

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2009
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC TRÀ MY
(Ban hành theo Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND
ngày 19/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I. Bảng giá chuẩn đất nông nghiệp:

1- Giá đất trồng cây hằng năm:

ĐVT : đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	12.000
2	11.000
3	10.000
4	9.000
5	8.000

2- Giá đất trồng cây lâu năm:

ĐVT : đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	9.000
2	8.000
3	7.000
4	6.000
5	5.000

3- Giá đất rừng sản xuất:

ĐVT : đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	3.000
2	2.700
3	2.400
4	2.100
5	1.800

4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:

ĐVT : đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	12.000
2	11.000
3	10.000
4	9.000
5	8.000

II. Bảng giá đất ở:

1- Giá đất ở tại nông thôn :

1.1- Bảng giá chuẩn:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
VT1	400.000	200.000	90.000
VT2	320.000	150.000	70.000
VT3	250.000	120.000	50.000
VT4	150.000	100.000	35.000
VT5	70.000	50.000	25.000

1.2- Giá đất ở chi tiết tại các khu dân cư nông thôn:

ĐVT : Đồng/m²

TT	TÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2009
I	Xã Trà Dương				
	Theo đường ĐT 616				
1	Từ ranh giới với Tiên Hiệp đến giáp nhà bà Đủ	2	4	0,9	90.000
2	Từ nhà bà Đủ đến nhà ông Vui	2	3	1	120.000
3	Từ nhà ông Vui đến giáp cầu ông Dung (qua Trạm kiểm lâm Trà Dương)	2	2	1	150.000
4	Từ cầu ông Dung đến tiếp giáp nhà bà Xuân (gần ngã ba Trà Dương)	2	3	1	120.000
5	Từ Nhà bà Xuân đến cầu dốc Đẳng	1	3	1	250.000
6	Từ cầu dốc Đẳng đến giáp ranh giới thị trấn Trà My	1	3	1	250.000
	Theo đường ĐH Trà Dương - Trà Đông				
7	Ngã ba Trà Dương đến giáp cầu Đồng Chùa.	1	3	1	250.000
8	Từ cầu Đồng Chùa đến nhà ông Nguyễn Lương Bường	2	2	1	150.000
9	Từ nhà ông Bường đến cổng ruộng cầu	2	1	1	200.000
10	Từ cổng ruộng cầu đến hết Trường Huỳnh Thúc Kháng	2	1	1	200.000
11	Từ Trường Huỳnh Thúc Kháng hết nhà ông Trần Bồi	2	2	1	150.000
12	Từ nhà ông Trần Bồi đến nhà ông Nguyễn Ngọc Xê	2	4	1,05	105.000

13	Từ nhà ông Xê đến ranh giới xã Trà Đông	2	2	1	150.000
14	Đường Bê tông thôn Dương Phú từ kênh chính nước Rôn đến giáp đường ĐH	2	4	1,05	105.000
15	Đường Bê tông từ nhà ông Nguyễn Thành Long thôn Dương Bình đến giáp ruộng ông Hồ Thanh Phúc	2	4	1,05	105.000
16	Đường bê tông thôn Dương Bình từ nhà ông Phận đến giáp ruộng ông Chức	2	4	1,05	105.000
17	Đường bê tông bên tay trái Trạm Kiểm lâm Trà Dương từ nhà ông Đua đến nhà ông Trung	2	3	1	120.000
18	Các khu vực còn lại	3	2	1,1	77.000
II	Xã Trà Đông				
1	Từ ranh giới với xã Trà Dương theo đường ĐH đến giáp nhà ông Đoàn Ngọc Tráng	3	2	0,9	63.000
2	Từ nhà ông Tráng đến nhà ông Lê Hữu Kỳ	3	2	1	70.000
3	Từ nhà ông Kỳ tới giáp nhà ông Huỳnh Văn Ba	3	2	0,8	56.000
4	Từ nhà ông Ba đến giáp nhà ông Lê Anh Vân	3	1	1,1	99.000
5	Từ ông Vân tới giáp nhà ông Đặng Ngọc Hoàng	2	5	1,05	105.000
6	Từ nhà ông Hoàng đến giáp nhà ông Trần Quang Tâm	2	1	1	150.000
7	Từ nhà ông Tâm đến giáp cầu Đá Bàn	3	2	1	70.000
8	Từ cầu Đá Bàn đến giáp nhà ông Huỳnh Văn Tài (TT cụm xã Trà Núi)	3	2	1	70.000
9	Từ nhà ông Huỳnh Văn Tài đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Lợi	2	5	1,05	105.000
10	Từ nhà ông Lợi đến cổng ông Đỗ Đình Diêu	3	2	0,9	63.000
11	Từ cổng ông Diêu đến giáp nhà ông Huỳnh Quang	3	2	1,2	84.000
12	Từ nhà ông Quang tới giáp ranh giới xã Trà Kết	3	2	0,9	63.000
13	Từ ngã ba chợ Trà Đông đến hết nhà ông Phan Huyền Phong	2	3	1	120.000

