 7              | Lộ 942 (cũ) - lộ 942 (mới)                           | 3          | 1.000            |
| <b>IV</b> | <b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b> |  |            |                  |
| 17        | Lộ 942 mới                        | Đường xuống bến đò qua Tân Mỹ - hết UBND TT Mỹ Luông | Ven đô     | 1.000            |
|           |                                   | Hết UBND TT Mỹ Luông - Cầu Chùa                      | Ven đô     | 500              |
| 18        | Hương lộ 1                        | Ngã tư 942 (mới) - ranh Long Điền B                  | Ven đô     | 400              |
| 19        | Lộ 942 (cũ)                       | Bên đò qua Tân Mỹ - mương cầu Chùa                   | Ven đô     | 500              |
| 20        | Khu dân cư Mỹ Tân                 | Trong phạm vi khu dân cư                             | Ven đô     | 1.200            |

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên xã             | Giá đất vị trí 1 |
|-------|--------------------|------------------|
| 1     | Xã Hòa Bình        | 800.000          |
| 2     | Xã Hòa An          | 800.000          |
| 3     | Xã An Thạnh Trung  | 600.000          |
| 4     | Xã Long Kiên       | 300.000          |
| 5     | Xã Long Giang      | 500.000          |
| 6     | Xã Nhơn Mỹ         | 800.000          |
| 7     | Xã Mỹ Hội Đông     | 500.000          |
| 8     | Xã Kiên An         | 700.000          |
| 9     | Xã Kiên Thành      | 450.000          |
| 10    | Xã Long Điền A     | 500.000          |
| 11    | Xã Long Điền B     | 400.000          |
| 12    | Xã Mỹ An           | 600.000          |
| 13    | Xã Hội An          | 1.000.000        |
| 14    | Xã Tân Mỹ          | 500.000          |
| 15    | Xã Mỹ Hiệp         | 1.200.000        |
| 16    | Xã Bình Phước Xuân | 600.000          |

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ |                | Giá đất vị trí 1 |
|-------|---------------------------------------|----------------|------------------|
|       | Tên xã                                | Tên chợ        |                  |
| 1     | Xã Hòa Bình                           | Chợ An Thuận   | 1.600.000        |
| 2     | Xã Hòa An                             | Chợ An Khánh   | 1.000.000        |
| 3     | Xã An Thạnh Trung                     | Chợ Rọc Sen    | 600.000          |
| 4     | Xã Long Kiên                          | Chợ Mương Tịnh | 320.000          |
| 5     | Xã Long Giang                         | Cà Mau         | 450.000          |
| 6     | Xã Nhơn Mỹ                            | Chợ Mỹ Hòa     | 800.000          |
| 7     | Xã Mỹ Hội Đông                        | Chợ Vàm Nao    | 500.000          |
| 8     | Xã Kiên An                            | Chợ Quán Nhung | 900.000          |
| 9     | Xã Kiên Thành                         | Chợ Cái Xoài   | 800.000          |

| Số TT | Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ |                    | Giá đất vị trí 1 |
|-------|---------------------------------------|--------------------|------------------|
|       | Tên xã                                | Tên chợ            |                  |
| 10    | Xã Long Điền A                        | Chợ Thủ            | 750.000          |
| 11    | Xã Long Điền B                        | Chợ Bà Vệ          | 550.000          |
| 12    | Xã Mỹ An                              | Chợ Kênh Cự Hội    | 600.000          |
| 13    | Xã Hội An                             | Chợ Cái Tàu Thượng | 1.000.000        |
| 14    | Xã Tân Mỹ                             | Chợ Tân Mỹ         | 500.000          |
| 15    | Xã Mỹ Hiệp                            | Chợ Mỹ Hiệp        | 1.200.000        |
| 16    | Xã Bình Phước Xuân                    | Chợ Bình Trung     | 600.000          |

c) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã).

