

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 128/UBND-XDCB
V/v điều chỉnh giá nhân công,
máy thi công trong Đơn giá
xây dựng công trình tỉnh
Đồng Tháp

Thành phố Cao Lãnh, ngày 17 tháng 3 năm 2009

Kính gửi:

- Các sở ban ngành Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Xét Tờ trình số 181/TTr.SXD-KTKT ngày 10 tháng 3 năm 2009 của Sở Xây dựng về việc công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công của đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp. Nhằm điều chỉnh nội dung của bộ Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp (do Ủy ban nhân dân Tỉnh công bố) phù hợp với mức tiền lương tối thiểu theo Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân Tỉnh có ý kiến như sau:

I. Công bố điều chỉnh hệ số nhân công, máy thi công trong Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp với nội dung như sau:

1. Chi phí nhân công:

a) Dự toán được lập theo Đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 49/1999/QĐ-UB ngày 18 tháng 6 tháng 1999 của Ủy ban nhân dân Tỉnh nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- $K_{NC} = 6,62$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cao Lãnh;

- $K_{NC} = 6,24$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thị còn lại.

b) Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân Tỉnh công bố tại Quyết định số 52/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 và Quyết định số 56/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- $K_{NC} = 1,86$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cao Lãnh;

- $K_{NC} = 1,76$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thị còn lại.

2. Chi phí máy thi công:

a) Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 49/1999/QĐ-UB ngày 18 tháng 6 năm 1999 Ủy ban nhân dân

Tính nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC} = 1,55$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

b) Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân Tỉnh công bố tại Quyết định số 52/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 và Quyết định số 56/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC} = 1,10$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

3. Chi phí khảo sát:

Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp - Phần khảo sát được Ủy ban nhân dân Tỉnh công bố tại Quyết định số 54/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- $K_{KS} = 1,70$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cao Lãnh;

- $K_{KS} = 1,62$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thị còn lại.

4. Chi phí nhân công thi nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng:

Dự toán lập theo Định mức được Bộ Xây dựng công bố tại Công văn số 1780/BXD ngày 16 tháng 8 năm 2007 với mức lương tối thiểu 450.000đ/tháng được nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- $K_{KS} = 1,53$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cao Lãnh;

- $K_{KS} = 1,44$ áp dụng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thị còn lại.

5. Đối với Đơn giá xây dựng chuyên ngành cho phép tạm thời được sử dụng tiền lương tối thiểu của hai khu vực theo Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Chính phủ để tính toán hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công. Khi có hướng dẫn của Bộ quản lý chuyên ngành thì phải thực hiện điều chỉnh cho phù hợp.

II. Thời gian áp dụng: tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2009.

III. Quy định áp dụng:

1. Áp dụng đối với các công trình, hạng mục công trình, gói thầu (gọi chung là công trình) sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Đối với các nguồn vốn khác có thể tham khảo để thực hiện.

2. Đối với những công trình đang thi công dở dang thi khối lượng xây dựng thực hiện kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2009 trong tiến độ thi công xây dựng của hợp đồng không phân biệt hình thức hợp đồng được áp dụng điều chỉnh chi phí xây dựng. Chủ đầu tư phải tổ chức nghiệm thu xác định khối lượng này và cùng đơn vị thi công thương thảo bổ sung hợp đồng để đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định.

- Khi thực hiện điều chỉnh, Chủ đầu tư căn cứ vào khối lượng thực hiện kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2009, chi phí nhân công, máy thi công và cách tính trong bảng tổng hợp kinh phí dự toán của gói thầu được phê duyệt và tính giảm trừ theo tỷ lệ giảm giá trong kết quả đấu thầu (hoặc chỉ định thầu) được duyệt, để tính toán giá trị cần bổ sung hợp đồng; khi thanh quyết toán, các đơn vị kiểm soát thanh toán và thẩm tra phê duyệt quyết toán thực hiện việc kiểm tra giá trị điều chỉnh bổ sung.

- Đối với trường hợp công trình kéo dài tiến độ thi công không phải do lỗi của nhà thầu thi công thì chủ đầu tư trình người quyết định đầu tư xem xét chấp thuận cho điều chỉnh tiến độ thi công tương ứng với thời gian kéo dài hợp lý (cơ quan thẩm định kết quả đấu thầu, chỉ định thầu là đầu mối)

3. Đối với công trình đã được Chủ đầu tư phê duyệt dự toán:

Đến ngày 01 tháng 4 tháng 2009 công trình chưa tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu hoặc đang tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu nhưng chưa tổ chức mở thầu hoặc phê duyệt kết quả chỉ định thầu: chủ đầu tư điều chỉnh và phê duyệt lại dự toán, điều chỉnh giá gói thầu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thông báo đến các nhà thầu đã mua hồ sơ dự thầu, nhà thầu được chỉ định thầu; trường hợp đã tổ chức mở thầu hoặc phê duyệt kết quả chỉ định thầu thì thực hiện theo quy định như đối với công trình dở dang.

4. Đối với công tác khảo sát, thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng: Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng tư vấn để thực hiện việc điều chỉnh dự toán chi phí./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở, ban, ngành Tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VT + NC/XDCB.lhl.40.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Vĩnh Tân