

Số 01/2011/CBGVL-LS

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2011

CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy quy định một số điều quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước do Thành phố Hà Nội quản lý;

Căn cứ văn bản số 4908/UBND-KT ngày 30/6/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc tăng cường quản lý giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội,

Liên sở: Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng (chưa có VAT) Quý I năm 2011 như sau :

1. Giá vật liệu trong bảng công bố giá vật liệu xây dựng được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên toàn địa bàn toàn Thành phố Hà Nội, là giá trung bình đến chân công trình tại thời điểm công bố (thời gian khảo sát tháng 02/2011).

2. Bảng giá vật liệu kèm theo công bố này là các loại vật liệu phổ biến, đạt tiêu chuẩn, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3. Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm của công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý, tiết kiệm và xác định giá vật liệu phù hợp giá thị trường, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí.

Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật liệu trong công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và theo đúng các quy định hiện hành.

4. Trong bảng giá vật liệu kèm theo công bố này có một số chủng loại vật liệu chưa có chi phí vận chuyển đến chân công trình (Được ghi rõ trong bảng công bố giá vật liệu), chủ đầu tư căn cứ theo các quy định hiện hành để tính giá vận chuyển đến chân công trình.

5. Trường hợp các loại vật liệu có giá biến động lớn (tăng hoặc giảm) so với giá công bố của liên Sở, Chủ đầu tư có trách nhiệm điều chỉnh theo quy định hiện hành và kịp thời phản ánh thông tin về Sở Xây dựng Hà Nội.

Đối với một số loại vật liệu đã đăng tại công bố số 03/2010/CBGVL-LS ngày 15/11/2010 của liên Sở Xây dựng - Tài chính Hà Nội, nhưng nay không công bố tại đây, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn cần căn cứ theo các quy định hiện hành của nhà nước, thành phố về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và hướng dẫn tại Mục 6 của văn bản này để xác định giá.

6. Khi chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát, xác định giá vật liệu cần lưu ý:

- Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải đáp ứng quy định theo Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng và các quy định hiện hành về quản lý vật liệu.

- Vật liệu phải đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành về kỹ thuật, chất lượng phù hợp với hồ sơ thiết kế. Vật liệu sử dụng phải có chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy theo quy định hiện hành.

- Thông tin giá của các loại vật liệu phải từ nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng có giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật, giá của loại vật liệu phải đảm bảo phù hợp giá thị trường tại thời điểm lập.

- Công bố giá này thay thế công bố giá số 03/2010/CBGVL-LS ngày 15/11/2010 của Liên Sở Xây dựng - Tài chính Hà Nội.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Liên sở: Xây dựng - Tài chính để xem xét, giải quyết theo quy định ./.

