

**Y BAN NHÂN DÂN  
T NH KIÊN GIANG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM  
c l p - T do - H nh phúc**

S : 1242/Q -UBND

*R ch Giá, ngày 07 tháng 6 n m 2010*

**QUY T NH**

**V vi c i u ch nh d toán xây d ng công trình**

**CH T CH Y BAN NHÂN DÂN T NH KIÊN GIANG**

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t Xây d ng ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 112/2009/N -CP ngày 14 tháng 12 n m 2009 c a Chính ph v qu n lý chi phí u t xây d ng công trình;

C n c Ngh nh s 97/2009/N -CP ngày 30 tháng 10 n m 2009 c a Chính ph quy nh m c l ng t i thi u vùng i v i ng i lao ng làm vi c công ty, doanh nghi p, h p tác xã;

Xét ngh c a Giám c S Xây d ng t i T trình s 358//TTr-SXD ngày 25 tháng 5 n m 2010 v vi c i u ch nh d toán xây d ng công trình,

**QUY T NH:**

**i u 1.** i u ch nh d toán chi phí xây d ng công trình s d ng v n nhà n c trên à bàn t nh Kiên Giang th c hi n k t ngày 01 tháng 01 n m 2010 nh sau:

1. Chi phí nhân công nhóm I và máy thi công trong d toán chi phí xây d ng công trình c nhân v i h s i u ch nh:

H s / Khu v c	Thành ph R ch Giá	Các a ph ng khác trong t nh
Nhân công ( $K_{NC}$ )	2,314	2,086
Máy thi công ( $K_{MTC}$ )	1,385	1,361

1.1. Vì c i u ch nh trên c áp d ng i v i các d toán chi phí xây d ng công trình l p theo các b n giá sau ây:

- B n giá xây d ng c b n ban hành kèm theo Quy t nh s 1446/Q - UBND ngày 05 tháng 9 n m 2006 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang;

- n giá xây d ng c b n các công trình trên bi n và h i o ban hành kèm theo Quy t nh s 1006/Q -UBND ngày 07 tháng 6 n m 2007 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang;

- n giá công tác s a ch a trong xây d ng c b n ban hành kèm theo Quy t nh s 1004/Q -UBND ngày 07 tháng 6 n m 2007 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang;

- n giá xây d ng công trình - ph n xây d ng - công b kèm theo Công v n s 27/UBND-KTTH ngày 11 tháng 01 n m 2008 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang;

- n giá xây d ng công trình - ph n l p t - công b theo Công v n s 26/UBND-KTTH ngày 11 tháng 01 n m 2008 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang;

- Các n giá xây d ng khác do y ban nhân dân t nh Kiên Giang ban hành tính theo m c l ng t i thi u 350.000 /tháng.

1.2. H s i u ch nh nhân công và máy thi công không áp d ng i v i các d toán công trình áp d ng n giá do c p có th m quy n ban hành riêng cho công trình.

1.3. Các kho n m c chi phí tính b ng nh m c t l % trong d toán chi phí xây d ng bao g m: chi phí tr c ti p khác, chi phí chung, thu nh p ch u thu tính tr c, thu giá tr gia t ng, nhà t m t i hi n tr ng và i u hành thi công th c hi n theo quy nh hi n hành.

2. i u ch nh d toán chi phí kh o sát xây d ng:

D toán chi phí kh o sát xây d ng c l p theo B n giá kh o sát xây d ng công trình ban hành kèm theo Công v n s 25/UBND-KTTH ngày 11 tháng 01 n m 2008 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang i u ch nh nhân v i h s theo ph l c ban hành kèm theo Quy t nh này.

## **i u 2. T ch c th c hi n**

1. i v i các gói th u ch a phê duy t giá gói th u ho c ã phê duy t giá gói th u nh ng ch a m th u, ch a quy t nh ch nh th u thì ch u t trình c p có th m quy n i u ch nh l i giá gói th u trên c s i u ch nh d toán theo quy nh i u 1 Quy t nh này.

2. i v i các gói th u ã t ch c m th u, ang trong quá trình xét th u, ch u t ti p t c th c hi n k ho ch u th u. N u giá d th u c a các nhà th u ch a c i u ch nh theo ch ti n l ng m i và nhà th u có yêu c u c i u ch nh thì ch u t th c hi n i u ch nh chi phí nhân công, máy thi công và giá d th u trong quá trình xét th u.

