

THỰC HÀNH LẬP GIÁ DỰ THẦU VỚI

PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD2013

Đề bài: Bên mời thầu mời Nhà thầu chào giá cho bảng khối lượng công việc trong hồ sơ mời thầu (HSMT) như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng
1	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, $d \leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 50\text{m}$	tấn	10,871
2	Ván khuôn cho đổ bê tông cốt, đổ tại chỗ, chiều cao $\leq 50\text{m}$	100m^2	9,879
3	Bê tông thương phẩm hoặc bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường, bê tông cột mac 200, đá 1x2, chiều cao $\leq 50\text{m}$	m^3	115,737

Bài giải: Sử dụng phần mềm dự thầu GXD 2013

Bạn sẽ thấy rất nhẹ nhàng và thú vị khi dùng phần mềm Dự thầu GXD2014 làm bài thầu nói trên.

- Trong bài này ta làm 3 đầu việc với gói thầu có nhiều đầu việc bạn làm tương tự.
- Chọn tính năng thông minh sử dụng Xi măng PC40 trong Dự thầu GXD 2014 mà không phải có lệnh chuyển đổi.

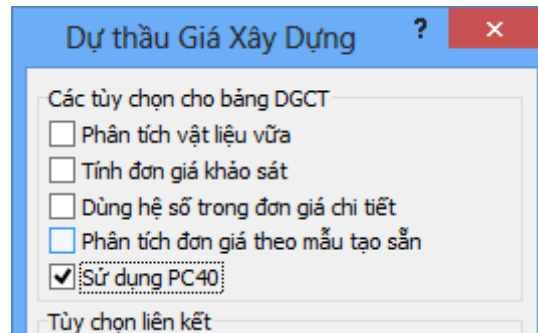
Mời bạn học thực hành theo từng bước chi tiết với phần mềm Dự thầu GXD.

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*

Bước 1: Khởi động phần mềm Dự thầu GXD

Bước 2: Tùy chọn sử dụng Xi măng PC40

Bấm vào menu Bắt đầu -> Các tùy chọn, trong hộp thoại Tùy chọn hiện ra chọn Sử dụng PC40.



Bước 3: Nhập các mã công việc và sửa tên cho phù hợp

Trong bài 1 – Thực hành phần mềm Dự thầu GXD với 1 đầu việc bạn đã biết rằng có thể bắt đầu từ sheet **Đơn giá chi tiết**. Trong bài này bạn sẽ biết thêm **có thể bắt đầu từ sheet Danh mục công việc**.

Bạn nhập các AF.61413, AF.82121 và AF.22223 vào cột MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ trong sheet Danh mục công việc rồi sửa lại tên công việc cho đúng hồ sơ mời thầu.

