

THỰC HÀNH LẬP GIÁ DỰ THẦU VỚI

PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD2014

Đề bài: Trong hồ sơ mời thầu (HSMT), bên mời thầu mời Nhà thầu chào giá cho công tác Đắp cát hồ móng, khối lượng 168 m³. Hãy sử dụng phần mềm Dự thầu GXD để lập giá, biết rằng Nhà thầu với nguồn cung cấp của mình có thể:

- Mua cát đắp với giá: 68.000 đ/m³
- Khoán nhân công: 177.922 đ/công
- Máy đầm cóc giá: 180.000 đ/ca

Bài giải:

Ta sẽ dùng phần mềm Dự thầu GXD2014 để thực hành cách giải bài tập lập giá thầu theo đề bài nói trên. Bạn sẽ thấy rất thú vị!

- Lập Hồ sơ dự thầu phải đáp ứng yêu cầu của HSMT, mời gì chào nấy, nếu chào khác đi có thể bị coi là không đáp ứng yêu cầu của HSMT và có thể bị loại.

- Trong bài này ta làm ví dụ cho 1 đầu việc để các bạn dễ hiểu, gói thầu có nhiều đầu việc ta làm tương tự.

- Giá vật liệu thường bạn sẽ lấy từ nguồn cung cấp riêng của Công ty mình (hãy hỏi sếp, các anh/chị trong phòng), từ công bố giá vật liệu liên sở, các báo giá thị trường (từ các nhà sản xuất, nhà cung cấp, nhà thầu phụ...)

- Giá nhân công đúng ra cũng phải lấy tương tự như giá vật liệu, nhưng hiện nay hiện tại Việt Nam đang tính theo bảng lương nhân công theo cách tính theo hướng dẫn của các văn bản của Nhà nước. Bảng lương nhân công trong phần mềm Dự thầu GXD đã được tính đúng theo hướng dẫn của Nhà nước hoặc bạn có thể nhập trực tiếp giá nhân công thị trường vào (số liệu giá thuê nhân công theo số liệu riêng của Nhà thầu).

- Giá ca máy cũng tương tự trên, nhưng hiện nay đa phần dùng bảng giá ca máy địa phương điều chỉnh thêm phần nhiên liệu, năng lượng và tiền lương thợ điều khiển để tính.

Chúng ta sẽ nghiên cứu phân tích giá nhân công, giá ca máy ở bài tập khác.

Mời bạn học thực hành theo từng bước chi tiết với phần mềm Dự thầu GXD.