14	Từ hết nhà ông Phong đến hết nhà ông Đỗ Tấn Tiên	3	2	1	70.000
15	Từ ngã ba nhà ông Đỗ Đình Hưng đến hết đường bê tông	3	3	1	50.000
16	Đường bê tông từ Bưu Điện xã Trà Đông đến hết nhà ông Dương Minh Hoàng	3	3	1	50.000
17	Đường bê tông từ nhà ông Nguyễn Thành Vân đến hết nhà ông Nguyễn Minh Thuý	3	3	1,12	56.000
18	Đường bê tông từ nhà ông Đặng Ngọc Hoàng (thôn Phương Đông) đến nhà ông Nguyễn Văn Nhút.	3	3	1	50.000
19	Các kiệt đường hẻm xung quanh chợ Trà Đông	3	4	1,2	42.000
20	Các khu vực khác còn lại thuộc thôn Định Yên, Phương Đông.	3	4	1	35.000
21	Các khu vực khác còn lại	3	5	1,12	28.000
III	Xã Trà Nú				
1	Từ ranh giới tiếp giáp xã Trà Đông theo đường ĐH đến nhà Trương Văn Hùng	2	4	1,05	105.000
2	Từ nhà ông Trương Văn Hùng đến giáp nhà ông Trang Ngọc Anh	3	2	0,9	63.000
3	Từ nhà ông Trang Ngọc Anh đến ngã 3 vào UBND xã Trà Nú	3	2	1,2	84.000
4	Từ ngã 3 vào UBND xã Trà Nú đến trụ sở UBND xã Trà Nú	2	4	1,05	105.000
5	Từ ngã 3 vào UBND xã Trà Nú đi qua nhà bà Bông đến hết nhà ông Nguyễn Văn Huyền (đường đi thôn 4)	3	2	1,2	84.000
6	Các khu vực còn lại thôn 2,3	3	4	1	35.000
7	Các khu vực còn lại thôn 1,4	3	5	1,12	28.000
IV	Xã Trà Kết				
1	Từ ranh giới giáp xã Trà Đông theo đường ĐH đến Trường Tiểu học Bế Văn Đàn	3	3	1,12	56.000
2	Từ Trường Tiểu học Bế Văn Đàn theo đường ĐH đến ngàm Tà Lác	3	3	0,84	42.000
3	Các khu vực còn lại	3	4	1	35.000
V	Xã Trà Giang				
	Theo đường ĐH				