- Tr ng h p l a ch n c nhà th u xây d ng trên c s giá d th u ã c i u ch nh, ch u t trình c p có th m quy n phê duy t k t qu xét th u.

- Tr ng h p không l a ch n c nhà th u xây d ng do giá th u sau khi i u ch nh c a các nhà th u u v t giá gói th u c duy t thì ch u t i u ch nh và phê duy t l i d toán, sau ó trình c p có th m quy n phê duy t l i gói th u.

3. i v i các gói th u ã có k t qu trúng th u ho c ã có quy t nh ch nh th u nh ng ch a tri n khai thi công, ch u t phê duy t d toán b sung ph n giá tr t ng và th ng th o b sung h p ng v i nhà th u xây d ng.

4. i v i các gói th u ang thi công d dang, ch u t xác nh l i các kh i l ng xây d ng th c hi n t ngày 01 tháng 01 n m 2010 tr v sau và phê duy t b sung d toán c a các kh i l ng nêu trên làm c s thanh toán, quy t toán.

- Tr ng h p trong h p ng các bên ã th a thu n không i u ch nh giá trong su t quá trình th c hi n, ch u t và nhà th u xây d ng có th th ng th o b sung h p ng m b o quy n l i cho ng i lao ng.

- Kh i l ng th c hi n t ngày 01 tháng 01 n m 2010 tr v sau n m ngoài

thời gian thi công đã ký kết trong hợp đồng (trừ hợp đồng do lực lượng nhà thầu xây dựng) thì không có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc các sở; Trưởng các cơ quan cấp tỉnh (tỉnh, chính quyền, đoàn thể); Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, các huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này.

Quy định này thay thế cho Quy định số 1422/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc có hiệu lực của hợp đồng xây dựng công trình và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Nam**

**PH L C**  
**H S I U CH NH N GIÁ KH O SÁT XÂY D NG**  
**TRÊN A BÀN T NH KIÊN GIANG**

(Ban hành kèm theo Quy t nh s 1242/Q -UBND ngày 07 tháng 6 n m 2010  
c a Ch t ch y ban nhân dân t nh Kiên Giang)

N i dung công vi c - di n gi i	Khu v c thành ph R ch Giá	Các a ph ng còn l i
1. Công tác ào t á b ng th công		
- ào không ch ng có ch ng	2.18	1.97
- ào gi ng ng	1.61	1.49
2. Công tác khoan tay	2.15	1.95
3. Công tác khoan xoay b m r a b ng ng m u trên c n	2.04	1.88
4. Khoan xoay b m r a b ng ng m u d i n c	1.99	1.85
5. Khoan gu ng xo n có l y m u trên c n	2.05	1.89
6. Khoan gu ng xo n có l y m u d i n c	2.08	1.91
7. Khoan có ng kính	1.16	1.05
8. Công tác t ng quan tr c m c n c ng m trong h khoan	1.85	1.70
9. Công tác o l i kh ng ch m t b ng	2.25	2.04
10. Công tác kh ng ch cao	2.29	2.07
11. Công tác o v chi ti t b n trên c n	2.27	2.05
12. Công tác o v chi ti t b n d i n c	2.29	2.07
13. o v m t c t a hình	2.19	1.99
14. Công tác thí nghi m trong phòng		
- Thí nghi m xác nh các ch tiêu c lý c a t nguyên d ng (c t, nén b ng ph ng pháp 3 tr c)	1.70	1.56
- Thí nghi m phân tích m u clo - trong nguyên li u làm xi m ng	1.76	1.63

Nội dung công việc - định giá	Khu vực thành phố Rạch Giá	Các địa phương còn lại
- Các công tác khác	2.06	1.87
15. Công tác thí nghiệm ngoài trời		
- Hút nước thí nghiệm trong lỗ khoan	1.53	1.41
- Thí nghiệm mô mô uốn ảnh hưởng tới ép cọc	1.37	1.32
- Nén tĩnh thí nghiệm cọc bê tông sẵn sàng dần chôn	1.57	1.51
- Các công tác khác	2.03	1.86
16. Công tác thẩm dò địa vật lý	2.13	1.94
17. Công tác khảo sát địa chất công trình	2.30	2.07
18. Công tác khảo sát xác định vị trí, tầng, cao độ các điểm	1.77	1.60