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*

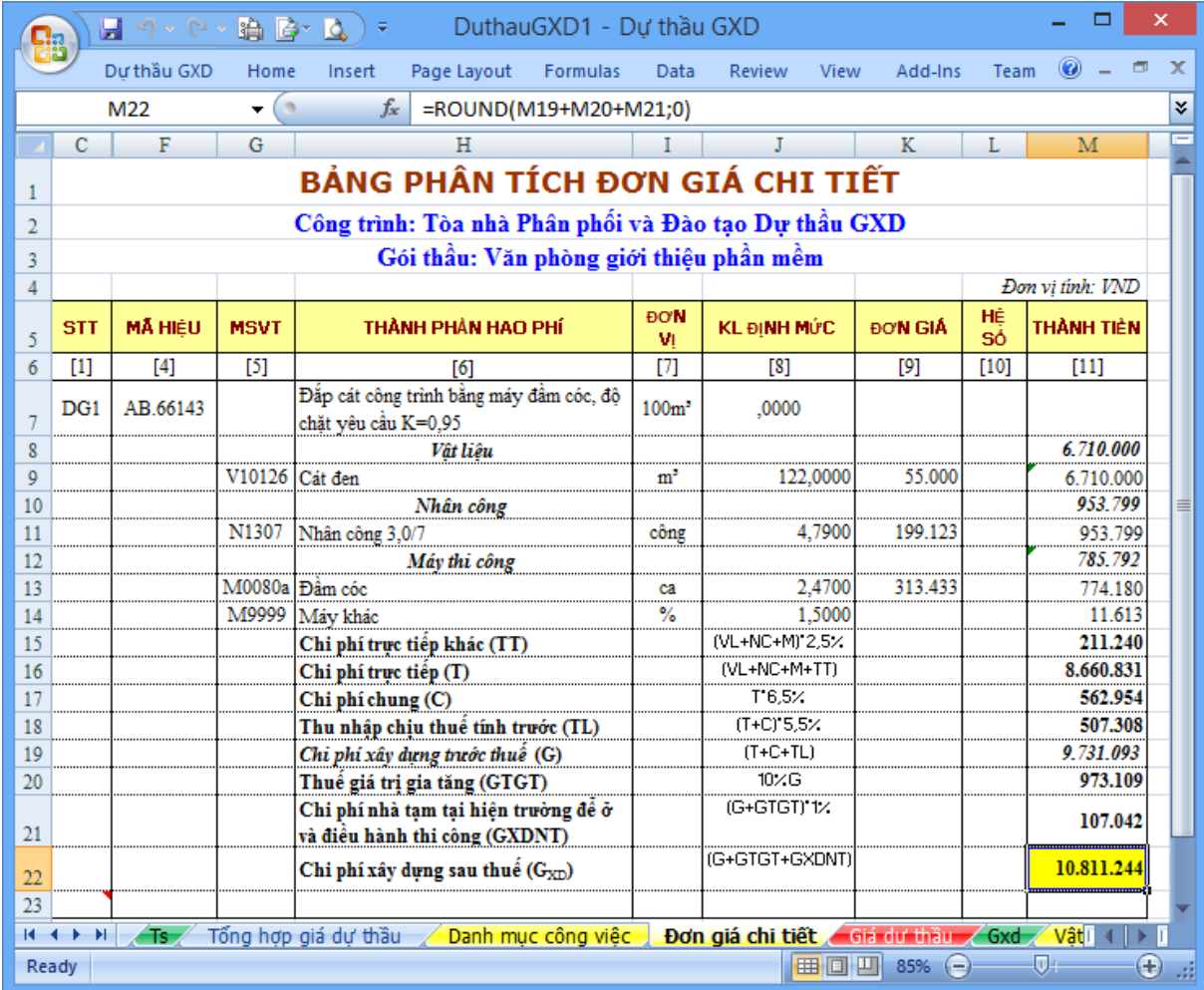
Bước 1: Khởi động phần mềm Dự thầu GXD

Bước 2: Chọn cơ sở dữ liệu

Trong bài tập này sử dụng CSDL csv của Hà Nội 2011 để lập giá. Ta kiểm tra lại để chắc chắn CSDL đã chính xác.

Bước 3: Tra mã hiệu để tính đơn giá

Nhập mã AB.66143 vào cột đơn giá trong Sheet Đơn giá chi tiết được kết quả.



STT	MÃ HIỆU	MSVT	THÀNH PHẦN HẠO PHÍ	ĐƠN VỊ	KL ĐỊNH MỨC	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
[1]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]
DG1	AB.66143		Đắp cát công trình bằng máy đầm cóc, độ chặt yêu cầu K=0,95	100m³	,0000			
			Vật liệu					6.710.000
		V10126	Cát đen	m³	122,0000	55.000		6.710.000
			Nhân công					953.799
		N1307	Nhân công 3,0/7	công	4,7900	199.123		953.799
			Máy thi công					785.792
		M0080a	Đầm cóc	ca	2,4700	313.433		774.180
		M9999	Máy khác	%	1,5000			11.613
			Chi phí trực tiếp khác (TT)		(VL+NC+M)*2,5%			211.240
			Chi phí trực tiếp (T)		(VL+NC+M+TT)			8.660.831
			Chi phí chung (C)		T*6,5%			562.954
			Thu nhập chịu thuế tính trước (TL)		(T+C)*5,5%			507.308
			Chi phí xây dựng trước thuế (G)		(T+C+TL)			9.731.093
			Thuế giá trị gia tăng (GTGT)		10%G			973.109
			Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT)		(G+GTGT)*1%			107.042
			Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD})		(G+GTGT+GXDNT)			10.811.244