1	Từ Cầu Bàng đến hết nhà Ông Phan Công Bông	1	1	1,2	480.000
2	Từ ranh giới nhà ông Bông đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thanh Tâm	1	1	1,1	440.000
3	Từ hết ranh giới nhà ông Tâm đến cầu suối Nứa	1	1	1,05	420.000
4	Từ cầu suối Nứa đến hết nhà ông Mai Văn Yên (ngã ba vào khu tái định cư)	1	1	0,98	392.000
5	Ngã ba từ hết nhà ông Nguyễn Ngọc Trường đến cầu Tràng suối Nứa	1	1	0,98	392.000
6	Các khu vực còn lại có đường xe ô tô và đường bê tông 2,5m trở lên	1	2	0,975	312.000
7	Các khu vực còn lại thuộc thôn 1 và 2	1	4	0,8	120.000
8	Các khu vực còn lại thuộc thôn 3,4,5, 6	2	5	0,98	98.000
VI	Xã Trà Sơn				
1	Từ cầu nhà bà Nhân đến nhà ông Phan Khẩn theo đường ĐT 616	1	1	1	400.000
2	Từ nhà ông Phan Khẩn đến cầu sông Trường theo đường ĐT 616	1	3	1	250.000
3	Từ cầu Sông Trường đến Sông Oa theo đường ĐT 616	1	2	0,95	304.000
4	Từ cầu treo Sông Trường theo đường bê tông đến hết trường Nguyễn Văn Trỗi	2	1	1	200.000
5	Các khu vực còn lại				
	- Có đường bê tông	1	4	1,1	165.000
	- Không có đường bê tông	1	4	0,9	135.000
VII	Xã Trà Tân				
	Theo đường ĐT 616				
1	Từ ranh giới xã Trà Sơn đến hết ranh giới nhà ông Phụng	1	4	1,2	180.000
2	Từ ranh giới nhà ông Phụng đến ranh giới Trường Mẫu giáo thôn 4	1	4	0,8	120.000
3	Từ ranh giới trường Mẫu giáo thôn 4 đến giáp ngã ba đường tránh Thủy điện Sông Tranh 2	1	4	1	150.000
	Theo tuyến ĐH				
4	Đoạn từ ngã 3 gần nhà ông Đường đến giáp công bản gần Khu di tích An ninh khu V	1	4	1,2	180.000

5	Đoạn từ giáp công bản gần khu di tích An ninh khu V đến nhà ông Hiền	2	4	0,91	91.000
6	Từ ranh giới nhà ông Hiền đến giáp ngã ba vào UBND xã	2	4	0,7	70.000
7	Từ ngã ba vào UBND xã đến hết Khu Di tích Nước Oa	3	2	0,9	63.000
8	Từ ngã ba đi UBND xã - giáp cầu treo đi thôn 5	3	2	0,9	63.000
9	Từ giáp cầu treo đi thôn 5 đến hết ranh giới nhà ông Thái	3	2	1,2	84.000
10	Từ nhà ông Thái đến nhà ông Toàn	3	2	0,8	56.000
11	Đoạn từ ngã ba vào cầu treo Trà Đốc đến giáp cầu treo Trà Đốc	2	2	1,2	180.000
12	Các khu vực còn lại có đường xe - đường bê tông 2,5m	3	2	0,8	56.000
13	Các khu vực còn lại không có đường xe - đường bê tông	3	4	1	35.000
VIII	Xã Trà Đốc				
1	Đoạn từ cầu Trà Đốc chạy dọc theo tuyến ĐH đến giáp ranh giới UBND xã	1	4	0,9	135.000
2	Đoạn từ UBND xã đến hết nhà ông Hồng.	1	3	0,8	200.000
3	Đoạn từ nhà ông Hồng đến hết nhà ông Liên thôn 1	1	4	1,2	180.000
4	Đoạn từ nhà ông Liên đến nhà ông Hùng Râu thôn 2	1	4	1	150.000
5	Khu vực trung tâm TĐC số 2 và 3	2	2	1	150.000
6	Từ đầu cầu Trà Đốc đến hết ngã tư nhà máy thủy điện Sông Tranh 2	1	4	1,1	165.000
7	Các khu vực còn lại có đường ô tô	3	2	1,1	77.000
8	Các khu vực còn lại	3	3	1,12	56.000
IX	Xã Trà Bui				
1	Đoạn giáp xã Trà Đốc vào khu tái định cư xã Trà Bui	3	2	1,2	84.000
2	Các Khu vực còn lại	3	4	1	35.000
X	Xã Trà Giác				

