

Số: 562/VKT/GXD
V/v: chi phí chung trong dự toán
chi phí xây dựng

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và chuyển giao công nghệ

Viện Kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 02/CGCN ngày 10/6/2009 của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và chuyển giao công nghệ về chi phí chung trong dự toán chi phí xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Viện Kinh tế xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì chi phí chung được xác định bằng định mức tỷ lệ % trên chi phí trực tiếp trong dự toán chi phí xây dựng. Trong trường hợp cụ thể này, đây là công trình thủy lợi thi công bằng thủ công kết hợp với cơ giới thì chi phí chung được xác định bằng 5,5% trên chi phí trực tiếp. Chi phí chung bằng 51% chi phí nhân công chỉ được xác định trong trường hợp công trình thủy lợi thi công hoàn toàn bằng thủ công. Vì vậy, cách xác định chi phí chung theo từng phần việc của công trình như đề cập của quý công ty là chưa chính xác.

Trên đây là một số ý kiến của Viện Kinh tế xây dựng về chi phí chung trong dự toán chi phí xây dựng. Đề nghị quý công ty nghiên cứu áp dụng cho phù hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Thông tin Bộ Xây dựng;
- Lưu VKT, GXD, HĐ.6.

[Chữ ký]

KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG



Lê Văn Cư