- Cái Lâm P. DA2 Thế Anh
- QLĐT
- QLCT
Ucyb

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập -Tự do -Hạnh phúc
Số: 3386 /UBND - QLĐT " Về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lào Cai theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 theo quy định tại Nghị định số: 70/2011/NĐ -CP"	*Lào cai, ngày 29 tháng 11 năm 2011*

SỞ GTVT LÀO CAI
CÔNG VĂN ĐẾN
Ngày 30/11/2011
Số: 3643

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Lào Cai;

Sao:
- Lãnh đạo Ban
- Các phòng DA, Thẩm tra
- Lưu VT

Thực hiện ý kiến của Bộ xây dựng tại Văn bản Số 1730/BXD-KTXD ngày 20 tháng 10 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc "Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/10/2011 theo quy định tại Nghi định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ", UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu các sở, ban, ngành, các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh thực như sau:

I. Phạm vi điều chỉnh:

- Điều chỉnh dự toán công trình xây dựng đối với các dự án lập theo các bộ đơn giá, định mức của UBND tỉnh Lào Cai và các Bộ chuyên ngành đã công bố ban hành.

- Điều chỉnh đơn giá nhân công đối với các bộ đơn giá, định mức (Chưa áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ) của UBND tỉnh Lào Cai công bố, ban hành.

II. Nguyên tắc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình:

1. Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 và Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì việc điều chỉnh dự toán công trình do Chủ đầu tư thực hiện nhưng không được vượt tổng mức đầu tư phê duyệt.

2. Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định trước ngày Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình có hiệu lực thi hành, Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng trên cơ sở điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu mới đối với những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ ngày 01/10/2011. Nếu dự toán công trình điều chỉnh

làm vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

3. Đối với các bộ đơn giá xây dựng công trình do UBND tỉnh công bố, ban hành được điều chỉnh đơn giá nhân công, chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công theo mức lương tối thiểu vùng từ ngày 01/10/2011 (trừ tập Đơn giá ca máy và thiết bị thi công ban hành theo Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh Lào Cai).

4. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các qui định hiện hành của Nhà nước.

5. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát: Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng cũng được điều chỉnh theo nguyên tắc nêu các Mục 1; 2; 3; 4; 5 phần II.

6. Chỉ điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu mới đối với các khối lượng thi công từ ngày 01/10/2011 của Hợp đồng theo hình thức: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, Hợp đồng theo đơn giá cố định (khi được cấp có thẩm quyền cho phép) và không vi phạm thời gian thực hiện Hợp đồng. Việc xác định khối lượng để điều chỉnh đơn giá phải căn cứ vào tiến độ, các điều khoản cụ thể có quy định trong Hợp đồng gốc đã ký kết. Trường hợp gia hạn hợp đồng dẫn đến phải điều chỉnh đơn giá phải báo cáo người quyết định đầu tư xem xét cụ thể từng trường hợp.

III- Phương pháp điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu vùng mới (có phụ lục kèm theo).

Căn cứ nội dung trên Giám đốc các sở, ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Giao sở Xây dựng kiểm tra giám sát thực hiện và tổng hợp các vướng mắc trong quá trình thực hiện báo cáo UBND tỉnh để nghiên cứu giải quyết.

Nơi nhận:
- TT, UBND tỉnh;
- Như trên;
- KBNN tỉnh,Cục Thuế, Ngân hàng nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT-QLĐT.

TM.UBND TỈNH LÀO CAI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Dương

PHỤ LỤC

Phương pháp xác định hệ số điều chỉnh chi phí nhân công,chi phí máy thi công (phần nhân công)

(Kèm theo Văn bản số: 3386 /UBND-QLĐT ngày 29/11/2011 của UBND tỉnh Lào Cai)

1- Quy định mức lương tối thiểu vùng:

Mức lương tối thiểu vùng qui định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 08 năm 2011 của Chính phủ được áp dụng theo vùng (nơi xây dựng công trình) từ ngày 01/10/2011 đối với các địa phương thuộc tỉnh Lào Cai như sau:

1.1- Thành phố Lào Cai thuộc vùng II mức lương tối thiểu vùng áp dụng mức: 1.780.000 đồng/tháng.

1.2- Các huyện Sa Pa, Bảo Thắng thuộc vùng III mức lương tối thiểu vùng áp dụng mức 1.550.000 đồng/tháng.

1.3- Các huyện còn lại thuộc vùng IV mức lương tối thiểu vùng áp dụng mức 1.400.000,00 đồng/tháng.

2- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công:

Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu vùng mới được xác định theo công thức sau:

Hệ số điều chỉnh (K_{DC}) bằng tiền lương tối thiểu mới áp dụng cho vùng xây dựng công trình, được xác định theo Nghị định số 70/2011/NĐ-CP Ngày 22/8/2011 của Chính phủ (L_{TTM}) chia cho tiền lương tối thiểu cũ đã được lấy làm cơ sở để tính trong đơn giá gốc mà dự toán áp dụng (L_{TTC}).

$$K_{DC} = L_{TTM} / L_{TTC}$$

- Hệ số K_{DC} được làm tròn số học sau dấu phẩy 3 số.

- Khi áp dụng hệ số K_{DC} này thì không được áp dụng các hệ số điều chỉnh nhân công khác do thay đổi mức lương tối thiểu trước đây.