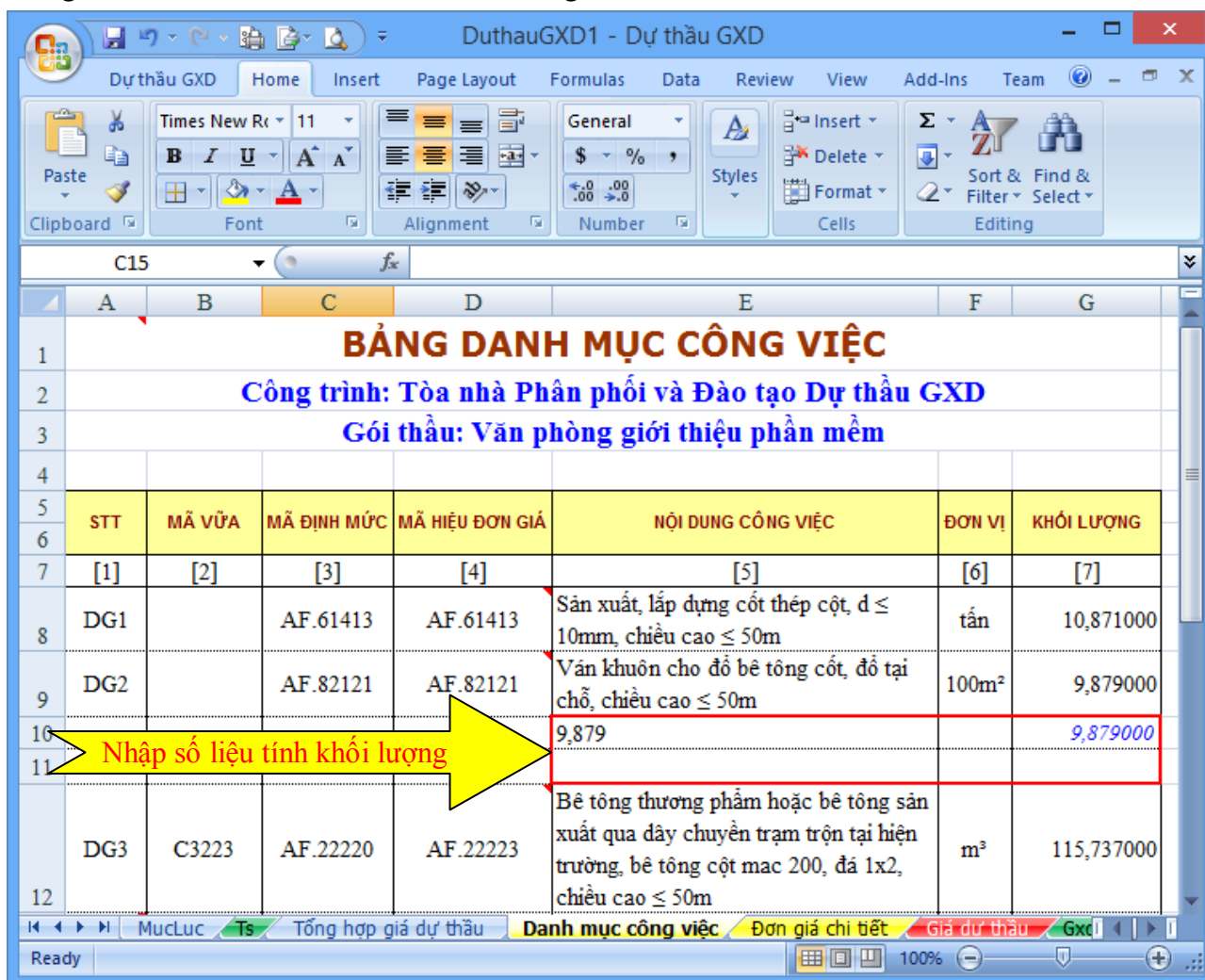
Vì lúc trước bạn đã chọn Sử dụng PC30 rồi nên để ý tại cột MÃ VỮA phần mềm đã đưa mã vữa đúng cấp phối yêu cầu của HSMT sử dụng XM PC40 là C3223 (C2 là XM PC30, C3 là XMPC40).

STT	MÃ VỮA	MÃ ĐỊNH MỨC	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
DG1		AF.61413	AF.61413	Sân xuất, lắp dựng cốt thép cột, d ≤ 10mm, chiều cao ≤ 50m	tân	
DG2		AF.82121	AF.82121	Ván khuôn cho đổ bê tông cột, đổ tại chỗ, chiều cao ≤ 50m	100m²	
DG3	C3223	AF.22220	AF.22223	Bê tông thương phẩm hoặc bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường, bê tông cột mac 200, đá 1x2, chiều cao ≤ 50m	m³	

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*

Bước 4: Nhập số liệu khối lượng

Bạn có thể nhập số liệu khối lượng từ hồ sơ mời thầu hoặc chèn dòng trong sheet Danh mục công việc để bóc tách, tính toán khối lượng. Xem hình sau:



BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC
Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD
Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm