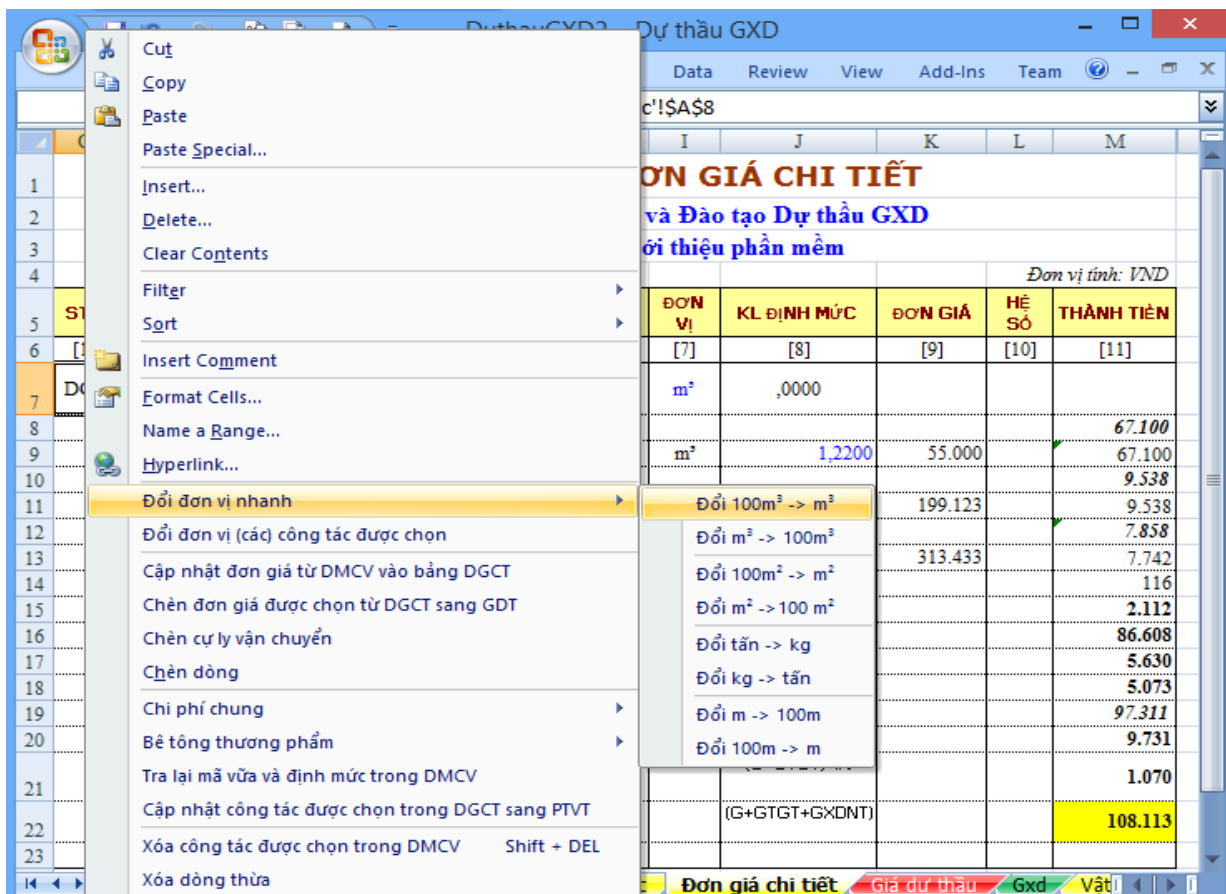
Bước 4: Sửa tên công tác cho phù hợp với HSMT

Sửa tên công việc do phần mềm đưa ra từ *Đắp cát công trình bằng máy đầm cóc, độ chặt K=0,95* thành *Đắp cát hố móng* cho phù hợp với yêu cầu của HSMT.

Bước 5: Đổi đơn vị tính

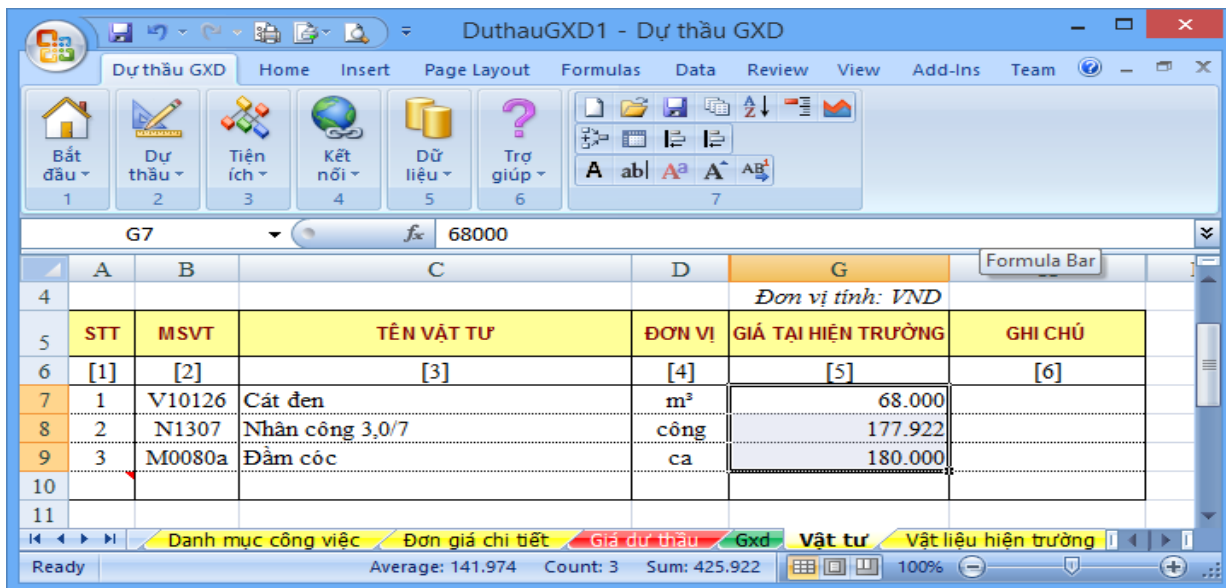
Kích chuột phải vào ô tên đơn vị tính (I7) hoặc ô bất kỳ của dòng tên công việc rồi chọn *Đổi đơn vị* nhanh trong menu ngữ cảnh hiện ra, chọn lệnh đổi từ 100m³ sang m³.