1	Đoạn đường ĐT 616 từ cầu Nước Vin đến giáp Trà Đơn (Nam Trà My)	3	3	0,84	42.000
2	Từ ngã 3 Trà Giác (giáp đường 616) theo đường ĐH đến hết nhà ông Nguyễn	3	2	0,9	63.000
3	Các khu vực còn lại	3	5	1,12	28.000
XI	Xã Trà Giác				
1	Từ ranh giới Trà Giác theo đường ĐH đến nhà ông Như (KV Ngoại thương cũ)	3	4	1	35.000
2	Từ nhà ông Như (KV Ngoại thương cũ) theo đường ĐH đến giáp xã Trà Ka	3	3	0,84	42.000
3	Các khu vực còn lại	3	5	0,88	22.000
XII	Xã Trà Ka				
1	Từ ranh giới Trà Giác theo đường ĐH đến hết ranh giới trường Võ Thị Sáu.	3	4	1	35.000
2	Các khu vực còn lại	3	5	0,88	22.000

2- Giá đất ở tại đô thị:

2.1- Bảng giá chuẩn:

ĐVT: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đường loại 1	1.000.000	700.000	500.000	350.000
Đường loại 2	800.000	500.000	350.000	200.000
Đường loại 3	400.000	250.000	175.000	100.000
Đường loại 4	200.000	125.000	90.000	70.000
Đường loại 5	120.000	90.000	70.000	50.000

2.2- Bảng giá đất ở chi tiết tại thị trấn Trà My:

ĐVT: đồng/m²

TT	TÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
	Theo đường ĐT 616				
1	Từ ranh giới Trà Dương đến hết khu vực nhà bà Viên (Mậu Cà) tiếp giáp nhà ông Thắng	1	4	1	350.000
2	Từ nhà ông Thắng đến nhà ông Xuân (Mậu Cà)	1	3	0,9	450.000
3	Từ ngõ vào nhà ông Xuân đến tiếp giáp nhà ông Châu Ngạnh	1	3	0,95	475.000

4	Từ nhà ông Châu Ngạnh đến hết nhà Bác sỹ Á (Đàng Bộ)	1	2	1	700.000
5	Từ hết ranh nhà Bác sỹ Á đến hết nhà bà Lan Hào (Công bà Xuất)	1	1	0,94	940.000
6	Từ nhà ông Châu công bà Xuất đến hết nhà ông Đài và nhà ông Anh đối diện	1	1	0,96	960.000
7	Từ nhà ông Quý đến ngã tư Kho bạc mới	1	1	1,04	1.040.000
8	Từ nhà ông Châu chạy ngược theo suối đến quán cà phê Vọng Nguyệt (cũ)	1	3	1	500.000
9	Từ ngã tư Kho bạc đến Bưu Điện Bắc Trà My	1	1	0,94	940.000
10	Từ ngã tư Bưu Điện đến hết ranh giới trụ sở UBND thị trấn	1	1	0,88	880.000
11	Từ hết ranh giới UBND thị trấn đến hết ranh giới trường Nguyễn Du	1	1	0,8	800.000
12	Từ hết ranh giới trường Nguyễn Du đến hết nhà ông Đoàn Ngọc Ba (Đồng trường II)	1	2	1	700.000
13	Từ nhà bà Lụa (hết ranh nhà ông Ba) đến cầu Suối Chợ	1	2	0,95	665.000
14	Từ nhà ông Thắng (hết cầu Suối Chợ) đến cầu bà Nhân (Hết ranh thị trấn)	1	3	0,9	450.000
	Theo đường ĐH				
15	Từ ngã tư chợ đến ngã ba Lâm trường	1	1	1,04	1.040.000
16	Từ ngã tư chợ đến cầu bệnh viện (nhà bà Hà)	1	1	1,04	1.040.000
17	Từ cầu Bệnh viện đến trụ sở Tổ dân phố Đàng Nước	1	2	0,95	665.000
18	Từ trụ sở Tổ dân phố Đàng Nước đến hết đường Nội thị (nhà ông Hoà)	1	3	1	500.000
19	Từ nhà bà Đước (Đàng Nước) đến hết Khu dân cư tập trung (Đồng Bộ)	2	3	1	350.000
20	Từ Khu dân cư tập trung (Đồng Bộ) ra cụm CN Tinh dầu quế	2	3	0,8	280.000
21	Từ ngã tư Bưu điện đến hết cổng nhà ông Diệp Hạnh	1	1	0,8	800.000
22	Từ cổng nhà ông Diệp Hạnh đến hết nhà bà Dương Thị Hoa	1	2	1	700.000
23	Từ bà Dương Thị Hoa đến hết Cầu Bảng	1	2	1	700.000
	Đường hẻm nội thị				
24	Từ nhà bà Lan Huế đến hết nhà Nhẫn (tổ Trung Thị) và khu dân cư chợ cũ (trừ mặt tiền đường ĐH)	2	2	1,1	550.000