STT	MÃ VỮA	MÃ ĐỊNH MỨC	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
DG1		AF.61413	AF.61413	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, d ≤ 10mm, chiều cao ≤ 50m	tấn	10,871000
DG2		AF.82121	AF.82121	Ván khuôn cho đổ bê tông cốt, đổ tại chỗ, chiều cao ≤ 50m	100m²	9,879000
				9,879		9,879000
DG3	C3223	AF.22220	AF.22223	Bê tông thương phẩm hoặc bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường, bê tông cột mac 200, đá 1x2, chiều cao ≤ 50m	m³	115,737000

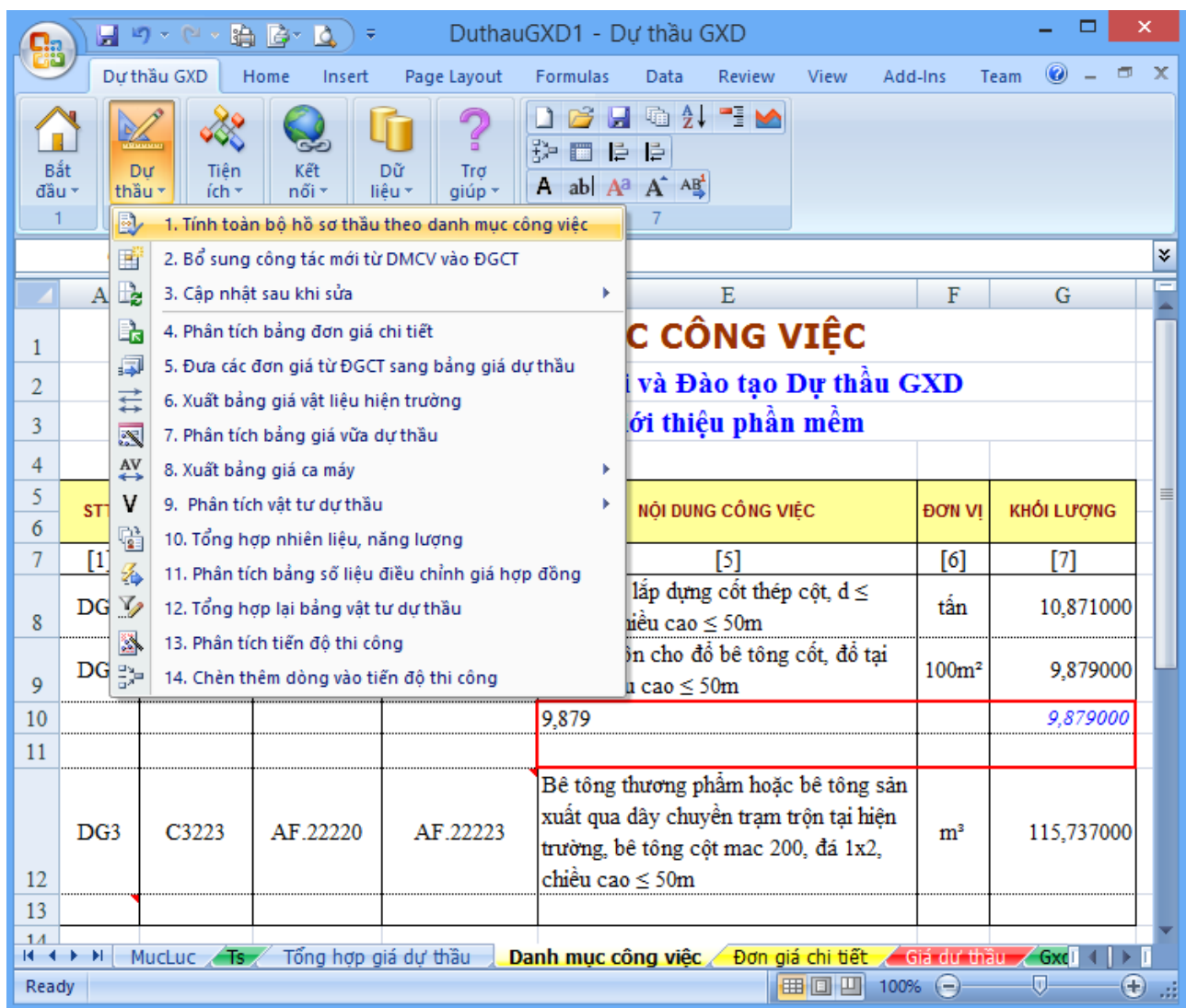
Bước 5. Chạy lệnh tính toán bộ hồ sơ dự thầu