SỞ TÀI CHÍNH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

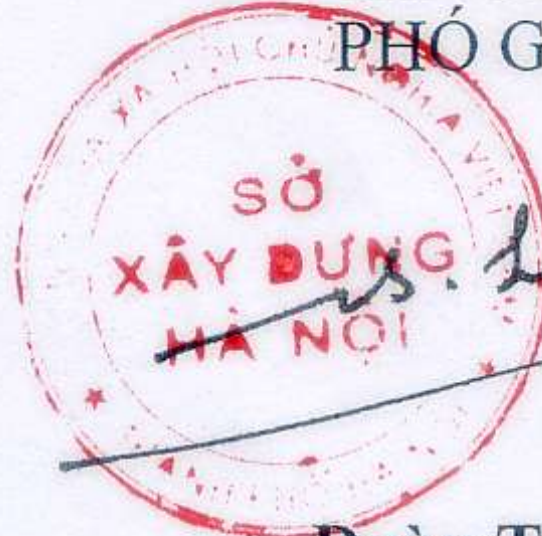


Phùng Thị Hồng Hà

SỞ XÂY DỰNG

KT. GIÁM ĐỐC

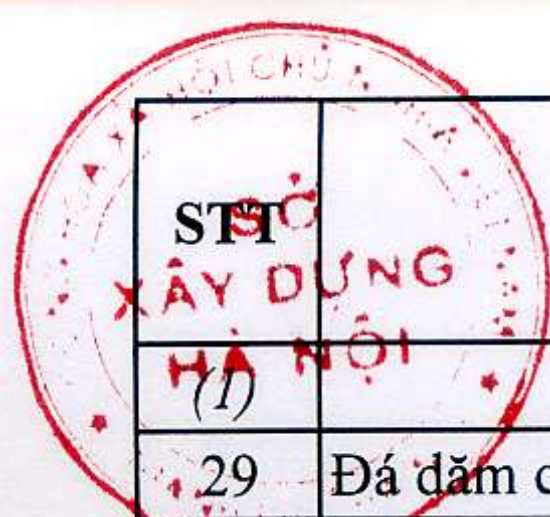
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thanh Long

BẢNG CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Kèm theo công bố số 01/2011/CBGVL-LS ngày 01/3/2011 của liên Sở: Xây dựng - Tài chính)

STT	DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG	Đơn vị tính	Giá công bố (chưa bao gồm VAT)
(1)	(2)	(3)	(4)
NHÓM VẬT LIỆU CÁT			
	Giá tại Thị xã Sơn Tây và các Huyện: Thường Tín, Đan Phượng, Phúc Thọ, Thạch Thất, Thanh Trì, Từ Liêm.		
1	Cát xây	m3	43.000
2	Cát vàng	m3	141.000
3	Cát đen đổ nền	m3	38.000
	Giá tại các Huyện: Đông Anh, Gia Lâm, Mê Linh, Sóc Sơn, Mỹ Đức, Phú Xuyên, Ba Vì, Quốc Oai, Thanh Oai, Hoài Đức, Chương Mỹ, Ứng Hoà.		
4	Cát xây	m3	50.000
5	Cát vàng	m3	151.000
6	Cát đen đổ nền	m3	44.000
	Giá tại các quận : Ba Đình, Cầu Giấy, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàn Kiếm, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông.		
7	Cát xây	m3	55.000
8	Cát vàng	m3	175.000
9	Cát đen đổ nền	m3	51.000
NHÓM VẬT LIỆU ĐÁ			
	Giá tại Huyện Mỹ Đức		
10	Đá 0,5x1	m3	115.000
11	Đá 1x2	m3	127.000
12	Đá 2x4	m3	126.000
13	Đá 4x6	m3	117.000
14	Đá dăm cấp phối lớp trên (subbase)	m3	109.000
15	Đá dăm cấp phối lớp dưới (base)	m3	101.000
16	Đá hộc	m3	98.000
	Giá tại Huyện Ứng Hoà, Chương Mỹ, Phú Xuyên		
17	Đá 0,5x1	m3	138.000
18	Đá 1x2	m3	162.000
19	Đá 2x4	m3	154.000
20	Đá 4x6	m3	135.000
21	Đá dăm cấp phối lớp trên (subbase)	m3	131.000
22	Đá dăm cấp phối lớp dưới (base)	m3	127.000
23	Đá hộc	m3	122.000
	Giá tại Thị xã Sơn Tây và các Huyện: Thanh Trì, Từ Liêm, Sóc Sơn, Đông Anh, Gia lâm, Mê Linh, Thường Tín, Hoài Đức, Quốc Oai, Thanh Oai, Phúc Thọ, Thạch Thất, Ba Vì, Đan Phượng.		
24	Đá 0,5x1	m3	149.000
25	Đá 1x2	m3	175.000
26	Đá 2x4	m3	170.000
27	Đá 4x6	m3	150.000
28	Đá dăm cấp phối lớp trên (subbase)	m3	147.000