25	Từ hết ranh nhà bà Nhẫn đến hết ranh quán cà phê Ngọc Lan	2	2	0,8	400.000
26	Đường bê tông từ nhà ông Tâm (bên cạnh cầu treo) ra đến trụ sở Huyện Ủy	2	4	1,08	216.000
27	Đoạn từ nhà ông Trần Anh Tuấn đến Xí nghiệp điện Trà My	2	2	0,8	400.000
28	Đoạn từ nhà ông Song đến cầu treo Sông Trường	2	2	1	500.000
29	Đoạn từ ngã tư Bưu điện đến nhà ông Phúc Mơ (Đồng Bàu) tính từ hết ranh giới nhà ông Rích Sĩ Man	2	2	0,8	400.000
30	Đường bê tông từ nhà ông Phúc mơ đến nhà ông Lê Huy Thục (Đồng Bàu)	2	4	1,08	216.000
31	Đường hẻm từ Thuế - Kho bạc (cũ) đến hết nhà ông Phúc Thoa (Thị trấn)	2	3	1	350.000
32	Hẻm từ Phòng Tư pháp đến nhà ông Trung Mai	2	3	0,8	280.000
33	Đường bê tông vào Tổ dân phố Minh Đông. Từ khu KTQĐ xăng dầu cũ đến trường Mẫu giáo Minh Đông	2	4	1,08	216.000
34	Đường bê tông đoạn sau nhà ông Hiệp Thành đến nhà ông Kỳ sửa xe (Đồng Trường I)	2	4	0,81	162.000

35	Đường bê tông từ nhà ông Thi đến nhà ông Kỳ sửa xe	2	4	0,81	162.000
36	Đường bê tông từ nhà ông Mậu Thao đến đường bê tông sau Huyện uỷ đến cầu treo Sông Trường	2	4	1,08	216.000
37	Đường bê tông từ nhà ông Hùng ái đến giáp đường bê tông từ nhà ông Tâm (bên cạnh cầu treo) ra đến trụ sở Huyện Uỷ	2	4	1,08	216.000
39	Đường bê tông từ sau nhà rửa xe Tiến Triển đến nhà ông Thảo Bính và ông Hồng	2	2	0,8	400.000
40	Đường bê tông từ sau Hiệu sách cũ đến nhà ông Liên	2	2	1	500.000
41	Đường bê tông từ sau nhà ông Phan Công Lương chạy theo sân vận động Huyện đội đến nhà ông Phước	2	3	0,9	315.000
42	Đường bê tông từ sau nhà ông Phụng đến nhà bà Lành	2	3	0,8	280.000
43	Có đường bê tông	4	1	0,8	160.000
44	Không có đường bê tông	4	3	1,2	108.000
	Các tổ dân phố còn lại				
45	Có đường bê tông	5	1	1	120.000
46	Không có đường bê tông	5	2	1	90.000