Lệnh này dùng với các gói thầu đơn giản, mã hiệu đơn giá rõ ràng, ít đầu việc. Với các gói thầu lớn, nhiều đầu việc, phức tạp hoặc dùng đơn giá tổng hợp bạn nên chạy lần lượt từng lệnh tính từng bảng. Chúng ta sẽ dần tìm hiểu ở các bài học sau. Phần chạy lần lượt từng lệnh bạn có thể tham khảo hướng dẫn sử dụng bản Dự thầu GXD 2013.

Nếu sử dụng lệnh gộp này có lẽ bạn phải chờ một chút vì số lượng dữ liệu, bảng tính cần xuất ra và các phép tính rất nhiều.

Sau khi chọn lệnh Chạy toàn bộ ta có kết quả như sau:

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*

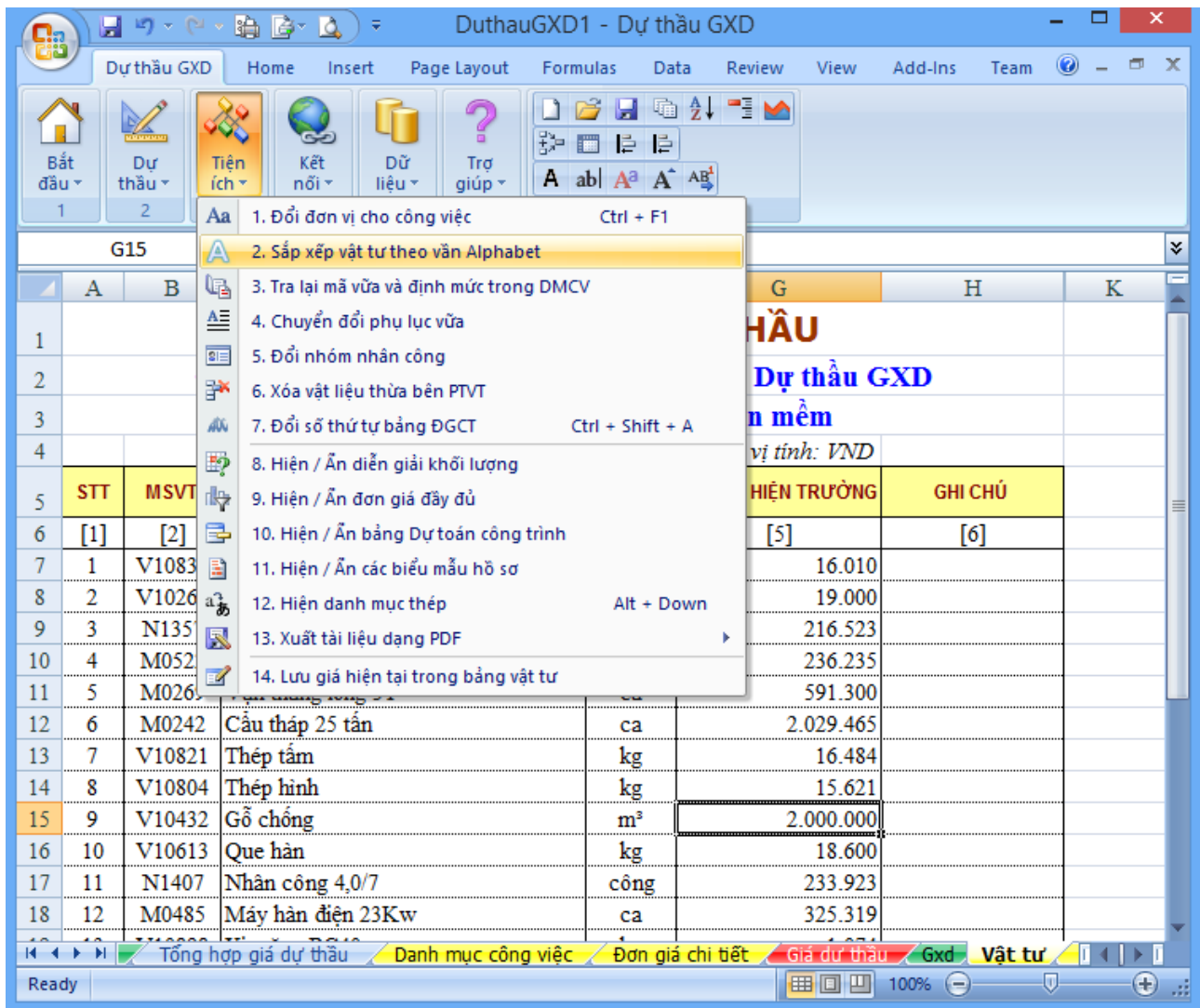


Bước 6: Nhập giá vật liệu

Chuyển sang sheet Vật tư nhập giá vật liệu. Giá vật liệu thường bạn sẽ lấy từ nguồn cung cấp riêng của Công ty mình (hãy hỏi sếp, các anh/chị trong phòng), từ công bố giá vật liệu liên sở, các báo giá thị trường (từ các nhà sản xuất, nhà cung cấp, nhà thầu phụ...) hoặc các gói thầu tương tự mà công ty bạn đã chào. Lưu ý giá vật liệu nhập vào phải là giá đến hiện trường (bao gồm giá tại nơi mua, chi phí lưu thông vận chuyển về nơi thi công, bốc xếp (nếu có)...).

Nhớ dùng lệnh Sắp xếp vật tư theo vần Alphabet để dễ tìm kiếm nhập giá.