STT (1)	DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG (2)	Đơn vị tính (3)	Giá công bố (chưa bao gồm VAT) (4)
29	Đá dăm cấp phối lớp dưới (base)	m3	142.000
30	Đá hộc	m3	137.000
	Giá tại các Quận: Ba Đình, Cầu Giấy, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàn Kiếm, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông.		
31	Đá 0,5x1	m3	174.000
32	Đá 1x2	m3	192.000
33	Đá 2x4	m3	186.000
34	Đá 4x6	m3	170.000
35	Đá dăm cấp phối lớp trên (subase)	m3	167.000
36	Đá dăm cấp phối lớp dưới (base)	m3	155.000
37	Đá hộc	m3	152.000
NHÓM VẬT LIỆU GẠCH XÂY			
	SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CẦU ĐUÔNG		
38	Gạch 2 lỗ N	Viên	780
39	Gạch 2 lỗ T	Viên	820
40	Gạch đặc N	Viên	1.240
41	Gạch đặc T	Viên	1.330
42	Ngói lợp 22	Viên	5.350
43	Ngói bò 36 (360mm)	Viên	12.050
44	Gạch 6 lỗ Tròn vuông N	Viên	1.700
45	Gạch 6 lỗ Tròn vuông TC	Viên	1.850
NHÓM VẬT LIỆU GẠCH ỐP LÁT			
	SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THẠCH BÀN		
	Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn - TBC loại A1 kích thước 400x400		
46	Loại men : MMT 001; MMT 028	m2	123.009
47	Loại men : MMT 014	m2	131.858
48	Loại men MMT 043	m2	149.558
	Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn - TBC loại A1 kích thước 500x500		
49	Loại men : MMT 001; MMT 028	m2	137.168
50	Loại men : MMT 014	m2	143.363
51	Loại men MMT 043	m2	161.062
	Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn - TBC loại A1 kích thước 600x600		
52	Loại men : MMT60-001; MMT60-028	m2	161.947
53	Loại bóng : BMT60-001; BMT60-028	m2	205.310
	SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIỀN SƠN		
	Gạch lát ceramic		
54	Kích thước 400x400 (1 hộp = 0,96m2)	hộp	77.273
55	Kích thước 500x500	m2	86.364
56	Kích thước 600x600	m2	109.091
	Gạch lát granit		
57	Kích thước 400x400 (1 hộp = 0,96m2)	hộp	113.636
58	Kích thước 500x500	m2	131.818



STT (1)	DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG (2)	Đơn vị tính (3)	Giá công bố (chưa bao gồm VAT) (4)
59	Kích thước 600x600 SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA THĂNG LONG <i>Gạch ốp tường kích thước 25x40 loại A1</i>	m2	172.727
60	C2520, C2525, C2545, C25417, 2650, 2650G, 2650H, 2651, 2651G, 2651H, Q2501, Q2502, Q2504, Q2505, Q2506, Q2508, Q2510, Q2515, Q2516, Q2517, Q2541, Q2542, Q2544, Q2545, Q2546, Q2555, Q2556, Q2558, Q2559, Q2560, Q2562	m2	74.091
61	C2563, C2569, C2593 <i>Gạch ốp tường kích thước 25x50 loại A1</i>	m2	79.545
62	E5000, E5001÷E5009, E5015÷E5020, <i>Gạch ốp tường kích thước 30x45 loại A1</i>	m2	109.091
63	B4500, B4502, B4503, B4504, B4507, B4519, B44521, B4522÷B4538, B4540, B4542	m2	118.182
64	B4506, B4520	m2	123.636
65	D4501, D4502, D4505, D4506, D4511, D4512 <i>Gạch ốp tường kích thước 30x60 loại A1</i>	m2	119.091
66	F3600÷F3608, F3610, F3612, F3614÷F3620 <i>Gạch sàn nước, kích thước 25x25 loại A1</i>	m2	127.273
67	PM33, PM34, N2501÷N2507, N2509, N2510, QN2502, QN2504, CT2504, CT2509	m2	75.455
68	EN2501÷EN2504 <i>Gạch sàn nước, kích thước 30x30 loại A1</i>	m2	90.000
69	SN3000, SN3002, SN3004, SN3006, SN3007, SN 3010, SN 3020, N3604, N3615, N3618, FN3602, FN3604, FN3606, FN3608	m2	118.182
70	DN3002, DN3004, DN3006, DN3012 <i>Gạch viền chân tường, kích thước 12,5x40 loại A1</i>	m2	119.091
71	VT416, VT404, VT4807, VA401, VA402, VA410, VA411, VA412 <i>Gạch viền chân tường, kích thước 12,5x50 loại A1</i>	m2	76.364
72	VT5001÷VT5006, VT5008, VT5009 SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HỒNG HÀ	m2	88.182
73	Gạch Ceramic Hồng Hà, kích thước 400x400x9mm : T242, T363, T336, W001, T230....T39	m2	76.440
74	Gạch Ceramic Hồng Hà, kích thước 500x500x9mm : T5240, H5009, H5004, T5242, LK511...T5014	m2	89.180
75	Gạch LIKKOTILES Hồng Hà, kích thước 400x400x9mm, mài cạnh : LK25, LK26, ... LK38	m2	81.340
76	Gạch LIKKOTILES Hồng Hà, kích thước 500x500x9mm, mài cạnh : LK5042, LK5021...LK5044	m2	94.080
SẢN PHẨM GỖ CÁC LOẠI			
77	Cây chống cao ≥ 4 m	Cây	15.000
78	Gỗ ván cầu công tác	m3	2.000.000
79	Gỗ xẻ 3 x 1 (Gỗ lati) gỗ hồng sắc	m3	2.100.000
80	Gỗ kê	m3	2.000.000
81	Gỗ làm khe co dãn	m3	1.500.000
82	Gỗ xà gồ (Gỗ hồng sắc)	m3	2.000.000
83	Gỗ cầu phong	m3	2.000.000