| Số TT | Tên xã             | Tên chợ               | Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup> |
|-------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
|       |                    |                       | Giá đất vị trí 1                 |
| 1     | Xã An Thạnh Trung  | Chợ An Long           | 180.000                          |
|       |                    | KDC An Quới           | 1.500.000                        |
| 2     | Xã Long Giang      | Chợ Sóc Chét          | 370.000                          |
|       |                    | Chợ Dân Lập           | 350.000                          |
| 3     | Xã Nhơn Mỹ         | Chợ Cái Gút           | 400.000                          |
|       |                    | Chợ Sơn Đốt (KDC)     | 650.000                          |
| 4     | Xã Mỹ Hội Đông     | Chợ Đồng Tân          | 300.000                          |
|       |                    | Chợ Tham Buôn         | 300.000                          |
|       |                    | Cụm DC ấp Mỹ Tân      | 350.000                          |
| 5     | Xã Kiến An         | Cụm dân cư Kiến Bình  | 600.000                          |
| 6     | Xã Kiến Thành      | Chợ Mương Lớn         | 400.000                          |
|       |                    | Khu dân cư Cà Mau     | 450.000                          |
| 7     | Xã Mỹ An           | Chợ Thầy Cai          | 250.000                          |
| 8     | Xã Hội An          | Khu dân cư ấp Thị     | 800.000                          |
| 9     | Xã Tân Mỹ          | Chợ Tân Hưng          | 250.000                          |
|       |                    | Chợ Ut Gổ             | 300.000                          |
|       |                    | Chợ Bà Hai Quây       | 400.000                          |
|       |                    | Khu dân cư Tân Lợi    | 700.000                          |
|       |                    | Cụm dân cư Kênh 03 xã | 470.000                          |
| 10    | Xã Mỹ Hiệp         | Chợ Đình              | 400.000                          |
|       |                    | Chợ Đầu Kênh          | 400.000                          |
| 11    | Xã Bình Phước Xuân | Chợ ấp Bình Tân       | 150.000                          |
| 12    | Xã Hòa Bình        | Chợ An Hòa            | 1.800.000                        |

## 2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với tỉnh lộ (trừ trung tâm chợ và trung tâm hành chính xã):

| Số TT | Đoạn từ ... đến ...                             | Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup> |
|-------|---|----------------------------------|
|       |   | Giá đất vị trí 1                 |
| I     | Tiếp giáp Tỉnh lộ 944                           |                                  |
| 1     | Xã Hòa Bình                                     |                                  |
|       | - Phà An Hòa cũ - cuối chợ An Thuận (An Hòa cũ) | 1.000.000                        |
|       | - Cuối chợ An Thuận - ngã 3 phà An Hòa mới      | 850.000                          |
|       | - Ngã 3 Phà An Hòa mới - ranh An Thạnh Trung    | 400.000                          |
|       | - Phà An Hòa mới - ngã 3 giáp Tỉnh lộ 944       | 1.300.000                        |

| Số TT     | Đoạn từ ... đến ...                           | Giá đất vị trí 1 |
|-----------|---|------------------|
| 2         | <b>Xã An Thạnh Trung</b>                      |                  |
|           | - Công Chùa Vạn Phước - ranh Mỹ An            | 350.000          |
|           | - Cầu Rọc Sen - ranh xã Hòa Bình              | 400.000          |
| 3         | <b>Xã Mỹ An</b>                               |                  |
|           | - Ranh An Thạnh Trung - Công Tư Há            | 350.000          |
| <b>II</b> | <b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 942</b>                  |                  |
| 1         | <b>Xã Hội An</b>                              |                  |
|           | Từ Mương Bà Phú - ngã 3 kênh Cự Hội           | 500.000          |
| 2         | <b>Xã Mỹ An</b>                               |                  |
|           | Từ ngã 3 kênh Cự Hội - ranh thị trấn Mỹ Lương | 300.000          |
| 3         | <b>Xã Long Điền A</b>                         |                  |
|           | Từ ranh Mỹ Lương - ranh thị trấn Chợ Mới      | 400.000          |
| 4         | <b>Xã Kiến An</b>                             |                  |
|           | Từ ngã 3 Mũi Tàu - Phà Thuận Giang            | 450.000          |