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*



Sau khi tìm kiếm giá để lập bản chào giá thầu, bạn tìm được bảng giá như sau và nhập vào sheet Vật tư.

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG
1	Cát vàng đổ bê tông	m ³	315.000
2	Đá 1x2	m ³	335.000
3	Dây thép	kg	22.434
4	Đinh	kg	20.909
5	Đinh đĩa	cái	3.000
6	Gỗ chống	m ³	3.850.000
7	Gỗ ván cầu công tác	m ³	3.810.000
8	Nước	lít	6
9	Que hàn	kg	18.700
10	Thép hình	kg	19.575
11	Thép tấm	kg	19.575
12	Thép tròn D≤10mm	kg	18.200
13	Xi măng PC40	kg	1.750

*Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.*

Bước 7: Nhập các thông số chế độ tiền lương, nhiên liệu, năng lượng

Nếu theo thị trường thì bạn tìm giá cho một công thợ và giá ca máy để nhập vào bảng Vật tư tương tự như nhập giá Vật liệu ở bước 6. Tuy nhiên, hiện nay đang phổ thông tính tiền lương và giá ca máy theo các Nghị định, Thông tư và văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

Giả sử nhập chế độ tiền lương như sau vào sheet Ts:

1	Mức lương tối thiểu chung (LTTC)	1.050.000 đ/tháng
2	Mức lương tối thiểu vùng (LTTV)	2.000.000 đ/tháng
3	Phụ cấp lưu động (20%LTTC)	20%
4	Lương phụ (12%LCB)	12%
5	Chi phí khoán trực tiếp (4%LCB)	4%

