

Số: 40 /SXD-QLHXD

Nam Định, ngày 08 tháng 08 năm 2012

V/v: Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP

- Kính gửi: - Các Sở, Ban ngành của tỉnh, các chủ đầu tư,
- UBND các huyện, thành phố Nam Định,
- Các doanh nghiệp xây dựng trong tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 và Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Thông tư số 23/2011/TT-BLĐTBXH ngày 16/9/2011 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội Hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Văn bản số 1730/BXD-KTXD ngày 20/10/2011 của Bộ Xây dựng V/v: Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/10/2011 theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP

Căn cứ Quyết định số 07/2009/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND tỉnh Nam Định về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

Căn cứ Văn bản số 54/UBND-VP5 ngày 01/02/2011 của UBND tỉnh Nam Định về việc Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP

Sở Xây dựng tỉnh Nam Định hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, dự toán chi phí khảo sát xây dựng và một số chi phí khác đồng dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/10/2011 trên dự toán ban đầu như sau:

A. Quy định chung:

Dự toán xây dựng công trình được điều chỉnh từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 đối với những khối lượng xây lắp còn lại của công trình, gói thầu (gọi chung là dự toán xây dựng công trình) tại các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng 30% vốn nhà nước trở lên, bao gồm: Vốn ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức (gọi tắt là vốn ODA), vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn

tiến hành dự thầu nước ngoài và vốn đầu tư khác của Nhà nước, được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 và thực hiện trước ngày Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

B. Quy định áp dụng:

I. Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công (CPNC), chi phí máy thi công (CPMTC)

1) Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công đối với dự toán lập theo đơn giá xây dựng công trình của tỉnh Nam Định (phần xây dựng và lắp đặt tính theo bảng lương A.1.8) theo Công bố số 18/UBND-VP5 ngày 17/01/2008 của UBND tỉnh Nam Định, với mức lương tối thiểu là 450.000 đ/tháng, được điều chỉnh như sau:

Địa bàn xây dựng công trình	Thành phố Nam Định, huyện Mỹ Lộc (vùng III - ứng với mức lương tối thiểu 1.550.000đ/tháng)	Các huyện (vùng IV - ứng với mức lương tối thiểu 1.400.000đ/tháng)
Hệ số nhân công (K^{nc})	3,44	3,11
Hệ số máy thi công (K^{mtc})	1,68	1,62

+ Đối với các loại công tác xây dựng của các công trình thuộc các nhóm khác của bảng lương A.1.8, sau khi được điều chỉnh theo hệ số nhóm I (quy định tại Nghị định số 205/2004/ND-CP ngày 14/9/2004 của Chính phủ), được nhân hệ số điều chỉnh tiếp như sau: Nhóm II: 1,062; Nhóm III: 1,171

+ Đối với các loại công tác lắp đặt của các công trình thuộc các nhóm khác của bảng lương A.1.8, sau khi được điều chỉnh theo hệ số nhóm II (quy định tại Nghị định số 205/2004/ND-CP ngày 14/9/2004 của Chính phủ), được nhân hệ số điều chỉnh tiếp như sau: Nhóm III: 1,10

2) Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công đối với dự toán lập theo đơn giá sửa chữa trong XDGB theo Công bố số 18/2008/UBND-VP5 của UBND tỉnh, với mức lương tối thiểu là: 210.000đ/tháng, được điều chỉnh như sau:

Địa bàn xây dựng công trình	Thành phố Nam Định, huyện Mỹ Lộc (vùng III - ứng với mức lương tối thiểu 1.550.000đ/tháng)	Các huyện (vùng IV - ứng với mức lương tối thiểu 1.400.000đ/tháng)
Hệ số nhân công (K^{nc})	10,16	9,18
Hệ số máy thi công (K^{mtc})	2,44	2,33

II. Một số khoản mục chi phí khác:

1. Chi phí khảo sát xây dựng:

- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng lập theo đơn giá xây dựng công trình của tỉnh Nam Định tính theo thang lương thuộc nhóm II bảng lương A.1.8) theo công bố số 18/UBND-VP5 ngày 17/01/2008 của

UBND tỉnh Nam Định, với mức lương tối thiểu là: 450.000 đ/tháng, được điều chỉnh như sau:

Địa bàn xây dựng công trình	Thành phố Nam Định, huyện Mỹ Lộc (vùng III - ứng với mức lương tối thiểu 1.550.000đ/tháng)	Các huyện (vùng IV - ứng với mức lương tối thiểu 1.400.000đ/tháng)
Hệ số nhân công (K^{TC} necks)	3,44	3,11

2. Các chi phí khác: Tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Chi phí thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và cầu kiện xây dựng:

Chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình - Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và cầu kiện xây dựng lập theo công bố số 1780/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng. Trên cơ sở mức lương tối thiểu mới, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

C. Tổ chức thực hiện:

Hướng dẫn này áp dụng để điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/10/2011. Việc tổ chức thực hiện theo hướng dẫn này thuộc quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Điều 25 Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các Sở, Ban, Ngành, UBND các Huyện, Thành phố, các Ban QLDA, các doanh nghiệp xây dựng, các tổ chức tư vấn xây dựng, phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét giải quyết.

Nơi nhận

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND Tỉnh; (Để báo cáo)
- TT. UBND Tỉnh;
- VP) - VP5 UBND Tỉnh ND;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND-TP Nam Định, Phòng QLDY TP;
- UBND các Huyện, các phòng CT huyện;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
- Các Công ty tư vấn - thiết kế;
- Các Doanh nghiệp xây dựng;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Viện quy hoạch đô thị nông thôn;
- TT kiểm định chất lượng CTXD;
- Các phòng chuyên môn, Thanh tra Sở XD;
- Lưu VT, P.QLHXD.



Phạm Gia Thụy