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*



Bước 6: Nhập giá vật liệu, giá nhân công, giá ca máy

Chuyển sang vật tư nhập giá vật liệu cát 68.000đ/m³, giá nhân công 177.922 đ/m³, giá ca máy 180.000 đ/ca thay cho giá cũ của phần mềm tại các ô G7; G8; G9 như sau:



Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.

Bước 8: Kiểm tra đơn giá chi tiết

Tại sheet **Đơn giá chi tiết** đơn giá đã đổi thành 122.826đ/m³, do giá VL, NC, M được nối trực tiếp (link) sang:

STT	MÃ HIỆU	MSVT	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KL ĐỊNH MỨC	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
[1]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]
DG1	AB.66143		Đắp cát hồ móng	m ²	,0000			
			<i>Vật liệu</i>					82.960
		V10126	Cát đen	m ²	1,2200	68.000		82.960
			<i>Nhân công</i>					8.522
		N1307	Nhân công 3,0/7	công	0,0479	177.922		8.522
			<i>Máy thi công</i>					4.513
		M0080a	Đầm cóc	ca	0,0247	180.000		4.446
		M9999	Máy khác	%	1,5000			67
			Chi phí trực tiếp khác (IT)		(VL+NC+M)*2,5%			2.400
			Chi phí trực tiếp (I)		(VL+NC+M+IT)			98.395
			Chi phí chung (C)		T*8,5%			6.396
			Thu nhập chịu thuế tính trước (TL)		(T+C)*5,5%			5.763
			Chi phí xây dựng trước thuế (G)		(T+C+TL)			110.554
			Thuế giá trị gia tăng (GTGT)		10%G			11.055
			Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT)		(G+GTGT)*1%			1.216
			Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD})		(G+GTGT+GXDNT)			122.826

Bước 9: Đưa đơn giá vào bảng Giá dự thầu

Kích chọn sheet Giá dự thầu. Tại cột MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ (ô B8) nhập DG1 vào:

DuthauGXD1 - Dự thầu GXD

Dự thầu GXD | Home | Insert | Page Layout | Formulas | Data | Review | View | Add-Ins | Team

1. Bắt đầu | 2. Dự thầu | 3. Tiện ích | 4. Kết nối | 5. Dữ liệu | 6. Trợ giúp

J37

BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU							
Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD							
Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm							
						Đơn vị tính: VND	
TT	MH ĐƠN GIÁ	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU	ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ	GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ	GHI CHÚ
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]=[5]*[6]	[8]
1	DG1	Đắp cát hồ móng	m³	,0000	122.826		
TỔNG CỘNG							
LÀM TRÒN							

Bảng chữ: đồng.

Ts | Tổng hợp giá dự thầu | Danh mục công việc | Đơn giá chi tiết | **Giá dự thầu** | Gxd

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*

Bước 10: Nhập khối lượng mời thầu để tính giá dự thầu

Ta nhập khối lượng theo HSMT vào, kết quả là có giá dự thầu bằng số và bằng chữ:

BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU

Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD

Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm

Đơn vị tính: VND

TT	MH ĐƠN GIÁ	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU	ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ	GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ	GHI CHÚ
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]=[5]*[6]	[8]
1	DG1	Đắp cát hồ móng	m²	168,000	122.826	20.634.768	
TỔNG CỘNG						20.634.768	
LÀM TRÒN						20.635.000	

Bảng chữ: Hai mươi triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng.

Ready | 85%

Làm tương tự như vậy đối với gói thầu có hàng trăm đầu việc khác.

Bước 11: Kiểm tra, căn chỉnh, trình bày và in ấn hồ sơ thầu để chuẩn bị nộp

Trong quá trình kiểm tra các bạn có thể dùng tổ hợp phím Ctrl+[và F5+Enter để kiểm tra liên kết (link) các công thức để đảm bảo các kết quả đầu vào, đầu ra đã được tính đúng.

Chúc các bạn luôn thắng thầu với công cụ vũ khí chiến lược **SU30MK Dự thầu GXD**. Thời gian làm việc ít đi mà hiệu quả thì tăng cao.

Đội phát triển phần mềm Dự thầu GXD.

LH Ms Thu An 0975381900 để sở hữu phần mềm bản quyền.

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*