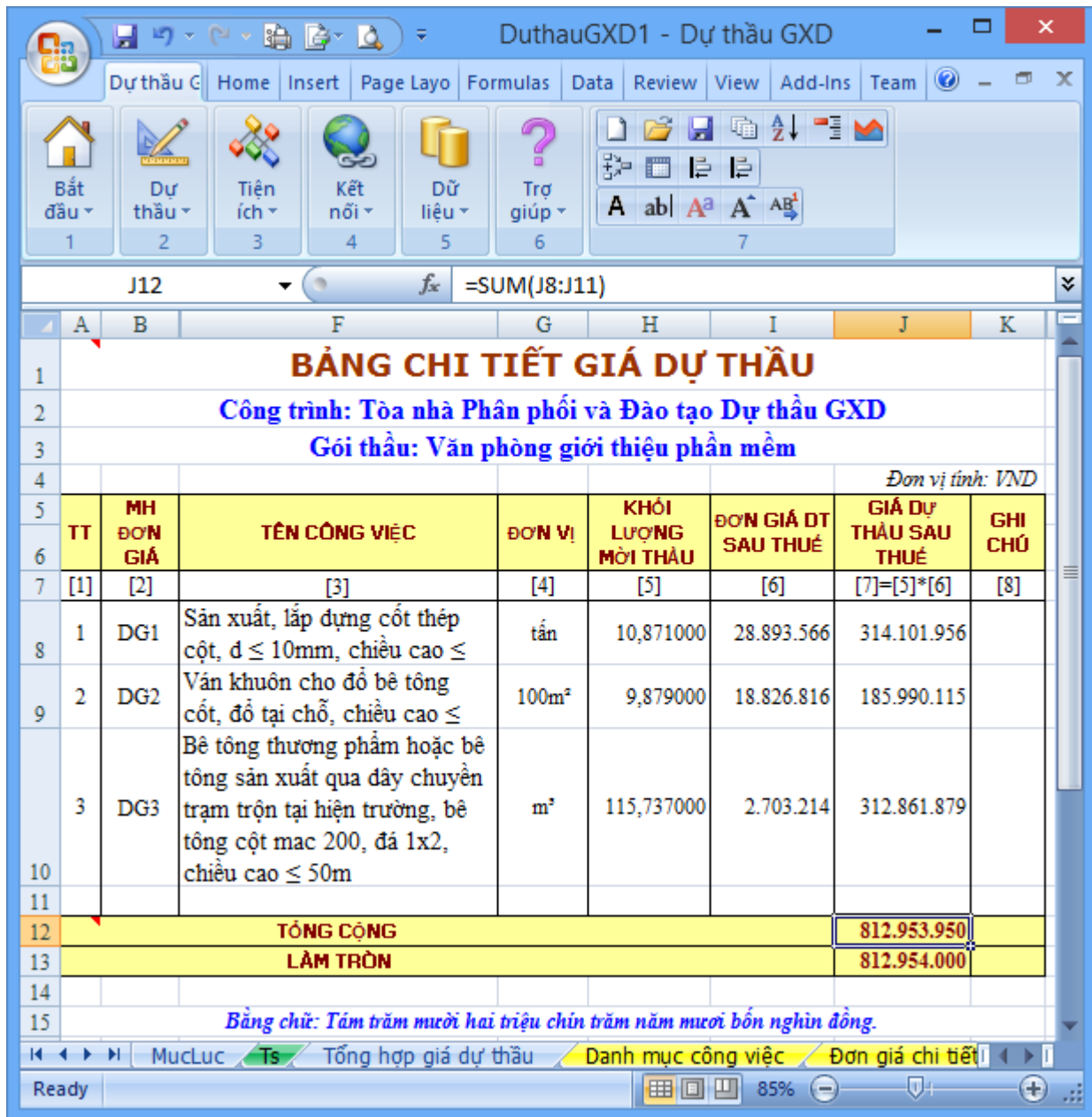
Và bạn nhập vào sheet Ts giá nhiên liệu theo thông cáo báo chí của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam và giá điện theo Thông tư của Bộ Công thương tại thời điểm lập giá thầu.