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên xã            | Đoạn từ ... đến ...                               | Giá đất vị trí 1 |
|-------|-------------------|---|------------------|
| 1     | Xã Hòa Bình       | Ranh An Thạnh Trung - cầu Cái Đồi                 | 600.000          |
|       |                   | Ngã 3 ra cồn An Thạnh - Trường cấp I “B” Hòa Bình | 400.000          |
|       |                   | Trường cấp I “B” Hòa Bình - ranh Hòa An           | 1.000.000        |
| 2     | Xã Hòa An         | Nhà máy Tân Phát - ranh Hội An                    | 400.000          |
|       |                   | Ngã 3 cầu Thông Lưu - ngã 3 cầu Cái Bí            | 350.000          |
|       |                   | Trường tiểu học “A” - ranh Hòa Bình               | 500.000          |
| 3     | Xã An Thạnh Trung | Ranh xã Long Kiến - cầu Cái Hồ                    | 200.000          |
|       |                   | Ngã 3 Chưn Dừng - ranh Mỹ An                      | 180.000          |
|       |                   | Ngã 3 cầu Cái Nai - Hương lộ 1                    | 180.000          |
|       |                   | Kênh Xáng Long An - ranh Long Kiến                | 180.000          |
|       |                   | Cầu Cái Hồ - ranh Hòa Bình                        | 300.000          |
| 4     | Xã Long Kiến      | Ranh Long Điền B - ranh An Thạnh Trung            | 280.000          |
|       |                   | Các con đường còn lại                             | 150.000          |
| 5     | Xã Long Giang     | Ranh Kiến Thành - ranh xã Nhơn Mỹ                 | 300.000          |
|       |                   | Lộ Rạch Xoài bờ dưới (ngã 3 lộ liên xã vào 120m)  | 170.000          |
|       |                   | Lộ Mương Chùa (ngã 3 lộ liên xã - kênh Cà Mau)    | 170.000          |
| 6     | Xã Nhơn Mỹ        | Ranh xã Kiến Thành - ngã 3 xã Đới                 | 300.000          |
|       |                   | Ranh xã Mỹ Hội Đông - ngã 3 xã Đới                | 300.000          |
|       |                   | Cầu Mỹ Hòa - ranh xã Long Giang                   | 300.000          |
|       |                   | Các con đường còn lại                             | 160.000          |
| 7     | Xã Mỹ Hội Đông    | Ranh Kiến An - ranh xã Nhơn Mỹ                    | 300.000          |
|       |                   | Đ. Kênh Đồng Tân (ranh Kiến An - giáp chợ Đ. Tân) | 150.000          |
| 8     | Xã Kiến An        | Ngã 3 cầu Thuận Giang - ranh Mỹ Hội Đông          | 300.000          |
|       |                   | Cầu Xã Niều - ranh xã Kiến Thành                  | 300.000          |
|       |                   | Ngã 3 cầu Xã Niều - cầu Bảy Đực                   | 200.000          |
|       |                   | Ngã 3 phà Thuận Giang - cầu Đới (cầu Công)        | 200.000          |
|       |                   | Cầu Bảy Đực - ranh Mỹ Hội Đông (K. Đồng Tân)      | 200.000          |
|       |                   | Các con đường còn lại                             | 150.000          |
| 9     | Xã Kiến Thành     | Ranh xã Kiến An - ranh xã Long Giang              | 300.000          |
|       |                   | Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Nhơn Mỹ           | 300.000          |
|       |                   | Các con đường còn lại                             | 200.000          |