Cụ thể như sau:

2.1. Các công tác xây dựng công trình được xác theo các tập đơn giá ban hành kèm theo các văn bản, quyết định công bố số: 408/UBND-XDCB ngày 29 tháng 02 năm 2008; 405/UBND-XDCB ngày 29 tháng 02 năm 2008; 1189/UBND-XDCB ngày 20 tháng 05 năm 2008; 406/UBND-XDCB ngày 29 tháng 02 năm 2008; số 407/UBND-XDCB ngày 29 tháng 02 năm 2008; 2777/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2008 (Phần: Xây dựng công trình; Công tác sửa công trình xây dựng; Công tác thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng công trình; Công tác Khảo sát xây dựng công trình; Công tác duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng; Cước vận chuyển bộ, vận chuyển bằng phương tiện

thô sơ) đã tính với mức lương tối thiểu 540.000 đồng/tháng. So với mức lương tối thiểu vùng mới thì hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) được xác định như sau:

- Vùng II (Thành phố Lào Cai):

K_{DC} = 1.780.000 đồng / 540.000 đồng = 3,296.

- Vùng III (Các huyện Sa pa; Bảo Thắng):

K_{DC} = 1550.000 đồng / 540.000 đồng = 2,870.

- Vùng IV (Các huyện trong tỉnh):

K_{DC} = 1400.000 đồng / 540.000 đồng = 2,593.

2.2. Các công tác xây dựng công trình xác định theo tập đơn giá ban hành theo Quyết định số: 59/2006/QĐ-UBND ngày 03 tháng 07 năm 2008 của UBND tỉnh Lào cai (Phần: Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị) đã tính với mức lương tối thiểu 350.000,đồng/tháng thì hệ số điều chỉnh chi phí nhân công được xác định như sau:

- Vùng II (Thành phố Lào Cai) :

K_{DC} = 1.780.000 đồng / 350.000đồng = 5,086.

- Vùng III (Các huyện Sa pa; Bảo Thắng):

K_{DC} = 1550.000 đồng / 350.000 đồng = 4,429.

- Vùng IV (Các huyện trong tỉnh):

K_{DC} = 1400.000 đồng / 350.000 đồng = 4,000.

2.3. Công tác xây dựng công trình được xác định theo tập đơn giá ban hành theo Quyết định số 710/2004/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2004 của UBND tỉnh Lào Cai (Phần: Chống mối cho công trình xây dựng) đã tính với mức lương tối thiểu 290.000 đồng/tháng thì hệ số điều chỉnh chi phí nhân công được xác định như sau:

- Vùng II (Thành phố Lào Cai) :

K_{DC} = 1.780.000 đồng /290.000 đồng = 6,138.

- Vùng III (Các huyện Sa pa; Bảo Thắng):

K_{DC} = 1550.000 đồng / 290.000 đồng = 5,345.

- Vùng IV (Các huyện trong tỉnh):

K_{DC} = 1400.000 đồng / 290.000 đồng = 2,593.

3-Điều chỉnh ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình:

3.1- Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình được xác định theo tập đơn giá Đơn giá ca máy và thiết bị thi công năm 2008 ban hành theo

văn bản số: 271/UBND-XDCB ngày 31 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Lào Cai được tính bù như sau:

$$G_{CM} = L_{CM} \times K_{DC} + G_{CMC}$$

- G_{CM} : Là giá ca mãy mới.
- G_{CMC}: Là giá ca máy cũ (cột 10 tập Đơn giá ca máy ban hành kèm theo công văn số: 271/UBND-XDCB ngày 31/01/2008 của UBND tỉnh Lào Cai).
- L_{CM} : Là Tiền lương điều khiển máy(cột 9 tập Đơn giá ca máy ban hành kèm theo công văn số: 271/UBND-XDCB ngày 31/01/2008 của UBND tỉnh Lào Cai)
- K_{DC}: Là hệ số điều chỉnh nhân công điều khiển máy được sác định như sau :

- Vùng II (Thành phố Lào Cai) :

K_{DC}=(1.780.000,00 đồng /540.000 đồng - 1) = 2,296.

- Vùng III (Các huyện Sa pa; Bảo Thắng):

K_{DC}= 1550.000,00 đồng / 540.000 đồng - 1 = 1,870.

- Vùng IV (Các huyện trong tỉnh):

K_{DC}= 1400.000,00 đồng / 540.000 đồng - 1 = 1,593.

3.2 Tập Đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình năm 2011 ban hành theo Quyết định số: 2986/QĐ - UBND ngày 04 tháng 11 năm 2011 của UBND tỉnh Lào Cai đã được lập theo lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số: 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 08 năm 2011 của Chính phủ.

4. Các tập đơn giá khác áp dụng cho các công trình xây dựng hoặc công tác đặc thù như (Bưu điện, công tác dịch vụ công ích) thực hiện trên địa bàn tỉnh Lào Cai được lập trên cơ sở các định mức chuyên ngành do các cơ quan có thẩm quyền ban hành, nếu phù hợp với nguyên tắc điều chỉnh lương tối thiểu vùng nêu trên, các chủ đầu tư tính toán hệ số điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình theo qui định.