1	Xăng (đồng/lít)	22.591
2	Dầu Diesel (đồng/lít)	20.727
3	Ma dút (đồng/lít)	17.464
4	Dầu hỏa (đồng/lít)	
5	Dầu DO (đồng/lít)	
6	Điện (đồng/kw)	1.509

21	III. CHẾ ĐỘ TIỀN LƯƠNG	
22	1	Mức lương tối thiểu chung (LTTC) 1.050.000 đ/tháng
23	2	Mức lương tối thiểu vùng (LTTV) 2.000.000 đ/tháng
24	3	Phụ cấp lưu động (20%LTTC) 20%
25	4	Lương phụ (12%LCB) 12%
26	5	Chi phí khoán trực tiếp (4%LCB) 4%
27	6	Phụ cấp không ổn định sản xuất (0%LCB)
28	7	Phụ cấp khu vực (0%LTTC)
29	8	Phụ cấp thu hút (0%LCB)
30	9	Phục cấp độc hại (0%LTTC)
31	10	Phụ cấp đặc biệt (0%LCB)
32	11	Phụ cấp làm ca đêm (0%LCB)
33	IV. GIÁ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (TRƯỚC VAT)	
41	Giá nhiên liệu ở thời điểm hiện tại để tính giá ca máy và bù giá ca máy	
42	1	Xăng (đồng/lít) 22.591
43	2	Dầu Diesel (đồng/lít) 20.727
44	3	Ma dút (đồng/lít) 17.464
45	4	Dầu hỏa (đồng/lít)
46	5	Dầu DO (đồng/lít)
47	6	Điện (đồng/kw) 1.509
MucLuc Ts Tổng hợp giá dự thầu Danh mục công việc Đơn giá chi tiết		

Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.
Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.

Bước 8: Kiểm tra sheet Giá dự thầu đã thay đổi giá trị theo giá vật tư nhập vào



BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU

Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD

Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm

Đơn vị tính: VND

TT	MH ĐƠN GIÁ	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU	ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ	GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ	GHI CHÚ
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]=[5]*[6]	[8]
1	DG1	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, d ≤ 10mm, chiều cao ≤	tấn	10,871000	28.893.566	314.101.956	
2	DG2	Ván khuôn cho đổ bê tông cốt, đổ tại chỗ, chiều cao ≤	100m²	9,879000	18.826.816	185.990.115	
3	DG3	Bê tông thương phẩm hoặc bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường, bê tông cột mac 200, đá 1x2, chiều cao ≤ 50m	m³	115,737000	2.703.214	312.861.879	
TỔNG CỘNG						812.953.950	
LÀM TRÒN						812.954.000	

Bảng chữ: Tám trăm mười hai triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng.

MucLuc Ts Tổng hợp giá dự thầu Danh mục công việc Đơn giá chi tiết

Làm tương tự như vậy đối với gói thầu có hàng trăm đầu việc khác.

Bước 9: Kiểm tra, căn chỉnh, trình bày và in ấn hồ sơ thầu để chuẩn bị nộp

Trong quá trình kiểm tra các bạn có thể dùng tổ hợp phím **Ctrl+[** và **F5+Enter** để kiểm tra liên kết (link) các công thức để đảm bảo các kết quả đầu vào, đầu ra đã được tính đúng.

Chúc các bạn luôn thắng thầu với công cụ vũ khí chiến lược **SU30MK Dự thầu GXD**. Thời gian làm việc ít đi mà hiệu quả thì tăng cao.

Đội phát triển phần mềm Dự thầu GXD.

LH Ms Thu An 0975381900 để sở hữu phần mềm bản quyền.

Có nhiều vấn đề không thể truyền tải qua tài liệu, video. Mời bạn đến tham dự lớp học lập giá dự thầu, sử dụng phần mềm Dự thầu GXD tại Công ty Giá Xây Dựng.

Liên hệ Ms Thu An 0975381900 để đăng ký tham gia lớp học.