

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **804**/SXD-QLXD

Đà Nẵng, ngày **07** tháng 02 năm 2020

V/v lấy ý kiến về việc hướng dẫn triển khai thực hiện các Thông tư số 10,11,15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa và Thể thao;
- UBND các quận, huyện;
- Các chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng nhận được Công văn số 539/UBND-ĐTĐT ngày 31/01/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai thực hiện các Thông tư số 10,13,14,15,16,17,18/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu cụ thể nội dung, kịp thời tham mưu cho UBND thành phố triển khai thực hiện công việc liên quan tại các Thông tư nêu trên theo đúng quy định. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**I. VĂN BẢN PHÁP LÝ**

- Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng.
- Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.
- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng.

Các Thông tư trên có hiệu lực thi hành **kể từ ngày 15/02/2020**.

**II. HƯỚNG DẪN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN THÔNG TƯ SỐ 15/2019/TT-BXD**

1. Nội dung xử lý chuyển tiếp quy định tại Thông tư

“1. Trường hợp tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư này và chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu thì người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh đơn giá nhân



*công xây dựng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng làm cơ sở xác định giá gói thầu theo đơn giá nhân công xây dựng do UBND cấp tỉnh, thành phố công bố trên cơ sở đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án.*

*2. Các gói thầu đã ký hợp đồng xây dựng trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.”*

## **2. Hướng dẫn triển khai thực hiện**

Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/02/2020, thay thế cho Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Vì vậy, Thông báo số 107/TB-UBND ngày 15/7/2016 của UBND thành phố về việc áp dụng Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng không còn phù hợp.

Sở Xây dựng đã có Công văn số 755/SXD-QLXD ngày 06/02/2020 gửi UBND thành phố đề nghị giao Sở Xây dựng chủ trì thực hiện việc thuê đơn vị tư vấn, chuyên gia đủ điều kiện năng lực để khảo sát, thu thập thông tin, xác định đơn giá nhân công xây dựng (bao gồm nhân công xây dựng và nhân công tư vấn xây dựng) để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Tuy nhiên, việc khảo sát, thu thập thông tin, xác định đơn giá nhân công xây dựng và lấy ý kiến của các ngành liên quan cần nhiều thời gian. Vì vậy, để tránh gián đoạn công tác triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố, đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án, trong thời gian Sở Xây dựng khảo sát, xác định đơn giá nhân công nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố thống nhất chủ trương:

- Cho phép tạm thời tiếp tục áp dụng Thông báo số 107/TB-UBND ngày 15/7/2016 của UBND thành phố về việc áp dụng Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng cho đến khi UBND thành phố có Thông báo hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

- Sau khi có Thông báo của UBND thành phố hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND thành phố có hướng dẫn để xử lý chuyển tiếp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

## **III. HƯỚNG DẪN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN THÔNG TƯ SỐ 10/2019/TT-BXD NGÀY 26/12/2019**



1. Nội dung xử lý chuyển tiếp quy định tại Thông tư

“Việc áp dụng định mức xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP được quy định cụ thể như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đang triển khai thực hiện thì tiếp tục sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trường hợp gói thầu xây dựng chưa ký kết hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư này thì người quyết định đầu tư quyết định việc áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư này để điều chỉnh giá gói thầu xây dựng nhưng phải đáp ứng yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP:

a) Trường hợp gói thầu đã sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP để xác định giá gói thầu xây dựng, đã lựa chọn nhà thầu và đã ký kết hợp đồng xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

b) Trường hợp gói thầu xây dựng chưa thực hiện lựa chọn nhà thầu hoặc đang thực hiện lựa chọn nhà thầu trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư này để cập nhật giá gói thầu xây dựng.

3. Đối với hợp đồng xây dựng theo đơn giá điều chỉnh đã được ký kết trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì việc điều chỉnh giá hợp đồng căn cứ nội dung đã ký kết và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng để thực hiện.”

2. Hướng dẫn triển khai thực hiện

Để đảm bảo tuân thủ theo quy định hướng dẫn tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 và đảm bảo yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố hướng dẫn xử lý chuyển tiếp áp dụng Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

a) Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, các gói thầu đã phê duyệt kế hoạch đấu thầu nhưng chưa ký kết hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư này thì tiếp tục sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để đảm bảo yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án.



b) Đối với dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP:

- Trường hợp gói thầu đã sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP để xác định giá gói thầu xây dựng, đã lựa chọn nhà thầu và đã ký kết hợp đồng xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Trường hợp gói thầu xây dựng chưa thực hiện lựa chọn nhà thầu hoặc đang thực hiện lựa chọn nhà thầu trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì chủ đầu tư, ban quản lý dự án hướng dẫn nhà thầu tách riêng phần giá dự thầu tăng thêm do áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD trong giá dự thầu khi tham gia đấu thầu, đồng thời trình thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung làm cơ sở cho việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.

c) Đối với hợp đồng xây dựng theo đơn giá điều chỉnh đã được ký kết trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì việc điều chỉnh giá hợp đồng căn cứ nội dung đã ký kết và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng để thực hiện.

#### **IV. HƯỚNG DẪN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN THÔNG TƯ SỐ 11/2019/TT-BXD NGÀY 26/12/2019**

##### **1. Nội dung xử lý chuyển tiếp quy định tại Thông tư**

*“1. Trường hợp tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư này và chưa ký kết hợp đồng xây dựng thì người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh giá ca máy trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng làm cơ sở xác định giá gói thầu theo giá ca máy do UBND cấp tỉnh công bố trên cơ sở đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án.*

*2. Các gói thầu xây dựng đã ký kết hợp đồng xây dựng trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư thì thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và nội dung hợp đồng xây dựng đã ký kết.”*

##### **2. Hướng dẫn triển khai thực hiện**

Theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 thì giá ca máy và thiết bị thi công do UBND thành phố ban hành trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng. Mặt khác, nhân công vận hành máy, thiết bị thi công để lập đơn giá ca máy, thiết bị thi công theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2020.

Trong thời gian Sở Xây dựng khảo sát, xác định đơn giá nhân công theo

Thông tư số 15/2019/TT-BXD và UBND thành phố ban hành giá ca máy và thiết bị thi công, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố thống nhất chủ trương:

- Cho phép tạm thời tiếp tục áp dụng Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 9075/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng cho đến khi UBND thành phố ban hành Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD.

- Sau khi có UBND thành phố ban hành giá ca máy và thiết bị thi công theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND thành phố có hướng dẫn để xử lý chuyển tiếp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản về việc triển khai thực hiện các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng nêu trên, gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 14/02/2020** để Sở Xây dựng có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND thành phố.

Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./. *ĐNL*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TPĐN (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLXD (Quyên).



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Tùng Lâm**