| Số TT | Tên xã             | Đoạn từ ... đến ...                                 | Giá đất vị trí 1 |
|-------|--------------------|---|------------------|
| 10    | Xã Long Điền A     | Ngã 3 cầu Chợ Thủ - ranh xã Long Điền B             | 250.000          |
|       |                    | Ngã 3 Nhà Thờ - ngã 3 cầu Chợ Thủ                   | 250.000          |
|       |                    | Ngã 3 cua Be Lùn - ngã 3 lò gạch Thu Thảo           | 200.000          |
| 11    | Xã Long Điền B     | Cầu kênh Xáng - ngã 3 mương Cả Thù                  | 1.000.000        |
|       |                    | Cầu kênh Xáng - qua hết khu dân cư                  | 600.000          |
|       |                    | Ngã 3 kênh Trà Thôn - ranh Long Điền A              | 250.000          |
|       |                    | Ranh TT. Chợ Mới - ngã 3 Bà Vệ                      | 400.000          |
|       |                    | Ngã 3 Bà Vệ - ranh TT. Mỹ Luông                     | 350.000          |
|       |                    | Các con đường còn lại                               | 100.000          |
| 12    | Xã Mỹ An           | Giáp chợ kênh Thầy Cai - ranh xã A.T.Trung          | 180.000          |
|       |                    | Các con đường còn lại                               | 120.000          |
| 13    | Xã Hội An          | Trường tiểu học A - mương Hội Đồng                  | 450.000          |
|       |                    | Mương Hội Đồng - ranh Hòa An                        | 350.000          |
|       |                    | Lộ Cái Nai (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung) | 200.000          |
|       |                    | Lộ La Kết (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)  | 150.000          |
|       |                    | Lộ Mương Sung (ngã 3 lộ liên xã - chợ Rọc Sen)      | 150.000          |
|       |                    | Lộ Cựu Hội (ngã 3 942 - ranh xã An Thạnh Trung)     | 200.000          |
|       |                    | Các con đường còn lại                               | 120.000          |
| 14    | Xã Tân Mỹ          | Bến đò Cột Dây Thép - ranh xã Mỹ Hiệp               | 250.000          |
|       |                    | Giáp trung tâm hành chính xã - ranh xã B.P.Xuân     | 300.000          |
|       |                    | Giáp trung tâm chợ xã - ranh Mỹ Hiệp                | 400.000          |
|       |                    | Cầu Lê Phước Cương - ngã 4 Chùa Thành Hoa           | 400.000          |
| 15    | Xã Mỹ Hiệp         | Ranh Tân Mỹ - Nhà bia tưởng niệm                    | 400.000          |
|       |                    | Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Bình Phước Xuân     | 400.000          |
|       |                    | Cầu Lò Bún - ngã 4 bên đò Bình Thành                | 400.000          |
|       |                    | Ngã 4 bên đò Bình Thành - ranh xã Tân Mỹ            | 200.000          |
|       |                    | Cầu UBND xã - Ngã 3 lò heo                          | 700.000          |
|       |                    | Cầu ông lão - Trung tâm xã                          | 700.000          |
| 16    | Xã Bình Phước Xuân | Trung tâm hành chính xã - bến đò Rạch Sâu           | 300.000          |
|       |                    | Ranh xã Tân Mỹ - ngã 4 bên đò Rạch Sâu              | 300.000          |
|       |                    | Đầu cầu Rạch Sâu - chợ ấp Bình Tân                  | 150.000          |
|       |                    | Trung tâm chợ xã - ranh xã Mỹ Hiệp                  | 400.000          |
|       |                    | Bến đò Tân Thuận Tây - ngã 3                        | 180.000          |

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

| Số TT | Tên xã            | Giá đất |
|-------|-------------------|---------|
| 1     | Xã Mỹ An          | 90.000  |
| 2     | Xã Hội An         | 100.000 |
| 3     | Xã Hòa An         | 180.000 |
| 4     | Xã Hòa Bình       | 200.000 |
| 5     | Xã An Thạnh Trung | 100.000 |
| 6     | Xã Long Kiên      | 100.000 |
| 7     | Xã Long Điền A    | 120.000 |
| 8     | Xã Long Điền B    | 90.000  |
| 9     | Xã Long Giang     | 100.000 |
| 10    | Xã Nhơn Mỹ        | 100.000 |
| 11    | Xã Mỹ Hội Đông    | 120.000 |

| Số TT | Tên xã             | Giá đất |
|-------|--------------------|---------|
| 12    | Xã Kiên An         | 100.000 |
| 13    | Xã Kiên Thành      | 100.000 |
| 14    | Xã Tân Mỹ          | 90.000  |
| 15    | Xã Mỹ Hiệp         | 100.000 |
| 16    | Xã Bình Phước Xuân | 90.000  |

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

| Số TT | Tên thị trấn      | Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup> | Giá đất |
|-------|-------------------|----------------------------------|---------|
| 1     | Thị trấn Chợ Mới  |                                  | 120.000 |
| 2     | Thị trấn Mỹ Luông |                                  | 120.000 |

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup> | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 1     | Mỹ An            |                                  | 60.000   | 50.000   |
| 2     | Hội An           |                                  | 55.500   | 45.000   |
| 3     | Hòa Bình         |                                  | 90.000   | 70.000   |
| 4     | An Thạnh Trung   |                                  | 60.000   | 50.000   |
| 5     | Long Điền A      |                                  | 80.000   | 60.000   |
| 6     | Kiên An          |                                  | 60.000   | 50.000   |