STT (1)	DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG (2)	Đơn vị tính (3)	Giá công bố (chưa bao gồm VAT) (4)
84	Gỗ đà nẹp, giằng chống	m3	2.000.000
85	Gỗ cốt pha	m3	2.000.000
	Khuôn cửa gỗ chò chỉ		
86	Khuôn 6 x 13,5	md	230.000
87	Khuôn 6 x 8	md	180.000
88	Khuôn kép 6 x 25	md	440.000
	Cửa gỗ chò chỉ, dôi chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt bao gồm cả ke (chưa có lắp dựng, véc ni)		
89	Cửa panô đặc	m2	1.120.000
90	Cửa panô kính	m2	1.025.000
91	Cửa sổ kính	m2	920.000
92	Cửa chớp	m2	1.025.000
	Cửa gỗ de chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt bao gồm cả ke (Chưa có lắp dựng, véc ni)		
93	Cửa panô đặc	m2	900.000
94	Cửa panô kính	m2	800.000
95	Cửa sổ kính	m2	700.000
96	Cửa chớp	m2	800.000
NHÓM THÉP CÁC LOẠI			
THÉP CỦA CÔNG TY GANG THÉP THÁI NGUYÊN			
	Thép cuộn		
97	F6,F8 - CT3	Kg	14.920
98	D8 gai - SD295A	Kg	14.920
	Thép tròn trơn		
99	F10 - CT3	Kg	14.770
100	F12 - CT3	Kg	14.620
101	F14 ÷ F40 - CT3	Kg	14.520
	Thép cây vằn		
102	D10 - CT5,SD295A	Kg	15.170
103	D12 - CT5,SD295A	Kg	15.020
104	D14 ÷ D40 - CT5,SD295A	Kg	14.920
105	D10 - SD390,SD490	Kg	15.370
106	D12 - SD390,SD490	Kg	15.220
107	D14 ÷ D40 - SD390,SD490	Kg	15.120
	Thép hình		
108	L63 ÷ L75 - CT3	Kg	14.520
109	L80 ÷ L100 - CT3	Kg	14.520
110	L120 ÷ L125 - CT3	Kg	14.570
111	L130 - CT3	Kg	14.620
112	C8 ÷ C10 - CT3	Kg	14.520
113	C12 - CT3	Kg	14.620
114	C14 ÷ C18 - CT3	Kg	14.670
115	I10 ÷ I12 - CT3	Kg	14.670
116	I14 ÷ I16 - CT3	Kg	14.820
117	L63 ÷ L75 - SS540	Kg	14.870
118	L80 ÷ L100 - SS540	Kg	14.870