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup> | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 1     | Mỹ An            |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 2     | Hội An           |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 3     | Hòa An           |                                  | 60.000   | 50.000   |
| 4     | Hòa Bình         |                                  | 70.000   | 50.000   |
| 5     | An Thạnh Trung   |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 6     | Long Kiên        |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 7     | Long Điền A      |                                  | 60.000   | 50.000   |
| 8     | Long Điền B      |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 9     | TT. Mỹ Luông     |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 10    | Long Giang       |                                  | 55.000   | 45.000   |
| 11    | Nhơn Mỹ          |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 12    | Mỹ Hội Đông      |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 13    | Kiên An          |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 14    | Kiên Thành       |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 15    | Tân Mỹ           |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 16    | Mỹ Hiệp          |                                  | 50.000   | 40.000   |
| 17    | Bình Phước Xuân  |                                  | 50.000   | 40.000   |

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Giá đất |
|-------|------------------|---------|
| 1     | Mỹ An            | 30.000  |
| 2     | Hội An           | 23.000  |
| 3     | Hòa An           | 35.000  |
| 4     | Hòa Bình         | 40.000  |
| 5     | An Thạnh Trung   | 25.000  |
| 6     | Long Kiên        | 23.000  |
| 7     | Long Điền A      | 35.000  |
| 8     | Long Điền B      | 25.000  |
| 9     | Long Giang       | 30.000  |
| 10    | Nhơn Mỹ          | 30.000  |
| 11    | Mỹ Hội Đông      | 25.000  |
| 12    | Kiến An          | 35.000  |
| 13    | Kiến Thành       | 30.000  |
| 14    | Tân Mỹ           | 25.000  |
| 15    | Mỹ Hiệp          | 30.000  |
| 16    | Bình Phước Xuân  | 25.000  |

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên thị trấn      | Giá đất |
|-------|-------------------|---------|
| 1     | Thị trấn Chợ Mới  | 150.000 |
| 2     | Thị trấn Mỹ Luông | 150.000 |

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|------------------|----------|----------|
| 1     | Mỹ An            | 70.000   | 60.000   |
| 2     | Hội An           | 70.000   | 60.000   |
| 3     | Hòa Bình         | 110.000  | 90.000   |
| 4     | An Thạnh Trung   | 70.000   | 60.000   |
| 5     | Long Điền A      | 100.000  | 80.000   |
| 6     | Kiến An          | 70.000   | 60.000   |

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|------------------|----------|----------|
| 1     | Mỹ An            | 60.000   | 50.000   |
| 2     | Hội An           | 60.000   | 50.000   |
| 3     | Hòa An           | 70.000   | 60.000   |
| 4     | Hòa Bình         | 80.000   | 60.000   |
| 5     | An Thạnh Trung   | 60.000   | 50.000   |
| 6     | Long Kiên        | 60.000   | 50.000   |



| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|------------------|----------|----------|
| 7     | Long Điền A      | 70.000   | 60.000   |
| 8     | Long Điền B      | 60.000   | 50.000   |
| 9     | Long Giang       | 65.000   | 55.000   |
| 10    | Nhơn Mỹ          | 60.000   | 50.000   |
| 11    | Mỹ Hội Đông      | 60.000   | 50.000   |
| 12    | Kiến An          | 60.000   | 50.000   |
| 13    | Kiến Thành       | 60.000   | 50.000   |
| 14    | Tân Mỹ           | 60.000   | 50.000   |
| 15    | Mỹ Hiệp          | 60.000   | 50.000   |
| 16    | Bình Phước Xuân  | 60.000   | 50.000   |

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Giá đất |
|-------|------------------|---------|
| 1     | Mỹ An            | 40.000  |
| 2     | Hội An           | 40.000  |
| 3     | Hòa An           | 40.000  |
| 4     | Hòa Bình         | 50.000  |
| 5     | An Thạnh Trung   | 40.000  |
| 6     | Long Kiên        | 40.000  |
| 7     | Long Điền A      | 40.000  |
| 8     | Long Điền B      | 40.000  |
| 9     | Long Giang       | 40.000  |
| 10    | Nhơn Mỹ          | 40.000  |
| 11    | Mỹ Hội Đông      | 40.000  |
| 12    | Kiến An          | 40.000  |
| 13    | Kiến Thành       | 40.000  |
| 14    | Tân Mỹ           | 40.000  |
| 15    | Mỹ Hiệp          | 40.000  |
| 16    | Bình Phước Xuân  | 40.000  |